

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளின் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் அறிக்கை - 2023 சனவரி 01 முதல் 2024 திசம்பர் 31 வரையான காலப்பகுதி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2023 சனவரி 01 முதல் 2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த காலப்பகுதிக்கான செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டிய 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டம் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதிச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டது. இலங்கை இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(6) உறுப்புரையின் பிரகாரம் என்னால் பாராளுமன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென கருதுகின்ற மீளாய்வாண்டின் அதிகார சபையின் செயற்படு நிலை தொடர்பான எனது அவதானிப்புக்கள் இந்த அறிக்கையில் உள்ளடங்கியுள்ளது.

1.2 நிதிக்கூற்றுக்கள் சமர்ப்பித்தல் தொடர்பாக முகாமைத்துவத்தினதும் ஆளுனர் தரப்பினரினதும் பொறுப்புக்கள்

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச் சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் சகல கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்கின்ற நிறுவனத்தால் அந்த நிறுவனம் தொடர்பாக வருடாந்த மற்றும் காலரீதியில் நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிப்பதற்கு முடியுமான வகையில் சுய வருமானம், செலவினம் சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக உரிய பிரகாரம் பதிவேடுகள் மற்றும் அறிக்கைகள் பேணிச் செல்லப்படல் வேண்டும். அந்த சட்டத்தின் 16(2) இன் பிரகாரம் சகல கணக்காய்வு நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்கின்ற நிறுவனம் தொடர்பான வருடாந்த நிதிக்கூற்றுக்கள், விதிகளின் மூலம் காண்பிக்கின்ற வகையில் காலஎல்லையில் அந்த நிறுவனங்களின் வருடாந்த செயலாற்றல் அறிக்கையுடன் பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தரால் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும். அந்த சட்டத்தின் 38(1)(ஈ) பிரிவின் பிரகாரம் ஆண்டறிக்கை மற்றும் ஏனைய நிதிக்கூற்றுக்கள் தேவையான நேர காலத்தில் தயாரிப்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டியிருந்ததுடன், அதற்கு மேலதிகமாக கணக்காய்வு செய்யப்படுகின்ற நிறுவனத்திற்குரிய ஆண்டறிக்கை பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்கு பிரதான கணக்கீட்டு உத்தியோகத்தர் கணக்காணித்துக் கொள்ளல் வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதிக்கூற்றுக்களை சமர்ப்பித்தல்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
<p>2021 நவம்பர் 16 ஆம் திகதிய இலக்கம் 01/2021 என்ற பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் மூலம் வெளியிடப் பட்ட அரச பொது முயற்சிகளுக்கான செயற்பாட்டுக் கைநூலின் 6.6 ஆம் பந்தியின் பிரகாரம் கணக்காண்டு முடிவடைந்து 60 நாட்களுக்குள் நிதிக் கூற்றுக்கள் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டி இருந்த போதிலும் அதிகார சபையால் 2023 மற்றும் 2024 ஆம் ஆண்டுகளுக்கு உரிய நிதிக் கூற்றுக்கள் இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் கணக்காய்விற்கு சமர்ப்பிக்கப் பட்டிருக்கவில்லை.</p>	<p>2022 ஆம் ஆண்டின் நிதிக் கூற்றுக்கள் தற்போது கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதற்குரிய கணக்காய்வு அறிக்கை கிடைத்த பின்னர் உரிய கணக்குகளில் சீராக்கம் மற்றும் வெளிப்படுத்தல்கள் மேற் கொண்டு அந்த நிதிக் கூற்றுக்களில் கூடிய விரைவில் சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p>	<p>நிதிக் கூற்றுக்கள் குறித்துரைத்த திகதியில் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்கு சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.</p>

2.2 சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள், வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள்

அதிகார சபையால் இறுதித் தடவையாக தயாரிக்கப்பட்ட 2022 திசம்பர் 31 ஆந் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக் கூற்றுக்களில் காண்பிக்கப்படுகின்ற சொத்துக்கள், பொறுப்புக்கள், வருமானங்கள் மற்றும் செலவினங்கள் தொடர்பான விபரம் கீழே காண்பிக்கப்படுகின்றது.

நிதிக் கூற்றுக்களின் விடயம்	பெறுமதி ரூபா மில்லியன்
சொத்துக்கள்	
நடைமுறையல்லாச் சொத்துக்கள்	603502,
நடைமுறைச் சொத்துக்கள்	26,337

மொத்தப் பொறுப்புக்கள்	629,839
	=====
உரிமை மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புக்கள்	
உரிமை மூலனம்	483,932
பொறுப்புக்கள்	
நடைமுறையல்லா பொறுப்புக்கள்	111,147
நடைமுறைப் பொறுப்புக்கள்	34,760

மொத்தப் பொறுப்புக்கள்	145,907
	=====
மொத்த உரிமை மூலதனம் மற்றும் பொறுப்புக்கள்	629,839
	=====
மொத்த வருமானம்	6,674
மொத்த செலவினம்	4,838

மிகை	<u>1,836</u>

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட தகவல்களின் பிரகாரம் அதிகார சபை 2022 திசம்பர் 31 ஆம் திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்காக ரூபா 1,836 மில்லியன் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது.

3. கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

3.1 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள்/பிரமா ணங்கள் போன்றவற்றுட னான தொடர்பு	இணங்காமைகள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) 2007 இன் 7 ஆம் இலக்க கம்பனிகள் சட்டத்தின் 270(ஆ) பிரிவு	வியாபார ஒரு கைவிடப்படுமாயின் அவ்வாறான நீதிமன்றத்தால் மூடப் படவேண்டியிருந்த போதிலும்	நடவடிக்கைகள் வருடத்திற்கு கம்பனி கணக்குகள் பதவேண்டியிருந்த துணைக்	உரிய நிறுவனங்களுடன் தொடர்பினை பேணுவதன் மூலம் இந்த நடவடிக்கை களை விரைவாக
		இந்த கம்பனிகளால் கூட்டிணைக்கப்பட்ட பின்னர் எந்தவொரு கொடுக்கல் வாங்கல்களும் மேற்கொள்ளப்படா	துணைக் அவற்றை நிறுவனங்களுடன் தொடர்பினை எந்தவொரு களை விரைவாக

கம்பனியாக அதிகார சபையால் 2014 நவம்பர் 21 ஆந் திகதி ஸ்தாபிக்கப்பட்ட கூட்டிணைவின் பின்னர் எந்தவொரு கொடுக்கல் வாங்கல்களும் மேற் கொள்ளாதிருந்த நகர முதலீட்டு மற்றும் ஆதன வியாபார தனியார் கம்பனி, நகர முதலீட்டு மற்றும் ஹோட்டல் அபிவிருத்தி கம்பனி, ஓச்சட் (Orchard) நகர வீடமைப்பு அபிவிருத்தி கம்பனி மற்றும் ஓட்டஸ் எச் ஹோட்டல் அபிவிருத்தி கம்பனி என்ற கம்பனிகளின் தற்போது வரையில் செயற்படாத நிலையில் இருந்த போதும் அதிகார சபையால் மேற்கூறப்பட்ட பிரிவின் பிரகாரம் கணக்குகளைத் தீர்த்து மூடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

திருந்தமையாலும், தொடர்ந்தும் அந்தக் கம்பனி நடாத்திச் செல்லுதல் தொடர்பாக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை எதிர்பார்ப்பொன்று இல்லாதிருந்தமை யாலும் கணக்குகளைத் தீர்த்து மூடுவதற்காக அந்தக் கம்பனியின் பெயரில் கம்பனி பெயர் பதிவேட்டில் இருந்து நீக்குவதற்காக கம்பனியின் பதிவாளருக்கு அறிவித்து அனுப்பப் பட்டுள்ளது.

மேற்கொள்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

(ஆ) 1978 இன் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டம்

(i) II பகுதியின் 8(ஏ) பிரிவு

அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் மூலதன அபிவிருத்திகளின் வேலைத்திட்டமொன்று தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை .

அபிவிருத்தி திட்டம் பூர்த்திசெய்யப்படா திருந்த பிரதேசங் களுக்காக அண்ணளவான திட்டம் தயாரிக்கப் பட்டுள்ளது. இந்த திட்டத்தின் மூலம் மேற்கூறப்பட்ட பிரதேசங்களின் பௌதீக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் சமூக அபிவிருத்திக்காக உபாய வழி செயற் திட்டமும் இனங்காணப்பட்டதுடன் இந்த செயற் திட்டங்களுக்குரிய வரிசை அமைச்சு மற்றும் நிறுவனங்கள் அமுல்படுத்துதல் வேண்டும். எனினும் 2021 ஆம் ஆண்டு மற்றும் அதற்கு முன்னர் காணப்பட்ட கொவிட்

அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் மூலதன மேம்படுத்தல் வேலைத் திட்டம் ஒழுங்கு முறையாக தயாரிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் கால ரீதியில் எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

				தொற்று நிலைமையின் அடிப்படையில் சுற்றப்பட்ட செயற்பாடுகளில் ஒன்று அவதானிக்கப்பட்டது	நோய் மேற் வீழ்ச்சி	
(ii)	II பகுதியின் 8(ஐ) பிரிவு	அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் நிலைமையை மேம்படுத்துதல் சுற்றாலை செய்வதற்கான வுத் திட்டம் டிருக்கவில்லை.	அடைந்த சுற்றாடல் மற்றும் விருத்தி முன்மொழி தயாரிக்கப்பட் டிருக்கவில்லை.	அபிவிருத்தி பிரதேசங்களில் அபிவிருத்திக்காக தேவையான வழிகள் செயற்திட்டங்கள் அறிமுகப்படுத்துதலும் அபிவிருத்தி மூலம் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற பிரதான என்னும் ஆண்டில் முன்னர் கொவிட் நிலைமை செயற்பாடுகளால் பின்னடைவுக்கு உட்பட்டிருந்தது.	சுற்றாடல் உபாய மற்றும் திட்டத்தின்	தேவையான முன்மொழிவு திட்டங்களை கால தயாரித்தல் வேண்டும்.
(இ)	1982 இன் 4 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் (திருத்தப்பட்ட சட்டம்) பகுதியின் 8(அ)(i) பிரிவு	வெளியிடப்பட்ட அதிகாரப் பிரதேசங்களுக்காக அபிவிருத்தி மாத்திரம் ருந்தது.	98 62 திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டி ருந்தது.	எதிர்வரும் போது ஒரு அபிவிருத்தி வீதம் 2030 வரையில் பிரதே அபிவிருத்தி வர்த்தமானியில் பிரசுரிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.	ஆண்டின் வருடத்திற்கு திட்டம் 22 ஆம் ஆண்டு வெளியிட்டு சங்களுக்காக திட்டம் திட்டம்	அபிவிருத்தி திட்டம் கால ரீதியில் தயாரிப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.
(ஈ)	இலங்கை சனநாயக சோஷலிச குடியரசின் தாபனவிதிக் கோவை					
(i)	XIX ஆம் அத்தியாயத்தி ன் 5.1 ஆம் பந்தி	அரசாங்கத்தின் குடியிருப்பதற்காக குறிப்பிடப்பட்ட களின் உத்தியோகத்தரின் சம்பளத்தில் அறவிட போதிலும் சேவையில்	வீடொன்றில் அதில் நிபந்தனை கீழ் வீட்டு வாடகை வேண்டியிருந்த தற்போது ஈடுபட்டிருக்கின்ற	நிலுவை அறவிடுதல் எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் பதிலளிக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.	வருமானத்தை தொடர்பாக நடவடிக்கைகள் தொடர்பில் விலை	நிலுவை வருமானத்தை அறவிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை விரைவாக எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

உத்தியோகத்தர்களிடமிருந்து ரூபா 0.589 மில்லியன், ஓய்வுபெற்ற 12 உத்தியோகத்தரிடமிருந்து ரூபா 2.183 மில்லியன் மற்றும் ஏனைய அரசு உத்தியோகத்தர்கள் 23 பேர்களிடமிருந்து ரூபா 2.752 மில்லியன் ஆக ரூபா 5.524 மில்லியன் தொகை 2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு நிலுவையாக காணப்பட்டது.

(ii)	XIV ஆம் அத்தியாயத்தின் 6.2 ஆம் பந்தி	உத்தியோகத்தர்கள் ஓய்வு பெற்றுச் செல்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் அவருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த அரசாங்கத்தின் வீடு மீள கையளிக்க வேண்டியிருந்த போதிலும் வீட்டினைப் பெற்ற ஏனைய அரசாங்க நிறுவனங்களில் 07 உத்தியோகத்தர்கள் இந்த அறிக்கைத் திகதியில் ஓய்வு பெற்றுச்சென்றிருந்த போதிலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரிய வீடுகளை மீண்டும் கையளித்திருக்க வில்லை.	தற்போது அதிகார சபையில் சேவையில் ஈடுபட்டிருக்கின்ற ஓய்வு பெற்றுச் செல்வதற்கு முன்னர் வழங்கப் பட்டிருந்த உத்தியோகபூர்வ இல்லங்களை மீண்டும் வழங்கப்பட்டிருந்ததா என விடுவித்தல் அறிக்கையின் மூலம் உறுதிப்படுத்தியதன் பின்னர் தேவையான பரிந்துரைகள் வழங்கப்படுகின்றது. அவ்வாறே ஓய்வு பெற்றுச் சென்று தொடர்ந்தும் வீடுகளில் குடியிருக்கின்ற ஏனைய அரசு நிறுவனங்களின் 07 உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த 07 வீட்டு அலகுகளுக்கிடையே 02 அலகுகளின் உரித்து அதிகார சபைக்கு பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. மிகுதியான 05 வீடுகளும் அதிகார சபைக்கு கையளிப்பதற்கு உரிய தரப்பினருக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.	அரசாங்கத்தின் வீடுகளை மீள கையளித்தல் தொடர்பாக தாபனவாதிக் கோவையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
(உ)	2016 திசம்பர் 29 ஆந் திகதி இலக்கம் 30/2016 என்ற அரசு நிருவாக	ஒவ்வொரு எரிபொருள் பரிசோதனையின் பின்னரும் 12 மாத கால எல்லை கடந்ததன் பின்னர் அல்லது 25000 கிலோ மீற்றர்	வளிப்பதனாக்கியுடன் லீற்றர் ஒன்றிற்கு 6 கிலோ மீற்றருக்கும் 7 கிலோ மீற்றரும் ஆக ஓடப்படுகின்ற	அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான வாகனங்களுக்காக எரிபொருள்

சுற்றறிக்கையின் 3.1 ஆம் பந்தி	ஓடியதன் எஞ்ஜின் பிரதான மேற் கொள்ளப்பட்ட பின்னர் இந்த முதலில் சந்தர்ப்பத்தின் எரிபொருள் மேற்கொள்ள வேண்டியிருந்த அதிகார சொந்தமான தொடர்பாக நடவடிக்கை வில்லை.	பின்னர் அல்லது தொடர்பான பழுதுபார்த்தல் பின்னர் விடயங்களில் வருகின்ற பின்னர் பரிசோதனை போதிலும் சபைக்குச் சொந்தமான வாகனங்கள் அதன் பிரகாரம் எடுத்திருக்க வில்லை.	வாகனங்கள் மாத்திரம் எரிபொருள் பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தப்படுகின்றது. இதுவரையில் 05 மோட்டார் வாகனங்களை எரிபொருள் பரிசோதனை மேற் கொள்வதற்காக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. எதிர்காலத்தில் எரிபொருள் அதிகமாக எரிகின்ற வாகனங்களுக்காக எரிபொருள் பரிசோதனை மேற் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.	பரிசேதனை விதிகளின் பிரகாரம் கால ரீதியில் மேற்கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
-------------------------------	---	---	--	--

(ஊ) 2021 நவம்பர் 16 ஆந் திகதிய இலக்கம் 01/2021 என்ற பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் மூலம் வெளியிடப்பட்ட பொது முயற்சிகளுக்கான செயற்பாட்டுக் கைநூலின் 7.7 ஆம் பந்தி	துணைக் கம்பனிகளுக்காக செயலாற்றல் மேற்பார்வை கொள்கை தயாரிக்க வேண்டியிருந்த போதிலும் இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் அதிகார சபைக்கு சொந்தமான எந்தவொரு துணைக் கம்பனிகளுக்காகவும் இந்த கொள்கை தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.	துணைக் கம்பனிகளின் மீளாய்வுக் கொள்கையைத் தயாரித்து உயர் முகாமைத்துவத்தின் அவதானிப்புக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது.	துணைக் கம்பனிகளுக்காக மேற்பார்வைக் கொள்கையை தயாரித்து அங்கீகாரத் தைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
---	--	---	---

4. செயற்பாட்டு மீளாய்வு இனங்காணப்பட்ட நடடம்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்

(அ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்குரிய கொழும்பு 05 மயூர பிரதேசத்தில் 56.5 பேர்ச் பரப்பளவையுடைய மாதாந்த வடகை ரூபா 650,000 ஆக மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்த காணி முன்னாள் அதிகார சபையின் உள்ளக மதிப்பீட்டுக் குழுவின் தலைவரான பிரதிப் பணிப்பாளர் (காணி) எந்த வொரு நியாயமான காரணத்தையும் காண்பிக்காமல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட மதிப்பீட்டு திட்டமொன்றைப் பின்பற்றாமல் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் 70 சதவீதத்திற்கு அண்ணளவான தொகையைக் குறைத்து ரூபா 200,000 ஆன மாதாந்த வாடகையில்

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

விடயங்கள் தொடர்பாக குற்றப்புலனாய்வு ஆணைக் குழுவின் கீழ் விசாரணைகள் நடாத்தப்படுவதுடன் அதன் பரிந்துரை கிடைத்தவுடன் அதற்குரிய பரிந்துரைகளை அமுல்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். அவ்வாறே இந்த

பரிந்துரைகள்

ஏற்பட்ட நடடத்தை சரியாக இனங்கண்டு பொறுப்புவாய்ந்த தரப்பினரிடம் இருந்து அறவிடுவதற்கு தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

முறையற்ற வகையில் வாடகை சம்பளங்களை உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்தி டாமலும் குறைத்துக் தனியார் நிறுவனத்திற்கு 2016 யூன் முதல் கொள்வதற்காக நவம்பர் வரை 06 மாத காலத்திற்கு இலக்கம் 06/2024 என்ற வழங்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் அந்த 06 மாத முகாமைத்துவ சபை காலத்தை விஞ்சிய பின்னர் பணிப்பாளர் அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் 2020 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி அடிப்படையில் தற்பாலிகமாக வரை 3 ½ வருடங்களுக்கு அந்த காணி ஆதனங்களை அகற்றும் வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு மீண்டும் கொள்கையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் வாடகையாளரினால் காணி பயன்படுத்தப்பட்ட காலத்தில் மாதாந்த வாடகையும் அறவிடப் பட்டிருக்கவில்லை. அதன் மூலம் அதிகார சபைக்கு ஏற்பட்டிருந்த ஒட்டுமொத்த ரூபா 18.90 மில்லியன் ஆக இருந்ததுடன் அதற்கு மேலதிகமாக வாடகையின் அடிப்படையில் VAT மற்றும் NBT ஆக செலுத்த வேண்டிய தொகையும் அறவிடாமல் ஏற்பட்டிருந்த மொத்த நட்டம் ரூபா 20 மில்லியனுக்கு அதிகமாக இருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது. இந்தக் காணி அதிகார சபைக்கு கையேற்கப்பட்டிருந்த போதிலும் எந்தவொரு நட்டமும் உரிய பொறுப்பு வாய்ந்த தரப்பினரிடம் இருந்து இதுவரை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்க வில்லை.

சம்பளங்களை குறைத்துக் கொள்வதற்காக இலக்கம் 06/2024 என்ற முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் தற்பாலிகமாக ஆதனங்களை அகற்றும் கொள்கையின் பிரகாரம் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

- (ஆ) அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கொழும்பு இந்த விடயங்கள் அதிகார சபைக்கு கோட்டை டி.ஆர். விஜேவர்த்தன தொடர்பாக அதிகார செலவிட வேண்டி மாவத்தையின் எல்லையில் அமைந்துள்ள 02 சபையின் ஏற்பட்டிருந்த 02 றூட் 21.4 பேர்ச் காணி பகிரங்க முகாமைத்துவ சபைக்கு நட்டத்தை கூறுவிலை கோராமல் 2007 ஆம் ஆண்டு சகல தகவல்களும் அறவிடுவதற்கும், முதல் நானாவித அபிவிருத்தி அறிக்கையிடப் பொறுப்பு வாய்ந்த செயற்றிட்டத்திற்காக உடன்படிக்கையோ பட்டுள்ளதுடன் தரப்பினருக்கு அல்லது அமைச்சரவைத் தீர்மானமோ இன்றி முகாமைத்துவ முறையான கம்பனிக்கு வழங்கப்பட் இருந்தது. பின்னர் சபையின் நடவடிக்கை 2009 ஆகஸ்ட் 12 ஆந் திகதி இதற்காக ஆலோசனையின் எடுப்பதற்கும் அமைச்சரவை அங்கீகாரம் பெறப்பட்டிருந்த துடன் 2010 பெப்ரவரி 18 ஆந் திகதி பிரகாரம் தற்போது விரைவாக துடன் 2010 பெப்ரவரி 18 ஆந் திகதி சட்டமா அதிபர் நடவடிக்கை புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் மூலம் 30 திணைக்களத்தின் ஆலோசனையைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு நட்டவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது. எடுக்கப்பட்டுள்ளது. சட்டமா அதிபர் முலம் வழங்கப்படுகின்ற ஆலோசனையின் பிரகாரம் மிகுதி நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். கம்பனிக்கு வழங்கப்பட் இருந்தது. பின்னர் நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படும். 2009 ஆகஸ்ட் முதல் 2013 செப்டெம்பர் 25 ஆம் திகதி வரை 07 சந்தர்ப்பங்களின் போது 557 மில்லியன் மாத்திரம் கம்பனியால் வாடகைப் பணமாக செலுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் கம்பனியுடன் கைச்சாத்திடப்பட்ட புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் இந்தக் காணியில் எந்தவொரு அபிவிருத்தி

நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ள முடியாதிருந்ததுடன் வாகனத் தரிப்பிடமாக பயன்படுத்தி 2007 ஆம் ஆண்டு முதல் உரிய கம்பனி வருமானம் உழைத்திருந்தது. 2013 மார்ச் 25 ஆம் திகதி புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கை கைச்சாத்திடப் பட்டதுடன் அந்த உடன்படிக்கைக்கும் முரணாக உழைக்கப்பட்ட வருமானத்தில் உரிய கொடுப்பனவுகள் அதிகார சபைக்கு செலுத்தா திருக்கும் போது 2016 ஆகஸ்ட் 12 ஆந் திகதிய பிரதான மதிப்பீட்டாளரின் ரூபா 3,620 மில்லியன் மதிப்பீட்டுப் பெறுமதியில் மீண்டும் 2017 பெப்ரவரி 16 ஆம் திகதிய பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் 50 வருடங்களுக்கு வாடகைக்கு வழங்குவதற்கு ஆரம்ப கம்னியின் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான இன்னுமொரு கம்பனியுடன் ரூபா 3,352 மில்லியனுக்கு இணங்கி உடன்படிக்கை செய்யப்பட்டிருந்தது. எனினும் கம்பனியால் செலுத்தப்பட்ட ரூபா 557 மில்லியனுக்காக கூட்டு வட்டியான ரூபா 330 மில்லியன் செலுத்துவதற்கு அதிகார சபையின் பணிப்பாளர் சபையின் முறையான அங்கீகார மின்றி முதலீட்டாளருடன் இணக்கம் காணப்பட்டிருந்தது. அதிகார சபைக்கு செலவிட வேண்டி ஏற்பட்டிருந்த அந்த நட்டம் தொடர்பாக பொறுப்பு வாய்ந்த தரப்பினர் தொடர்பாக எந்தவொரு நடவடிக்கையும் இதுவரை எடுக்கப்படாதிருந்த துடன் 2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையும் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளும் இந்தக் காணியில் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

- | | |
|---|---|
| <p>(இ) ஓட்டர்ஸ் எக்வட்டிக் மற்றும் 80 சமூக மண்டபங்கள் (Eighty Club) என்ற இரண்டு நிறுவனங்களும் அமைந்துள்ள ஹேக்டேயர் 1.8274 ஆன கட்டிடத்துடனான மூன்று காணிகள் அதிகார சபையால் கையேற்கப்பட்டு அபிவிருத்தி செய்து பொது மக்களுக்கு திறக்க வேண்டுமென 2020 ஒக்டோபர் 27 ஆந் திகதி அமைச்சரவை அங்கீகாரம் கிடைத்திருந்தது. மேலும் அந்த அமைச்சரவை அங்கீகாரத்திற்கு உரிய 2020 ஒக்டோபர் 12 ஆந் திகதிய அமைச்சரவை விஞ்ஞாபனத்திற் காக நிதியமைச்சரின் அவதானிப்பின் பிரகாரம் இந்த விஞ்ஞாபனத்தின் இணைக்கப் பட்டிருந்த காணி வணிக ரீதியான நடவடிக்கைகளுக்காக ஈடுபடுத்துவதாயின் அதன் மூலம் உழைக்கின்ற வருமானத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் உரிய காணி அபிவிருத்தி செய்யும் போது</p> | <p>முதலாவது தடவை இந்தக் காணி முதலீட்டு முன்மொழிவு மற்றும் கோரி தோல்வி கட்டிடங்களை அடைந்ததுடன் இந்த பொருத்தமான ஆதனங்களில் பூட்டிக் வணிக நடவடிக்கை ஹேட்டல் செயற் களுக்காக ஈடுபடுத்து திட்டமாக அபிவிருத்தி வதற்கும், உரிய செய்து நடாத்திச் வருமானத்தை செல்வதற்காக மாற்று முறையான பிரகாரம் வழி செலுத்தும் திரண்ட நிதியத்தில் முறையின் கீழ் மீண்டும் செலவு முதலீட்டு வைப்பதற்கும் முன்மொழிவைக் தேவையான கோருவதற்கு தேவை நடவடிக்கைகள் யான நடவடிக்கை விரைவாக எடுக்கப்படல் வேண்டும்.</p> |
|---|---|

மற்றும் கைப்பெற்றும் போது ஏற்படுகின்ற செலவினங்களை குறைத்ததன் பின்னர் ஆன பெறுமதி திரண்ட நிதியத்தில் செலவு வைக்க வேண்டி இருந்ததாக அறிவுறுத்தப்பட்டிருந்த போதிலும் அதிகார சபையால் இந்த இரண்டு நிறுவனங்களும் அமைந்துள்ள காணி மற்றும் கட்டிடம் பொருத்தமான வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக ஈடுபடுத்துவதற்கு இதுவரை நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

- (ஈ) நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிர்வாகத்தின் கீழ் காணப்படுகின்ற பேலியகொட நுகே வீதியில் அமைந்துள்ள களஞ்சியக் கட்டிடத் தொகுதியில் சதுர அடி 14642 ஆன இலக்கம் WHIB என்ற களஞ்சியம் 2023 செப்டெம்பர் 20 ஆம் திகதி முதல் 05 வருட காலத்திற்காக ஒரு சதுர அடிக்காக ரூபா 57.50 விலையில் தனியார் தரப்பினருக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. அந்த தரப்பினரால் அதிகார சபையின் அங்கீகாரமின்றி சதுர அடியொன்று ரூபா 110 விலையில் லங்கா சதொச லிமிட்டெட் நிறுவனத்திற்கு 2023 ஒக்டோபர் 26 ஆம் திகதி முதல் 2024 ஏப்ரல் 25 ஆம் திகதி வரை 06 மாத காலத்திற்கு வழங்கி ரூபா 9.6 மில்லின் உழைக்கப் பட்டிருந்த போதிலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு உரித்தாக வேண்டிய ரூபா 4.6 மில்லியன் தொகை இதுவரை அதிகார சபைக்கு செலுத்தப்பட்டிருக்கவில்லை.
- அதிகார சபையின் அங்கீகாரமின்றி தனியார் தரப்பினருக்கு உப வாடகைக்கு வழங்கியதன் காரணமாக அந்த தரப்பினருக்கு ஒதுக்குதல் இரத்துச் செய்வதற்கும், வாடிக்கையாளினால் அதிகார சபையின் வைப்பில் இடப்பட்ட பாதுகாப்பு வைப்பான ரூபா 2.5 மில்லியன் தொகை நிலுவைப் பணத்திற்காக ஈடு செய்வதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் அறவிட வேண்டிய மீதிக்காக சட்ட ரீதியான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றது.
- அதிகார சபைக்கு மேலும் அறவிட வேண்டிய மீதிகளை அறவிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் விரைவாக எடுக்கப் படல் வேண்டும்.
- (உ) கொழும்பு கோட்டை ரான்ஸ்வேர்க் சதுக்கத்தில் காணி பல்லின அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்திற்காக உள்நாட்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட வெளிநாட்டு தனியார் கம்பனி ஒன்றிற்கு ரூபா 4,999.7 மில்லியனுக்கு 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் 2016 ஆம் ஆண்டு வரையான காலப் பகுதியில் 04 உடன்படிக்கைகளின் மூலம் வாடகைக்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. 2021 ஆம் ஆண்டு வரையில் செயற்திட்டத்தைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதும் இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் செயற்திட்டத்தின் முதலாவது கட்டத்தின் கீழ் எதிர்பார்க் கப்பட்ட முழுமையான 81 மாடிகளை யுடைய கட்டிடத்தில் 60 மாடிகளுக்காக கட்டிடம் கவனத்திற்கொள்ளக் கூடிய அளவில் மாத்திரம் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தது. காணியின் வாடகைப் பெறுமதி
- காணியின் வாடகைப் பெறுமதி மற்றும் ஆதனங்களின் வாடகைப் பெறுமதிக ளுக்கிடையிலான வேறுபாடுகள் செயற்திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படுகின்ற விடுதி அலகுகளை விற்பனை செய்யும் போது அறவிட வேண்டிய பெறுமதியாக இருந்ததுடன் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் முடியும் வரை இந்தப் பெறுமதி அறவிட
- நிர்மாணம் தாமதம டைந்ததமைக்கான காரணம் வெளிப்படுத்தப்பட்டு பெளதீக செயல் முன்னேற்றத்தை கட்டியெழுப்புவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்ததுடன் அதிகார சபைக்கு ஏற்பட்ட நடடத்தைக் குறைத்துக் கொள்வதற்கும் தேவையான நடவடிக்கை தாமதமின்றி எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

மற்றும் சந்தைப் பெறுமதிக ளுக்கிடையே முடியாதிருந்தது. வேறுபாடான ரூபா 1,290.04 மில்லியன் செயற்திட்டம் பூர்த்தி செய்யப்பட்ட பின்னர் நிர்மாணிக்கப்படு கின்ற விடுதி அலகை விற்பனை செய்யும் போது அறவிடுவதற்கு எதிர் பார்க்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் தொழில் நுட்ப காரணங்களின் அடிப்படையில் கைவிடப்பட்டமையால் இந்த பெறுமதி மேலும் அறவிடுவதற்கு முடியாதிருந்தது.

4.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) பன்னிப்பிட்டிய வீர மாவத்தையில் அமைந்துள்ள 500 வீடுகளையுடைய வீடமைப்பு திட்டம் A, B, C, D மற்றும் E ஆக 05 கூறுகளை உள்ளடக்கி இருந்ததுடன் இந்த வீட்டு செயற்திட்டத்தில் B தொகுதியில் அமைந்துள்ள 71 வீடுகளின் வாடகை திறைசேரிக்கு அறவிடும் அடிப்படையில் பாராளுமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருந்த போதும் அந்த வீட்டு அலகுகளுக்காக அதிகார சபைக்கு அறவிட வேண்டிய நீர்க் கட்டணம், மின்சாரக் கட்டணம் மற்றும் முகாமைத்துவக் கட்டணத்தின் கூட்டுமொத்தம் ரூபா 16.98 மில்லியன் 2024 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் நிலுவையாக காணப்பட்டது.	தற்போது கொள்வனவு செய்வதற்கான விண்ணப்பங்கள் கையளிக்கப்படாத உறுப்பினர்களின் வீட்டு அலகுகளில் சகல வழங்கல்களும் துண்டிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவற்றை பரீட்சித்து உரிய கட்டணங்களை அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப் படுகின்றது.	இந்த வீட்டு அலகுகளுக்காக அதிகார சபைகளுக்கு அறவிட வேண்டிய மீதிகள் அறவிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் தாமதமின்றி எடுத்தல் வேண்டும்.
(ஆ) 2006 ஆம் ஆண்டின் போது அதிகார சபையால் ரூபா 345 மில்லியன் முதலீடு செய்து ஸ்தாபிக்கப்பட்ட நகர அபிவிருத்தி மற்றும் முதலீட்டு (தனியார்) கம்பனி மற்றும் 2010 ஆம் ஆண்டில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட லங்கா ரெஸ்ட் ஹவுஸ் என்ற கம்பனியில் இருந்து அவை ஆரம்பிக்கப்பட்ட திகதியில் இருந்து எந்தவொரு இலாபமும் அதிகார சபைக்கு கிடைத்திருக்கவில்லை.	எதிர்காலத்தில் தாய்க் கம்பனியினால் மேற் கூறப்பட்ட கம்பனியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட முதலீட்டு உரிய இலாபப் பங்கை பெற்றுக் கொள்வதற்குரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.	அதிகார சபையால் கம்பனிகளின் மேற் கொள்ளப்பட்ட முதலீடுகளுக்காக இலாபப் பங்கு கால ரீதியில் பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.
(இ) அதிகார சபையின் ஆதன முகாமைத்துவம் மற்றும் அறவிடல் பிரிவினால் பேணிச்செல்லப்படுகின்ற மதாந்த வாடகை கொடுக்கல் வாங்கல் பட்டியலின் பிரகாரம் அதிகார சபையின் ஆதனங்களுக்காக வாடிக்கையாளர் களிடமிருந்து மதாந்தம் ரூபா 100 அல்லது அதற்கு குறைந்த வாடகைப் பணம் அறவிடப்பட்டிருந்த சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. மேற்கொள்ளப்பட்ட தெரிவுக் கணக்காய்வின் பிரகாரம் அதிகார சபையில் 20	சட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ள செயற்திட்டங்களில் குடியிருப்பாளர்களை புனருத்தாபன அடிப்படையின் கீழ் உரிய செயற்திட்டங்க ளுக்கு உரித்தாக அறவிடுவதுடன் அவர் களுக்காக அதிகார சபையின் மூலம் உரிய ஆதனங்களின் சின்னக் கரை உறுதியைப்	புனருத்தாபன அடிப்படையின் கீழ் வழங்கப்படுகின்ற அதிகார சபையின் ஆதனங்களுக்கு உரிய மதாந்த வாடகை கால ரீதியில் திருத்தி தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படல்

செயற்திட்டங்கள் தொடர்பாக வாடகை உரிமையாளர்கள் 285 இனால் அதாவது ரூபா 100, 50, 40, 35 மற்றும் 10 போன்றவாறு மிகவும் குறைந்த வாடகை வருமானம் அறவிடப்பட்டிருந்தது. அதன் பிரகாரம் தற்போதைய மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் அறவிட முடியுமாக இருந்த கணிசமான வாடகை வருமானம் அதிகார சபைக்கு இழக்கப்பட்டிருந்தது.

பெற்றுக்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சில செயற்திட்டங் களில் குடியிருப்பாளர்க ளுக்காக சின்னக்கரை உரித்துக்கு பதிலாக உரித்துறுதி விநியோகித்தல் தற்போது மேற்கொள் ளப்படுவதுடன் இந்த உரித்தைப் பெற்றுக் கொள்ளும் போது மாதாந்த வாடகை அல்லது பயன்பாட்டுக் கட்டணமோ இதுவரை செலுத்தப்பட்டுள்ள பணத்தின் அளவு ஆதனத்தின் பெறுமதியில் இருந்து கழிப்பதற்கு உரிய கட்டணம் பெறுவனவாகும்.

வேண்டும்.

- (ஈ) மோட்டார் போக்குவரத்து திணைக்களத்தின் தரவு முறைமையின் பிரகாரம் அதிகார சபையின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த 23 வாகனங்களின் பௌதீக ரீதியில் காணப்படாதிருந்ததுடன் அதில் 03 வாகனங்கள் தொலைந்துபோய் இருந்தமைக்கான தகவல்களும் கண்டறிய முடியாமல் 20 வாகனங்கள் காணப்படுகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது.
- 03 வாகனங்கள் தொலைந்துபோய் இருந்ததுடன் தகவல் கண்டறிய முடியாத 20 வாகனங்களில் 07 கார் வண்டி மற்றும் 07 மோட்டார் வண்டிகள், 06 ஏனைய வாகனங்கள் (Land Vehicle) இனங்காணப்பட்டுள்ளது
- அதிகார சபையின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்த பௌதீக ரீதியில் காணப்படாத வாகனங்களை குறித்துரைத்த பிரகாரம் அகற்றப் பட்டிருந்ததா எனவும் அவ்வாறில்லையாய ின் அந்த வாகனங்களுக்கு பொறுப்புவாய்ந்த உத்தியோகத்தர் களை இனங்காண்பதற்கும் தேவையான நடவடிக்கை தாமதமின்றி எடுக்கப்படல் வேண்டும்.
- (உ) அதிகார சபையினால் பல்வேறு நானாவித அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக கைப்பற்றப் பட்டிருந்த காணிகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இழப்பீடு மற்றும் வட்டி ரூபா 15,057 மில்லியன் மீதியொன்று 2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு காணப்பட்டதுடன் இந்த மீதியில் 1984 ஆம் ஆண்டு முதல் கொண்டுவரப்படு கின்ற மீதியும் காணப்பட்டதுடன் வாடகை உரிமையாளர்களை இனங் காண்பதற்கு முடியாமை, உரிமையாளர்கள் மரணமடைந்த காணி கைப்பற்றல் சட்டத்தின் 17 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பிரதேச செயலாகத்தால் ஒவ்வொரு ஆதனங்களுக்காகவும் செலுத்த வேண்டிய இழப்பீடு அதிகார சபைக்கு அறிவித்ததன் பின்னர் இழப்பீட்டு பணம் செலுத்துவதற்கான தேவையான நிதி ஏற்பாடு கைப்பெற்றப்பட்ட காணிகளுக்காக இழப்பீடு செலுத்தும் நடவடிக்கைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் விரைவாக எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

சந்தர்ப்பங்கள், இழப்பீட்டு மதிப்பீடு காணப்படாத சந்தர்ப்பங்களின் காரணமாக இழப்பீட்டுப் பணம் செலுத்தும் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

பிரதேச செயலகத்திற்கு வழங்குதல் வேண்டும். அதற்காக ரூபா 22.5 பில்லியன் தொகை 2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கணக்குகளில் ஒதுக்கங்கள் மேற் கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

- (ஊ) அதிகார சபையால் 2015 ஆம் ஆண்டின் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட்ட நகர புத்துயிருட்டும் செயற்திட்டத்தில் 2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு நிர்மாணிப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகள் 68000 இனால் அதாவது 14714 வீட்டு அலகுகள் நிர்மாணித்து அதில் 12632 வீட்டு அலகுகள் மாத்திரம் பொது மக்கள் குடியிருப்பதற்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது. மேலும் நிர்மாண வேலைகள் புர்த்தி செய்யப்பட்ட வீடுகளுக்கிடையே 1965 வீட்டு அலகுகள் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்கப்படாமல் குடியிருப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருந்தது. மேலும் 104 வீடுகள் பொது நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்கப்பட்டிருந்தது.
- இந்த வீடமைப்பு உத்தேசிக்கப்பட்ட திட்டத்திலிருந்து 14381 வீடமைப்பு அலகுகள் நிர்மாணித்து அதில் 12347 வீட்டு அலகுகள் வீட்டு அலகுகள் விலைநாளிகள் குடியிருந்தனர். அதனிடையே வீட்டு அலகுகள் 3145 அரசாங்கத்தின் பல் வேறு செயற்திட்டங்க ளுக்காக வழங்கப்பட்ட டிருந்ததுடன் மேலும் வீட்டு அலகு 1375 அரசாங்கத்தின் செலவினத்திற்காக புனருத்தாபனம் செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்ட அதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் சில வீட்டு அலகுகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை அலுவலகம், பொலிஸ் நிலையம், முன்பள்ளி பாடசாலை, சன சமூக மண்டபங்கள் போன்றவற்றுக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் 50 வீட்டு அலகுகள் வெற்றிடமான நிலையில் காணப்பட்டது.
- (எ) நகர புத்துயிருட்டும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் குடும்பங்களுக்காக வழங்கப்பட்ட வீட்டு அலகுகளை அதிகார சபை மாதாந்தம் ரூபா 2,500 முதல் ரூபா 12,500 வரையான தவணைப் பணம் அறவிட்டி ருந்ததுடன் 2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையில் வாடகை மற்றும் சிட்டையிலுக்காக கூட்டுமொத்தமாக ரூபா 170.48 மில்லியன் அறவிட்டுக் கொள்வதற்கு அதிகார சபைத் தவறி இருந்தது.
- 2024 திசம்பர் மாதம் 31 ஆம் திகதி வரையில் தவணைப் பணம் மற்றும் நீர்ப் பட்டியலுக்காக ரூபா 1,263 கூட்டுமொத்தமாக அறவிடுவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டது. 2024 பாதீட்டு முன்மொழிவின் பிரகாரம் தவணைப் பணம் ரூபா 3,000 அல்லது அதற்கு குறைவாக செலுத்துகின்ற 10611 அதிகார சபைக்கு அறவிட வேண்டிய மீதிகளை அறவிடுவதற்கு தேவையான நடவடிக்கை விரைவாக எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

நலனாளிகளுக்கு
 அரசாங்கத்தின் மூலம்
 முத்திரைக் கட்டணம்
 மற்றும் சட்டத்தரணிக்
 கட்டணம் செலவிட்டு
 உரித்தை கையேற்பதற்கு
 அரசாங்கம் எடுத்த
 தீர்மானத்தின் பிரகாரம்
 குடியிருப்பாளர்களினால் 30
 வருடங்கள் முழுவதும்
 செலுத்த வேண்டியிருந்த
 மாதாந்த தவணைப்
 பணத்திற்குப் பதிலாக ரூபா
 350,000 ஆகக் குறைந்த
 தொகை செலுத்துவதற்காக
 தீர்மானம் ஒன்று
 எடுக்கப்பட்டதுடன் அந்தத்
 தொகை நிலுவை நீர்க்
 கட்டணம் செலுத்தி பூர்த்தி
 செய்யப்படும் போது
 உரித்துறுதியை
 வழங்குவதற்கு எதிர்
 காலத்தில் நடவடிக்கை
 எடுக்கப்படும். எனினும்
 நீர் கட்டணத்தை
 அறவிடுவதற்கான
 வேலைத் திட்டமொன்று
 அமல் படுத்தப்படுகின்றது.

- (ஏ) நகர புத்துயிருட்டும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் குறைந்த வருமானம் பெறும் வீட்டு குடியிருப்பாளர்களுக்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு தொகுதியில் அவர்கள் குடியிருக்கும் போது குடியிருக்கின்ற தோட்டம் 36 காணிகளை விடுவிக்க வேண்டியிருந்த போதிலும் அதில் 07 காணிகளுக்குரிய ஹெட்டேயர் 8.1 அளவான காணிகளின் உரித்து அதிகார சபைக்கு இதுவரை கையேற்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் நகரப் புனர்வாழ்வு செயற்திட்டத்தின் கீழ் 2021 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரையில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 22 வீடமைப்பு தொகுதிகளுக்கிடையே 08 வீடமைப்பு தொகுதிகளுக்குரிய காணி இந்த அறிக்கை திகதி வரையிலும் அதிகார சபைக்கு கையேற்கப்படா திருந்ததுடன் 11 வீடமைப்புத் தொகுதிகளுக்காக கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் சான்றிதழ் ஏனும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.
- இந்த தோட்டக் காணிகள் 07 இற்கு முரிய ஹெட்டேயர் 8.1 அளவான காணிகளின் உரித்தை அதிகார சபைக்கு கையேற்கும் நடவடிக்கைகள் செயற்படுத்தப்படுகின்றது. இந்த செயற்திட்டத் தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட வீடமைப்பு தொகுதிகளில் 22 அமைந்துள்ள காணிகளுக்கிடையே தற்போது வரையில் 14 வீடமைப்பு தொகுதிகள் அமைந்துள்ள காணிகள் அதிகார சபைக்கு கையேற்று அல்லது கைப்பற்றப்பட்டுள்ளது. வீடுகளில் 6 செயற்திட்டங்களுக்காக கூட்டு ஆதன முகாமைத்துவ அதிகார சபையின் சான்றிதழ் வீடமைப்பு திட்டங்களுக்கு உரிய காணிகளின் உரித்து அதிகார சபைக்கு முறையாக கையேற்பதற்கும், நிர்மாணங்களுக்குரிய கூட்டு ஆதன சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கும் தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

பெறப்பட்டுள்ளதுடன் 11
செய்றதிட்டங்கள் கூட்டு
ஆதன சான்றிதழைப்
பெற்றுக்கொள்வதற்கு
உரிய ஆரம்ப
நடவடிக்கைகளை மேற்
கொள்கின்றது.

ஐ

2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு
செய்றபாட்டு வாடகை உரிமையாளர்கள்
4,716 மற்றும் செய்றபாடற்ற வாடகை
உரிமையாளர்கள் 3,538 இருந்ததுடன் அதன்
பிரகாரம் மொத்த வாடகை
உரிமையாளர்களிடமிருந்து 43 சதவீதம்
மாத்திரம் செயலிழந்த வடிவத்தில்
காணப்பட்டமை அவதானிக்கப்பட்டது.
உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் குறித்துரைத்த
வாடகை பணம் செலுத் தாமை இதற்கு
பிரதானமாக தாக்கமளித்திருந்தது.

2025 பெப்ரவரி மாதம் செய்றபாடற்ற
வரையில் செய்றபாட்டு வாடகை உரிமை
யாளர்களிடமிருந்து அறவிட வேண்டிய
மீதிகளை விரைவாக
அறவிடுவதற்கு
தேவையான நடவடிக்கை
தாமதமின்றி
எடுக்கப்படல்
வேண்டும்.

2025 பெப்ரவரி மாதம் செய்றபாட்டு
வாடகை உரிமையாளர்
களின் எண்ணிக்கை 4670 ஆக
இருந்ததுடன்
செயலிழந்த வாடகை
உரிமையாளர்களின்
எண்ணிக்கை 3551 ஆகும்.
வியாபார நிலையத்தை
முத்திரை யிடல், வாடகை
உரித்தைக் கைவிடல்
மற்றும் உடன்படிக்கை
செய்யப்பட்ட காலம்
முடிவடைந்தமை போன்ற
காரணங்களின்
அடிப்படையில் வாடகை
உரித்து
செயலிழந்திருந்ததுடன்
இந்த செயலிழந்த
கடன்பட்டோரிடமிருந்து
மீதிகளை தீர்த்து
வைப்பதற்கான
நடவடிக்கைகள்
எடுக்கப்படுகின்றது. பெற
வேண்டிய பணத்தை
அறவிடுவதற்காக
செலுத்தும் திட்டம் ஒன்றை
வழங்குதல், இறுதி
அறிவித்தல்
விநியோகித்தல்,
நடுக்கட்டல் அனுப்புதல்
போன்ற சட்ட ரீதியான
நடவடிக்கைகளும் மேற்
கொள்ளப்படுவதுடன்
தொடர்ந்தும் அறவிட
முடியாதுள்ளதை
உறுதிப்படுத்தும் இடத்து
வாடகை
உரிமையாளர்களின் மீதி
சகல அங்கீகாரத் துடனும்
புத்தகங்களிலிருந்து
பதிவழிப்பதற்கு எதிர்
காலத்தில் நடவடிக்கை
எடுக்கப்படும்.

4.3 விளைவற்ற அல்லது குறைவாகப் பயன்படுத்தப்பட்ட ஆதனங்கள், பொறிகள் மற்றும் உபகரணங்கள்

கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
<p>(அ) மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் நிதி ஏற்பாட்டின் கீழ் 2016 ஆம் ஆண்டின் போது அமுல்படுத்தப்பட்ட “சூக்கித்த புறவர” நகர அபிவிருத்தி செயற் திட்டத்தில் ஒரு கட்டத்திற்கான ஒப்பந்தப் பெறுமதி ரூபா 269.12 மில்லியன் ஆன 05 மாடிகளை உடைய சதுர மீற்றர் 8,032.9 அளவான மகர நிருவாக மற்றும் வணிக கட்டிடத் தொகுதியை நிர்மாணிக்கும் நடவடிக்கைகள் அதிகார சபையால் 2017 ஆம் ஆண்டின் போது ஆரம்பிக்கப்பட்டு 2019 செப்டெம்பர் 30 ஆந் திகதி வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது. 2024 சனவரி 30 ஆம் திகதி வரையில் இதில் சதுர மீற்றர் 1164.9 அளவில் பல்வேறு அரசாங்க நிறுவனங்கள் மற்றும் சமூக அமைப்புகளினால் பயன்படுத்தப் பட்டதுடன் அந்த நிறுவனங்களுடன் உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடப் பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் தற்போது வரையிலும் கட்டிடத்தில் ஸ்தாபிக்கப் பட்டுள்ள மின் பாரந்தூக்கி இயந்திரம் இரண்டும் செயலிழந்த நிலையில் காணப்பட்டதுடன் 428 ஆசனங்களையுடைய சகல வசதி களையும் கொண்ட கேட்போர் கூடமும் பயன்பாட்டிற்கு எடுக்காமல் மூடிவைக்கப்பட்டிருந்தது.</p>	<p>இந்த வணிக ரீதியிலான கட்டிடத் தொகுதி தற்போது செயற்பாடுகள், பராமரிப்பு மற்றும் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகள் பேணிச் செல்வதற்காக 30 வருட காலத்திற்காக பேரளவு வாடகையின் கீழ் மகர பிரதேச சபைக்கு கையளிப்பதற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதுடன் இரு தரப்பினரினதும் புரிந்துணர்வு உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திடுவதற்காக தற்போது நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது. அவ்வாறே இடவசதிகள் வழங்கப்பட்டுள்ள ஏனைய நிறுவனங்களுடன் உடன் படிக்கை செய்யும் நடவடிக்கைகள் இந்த ஆண்டின் இறுதியில் மேற்கொள்ளப்படும்.</p>	<p>அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான சொத்துக்களை உச்ச அளவில் ஆக்கபூர்வமானதாக பயன்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி இருந்ததுடன் முறையான உடன் படிக்கையின் அடிப்படையில் மாத்திரம் சொத்துக்கள் வெளித் தரப்பினருக்கு வாடகைக்கு அல்லது குத்தகை அடிப்படையில் வழங்குதல் வேண்டும்.</p>
<p>(ஆ) கிருளப்பனை புகையிரத மாவத்தையில் 37 ஏக்கர் 01 றூட் 8.43 பேர்ச் அளவான காணி 1950 இன் 09 ஆம் இலக்க காணி கைப்பற்றல் சட்டத்தின் 38(அ) உப பிரிவின் கீழ் பொது நடவடிக்கைகளுக்கானது எனக் குறிப்பிட்டு 1984 யூன் 26 ஆம் திகதிய இலக்கம் 303/4 என்ற வர்த்தமானியின் மூலம் அதிகார சபைக்கு கையளிக்கப் பட்டிருந்த போதும் 1986 ஆம் ஆண்டு முதல் இதுவரை 39 வருடங்கள் கடந்திருந்த போதிலும் கையேற்கப்பட்ட நில அளவில் 20 ஏக்கர் அளவில்</p>	<p>இந்த காணிப் பகுதியில் வீடமைப்பு திட்டமொன் றிற்காக தேசிய வீடமைப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையளிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்ட போதும் வயல் காணியாக காணப்பட்ட அந்த காணி மண் நிரப்பி அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இலங்கை நிலம் மீட்டல்</p>	<p>சொத்துகளிலிருந்து ஆகக் கூடிய பயன் பாட்டைப் பெறுவதற்கும் பாதுகாப்பதற்கான வேலைத்திட்ட மொன்று தாமதமிக்தி அமுல்படுத்த வேண்டி யிருந்ததுடன் பிரச்சினையுடனான நிலைமையைத் தீர்த்துவைப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுத்தல்</p>

எந்தப் பயன்பாட்டிற்கும் எடுக்கப்படாமல் விளைவற்றுக் காணப்பட்டது. இதன் காரணமாக இந்த காணியில் அனுமதியற்ற குடியிருப்பாளர்கள் குடியிருக்கின்றமை மற்றும் அவர்களை அகற்றுவதற்கு சட்ட ரீதியான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டி ஏற்பட்டிருந்தமை, அனுமதியற்ற வகையில் கழிவுப் பொருட்களை கொண்டு போடுவதன் அடிப்படையில் பல்வேறு சுகாதாரப் பிரச்சினைகள் ஏற்பட்டிருந்தமை, காணியில் காடு வளர்ந்தமை மற்றும் பல்வேறு சமூக குற்றச் செயல்களுக்காக ஈடுபடுத்துதல் போன்ற பிரச்சினையான நிலைமையும் எழுந்திருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

மற்றும் அபிவிருத்தி வேண்டும். கூட்டுத்தாபனத்தால் அனுமதி வழங்காமையின் காரணமாக வீடமைப்பு அபிவிருத்தி செயற் திட்டத்திற்காக அந்தக் காணிப் பகுதியைக் கையளிக்கும் நடவடிக்கைகளை பூர்த்தி செய்ய முடியாதிருந்ததுடன் இந்த விடயங்களினால் காணியின் ஒரு பகுதி தனியார் உரிமையாளரின் உரிமைத் தன்மையின் கீழ் உள்ளதாகக் காண்பித்து நீதிமன்றத்தில் வழக்குத் தொடர்ந்து தடைக் கட்டளை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுத்ததன் காரணமாக அந்தக் காணிப் பகுதியும் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக திட்டமிடப்பட்ட பிரகாரம் பயன்படுத்துவதற்கு முடியாதிருந்தது. இந்தக் காணிப் பகுதி காணிப் பாதுகாவலர்கள் மற்றும் கள உதவியாளர்களினால் நிரந்தரமாக மேற்பார்வைக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

(இ) கொழும்பு 12 சோண்டர்ஸ் பிரதேசம் லண்டன் மார்க்ட் சந்தைக் கட்டிடத் தொகுதியில் 111 கடைகளை உடையதாக இருந்ததுடன் அந்தக் கடைகள் யாவும் பல்வேறு தரப்பினருக்கு வியாபார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்காக வாடகை அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் 13 கடைகள் உடன்படிக்கையில் கைச்சாத்திட்டிருக்கவில்லை. மேலும் பல்வேறு வகையான அளவினை உடையதாக இருந்த போதும் ஒவ்வொரு கடைகளிலிருந்தும் அறவிடப்படுகின்ற மாதாந்த வாடகை ரூபா 1,000 ஆன தொகையாக

இந்த செயற் திட்டத்தின் செயற்பாட்டு வாடிக்கை யாளர்கள் 83 பேர் மற்றும் செயற்பாடற்ற வாடிக்கையாளர் 01 பேர் ஆக இருந்ததுடன் இந்த வாடிக்கையாளர்களிலும் 4 - 5 கடைகளுக்கிடையிலான அளவினைத் தவிர ஏனைய கடைகள் மூடப் பட்டிருந்த நிலைமையில் உடன்படிக்கைப் பிரிவின் பிரகாரம் மாதாந்த

சொத்துக்களை உச்ச அளவில் பயன்படுத்துவதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் முறையான வேலைத் திட்டமொன்று அமுல்படுத்த வேண்டி யிருந்ததுடன் முறையான உடன் படிக்கையின் கீழ் வாடகை மற்றும் குத்தகை அடிப்படையில் சொத்துக்களை அகற்றுவதற்கும்

இருந்ததுடன் கைச்சாத்திடப்பட்ட வாடகை உடன்படிக்கைகளில் 02 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அந்த தொகை 05 வருடங்களுக்கு ஒரு தடவை திருத்த வேண்டியிருந்த போதிலும் இது வரை அது மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் மாதாந்த வாடகை 03 மாதங்கள் செலுத்துதல் புறக்கணிக்கின்ற சந்தர்ப்பத்தில் உடன்படிக்கையை இரத்துச் செய்து எந்தவொரு அறிவித்தலுமின்றி அந்த இடத்தின் உரிமை அதிகார சபைக்கு பெற்றுக் கொள்ள முடியுமாக இருந்த போதிலும் 04 மாதங்களுக்கும் 10 வருடங்களுக்கும் இடையிலான கால வீச்சில் வாடகை செலுத்தாத கடை உரிமையாளர்களிடமிருந்து ரூபா 5.5 மில்லியன் தொகை 2024 திசம்பர் 31 ஆம் திகதி வரையில் அறவிட வேண்டியிருந்தது. இந்த 111 கடைகளில் 4 மற்றும் 5 அளவில் திறக்கப்பட்டிருந்ததுடன் ஏனைய கடைகள் யாவும் மூடப் பட்டிருந்ததுடன் சில கடைகளில் கதவு உடைத்து அனுமதியற்ற வகையில் பயன்படுத்தப்படுகின்றதுடன் கடைகளுக்குள் துண்டுக் கழிவுப் பொருட்கள் போடுவதற்காக பயன்படுத்தப்படுகின்ற மையம் அவதானிக்கப்பட்டது.

திருத்துதல் நடைமுறை ரீதியில் மேற்கொள்ள முடியாத நிலைமைக்கு உட்பட்டிருந்தது. மேலும் இந்த செயற்திட்டத்தில் வாடிக்கையாளர்களின் உடன்படிக்கைக் காலம் 2026 ஆகஸ்ட் மாதம் முடிவடைவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் எதிர்காலத்தில் அதிகார சபையின் முகாமைத்துவ சபை அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில் இந்த செயற்திட்டத்தை புதிய அபிவிருத்தி செயற்திட்டமொன்றாக பொருத்தமான முதலீட்டாளருக்கு விருப்பம் கோரி வழங்குவதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டதுடன் நிலுவைத் தொகையை அறவிடுவற்காக சட்ட ரீதியான நடவடிக்கைகள் மற்றும் மேலும் பெற்றுக்கொள்ள முடியாதிருந்த நிலுவைப் பணத்தை அங்கீகாரத்துடன் பதிவழிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மற்றும் உடன்படிக்கையின் பிரகாரம் வாடகையை அறவிடுவதற்கும் தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

(ஈ) 1949 ஆம் ஆண்டில் இருந்து காணி ஆணையாளர் நாயகத்தால் பொலிஸ் திணைக்களத்தின் பயன்பாட்டிற்காக வழங்கப்பட்டிருந்த பொரல்ல நகர மத்தியில் 04 ஏக்கர் 02 றூட் 17.09 பேர்சை உடைய காணியில் 37.5 பேர்சை காணிப் பகுதி நடைபாதை வியாபாரிகளுக்காக தற்காலிகமாக கடைகள் நிர்மாணிப்பதற்காக அதிகார சபையினால் கையேற்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது. எனினும் காணிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் 06ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் பொலிஸ் திணைக்களத்தின் இணக்கப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்ளாமல் ரூபா 27.6 மில்லியன் திறைசேரி நிதி ஏற்பாட்டைப் பயன்படுத்தி 95 கடைகளையுடைய இரண்டு மாடிக் கட்டிடம் 2002 ஆம்

தொடர்புடைய காணியைக் கையேற்பதற்கு அமைச்சரவை அங்கீகாரம் 2014 ஆம் ஆண்டின் போது வழங்கப்பட்டிருந்த போதிலும் அதற்காக பொலிஸ் திணைக்களத்தின் இணக்கப்பாடு பெற்றுக்கொள்ளாமையின் காரணமாக கையேற்கும் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை. இந்த சந்தைத் தொகுதி

காணியைக் கையேற்கும் நடவடிக்கைகளை துரிதமாக பூர்த்தி செய்வதற்கும், சொத்துக்களில் உச்சப் பயன்பாடு மற்றும் பாதுகாப்பிற்காகவும் முறையான வேலைத் திட்டமும் தாமதமின்றி அமுல்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆண்டின் போது அதிகார சபையால் நிர்மாணிக்கப்பட்டிருந்தது. கணக்காய் வினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட களப் பரிசோதனையின் பிரகாரம் கடைகள் நீண்டகாலமாக மூடப்பட்டிருந்தமையும் சில கடைகளின் கதவுகள் உடைத்து அனுமதியற்ற வகையில் குடியிருந்து பல்வேறு குற்றச் செயல்களில் ஈடுபடுகின்றமையும், சந்தைத் தொகுதியின் உள்ளேயும் வெளியேயும் துண்டு கழிவுப் பொருட்கள் காணப்படுவதாகவும் பொலிஸ் நிலைய சுற்றாடல் பாதுகாப்பு பிரிவின் மூலம் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தமையும் போன்ற பிரச்சினையான நிலைமை எழுந்திருந்தது.

பொது மக்களுக்காக திறந்து நடாத்திச் செல்வதன் மூலம் காணப்படுகின்ற பிரச்சினைகளை குறைக்கக் கூடியதாக இருந்தமையால் மிகுதி நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றது.

(உ) மீதொட்டமுல்ல புத்துயிரூட்டும் செயற்திட்டத்தின் கீழ் நகர பூங்காவொன்றை நிர்மாணிப்பதற்காக 2017 ஆம் ஆண்டின் போது மண்சரிக்வுக்குட்பட்ட கழிப் பொருள் மலையினை அகற்றுவதற் காக பிளங்கட் லேயர் இடுதல் மற்றும் பசுமை வாயு வெளியிடும் அலகொன்றை ஸ்தாபிக்கும் ஒப்பந்தம் 2020 யூன் 09 ஆம் திகதி ரூபா 269.5 மில்லியனுக்கு தனியார் நிறுவனம் ஒன்றிற்கு வழங்கப்பட்டிருந்தது. எனினும் இந்த செயற்திட்டத்திற்காக ரூபா 441.74 மில்லியன் அதிகார சபையால் செலவிடப்பட்டிருந்த போதும் திட்டமிடப்பட்ட பிரகாரம் பூங்கா நிர்மாணிக்கப்படாதிருந்ததுடன் அமைக்கப்பட்டிருந்த கழிவுப் பொருள் அமைந்துள்ள இடம் தற்போது காடு வளர்ந்து கைவிடப்பட்டிருந்தமை கணக்காய்வினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பௌதீக பரிசோதனையின் போது அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் இந்த இடத்தில் ஸ்தாபிப்பதற்கு திட்டமிடப்பட்ட கழிவு நீர் அகற்றும் முறைமையின் மற்றும் வாயு அகற்றல் முறைமையில் முறையே 30 சதவீதம் மற்றும் 25 சதவீதம் அளவில் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது.

இந்த செயற்திட்டத்தின் மிகுதி வேலைப் பகுதியைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு தனியார் முதலீட்டாளர் ஒருவரைத் தெரிவு செய்யும் வகையில் முதலீட்டு முன்மொழிவொன்றைக் கோருவதற்காக தேவையான ஆரம்ப நடவடிக்கைகள் இந்த அதிகார சபையால் தற்போது எடுக்கப்பட்டுள்ளது. எனினும் செயற்திட்டத்தை இனங்கண்டு உள்ள காணியில் 12 ஏக்கர் அளவு இதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு காணி கைப்பெற்றல் சட்டத்தின் 44 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கைப்பெற்றும் நடவடிக்கைகள் பூர்த்தி செய்யப்படாதிருந்தமையால் முதலீட்டாளரைத் தெரிவு செய்வதற்கான செயற்பாடுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு முடியாதிருந்தது.

திட்டமிடப்பட்ட செயற்திட்டங்களை அமுல்படுத்தாமையின் அடிப்படையில் ஏற்பட்டிருந்த நிலைமையை ஆய்வு செய்து அதற்குரிய தாக இனங்காணப்பட்ட பிரச்சினைகளைத் தீர்ப்பதற்காக தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டியிருந்ததுடன் செயற்திட்டத்தை கால ரீதியில் அமுல்படுத்தாமையின் அடிப்படையில் ஏற்படக்கூடிய நிதி நடத்ததை குறைப்பதற்கும், செயற்திட்டங்களின் பௌதீக செயல் முன்னேற்றத்தை அதிகரிப்பதற்கும் தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

(ஊ) நகர அபிவிருத்தி வலயமாக வெளியிடப்பட்ட கொலன்னாவ இராஜகிரிய பிரதேசத்தில் 6.451 ஏக்கர்

கொ.6436 என்ற ஆரம்ப வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்படுகின்ற அளவில்

சொத்துக்களை ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்துவதற்கும்

பரப்பளவுடைய காணி அதிகார சபையால் அபிவிருத்திக்காக கையேற்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டதுடன் 1950 இன் 09 ஆம் இலக்க காணி கைப்பற்றல் சட்டத்தின் 460 ஆவது அதிகாரத்தின் 44 ஆம் பிரிவின் கீழ் அதிகாரத்தைக் கையளிக்கும் சான்றிதழ் பத்திரம் 2008 ஏப்ரல் 23 ஆம் திகதி அதிகார சபைக்கு விநியோகிக் கப்பட்டிருந்தது. எனினும் காணி கட்டளைச் சட்டத்தின் 6(1) பிரிவின் பிரகாரம் காணிக்காக சட்ட ரீதியான உரித்து இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையும் அதிகார சபைக்கு கையளிக் கப்படாதிருந்ததுடன் அதற்காக செலவி டப்பட்ட செலவினம் ரூபா 4.46 மில்லியனாகும். எனினும் கொலன்னாவ எண்ணெய் களஞ்சிய தொகுதிக்கு அருகில் ஸ்தாபிக்கப்பட்ட இந்த நிலத்தில் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுவதற்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்த போதும் அதற்காக சாத்தியவள ஆய்வொன்று அல்லது கழிவுகளை அகற்றுவதற்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் மூலம் விநியோகிக் கப்பட்ட சுற்றாடல் அனுமதிப் பத்திரமும் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை.

ஹெக்டேயர் 2.611 அளவான இந்தக் காணி பெளதீக ரீதியில் பரீட்சித்த போது முழுமையாக சதுப்பு நிலமுள்ள காட்டு நிலமாக காணப்படுகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இந்த சதுப்பு நிலக் காணிக்காக 6(1) பிரிவின் கீழ் நன்கொடைப் பத்திரம் வழங்குவதற்காக வரை கோட்டுப் படம் தற்போது தயாரிக்கப்படுகின்றது. எனினும் மேற் கூறப்பட்ட காணிக்காக 6(1) பிரிவின் கீழ் நன்கொடைப் பத்திரம் வழங்கியதன் பின்னர் பொருத்தமான அபிவிருத்தி செயற் திட்டம் ஒன்றை அமுல் படுத்துவதற்காக ஈடுபடுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப் படும்.

முறையான வேலைத் திட்டமொன்று அமுல் படுத்தப்படல் வேண்டும்.

(எ) அவிசாவல நகர அபிவிருத்தியின் கீழ் 1998 ஒக்டோபர் 07 ஆம் திகதிய இலக்கம் 1048/10 என்ற வர்த்தமானியில் பிரசுரித்து 1950 இன் 07 ஆம் இலக்க காணி கைப்பெற்றல் சட்டத்தின் 460 ஆம் அதிகாரத்தின் 38(அ) உப பிரிவின் பிரகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு கையளிக்கப்பட்ட 43 ஏக்கர் பரப்பளவை உடைய காணியில் 33 ஏக்கர் இந்த அறிக்கைத் திகதியில் உள்ளவாறு கையேற்கப்பட்டு 26 வருடங்கள் கடந்திருந்த போதிலும் எந்வொரு பயன்பாட்டிற்கும் எடுக்கப்படாமல் விளைவற்றுக் காணப்படுகின்றமை அவதானிக்கப்பட்டது. மேலும் காணி கைப்பெற்றலின் சாதாரண நடை முறைக்குப் புறம்பாக 38(அ) உப விதியின் கீழ் இந்தக் காணி விரைவாக கையேற்கப்பட்டதன் காரணமாக காணி உரிமையாளர்களின் இழப்பீட்டுத் தொகைக்கு மேலதிகமாக வட்டித் தொகையும் கணிப்பிட வேண்டிய ஏற்பட்டமையினால் ரூபா 14.99

தொடர்புடைய காணி சீதாவக்க கருமாந்த புறயில் அமுல்படுத்துவதற்கு இணையாக அதில் உருவாகின்ற கைத்தொழில்கள் மற்றும் ஊழியர் தரப்பினருக்காக விடுதி வசதிகளை வழங்கும் நோக்காகக் கொண்டு கைப்பெற்றப்பட்டிருந்த போதிலும் அதற்காக தனியார் முதலீட்டாளர்களைக் கண்டறிவதற்கு வசதியீனமாக இருந்தமை, வீடுகளுக்காக கவனத்திற் கொள்ளக்கூடிய விண்ணப்பங்கள் காணப்படாமையினால் திட்டமிடப்பட்ட பிரகாரம் வீடமைப்பு செயற்திட்டத்திதை அமுல்படுத்துவதற்கு

சொத்துக்களை ஆக்கபூர்வமாக பயன்பாட்டிற்கு எடுப்பதற்கும் பாதுகாப்பதற்கும் முறையான வேலைத் திட்டமொன்று அமுல் படுத்தப்படல் வேண்டும்.

மில்லியன் வட்டித் தொகை அதிகார சபைக்கு செலவிட வேண்டி ஏற்பட்டிருந்தது. இந்தக் காணியைக் கையேற்று உரிய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு ஈடுபடுத்தாமையின் காரணமாக காடு வளர்ந்திருந்ததுடன் கழிவுப் பொருட்களை அகற்றுதல் மற்றும் முறையான சமூக துஷ்பிரயோகங்களுக்காக ஈடுபடுத்தப்பட்டிருந்த மையும் அனுமதியற்ற பயிர்ச் செய்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தமையும் அவதானிக்கப்பட்டது.

முடியாதிருந்தது. உரிய பிரதேசத்தில் அபிவிருத்தி தேவையின் பிரகாரம் மீண்டும் காணியைக் கையேற்கும் போது காணப்படுகின்ற விலைகளில் இழப்பீடாக செலுத்த வேண்டியிருந்தமையாலும் இவ்வாறு கையேற்கப்பட்ட காணிப் பகுதி தேவையான விடத்து காணப்படுகின்ற பெறுமதியைக் கவனத்திற்கொண்டு அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக ஈடுபடுத்த முடியுமானதால் கைப் பெற்றல் செலவினம் மற்றும் தற்போதைய சந்தைப் பெறுமதியை இணக்கம் செய்து நிதி நட்டம் ஏற்படாதிருந்தமையும் துண்டு கழிவுப் பொருட்களை அகற்றும் சமூக துஷ்பிரயோக செயற்பாடுகள் மற்றும் அனுமதியற்ற பயிர்ச் செய்கைகளைத் தடுப்பதற்காகவும் தொடர்புடைய காணிப் பகுதி உரிய கள உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் காணி காப்பாளர்கள் நிரந்தரமாக பரீட்சிப்பதற்கு உட்படுத்தலும் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

(ஏ) அம்பாந்தோட்டை அபிவிருத்தி செயற்திட்டத்தின் கீழ் மாகம் றுகுணுபுர சர்வதேச மாநாட்டு மண்டபத்தின் நிர்மாணிக்கும் போது அதில் பிரதான கேட்போர் கூடத்திற்காக கொரிய தேசிய ஒத்துழைப்பு முகவரினால் ரூபா 851.2 மில்லியனும், கேட்போர் கூடத்தின் ஏனைய நிர்மாணங்களுக்காக ரூபா 3.83 மில்லியன் அரசாங்கத்தின் நிதியத்தில் இருந்தும் செலவிடப்பட்டிருந்தது. இதனை நடாத்திச் செல்வதற்கான வருமான செலவினமாக 2017 ஆம்

இந்த அதிகார சபை செயற்திட்டத்தின் ஆலோசனை சேவை ஒன்று வழங்கப்பட்டதுடன் அம்பாந்தோட்டை முன்னுரிமை செயற்திட்டம் மூலம் செயற்திட்ட முகாமைத்துவம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. செயற்திட்டத்தின் நடவடிக்கைகளை முழுமையாக பூர்த்தி செய்த பின்னர் உரிய

சொத்துக்களை ஆக்கபூர்வமாக பயன்படுத்துவதற்கும் மற்றும் வருமானம் / செலவின முகாமைத்துவத்திற்குத் தேவையான முறையான வேலைத் திட்டமொன்று அமுல்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

ஆண்டு முதல் 2024 ஆம் ஆண்டு வரை ரூபா 110.53 மில்லியன் அதிகார சபையால் செலவிடப்பட்டிருந்த போதும் அந்த செயற்திட்டத்தில் இருந்து அந்த காலப் பகுதிக்குரிய வருமானமாக ரூபா 20.63 மில்லியன் மாத்திரமே உழைக்கப்பட்டிருந்தது. அவ்வாறே அதிகார சபை மற்றும் தனியார் துறை ஒன்றிணைந்து இந்த நிலையத்தை நடாத்திச் செல்வதற்கான வேலைத் திட்டமொன்றை அமுல்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டிருந்த போதும் அந்த நடவடிக்கைகளும் இதுவரை வெற்றி யளித்திருக்கவில்லை.

நிறுவனத்திற்கு கையளிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டிருந்ததுடன் அவ்வாறான நிறுவனம் ஒன்றின் மூலம் இந்த நிலையம் கையேற்காமையின் காரணமாக உரிய கையளித்தல் மேற் கொள்ளப்படும் வரை முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளை பேணிச் செல்வதற்கு அதிகார சபைக்கு ஏற்பட்டிருந்தது. எதிர் காலத்தில் இந்த நிலையத்தை நடாத்திச் செல்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் தனியார் துறையுடன் ஒன்றிணைந்து (PPP) மேற்கொள்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் காணப்படுகின்ற பொருளாதார நெருக்கடியின் நிலையின் பிரகாரம் உரிய அங்கீகாரத்தின் கீழ் தனியார் துறையுடன் குறுங்கால முகாமைத்துவ முறை மையொன்றை அமுல் படுத்துவதன் மூலம் வருமானத்தை அதிகரித்துக் கொள்வதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(ஐ) கொழும்பு புறக்கோட்டை சந்தைத் தொகுதி (மெனிங் மார்க்கட்) பேலிய கொடயில் மீண்டும் ஸ்தாபிப்பதற்காக அதிகார சபையால் 2016 ஆம் ஆண்டின் போது ரூபா 6,990 மில்லியன் திறைசேரி நிதி ஏற்பாட்டைப் பயன்படுத்தி நிர்மாணிக்கப்பட்ட பொலியகொட சந்தைக் கட்டிடத் தொகுதி 2020 ஆம் ஆண்டின் செப்டெம்பர் வரையில் வேலைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டிருந்தது. எனினும் 2024 திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரையிலும் அதில் 1395 கடைகளில்

அவ்வப்போது சமர்ப்பிக்கப்பட்ட முறைப்பாடுகள், அதிகார சபையினால் நடாத்திச் செல்லப்பட்ட புதிய குழுவினால் கவனத்திற் கொள்ளப் பட்டதுடன் அந்த நடவடிக்கைளின் இறுதியில் குழுவினால் பரிந்துரை வழங்கப்பட்ட தரப்பினருக்கு வியாபாரக் கொட்டகை

சொத்துக்களை செயற்திறனாகவும் வினைத்திறனாகவும் உச்ச அளவில் பயன் படுத்துவதற்கும், பாதுகாப்பதற்கும் முறையான வேலைத் திட்டமொன்று அமுல் படுத்தப்படல் வேண்டும்.

417 கடைகள் இதுவரை வியாபாரிகளுக்கு வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்தமையால் அந்தக் கடைகள் விளைவற்றுக் காணப்பட்டது.

/ கடைகளை பகிர்ந்தளிப்பதற்கும் அதன் பின்னர் எஞ்சிகின்ற வியாபார கொட்டகைகள் / கடைகள் யாவும் கேள்வி கோரி பகிர்ந்தளிப்பதற்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

4.4 மனிதவள முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு அவதானிப்புக்கள்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்	பரிந்துரைகள்
(அ) அதிகார சபையின் உயர் முகாமைத்துவ பதவியான பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் 2023 யூன் 30 ஆந் திகதியில் இருந்தும், பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவை) 2024 பெப்ரவரி 28 ஆம் திகதியில் இருந்தும் வெற்றிடமாகக் காணப்பட்டது.	பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பதவிக்காக ஆட்சேர்ப்பு பதற்கு பத்திரிகை அறிவித்தல் மூலம் வெளியில் இருந்து விண்ணப்பம் கோரப்பட்டதுடன் நேர்முகப் பரீட்சை நடாத்தி உரிய ஆட்சேர்ப்பை மேற்கொள்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. பணிப்பாளர் (பொறியியல் சேவை) பதவிக்காக ஆட்சேர்ப்பதற்கு அரசாங்க சேவையின் ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைகளை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் பதவியணியினர் முகாமைத்துவத்திற்காக தற்போது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள குழுவிடம் உரிய அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கான ஆவணங்களுடன் அமைச்சிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.	வெற்றிடமாக உள்ள அத்தியவசிய பதவிகளுக்காக ஆட்சேர்ப்புக்கும் நடவடிக்கைகளை துரிதப்படுத்துதல் வேண்டும்.
(ஆ) 2024 திசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு அதிகார சபையின் பல்வேறு பதவிகளில் 277 வெற்றிடங்கள் காணப்பட்டதுடன் 21 உத்தியோகத்தர்களின் மிகையும் அறிக்கையிடப்பட்டிருந்தது.	அரசாங்க சேவையின் ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைகளை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் பதவியணியினர் முகாமைத்துவத்திற்காக தற்போது ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ள குழுவின் மூலம் இந்தப் பதவிகளுக்கு ஆட்சேர்ப்பு	வெற்றிடமாக உள்ள அத்தியவசிய பதவிகளுக்காக உத்தியோகத்தர்களை சேர்ப்பதற்கு தாமதமின்றி நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டியிருந்ததுடன் மிகையான

பதற்கு அங்கீகாரத்தைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு உரிய ஆவணங்கள் அமைச்சிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆட்சேர்ப்பு தொடர்பாக முறையான நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.

- (இ) 2008 ஆம் ஆண்டில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினருக்கு புறம்பாக உரிய அங்கீகாரமின்றி 33 பதவிகளுக்காக 90 உத்தியோகத்தர்கள் அதிகார சபைக்கு சேர்க்கப்பட்டிருந்ததுடன் அதில் மத்திய முகாமைத்துவ நிலையில் அங்கீகரிக்கப்படாத 06 பதவிகளில் 09 உத்தியோகத்தர்களும், கனிஷ்ட முகாமைத்துவ நிலையில் அங்கீகரிக்கப்படாத 03 பதவிகளில் 05 உத்தியோகத்தர்களும் உள்ளடங்கியிருந்தனர்.
- 2021 ஆம் ஆண்டில் இந்த உத்தியோகத்தர்களை அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஊழியர் எண்ணிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருந்தது.
- உரிய அங்கீகாரமின்றி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணியினருக்குப் புறம்பான பதவிகளுக்காக ஆட்சேர்ப்பை மேற்கொள்ளாதிருத்தல் வேண்டும்.

5. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்
5.1 வருடாந்த அறிக்கை சபையில் சமர்ப்பித்தல்

கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

2021, 2022 மற்றும் 2023 ஆம் ஆண்டுகளுக்கான அதிகார சபையின் வருடாந்த அறிக்கை இந்த அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரைகள்

2021 இன் வருடாந்த அறிக்கையும் அமைச்ச ரவை அங்கீகாரத்திற்கு சமர்ப்பிப்பதற்கு உரிய அமைச்சரவைப் பத்திரம் தற்போது தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் 2022 இன் வருடாந்த அறிக்கைக்காக முகாமைத்துவ சபையின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஏனைய மொழிகளுக்கு மொழி பெயர்ப்பு செய்யும் நடவடிக்கைகள் தற்போது ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. 2023 இன் வருடாந்த அறிக்கையின் நடவடிக்கைகள் 60 சதவீத அளவில் பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளது.

பரிந்துரைகள்

வருடாந்த அறிக்கை அடுத்துவரும் ஆண்டில் யூன் 30 ஆம் திகதிக்கு முன் பாராளுமன்றத்தில் சமர்ப்பிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் வேண்டும்.