

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ (“අධිකාරිය”) 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය කාර්යසාධන ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය හා එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2024 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අධිකාරිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අධිකාරිය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව පරීක්ෂා කිරීමේ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.4 විගණන විෂය පථය (මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම)

1.5

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණන වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑමවිටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයා ගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනාගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන් , වෙනනාන්විත මහභූරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහ භූරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්ව පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවුවද, අවස්ථාවෝචිත උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත් වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත් කිරීම අගයන ලදී.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ අධිකාරියේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;

- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ අධිකාරියේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, අධිකාරිය ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධයෙන් වූ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1 ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම

අදාළ ප්‍රමිතියට යොමුව සහිතව අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 10 හි 28 ඡේදය ප්‍රකාරව භාණ්ඩ විකිණීමෙන් වන අයභාරය හඳුනා ගැනීම සඳහා සම්පූර්ණ කළ යුතු කොන්දේසි 05 සම්පූර්ණ වීමෙන් අනතුරුව අයභාර හඳුනාගත යුතු වුවද, ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිවාස විවිධ ක්‍රම යටතේ බැහැර කර තිබූ අතර ඒ එක් එක් අවස්ථාවේදී අයභාරය හඳුනාගෙන තිබූ බැවින් අධිකාරිය විසින් මෙම නිවාස බැහැර කිරීමේදී විකුණුම් අවස්ථාව හඳුනා ගැනීමට නිශ්චිත ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියක් අනුගමනය කර නොතිබුණි.	ශ්‍රී.ල.රා.අ.ගි. ප්‍රමිත අංක 10 හි 31 වන වගන්තිය අනුව මුදල් එකතු කර ගැනීමට ආරක්ෂිත පියවරක් ලෙස නෛතික අයිතිය අධිකාරිය රඳවා තබා ගෙන ඇති බැවින් නිවාසවල භුක්තිය භාරදීමෙන් පසු විකුණුම් අයභාරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 10 හි 28 ඡේදයේ සඳහන් සම්පූර්ණ කළ යුතු කොන්දේසි 05 සම්පූර්ණ කිරීමෙන් පසු විකුණුම් අයභාරයක් හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කරනු ඇත.	ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත ප්‍රකාරව අයභාරය හඳුනාගැනීම කළ යුතුය.
(ආ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 11 ට අනුකූල නොවන ලෙස, 2023 වර්ෂයේදී රු. මිලියන 60 කට ගිණුම්ගත කර තිබුණු රු. මිලියන 120 ක සාධාරණ වටිනාකමක් සහිත නිව්ටබ්ලව ඕර්වඩ් වත්ත, සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු. මිලියන 146 කට ප්‍රත්‍යාගණනය කර තිබුණු අතර එහි ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය වූ රු. මිලියන 26 ක් ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට බැර කිරීම වෙනුවට ප්‍රමිතයේ 46 ඡේදයට අනුකූල නොවන පරිදි හුවමාරු නොවන ගණුදෙනු වලින් ලද අයභාරයක් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබූ අතර ප්‍රමිතයේ 45 ඡේදයට අනුකූල වන පරිදි හුවමාරු නොවන ගණුදෙනුවලින් අයභාර හඳුනා නොගෙන, සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබූ රු. මිලියන 652.3 ක් වටිනා ඉඩම් රාජ්‍ය ප්‍රදාන යටතේ දක්වා තිබීම හේතුවෙන් රාජ්‍ය ප්‍රදාන එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි.	රු. මිලියන 26 ක අගය ප්‍රත්‍යාගණන සංචිත ගිණුමට මාරු කිරීමට 2025 වර්ෂය තුළදී කටයුතු කරනු ලැබේ. ඉදිරි බැඳීම් පවතින බැවින් එම බැඳීම් නිරවුල් වූ පසු එම ප්‍රදාන අයභාර ලෙස හඳුනා ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.	ප්‍රත්‍යාගණන ලාභය ප්‍රත්‍යාගණන සංචිතයට මාරු කළ යුතු වන අතර හුවමාරු නොවන ගණුදෙනුවලින් වූ අයභාරය ද සමාලෝචිත වර්ෂයේ අයභාරයක් ලෙස ගිණුම්ගත කළ යුතුය.

- (ඇ) 2022 දෙසැම්බර් 14 දින නිදහස් දිමනාවක් සභාධිපත්‍ය දේපලක් අවසන් කිරීම ඉඩමේ තක්සේරු ලෙස අධිකාරිය වෙත ලැබී තිබුණු 2012 බේරුම්කරණය කර ඇවර කිරීමේ දී මෙම වටිනාකම 21 දිනට රජයේ තක්සේරු සභාධිපත්‍ය දේපල හා එය පිහිටි ඉඩම වටිනාකම රු. මිලියන 102 ක් වූ උනාව ඇතුළත්ව අධිකරණමය බේරුම්කරණ ගිණුම්ගත කිරීමට ඉඩම ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ක්‍රියාවලියක් තුළින් එම කොටස් කටයුතු කළ යුතුය. ප්‍රමිත 11 ට අනුකූලවන පරිදි සමාලෝචිත අයිතිකරුවන් වෙත සිය අයිතිය ප්‍රතිශතාත්මක වන්දි ගෙවා සභාධිපත්‍ය දේපල අවසන් කිරීමේ කාර්යය සභාධිපත්‍ය වර්ෂය අවසාන වන විටත් මූල්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය වෙත නෛතිකව ප්‍රකාශනවල දක්වා නොතිබුණි.
- (ඈ) අධිකාරිය වෙත වාණිජ අරමුණු ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 13(1) ඡේදයට අනුව ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ වෙනුවෙන් ලැබී තිබූ රු. මිලියන 380 ක් වූ නිට්ටඹුව ඔර්වඩ් වත්ත සහ වැලිසර ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 13 හි 07 ඡේදය ප්‍රකාරව ආයෝජිත දේපල ලෙස හඳුනාගෙන ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබීම හේතුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ආයෝජන දේපල එම ප්‍රමාණයෙන් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.
- (ඉ) ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය අංශ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 19 ට අනුකූල වන පරිදි ඇගයීම් නොකර රු. මිලියන 9.99 ක සේවක පාරිතෝෂික වියදම් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී හඳුනාගෙන තිබුණු බැවින් මෙම වටිනාකම සම්බන්ධයෙන් හා එයට අදාළව හඳුනාගෙන තිබූ රු. මිලියන 37.93 ක් වූ ජංගම නොවන වගකීමෙහි නිරවද්‍යතාවය තහවුරු කරගත නොහැකිවිය.

1.5.2 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
(අ) 2024 දෙසැම්බර් 31 වන දිනට අධිකාරියෙහි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන ලැබිය යුතු ගිණුම් 18 ක ශේෂය හා විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද උපලේඛනයේ ශේෂය අතර රු. මිලියන 15.46 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය.	අධිකාරියෙහි මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන ලැබිය යුතු ගිණුම් හා විගණනය වෙත ඉදිරිපත් කරන ලද උපලේඛනවල වටිනාකම් පවතින වෙනස නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.		මූල්‍ය ප්‍රකාශන හා උපලේඛන අතර වෙනසට හේතු සොයාබලා නිවැරදි වටිනාකම ඉදිරි වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් ගැලපිය යුතුය.

- (ආ) අනුරාධපුර කටුකැලියාව “තුරුඉතුරුගම” ජනාවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළ ඉඩම් කොටස් 06 ක තක්සේරු වටිනාකම වූ රු. මිලියන 1.43 ක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා ගිණුම්ගත කර නොතිබුණු අතර මෙම ව්‍යාපෘතියේ නිවාස 02 ක් 2024 වර්ෂයේදී විකුණා තිබුණු නමුත් එහි වටිනාකම වූ රු. මිලියන 2.36 ක් අදාළ වත්කම් ගිණුමෙන් ඉවත් කිරීම වෙනුවට ජංගම වගකීම් ලෙස ගිණුම්ගත කර තිබුණි. මෙම ව්‍යාපෘතියේ නිවාස දෙකට අදාළ ගැණුම්කරුවන් නිවාස මිලදී ගැනීමට එකඟ වී මුදල් ගෙවා තිබුණද අධිකාරිය සමඟ විකුණුම් ගිවිසුමකට එළඹ නොතිබුණි. මේ වන විට අදාළ ගැණුම්කරුවන් ගිවිසුම්ගත වී ඇති බැවින් 2025 වර්ෂයේදී සංශෝධනය කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත. නිවාස විකුණුම් සම්බන්ධයෙන් නිවැරදි ලෙජර ගිණුම් පවත්වා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු අතර මෙම වරද ඉදිරි වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිවැරදි කළ යුතුය.
- (ඇ) ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ 2023 වර්ෂයේදී සිදු කරන ලද ඉදිකිරීම් කටයුතු වලට අදාළව ව්‍යාපෘති කළමනාකරු විසින් 2024 වර්ෂයේදී ගෙවිය යුතු ලෙසට සහතික කර තිබූ රු. මිලියන 14.03 ක බිල්පතක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට ජංගම වගකීම් යටතේ ගිණුම් තැබීමට හෝ හෙලිදරව් කිරීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි. 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විටත් මෙම බිල්පතට අදාළ අමාත්‍යාංශයේ ස්ථාවර තාක්ෂණ කමිටුවේ හි (STC) මිලගණන් සඳහා අනුමැතිය ලැබී නොතිබුණු බැවින් ගිණුම් ප්‍රකාශ වල අන්තර්ගත කර නොතිබුණි. මේ වන විට අදාළ අනුමැතීන් ලැබීමට නියමිත අතර, ඉදිරියේ දී මෙම වටිනාකම ජංගම වගකීමක් ලෙස හඳුනාගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත. සහතික කර තිබූ ගෙවිය යුතු බිල්වල වටිනාකම විධිමත් අනුමැතිය මත ගිණුම් ගත කළ යුතුය.
- (ඈ) ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියට අදාළ නිවාස විකිණීමෙන් ලැබෙන ආදායමින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා ලබාගත් ප්‍රතිපාදන නැවත භාණ්ඩාගාරය වෙත ප්‍රතිපූර්ණය කළ යුතු බවට 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක අමප/20/1844/306/055 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය මඟින් දන්වා තිබුණද භාණ්ඩාගාරය වෙතින් එම ව්‍යාපෘතිය වෙත ලබාදුන් රු. මිලියන 1,267න් මේ දක්වා නොගෙවූ රු. මිලියන 1,167 ක් ගෙවිය යුතු ශේෂයක් ලෙස නොපෙන්වා හිමිකම් හා සංචිත යටතේ දැක්වීමෙන් හිමිකම් හා සංචිත එම ප්‍රමාණයෙන් අධිගණනය වී තිබුණි. මෙම ආදායම අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම සහ ඉදිරි අභිවෘද්ධිය වෙනුවෙන් පනතේ 16(1) වගන්තිය මඟින් ලබා දී ඇති ප්‍රතිපාදන අනුව පිහිටවනු ලැබූ අධිකාරියේ අරමුදලේ මුදල් ප්‍රභවයක් සලකා ගිණුම්ගත කර ඇති අතර මෙම අරමුදල් ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මධ්‍ය ආදායම්ලාභී නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා කාරක ප්‍රාග්ධනය ලෙස ආයෝජනය කිරීමටත් එම ව්‍යාපෘති තුළින් උපලබ්ධි වන ආදායමෙන් අධිකාරිය වෙත මෙහෙයුම් කටයුතුවලට බාධා නොවන පරිදි භාණ්ඩාගාරය වෙත කොටස් වශයෙන් ප්‍රතිපූර්ණය කිරීමටත් ඉදිරියේදී කටයුතු කරනු ඇත. භාණ්ඩාගාරයට ගෙවිය යුතු මුදල් නිවැරදිව ගිණුම්වල දැක්විය යුතු අතර ව්‍යාපෘති ගෙවීම් සම්බන්ධ විධිමත් සමාලෝචනයක් සිදුකර අදාළ විධිවිධාන, උපදෙස් ලිඛිතව යොමු කිරීම හා අධීක්ෂණය සිදුකළ යුතුය. එසේම ඉදිරි වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ අදාළ නිවැරදි කිරීම් කළ යුතුය.
- (ඉ) අධිකාරිය විසින් අභුලාන මහල් නිවාස සංකීර්ණයෙහි සිදුකරන ලද විදුලි සෝපාන අළුත්වැඩියා වෙනුවෙන් ඡායා කළමනාකරණ සංස්ථාවෙන් ලැබිය යුතු රු. 2025 වසරේ ගිණුම් ප්‍රකාශවල මෙය නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත. ලැබිය යුතු මුදල් හා වියදම් නිවැරදිව ගිණුම්ගත කළ යුතු අතර ඉදිරි වර්ෂයේ

මිලියන 1.61 ක් අනුවිතව නඩත්තු වියදම් ලෙස ගිණුම් ගත කිරීමෙන් අධිකාරියේ වියදම් එම වටිනාකමින් වැඩියෙන් හා ලැබිය යුතු ශේෂය එම වටිනාකමින් අඩුවෙන් දක්වා තිබුණි.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල මෙම ගැලපීම සිදුකළ යුතුය.

- (ඊ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලී බඩු උපකරණ ක්ෂය වටිනාකම රු. මිලියන 0.899 ක් වුවද මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ එය රු. මිලියන 2.090 ක් ලෙස දක්වා තිබුණු බැවින් වර්ෂයේ ක්ෂය වියදම රු. මිලියන 1.191 කින් අධිගණනය වී අතිරික්තය එම ප්‍රමාණයෙන් අවප්‍රමාණය වී තිබුණි.

ස්ථාවර වත්කම් ක්ෂය ගණනය කිරීමේ දී ඇති වී තිබූ මෙම දෝෂය මේ වන විට හඳුනාගෙන නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කර ඇත.

වර්ෂයේ ක්ෂය කිරීම් නිවැරදිව ගිණුම්වල දැක්විය යුතු අතර ඉදිරි වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල මෙම වරද නිවැරදි කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ දැක්වීම

අදහස් නිර්දේශය

(අ) අධිකාරිය විසින් පුනස්ථාපන පදනම මත ලබා දුන් නිවාස ව්‍යාපෘති 07 කට අදාළ නිවාස 399 කින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අයවිය යුතු මුළු ණය වාරික වටිනාකම රු. මිලියන 114.86 ක් වූ අතර ඒ තුළ වසර 3-5 අතර කාලයක සිට අයවිය යුතු ණය ශේෂය රු. මිලියන 38.32 ද වසර 05 ඉක්ම වූ අයවිය යුතු ණය ශේෂය රු. මිලියන 48.07 ක් ද විය. එම ශේෂයන් මුළු ණය වාරික වටිනාකමින් පිළිවෙලින් සියයට 33 ක් හා සියයට 42 ක් වී තිබුණි.

වසර 05 කට වඩා කල් ඉකුත් වූ හිඟහිටි ණය සහිත ණය ප්‍රතිලාභීන් නීති කටයුතු සඳහා යොමු කර ඇත. මේ වනවිට ණය ප්‍රතිලාභීන් 08 දෙනෙකුට එරෙහිව නීති නිවේදන යොමු කර ඇත.

බැහැර කළ නිවාස වලින් අයවිය යුතු ණය වාරික අයකර ගැනීමට නොපමාව කටයුතු කළ යුතු අතර අධිකාරියේ පද්ධති සමාලෝචනයේදී නිවාස ව්‍යාපෘති වල ණය වාරික අයකිරීම් සම්බන්ධයෙන් විශේෂ අවධානය යොමුකර ලිඛිත උපදෙස් ලබාදී අධීක්ෂණය කළ යුතුය.

(ආ) අධිකාරිය විසින් විකුණුම් පදනම මත ලබාදුන් නිවාස ව්‍යාපෘති 09 කට අදාළව නිවාස 227 කින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අයවිය යුතු මුළු ණය වාරික වටිනාකම රු. මිලියන 72 ක් වූ අතර ඒ තුළ වසර 2 - 5 අතර කාලයක සිට අයවිය යුතු රු. මිලියන 22.42 ක් ද වසර 5 ඉක්ම වූ රු. මිලියන 27.78 ක් ද විය. එම ශේෂයන් මුළු ණය වාරික වටිනාකමින් පිළිවෙලින් සියයට 31 ක් හා සියයට 39 ක් වී තිබුණි.

දිගින් දිගටම සංවිධානගතව ගෙවීම් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන ප්‍රතිලාභීන්ට හා අනෙකුත් හිඟවාරික සහිත ප්‍රතිලාභීන්ට එරෙහිව නීති ක්‍රියාමාර්ග ආරම්භ කිරීම සඳහා ඉදිරි කාර්තුවේදී කටයුතු ආරම්භ කිරීමට තීරණය කර ඇත.

එම

(ඇ) ලුනාව නිවාස ඒකක බැහැර කිරීමේදී මූලික ගෙවීම් ලෙස නිවසක මුළු වටිනාකමින් සියයට 25 ක් අධිකාරියට අයකර ගැනීමටත් ඉතිරි සියයට 75 සඳහා රාජ්‍ය බැංකුවක් සමඟ සම්බන්ධ වී වසර 25 ක් තුළ ගෙවීමේ ණය පහසුකම ප්‍රතිලාභීන් වෙත සලසා දීම හා එම සියයට 25 ක මුදල මාස 3 ක් ඇතුළත අධිකාරියට අයකර ගැනීමටත් අමාත්‍ය

ඔප්පු ලබාදීමේ හැකියාව පවතින බැවින් එම කාර්යය අභිප්‍රේරණය කරමින් ඉතිරි හිඟවාරික ද අයකිරීම සඳහා කටයුතු කරනු ලැබේ.

එම

මණ්ඩලය තිරණය මගින් අනුමැතිය ලැබී තිබුණි. කෙසේ වුවද 2021 අප්‍රේල් 09 දින ජනතා අයිතියට පත්කරන ලද මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියෙන් 2024 දෙසැම්බර් 31 දින වන විට නිවාස ලාභීන් විසින් 177 දෙනෙකුගෙන් පමණක් සම්පූර්ණ නිවාස වටිනාකම ලැබී තිබුණු අතර නිවාස ලාභීන් 179 කින් අයවිය යුතු වටිනාකම රු.මිලියන 473.02 ක් වී තිබුණි.

1.7 නීති, රීති, රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

	නීති, රීති, රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	(අ) 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස් නිර්දේශය
		නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරී පනත අදාළ ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීම සඳහා සහ එම ප්‍රතිපත්තිය ක්‍රියාත්මක කරන බවට සහතික වීම සඳහා මෙම අධිකාරිය ස්ථාපනය කර තිබුණද, අධිකාරිය පිහිටුවා වසර 17 ක් ගතවුවද ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමට හා ක්‍රියාත්මක කිරීමට අධිකාරියට නොහැකි වී තිබුණි.	රජයට අයත් වාණිජමය ආයතන සම්බන්ධයෙන් 2025 ජනවාරි 30 දින අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලයේදී පැවති සාකච්ඡාවේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියට යන ආයතන 03ට අදාළව පනතින් පැවරී ඇති වගකීම්, ඒවායේ වත්මන් කාර්යයභාරය, කාර්යසාධනය, කාර්ය මණ්ඩල, වත්කම් හා වගකීම් සහ කළමනාකාරීත්වය ආදී අංශ සවිස්තරාත්මකව අධ්‍යයනය කර මෙම ආයතන 03 මගින් ද්විකරණ වන කාර්යයන් එක් ආයතනයකට පවරා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය ඒකාබද්ධ කිරීමයෝජනා වී ඇත. මේ සම්බන්ධයෙන් රේඛීය අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්තුමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් පත් කරන ලද කමිටුවේ නිර්දේශයන් ලැබෙන තෙක් මෙම නාගරික ජනාවාස ප්‍රතිපත්තිය සකස් කිරීමේ කාර්යය තාවකාලිකව නවතා දැමීමටත් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ අවධානයට යොමු කර ඇත.	පනත ප්‍රකාරව ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කිරීමට හා ක්‍රියාත්මක කිරීමට කටයුතු කළ යුතු අතර පනතේ අවශ්‍යතාවයක් ඉටු නොකිරීමට වගකිව යුතු නිලධාරීන් සම්බන්ධයෙන් ආයතන සංග්‍රහයේ II කාණ්ඩයේ XLVIII පරිච්ඡේදයේ 29 වගන්තිය ප්‍රකාරව ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික වැඩ බැලීමේ පත්වීම සඳහා කාර්යසාධන සමාලෝචන ආයතන සංග්‍රහයේ සමාජවාදී ජනරජයේ නිර්දේශ කරනු ලබන කමිටුවක් මගින් ඇගයුම් දක්වා ඇති විධි ආයතන සංග්‍රහයේ II නිලධාරියාට අනුමත බඳවා ප්‍රතිඵල හා විධිමත් සම්මුඛ විධානවලට පරිච්ඡේදයේ 13.1.2 සහ ගැනීමේ පරිපාටිය අනුව පරීක්ෂණ ප්‍රතිපල පදනම් කර අනුකූලව අනුමත 13.4 ඡේදය පුරප්පාඩු වී තිබෙන තනතුරක වැඩ බැලීම සඳහා සුදුසුකම් නිලධාරියාට අනුමත බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය අනුව පුරප්පාඩු වී තිබෙන තනතුරක වැඩ බැලීම සඳහා සුදුසුකම් නිලධාරීන් අදාළ තනතුරුවල වැඩ බැලීමට හා ස්ථිර කිරීමට කටයුතු කළ අධ්‍යක්ෂ (ඉංජිනේරු), සහකාර අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්) සහ සහකාර අධ්‍යක්ෂ (පර්යේෂණ හා සංවර්ධන) යන තනතුරු සඳහා අදාළ සුදුසුකම් නොමැති නිලධාරීන් වැඩ බැලීමට පත්කර තිබුණි. එසේම 2023 පෙබරවාරි 21 දින අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ අංක 02/2023/12 මගින් තනතුරු සඳහා අවශ්‍ය පළපුරුද්ද නොමැති ඉහත නිලධාරීන්ව එම තනතුරුවල ස්ථිර කර තිබුණු අතර 2024 වර්ෂයේදී සුදුසුකම් නොමැති එම නිලධාරීන් අදාළ තනතුරුවල රාජකාරි ඉටුකර තිබුණි.

කාර්යසාධන සමාලෝචන කමිටුවක් මගින් ඇගයුම් ප්‍රතිඵල හා විධිමත් සම්මුඛ පරීක්ෂණ ප්‍රතිපල පදනම් කර ගනිමින් 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ අංක 20 (1) දරන වගන්තිය ප්‍රකාරව කාර්ය මණ්ඩල බඳවාගැනීම සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙත පැවරී ඇති බලතල අනුව අවශ්‍ය අධ්‍යාපන සුදුසුකම් හා වෘත්තීය නිපුණතාවයන් සපුරනු ලැබූ ඉහත නිලධාරීන් එම තනතුරුවල ස්ථිර කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය අනුමැතිය යටතේ කටයුතු කර ඇත.

ආයතන සංග්‍රහයේ දක්වා ඇති විධි විධානවලට අනුකූලව අනුමත බඳවා ගැනීමේ පරිපාටිය අනුව නිලධාරීන් අදාළ තනතුරුවල වැඩ බැලීමට හා ස්ථිර කිරීමට කටයුතු කළ යුතු අතර අනුමත පරිපාටීන්ට අනුකූල නොවූ නිලධාරීන්ට එරෙහිව ආයතන සංග්‍රහයේ II කාණ්ඩයේ XLVIII පරිච්ඡේදයේ 29 වගන්තිය ප්‍රකාරව ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. මිලියන 160.88 ක අතිරික්තයක් වූ අතර ඊට අනුරූපීව ඉකුත් වර්ෂයේ අතිරික්තය රු. මිලියන 210.59 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු. මිලියන 49.71 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම පිරිහීමට ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී නිවාස බැහැර කිරීමේ ලාභයක් නොමැති වීම පොළී ආදායම රු.මිලියන 73.41 කින් පහළ යාම සහ සංවර්ධන වියදම් රු. මිලියන 24.53 කින් ඉහළ යාම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

ඉදිරිපත් කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් තොරතුරු අනුව සමාලෝචිත වර්ෂය හා ඉකුත් වර්ෂයට අදාළව ආයතනයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵල ඇගයීමේ දී පහත සඳහන් නිරීක්ෂණ කරනු ලැබේ.

විස්තරය	2024	2023
	රු. මිලියන	රු. මිලියන
<u>අදායම්</u>		
භාණ්ඩාගාර ප්‍රදාන පුනරාවර්තන	174.07	151.49

නිවාස ව්‍යාපෘති ලාභය	-	24.54
පොළී ආදායම්	161.95	240.36
<u>වියදම්</u>		
පුද්ගල පඩිනඩි	121.43	119.74
සංවර්ධන වියදම්	34.14	9.61
අතිරික්තය	160.88	210.59

සමාලෝචිත වර්ෂයේ අධිකාරියේ සමස්ත ආදායමෙන් සියයට 51.65 ක් රජයේ ප්‍රදානයන්ගෙන් ද, සියයට 48.35 ක් මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින්ද උත්පාදනය කර ගෙන තිබුණු අතර, මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශයට අනුව මෙහෙයුම් ක්‍රියාකාරකම්වලින් ජනනය වූ ශුද්ධ මුදල් ප්‍රවාහය සමාලෝචිත වර්ෂයේ දී හා පසුගිය වර්ෂයේදී පිලිවෙලින් රු. මිලියන 3.098 ක හා රු. මිලියන 26.139 ක සෘණ අගයක්ව පැවතුණි. ඒ අනුව ආයතනය මෙහෙයුම් කටයුතු කරගෙන යාමේදී ප්‍රමාණවත් කාරක ප්‍රාග්ධනයක් නොමැති බව නිරීක්ෂණය විය.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය
3.1 කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ඉඩම් පවරාගැනීමේ කටයුතු අවසන් නොවීම හා සහාධිපත්‍ය සහතික ලබාගැනීම ප්‍රමාදවීම මත සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කර තිබූ පුනස්ථාපන පදනම සහ විකුණුම් පදනම මත ඉදිකරන ලද නිවාස ඒකක 1719 කින් නිවාස ඒකක 1115 ක් සඳහා නිවාස හිමියන් වෙත ඔප්පු ලබාදීම සිදුකර නොතිබුණි.	මේ වන විට පවරා ගැනීම අවසන්ව නොමැති, එම නිවාස ව්‍යාපෘති පිහිටි පවරාගෙන නොමැති ඉඩම් 03ක් පවරා ගැනීමේ කටයුතු සිදු කරමින් පවතී. වසර 10 කට පෙර ඉදිකර ජනතා අයිතියට පත්කර ඇති බැවින් සහාධිපත්‍ය අවසන් සහතිකය ලබාගැනීමට වන වර්තමාන අවශ්‍යතා සපුරාලීමට ගැටලු සහගත වී ඇත. තාක්ෂණික ගැටලු නිරාකරණය කර කඩිනමින් සහාධිපත්‍ය දේපළ විධිමත්ව බැහැර කිරීම වෙනුවෙන් “1999 අංක 04 දරන බද්ධ නිවාස අයිතිකම් (විශේෂ විධිවිධාන) පනත සංශෝධන සහිතව නැවත බලාත්මක කිරීම සම්බන්ධව 2025 ජනවාරි 16 දින අමාත්‍යාංශයේදී පැවති රැස්වීමේදී රේඛීය අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමා උපදෙස් ලබාදී ඇත.	නිවාස හිමියන් වෙත ඔප්පු ලබාදීමේ කටයුතු ප්‍රමාදයකින් තොරව සිදුකළ යුතු අතර අධිකාරියේ කාර්යභාරය තුළ පවතින ජර්ධන කේෂ්ත්‍රයක් වන බැවින් පද්ධති සමාලෝචනයේදී මේ සම්බන්ධයෙන් වැඩි අවධානයක් යොමුකළ යුතුය.
(ආ) 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක අමප/20/1844/306/055 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණය අනුව රජයේ තක්සේරුකරුගේ තක්සේරු වටිනාකමට සියයට 20 ක අගයක් එකතු කර විකුණුම් මිල තීරණය කර නිවාස ඒකක බැහැර කළ යුතු වුවද, ඊට පටහැනිව අධ්‍යක්ෂ	නිවාස ඒකකයක විකුණුම් වටිනාකම රජයේ තක්සේරු වටිනාකම මත සියයට 20 ක පොදු කාර්ය පිරිවැයක් එකතු කර ගණනය කර ඇත. ස්ථීර නිවසක් නොමැති අධිකාරියේ සේවකයින්ගේ ඉල්ලීම මත අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 01/2021/15 මගින් සාමාන්‍ය විකුණුම් මිල තීරණය කිරීමේ දී එකතු කරන ලද සියයට	අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණ ප්‍රකාරව කටයුතු කර නිවාස ඒකක වලින් සාධාරණ මුදලක් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

මණ්ඩල අනුමැතියක් අනුව නිවසක විකුණුම් මිල ලෙස රජයේ තක්සේරුව පමණක් අයකර අධිකාරියේ නිලධාරීන් 24 දෙනෙකු සඳහා නිවාස ලබා දීම හේතුවෙන් රජයට රු. මිලියන 20.68 ක මුදලක් අහිමි වී තිබුණි. තවද සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට විකුණන ලද නිවාස ඒකක වලින් රු. මිලියන 92.09 ක් අධිකාරියට ලැබිය යුතුව තිබුණි.

20 ක සේවා ගාස්තුව අය නොකර උපරිම කාලය වසර 25 කට සීමා වන පරිදි සියයට 2 ක වාර්ෂික පොළී අනුපාතිකයක් යටතේ සුදුසුකම් සහිත සේවක මහත්ම මහත්මීන් වෙත නිවාස බැහැර කිරීමට අනුමැතිය ලබා ගන්නා ලදී. ඉහත පදනම මත අධිකාරියේ කාර්ය මණ්ඩලයට නිවාස බැහැර කිරීම් හේතුවෙන් ලැබිය යුතු රු.මිලියන 95.34 ක මුදල ඉදිරි වසර 25 තුළ දී සේවකයින්ගේ මාසික වැටුපෙන් අඩු කිරීමේ පදනම මත සියලු සේවකයින් අධිකාරිය සමඟ ගිවිසුම් ගතව ඇත

(ඇ) අධිකාරිය සතුව පැවති පෞද්ගලික සමාගමක් විසින් ඉදිකරනු ලැබූ රු.මිලියන 44.78 ක් වටිනා සහස්පුර වාණිජ ඒකක 67 ක් හා වටිනාකම හඳුනාගෙන නොතිබූ සේවා ඒකක 57 ක් බදු දීමෙන් අධිකාරිය වෙත බදු ආදායම් උපයාගත හැකිව තිබුණද, නිදහස් දීමනාවක් මත සහාධිපත්‍ය කළමණාකරන අධිකාරිය යටතේ ඇති කළමණාකරන සංස්ථාවකට බැහැර කිරීමට අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය මගින් තීරණය කිරීම හේතුවෙන් එම බදු ආදායම අහිමි වී තිබුණි.

සහස්පුර මහල් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ වාණිජ හා සේවා ඒකකයන්හි රජයේ තක්සේරු වටිනාකම මත පදනම්ව එම වාණිජ ඒකකයන් විධිමත් පරිදි බැහැර කිරීම සඳහා වන අංක 03/2025/05 හා 2025 මාර්තු 21 දිනැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ප්‍රකාරව එම වාණිජ ඒකක දීර්ඝකාලීන බදු පදනමින් බැහැර කිරීම සඳහා ගිවිසුම්ගත වීමට අදාළ ලිපි යොමු කර ඇත.

වාණිජ ඒකකවලින් ආදායම් ඉපයීම සඳහා අධිකාරිය විසින් අනුමත නීතිරීති වලට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.

(ඈ) නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත මධ්‍යම ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය සඳහා කොන්ත්‍රාත් පදනමින් කාර්ය මණ්ඩලය බඳවා ගැනීම සඳහා 2020 නොවැම්බර් 02 දිනැති අංක DMS/7777/MIHP දරන කළමණාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්ගේ ලිපියෙන් ලැබී තිබූ අනුමැතිය මත නිලධාරීන් 07 දෙනෙකු බඳවාගෙන කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කරමින් රඳවාගෙන තිබුණි. ඒ වෙනුවෙන් 2024 වර්ෂයේදී රු. මිලියන 2.580 වැටුප් හා දීමනා වශයෙන් ගෙවා තිබුණි. එසේ ආයෝජකයින් සොයා නොගැනීම හේතුවෙන් මේ වනතෙක්ම මෙම ව්‍යාපෘතිය

අධිකාරියේ ස්ථිර කාර්යය මණ්ඩලය තුළ ගොඩනැගිලි සේවා, ප්‍රමාණ සමීක්ෂක, නගර සැලසුම්කරු යනාදී විෂය විශේෂඥයින් නොමැති වීම හේතුවෙන් මෙම ඒකකය පවත්වා ගෙන යාම අධිකාරියේ ඉංජිනේරු සේවා හා ඉදිකිරීම් අංශයේ අදාළ කාර්යයන් කර ගෙන යාම අත්‍යවශ්‍ය වී ඇත. එබැවින් දැනට අධිකාරියේ උක්ත රාජකාරීන් සඳහා මෙම කාර්යය මණ්ඩලය යොදවා ඇත. එබැවින් මෙම ඒකකය මගින් පහත සඳහන් පරිදි නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා අදාළ අනුමැතීන් ලබා ගෙන ඇති අතර ව්‍යාපෘති බොහෝමයක් සඳහා ඉදිරි කටයුතු ද මේ වනවිට ආරම්භ කර ඇත.මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා ව්‍යාපෘති යෝජනා 2025 පෙබරවාරි 24 දින කැඳවන ලදී. මේ සඳහා කිසිදු ආයෝජකයෙකු ඉදිරිපත් නොවන ලදී. දැනට පවත්නා ව්‍යාපෘති වලට අදාළ ඇගයීම් හා අනුමැතීන් ක්‍රමවේදයන් වලට

ආයෝජකයන්වත් ඉදිරිපත් නොවූ ව්‍යාපෘති වෙනුවෙන් වූ කාර්යමණ්ඩලය බඳවා ගැනීම හා කොන්ත්‍රාත් කාලය දීර්ඝ කරමින් දිගින් දිගටම රඳවා ගැනීම සම්බන්ධයෙන් වගකිවයුතු නිලධාරීන් හඳුනාගෙන ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

ක්‍රියාත්මක නොවූ අතර ඔවුන්ට ඉටු කිරීමට නිශ්චිත කාර්යයක් නොවීය.

අනුව කටයුතු කිරීමේදී සැලකිය යුතු කාලයක් ගත වන අතර ප්‍රසම්පාදන ක්‍රමවේදය සඳහා ද යම් කාලයක් ගත වනු ඇත.

(ඉ) 2020 දෙසැම්බර් 22 දිනැති අංක අමප/20/1844/306/055 දරන අමාත්‍ය මණ්ඩල තීරණයට පටහැනිව, රු. මිලියන 9.3 ක් වටිනා ලුනාව නිවාස ක්‍රමයේ නිවාස ඒකක තුනක විකුණුම් මිල ගිවිසුම් ප්‍රකාරව අයකර ගැනීමකින් තොරව එම නිවාසවල භුක්තියද බාරදී තිබුණි.

අදාළ නිවසේ භුක්තිය බාරදීමට අදාළව නිවාස ඒකකයේ ගැනුම්කරු සමඟ අත්සන් කරන ලද විකිණීමට එකඟවීමේ ගිවිසුමට අමතර කොන්දේසි ද ඇතුළත් කර ගැනුම්කරු හා අධිකාරිය අතර නීත්‍යානුකූල බැඳීමක් ඇති කරවා නිවසේ භුක්තිය බාරදීමට කටයුතු කර ඇත. ගිවිසුම ගත කොන්දේසි මේ වන තෙක් සපුරා ලීමට සමත් නොවූ බැවින් පදිංචිය අවසන් කිරීමේ නිවේදන යොමු කර ඇත.

නිවාස වලින් විකුණුම් මුදල් අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතු අතර අනුමත නීතිරීති පරිපාටිවලට අනුකූල නිලධාරීන්ට එරෙහිව ආයතන සංග්‍රහයේ II කාණ්ඩයේ XLVIII පරිච්ඡේදයේ 29 ඡේදයට අනුකූලව කටයුතු කළ යුතුය.

3.2 මතභේදයට තුඩුදෙන ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය

අධිකාරියේ නීති අංශය සඳහා සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නීති) ලෙස ස්ථිර පදනමින් නිලධාරිණියක පත්කර සිටින අතර අදාළ විෂය පථය තුළ “ආයතනය වෙනුවෙන් ගිවිසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සහ එකී ලේඛණ සහතික කිරීම ආදී සියළුම නොතාරිස් කටයුතු කිරීම” ඇතුළත් විය. එසේ තිබියදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 05/2024/11 ප්‍රකාරව, ලුනාව නිවාස ලාභීන්ගේ හිමිකම් සහතිකය සැකසීම හා ලියාපදිංචිය දක්වා කාර්යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා අධිකාරියේ සේවය කර විශ්‍රාම ගොස් සිටින නිලධාරිණියකට ලබාදීමටත්, නිවාස විකුණුම් වටිනාකමින් සියයට 1 ක මුදලක් නොතාරිස් ගාස්තුව ලෙස මෙම නිලධාරිණියට ගෙවීම් කරන ලෙසටත් අනුමැතිය ලබාදී එනම් රු. 799,200 ක් නිවාසලාභීන් විසින් ගෙවීම් කර තිබුණි. මෙම ගෙවීම් ඉහත කරුණු අනුව නිවැරදි නොවන බව පෙන්වා දුන් වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ (මුදල්) එම තනතුරෙන් ඉවත්කර වෙනත් නිලධාරියකු එම තනතුරට පත්කරගනිමින් මෙම ගෙවීම් කර තිබුණි. මේ සම්බන්ධයෙන් 2024 ඔක්තෝබර් 21 දින අල්ලස් හා දූෂණ කොමිෂන් සභාව කල විමසීමේදී මෙම වරද නිවැරදි කර ඇති බව 2024 දෙසැම්බර් 27 දිනැති ලිපියෙන් අධ්‍යක්ෂ

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

අංක11/2024/02 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණය ප්‍රකාරව ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ඔප්පු ලබා දීමට අදාළ නොතාරිස් කටයුතු සිදු කිරීමේ ක්‍රියාවලිය නියමානුකූලව කර ඇත. කෙසේ නමුත් විගණන විමසුමේ සඳහන් වන පරිදි නිවාස විකුණුම් වටිනාකමින් සියයට 1 ක නොතාරිස් ගාස්තු බාහිර පාර්ශවයකට අධිකාරිය වෙතින් ගෙවීමට කිසිදු අනුමැතියක් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලය වෙතින් ලබාගෙන නොමැති අතර එවැනි කිසිදු ගෙවීමක් වැඩ බලන අධ්‍යක්ෂ (මුදල්) විසින් සිදු කර නොමැත. කෙසේ වෙතත් මෙම නිලධාරියා විසින් සිදු කරන ලද අභියාචනය සම්බන්ධව 01/2025 දරන අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල වෙත ඉදිරිපත් කර තිබූ අතර එහි දී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ තීරණය වූයේ අධ්‍යක්ෂ (මුදල්) තනතුර සඳහා අභ්‍යන්තරව අයදුම්පත් කැඳවා පුරප්පාඩු පිරවීමට කටයුතු කරන ලෙසයි. මේ සඳහා අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාගේ අනුමැතිය ඉල්ලා ඇති නමුත් මෙතෙක් ඊට අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලැබී නොමැත. මේ පිළිබඳ අධිකාරිය අවස්ථා දෙකක දී ලිඛිතව අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමා වෙත දැනුවත් කර ඇත.

නිර්දේශය

ආයතන සංග්‍රහයේ II කාණ්ඩයේ XLVIII පරිච්ඡේදයේ 29ට අනුව පරීක්ෂාවක්කර කඩිනමින් රජයට සිදුවී ඇති අලාභය අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

ජනරාල් විසින් පිලිතුරු සපයා තිබුණද මෙම පාඩුව අයකරගැනීමටවත් හිටපු වැඩබලන අධ්‍යක්ෂ මුදල් එම තනතුරෙන් ඉවත්කිරීම නිවැරදි නොවන බව දැක්වීමටවත් 2024 සැප්තැම්බර් 01 දිනැති අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයයෙහි දක්වා නොතිබුණි.

3.3 කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණය

සැලසුම් කිරීමේ හා ගොඩනැගීමේ (Design and Build) ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබූ මොරටුව ළුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය ජනතා අයිතියට පත්කර මාස 06 ක් ඉකුත් වීමක් සමගම එම නිවාස වල බිත්තිවලින් ජලය කාන්දු වන බවට ලැබූ පැමිණිලි මත එම නවීකරණ කටයුතු සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය මත එම නිවාස විකුණූ මුදලින් රු. මිලියන 41.38ක් ලබා ගැනීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර තිබුණි. එසේ වුවද නවීකරණ කටයුතු මේ දක්වා සිදුකර අවසන් වී නොතිබුණි. එසේම මෙම ව්‍යාපෘතියේ කොන්ත්‍රාත්කරු වූ රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාවෙන් හා ව්‍යාපෘති කළමණාකරු වූ රාජ්‍ය සංවර්ධන හා නිර්මාණ නීතිගත සංස්ථාවෙන් මෙම දෝෂයන් සඳහා කිසිදු මුදලක් අයකර ගැනීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කර නොතිබුණි. ව්‍යාපෘති කළමණාකරු වෙත මෙම ව්‍යාපෘතිය වෙනුවෙන් රු. මිලියන 6.43 ක්ද අධිකාරිය විසින් ගෙවීම් කර තිබුණි.

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

ලුනාව නිවාස ව්‍යාපෘතියේ රැඳවුම් මුදල්වලට අදාළව යාවත්කාලීන කරන ලද බැංකු ඇපකරය රාජ්‍ය ඉංජිනේරු සංස්ථාව විසින් 2024 ජූලි 10 වන දින ලබා දී ඇති අතර බාහිර බිත්ති ජල මුද්‍රිත කිරීම වෙනුවෙන් දැරීමට සිදු වන මුදල පියවා ගැනීම සඳහා රැඳවුම් මුදල්වලට අදාළ බැංකු ඇපකරය, මුදල් කිරීමේ හැකියාවක් පවතී ද යන්න පිළිබඳව අවශ්‍ය උපදෙස් සඳහා නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවෙන් 2025 පෙබරවාරි 28 දින විමසීමක් සිදු කරන ලදී. එබැවින් නීතිපති දෙපාර්තමේන්තුවෙන් ලැබෙන උපදෙස් අනුව ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග සිදුකරනු ඇත.

නිර්දේශය

තාක්ෂණික ගැටලු නිරාකරණය කර දේපළ විධිමත්ව බැහැර කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

4. ගිණුම්කටයුතුභාවය සහ යහපාලනය

4.1 සංයුක්ත සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය

අධිකාරියේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම සඳහා 2008 අංක 36 දරන නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරි පනතට අනුව ඉටු කළ යුතු පහත සඳහන් කාර්යයන් සංයුක්ත සැලැස්මට ඇතුළත් කර නොතිබුණි.

- නාගරික පදිංචිකරුවන්ගේ ආර්ථික හා සාමාජීය තත්ත්වය හඳුනාගැනීමට අදාළ වන සමීක්ෂණ හා අධ්‍යනය කටයුතු පැවැත්වීම.

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

ඉහත සඳහන් කාර්යයන් උපාය මාර්ගික සැලැස්මට ඇතුළත් කිරීමට මේ වන විටත් කටයුතු කර ඇත. නාගරික ජනාවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ 2025-2029 උපායමාර්ගික සැලැස්මෙහි පිටු අංක 45 ක්‍රියාකාරකම් යටතේ නිවාස වැඩිදියුණු කිරීමේ ණය වැඩසටහන ඇතුළත් කර ඇත.

නිර්දේශය

පනතේ සඳහන් කාර්යයන් සංයුක්ත සැලැස්මට ඇතුළත් කර ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම මගින් වාර්ෂිකව එම කාර්යයන් සිදු කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

- ජාතික වශයෙන් අදාලවන නාගරික නිවාස ණය යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම.

4.2 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරීත්වයේ දැක්වීම	අදහස්	නිර්දේශය
(අ) සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් හඳුනා ගැනීම 2024 දෙසැම්බර් වන විට සියයට 100 ක ප්‍රගතියක් ලගා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කර තිබුණද 2024 වර්ෂය අවසානයට කිසිදු භෞතික හෝ මූල්‍ය ප්‍රගතියක් අත්කරගෙන නොතිබුණි.	දිවයිනේ සියලුම දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල හා පළාත් ආවරණය වන පරිදි දිස්ත්‍රික් ලේකම්වරු හා ආණ්ඩුකාරවරු වෙත නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා යෝග්‍ය ඉඩම් සම්බන්ධ විස්තර ලබාදෙන මෙන් ලිපි යොමු කර ඇත. ඒ අනුව ශක්‍යතාවයන් සහිත ඉඩම් පිළිබඳ තොරතුරු සහිත පිළිතුරු ලිපි ලැබෙමින් පවතී. එම තොරතුරු මත පදනම්ව ක්ෂේත්‍ර නිරීක්ෂණ කටයුතු සිදු කිරීමට නියමිතව ඇත.		ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී එහි කාර්යයන් හා ඉලක්ක තාත්වික පදනමක් මත යෙදිය යුතු අතර එම ඉලක්ක ලභාකර ගැනීමටද නොපමාව කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) 2024 වර්ෂයේ ක්‍රියාකාරී සැලැස්මට අනුව සිංහපුර, තලවතුගොඩ, කඩුවෙල සහ අතුරුගිරිය යන නිවාස ව්‍යාපෘතීන්හි මෙම වර්ෂය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීමට සැලසුම් කර තිබුණු කිසිදු කාර්යයක් වර්ෂය අවසානය දක්වා ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.	මෙම ව්‍යාපෘති සඳහා අදාල ආයතන වෙතින් ලබාගත යුතු සහතික ලබාගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු කරමින් පවතී.	එම	
(ඇ) අනුරාධපුර තුරුඉතුරුගම නිවාස ව්‍යාපෘතියේ නිම කිරීමට අපේක්ෂාකල කාර්යයන් 5 ක් 2024 වර්ෂය දක්වා නිමකර නොතිබුණි.	2024 වර්ෂය තුළ නීති අංශය විසින් නීතිමය කටයුතු සිදු කර නැවත පවරා ගන්නා ලද නිවාසවල සිදු කළ යුතු අළුත්වැඩියාවන් සඳහා 2024 වාර්ෂික ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම යටතේ මුදල් වෙන් කළ ද එම වසර තුළ කිසිදු නිවසක් පවරා නොගැනීම හේතුවෙන් අදාල කාර්යය සිදු කිරීමට අවශ්‍යතාවයක් පැන නැඟී නැත.	එම	

(ඉ) අභ්‍යන්තර ඉපයීම් මගින් වෙන් මෙම නිවාස ව්‍යාපෘතියෙහි ඉඩම එම කරන ලද රු. මිලියන 1.10 ක පිළිබඳව ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ වටිනාකමින් 2024 වර්ෂයේ දී නිම කොමිෂන් සභාව සහ තුන්වන කිරීමට අපේක්ෂිත වූ තලවාකැලේ පාර්ශවයක් සමඟ නඩු කටයුත්තක් නිවාස ව්‍යාපෘතියේ ජල ප්‍රවාහන පවතින බැවින් අදාළ පද්ධතිය ඉදිකිරීමට හා නිවාස අලුත්වැඩියාවන් සිදුකිරීමට අලුත් වැඩියාවට අදාළ කාර්යයන්හි නොහැකිව ඇත. කිසිදු භෞතික ප්‍රගතියක් අත්කරගෙන නොතිබුණි.

(ඊ) හලාවත නිවාස ව්‍යාපෘතියේ පළමු මෙම ව්‍යාපෘතියේ භෞතික අදියරෙහි නිවාස අළුත්වැඩියාව, ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා ප්‍රසම්පාදන ඔප්පු ලබා දීමේ කටයුතු කටයුතු සිදුකළ ද එකදු ලංසුවක් හැකිවන පරිදි ප්‍රසම්පාදන වෙනුවෙන් රු. මිලියන 4.27 ක් ඉදිරිපත් කර නොතිබූ බැවින් අදාළ සැලසුම් සකස් කර වෙන කර තිබුණද එහි භෞතික අලුත්වැඩියා කටයුතු 2024 වසර ක්‍රියාත්මක කළ යුතු අතර ප්‍රතිලාභීන්ට ගෙවීම් ප්‍රගතිය සියයට 0.004 ක් වැනි ඉතා කිරීමට ලබාදී ඇති කාලය අඩු මට්ටමක පැවතුණ අතර කිසිදු පදනම් කරගෙන ඔප්පු මූල්‍ය ප්‍රගතියක් නොවීය. 30ක ගෙවීමේ කාලයක් සඳහා ප්‍රතිලාභීන් වෙත ලබා දී ඇත. එම ප්‍රතිලාභීන් අදාළ ගෙවීම් පදනම් කරගෙන යාම හේතුවෙන් ඔප්පු ලබා දීම සිදුකරනු ලබන්නේ සම්පූර්ණ මුදල් ගෙවීම අවසන් වීමෙන් පසුව වනු ඇත. සකස් කළ යුතුය.

4.3 අභ්‍යන්තර විගණනය

විගණන නිරීක්ෂණය

අනුමත කාර්ය මණ්ඩලය තුළ විගණන අංශය වෙනුවෙන් අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර පමණක් අනුමත කර තිබුණු අතර මේ පිළිබඳව පසුගිය විගණකාධිපති වාර්තාවලින්ද පෙන්වා දී තිබුණු නමුත් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ හෝ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය ශක්තිමත් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණු අතර ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර විගණක තනතුර මධ්‍යම කළමනාකරන මට්ටමේ (MM) තනතුරක් ලෙස තවදුරටත් පවත්වාගෙන ගොස් තිබූ අතර එම අංශයට විගණන නිලධාරීන් දෙදෙනෙකු පමණක් අනුයුක්ත කර තිබුණි.

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණ පත්‍රිකා අංක 01/2023/05 අනුව අභ්‍යන්තර විගණන අංශයේ ජ්‍යෙෂ්ඨ මට්ටමේ කළමනාකරණ තනතුර (HM 1-1) හා කනිෂ්ඨ කළමනාකරණ මට්ටමේ (JM 1-1) තනතුරු සඳහා නව තනතුරු ඇති කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබාගෙන ඇත. විගණන අංශයට අදාළ තනතුරු ඇති කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය මගින් යොමු කර ඇති ලිපිය ප්‍රකාරව නව තනතුරු අනුමත කරගැනීම සහ බඳවාගැනීම වෙනු වෙන ආකෘති පත්‍ර හා ඉල්ලීම් කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා අග්‍රාමාත්‍ය කාර්යාලය වෙත ලිපි යොමු කර ඇත.

නිර්දේශය

අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයට අනුකූලව අභ්‍යන්තර විගණන අංශයේ කාර්යමණ්ඩලය සඳහා භාණ්ඩාගාර අනුමැතිය ලබාගෙන නොපමාව බඳවා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.