

1.1 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயம்

நகர குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 2019 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான ஜெந்தொகை மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான வருமானக் கூற்று, நிகர சொத்து மாற்றக் கூற்று மற்றும் அத்தினத்தில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான காசப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் நிதிக்கூற்றுக்களுக்குரிய குறிப்புகள், பொழிப்புடனான முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2019 டிசெம்பர் 31 இல் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் இலங்கை சனநாயக சோசலிசுக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் 2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டம் மற்றும் 1971 ஆம் ஆண்டின் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டம் என்பவற்றின் ஏற்பாடுகளுக்கமைய, எனது பணிப்பின் கீழ், கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதும் எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புரைகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விடயங்களினால் ஏற்படும் தாக்கத்தினை தவிர, அதிகார சபையின் 2019 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமை மற்றும் அத்திகதியில் முடிவுற்ற ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசப் பாய்ச்சலினையும் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் காட்டும் விதத்தில் இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இந்த அறிக்கையின் 1.5 ஆம் பந்தியில் குறிப்பிடப்படப்பட்டுள்ள விடயங்களின் அடிப்படையில் எனது அபிப்பிராயம் முனைப்பழியுள்ளதாகக்கப்படுகின்றது.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (இ.க.நி) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். இக்கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்பு இந்த அறிக்கையின் நிதிக்கூற்றுக்களினது கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு எனும் பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்கள் தொடர்பாக முகாமைத்துவத்தினதும் அதனோடு தொடர்புடைய தரப்பினரதும் பொறுப்பு

இந்திதிக் நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு (ஏற்றவாறு) இணங்கத் தயாரித்தல் மற்றும் நியாயமாகச் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய குறித்தளவு வழுவுடனான கூற்றுக்கள் அற்றவாறு நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்குத் தேவைப்படும் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றைத் தீர்மானிப்பதற்குத் தேவையான உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டைத் தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கையில், அதிகாரசபையின் தொடர்ந்தியங்கும் ஆற்றலைத் தீர்மானிப்பது முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பானதுடன், அதிகாரசபையைக் கணக்கொழிப்பதற்கு முகாமைத்துவம் கருதுமாயின் அல்லது மாற்றீடு இல்லாதவிடத்து செயற்பாட்டை நிறுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தாலேயாழிய, தொடர்ந்தியங்கும் தன்மையின் அடிப்படையில் கணக்கிலிடுவதையும் அதிகாரசபையின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மைக்குரிய விடயங்களை வெளிப்படுத்தலும் முகாமைத்துவத்தின் பொறுப்பாகும்.

அதிகாரசபையின் நிதி அறிக்கையிடல் செயற்பாடு தொடர்பான பொறுப்பு, தொடர்புடைய தரப்பினராகும்.

2018 ஆம் ஆண்டின் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம், அதிகார சபையின் வருடாந்த மற்றும் காலத்துக்கு காலமான நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கக்கூடியவாறு தனது வருமானம், செலவினம், சொத்துக்கள், பொறுப்புகள் சம்பந்தமாக ஏடுகளையும் அறிக்கைகளையும் முறையாகப் பேணுவது அவசியமாகும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை (நிதிக்கூற்றுக் கணக்காய்வு சம்பந்தமான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு)

ஒட்டு மொத்தமாக நிதிக்கூற்றுக்கள், மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்டாக நியாயமான உறுதிப்படுத்தலை வழங்குதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்கிய அறிக்கையை வழங்குவது என்பது எனது நோக்கமாகும். நியாயமான சான்றுறுதிப்படுத்தல் உயர் மட்டத்திலான சான்றுறுதிப்படுத்தலாக இருப்பினும், இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வினுடைய மேற்கொள்ளும்போது அது எப்போதும் போதியளவு தவறான கூற்றுக்களை வெளிப்படுத்துவதற்கான உறுதிப்படுத்தல் அல்ல. மோசடிகள் அல்லது தவறுகள் தனியாகவோ கூட்டாகவோ தாக்கமளிப்பதால் பொருண்மையான தவறான கூற்றுக்கள் ஏற்படக்கூடும். இந்நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பயன்படுத்துவோர் மேற்கொள்ளும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்களுக்கு தாக்கம் ஏற்படலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது.

என்னால் துறைசார் வெளிப்படை மற்றும் தொழில் துறை பின்னணியுடன் இலங்கை கணக்காய்வு நிமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும்,

- மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களில் ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்று ஆயுத்தினை இனங்காணும்போதும் மதிப்பீடின் போதும் சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடுவதன் மூலம் மோசடிகள் அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய ஆயுத்துகளை தவிர்த்துக் கொள்வதும் போதுமான மற்றும் பொருத்தமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படையாகும். பொருண்மையான பிறழ் கூற்றினால் எழும் தாக்கங்களினை விட மோசடிகளை இனங்காணாமையால் ஏற்படும் தாக்கம் பிரபலமானதாகும். தவறான கூட்டினைவு,போலி ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், வேண்டுமென்றே விட்டுவிடுதல் அல்லது உள்ளக்கட்டுப்பாட்டைப் புறக்கணித்தல் என்பன மோசடி ஏற்படக் காரணமாகலாம்.
- சந்தர்ப்பத்திற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை திட்டமிடும் பொருட்டு நிறுவனத்தின் உள்ளக் கட்டுப்பாட்டை அறிந்திருந்தபோதும், உள்ளக்கட்டுப்பாட்டின் ஆக்கழுவுத் தன்மைக்கான அபிப்பிராயத்தை வெளிப்படுத்துவதற்குக் கருதவில்லை.
- முகாமைத்துவம் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் உசிதமான தன்மையையும் பயன்படுத்திய கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களின் பொருத்தமான தன்மையையும் மதிப்பாய்வு செய்தல்.
- சம்பவங்கள் அல்லது நிலைமை காரணமாக நிறுவனம் தொடர்ந்தியங்குவது தொடர்பாக போதியளவு நிச்சயமற்ற தன்மை உள்ளதா என்பது தொடர்பாக பெறப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றினாடிப்படையில் கணக்கீடு சம்பந்தமான நிறுவனத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் தன்மை தொடர்பான அடிப்படையைப் பயன்படுத்தலாம் எனத் தீர்மானிக்கப்பட்டது. பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் என்னுவதாயின் நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள அத்தகைய வெளிப்படுத்தல்களுடன் எனது கணக்காய்வு அறிக்கையில் கவனம் செலுத்த வேண்டும். அந்த வெளிப்படுத்தல் போதுமானதாக இல்லாதிருப்பின் எனது அபிப்பிராயம் மாற்றத்திற்குள்ளாக வேண்டும். எனது முடிவானது கணக்காய்வு

அறிக்கைத் தினம் வரையான கணக்காய்வுச் சான்றுகளின் அடிப்படையிலானவை. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால சம்பவங்கள், அல்லது நிலைமை காரணமாக தொடர்ந்தியங்கும் தன்மை முடிவுக்கு வரலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்களை உள்ளடக்கிய நிதிக்கூற்றுக்களின் கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கத்திற்கான அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் சம்பவங்கள் உசிதமானவாறும் நியாயமானவாறும் நிதிக்கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளமையை மதிப்பாய்வு செய்தல்.

இயலுமானவரை மற்றும் தேவையான எச் சந்தர்ப்பத்திலும் பின்வருவனவற்றை பரீசிப்பதற்கு கணக்காய்வு பரப்பெல்லையும் விரிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

- தகவல்களை சமர்ப்பித்தல் தொடர்பில் பார்க்குமிடத்து, சபையின் பணிகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பாய்வு செய்யக்கூடியவாறு அதன் ஒழுங்கமைப்பு, முறைமை, நடைமுறைகள், ஏடுகள், அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதியளவிலும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளதா எனவும் அதன் முறைமை, நடைமுறைகள், ஏடுகள், அறிக்கைகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமாகப் பேணப்பட்டுள்ளனவா என்றும்,
- ஏதேனும் பொருத்தமான எழுத்துமூல சட்டம் அல்லது சபையினது பணிப்பாளர் சபையால் வெளியிடப்பட்ட பொது அல்லது விசேட ஏற்பாட்டிற்கு இணங்க சபை செயற்பட்டுள்ளதா என்றும்,
- தனது அதிகாரங்கள், கடமைகள் மற்றும் பணிகளுக்கு இணங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதா என்றும்,
- வளங்கள் சிக்கனமாகவும், வினைத்திறனுடனும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கால வரம்பிற்குள் மற்றும் உரிய சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளுக்கு இணங்க கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளதா என்றும்,

1.5 நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுத் தயாரிப்பு மீதான உள்ளக்க கட்டுப்பாடு

கொடுக்கல் வாங்கல் முகாமைத்துவத்தின் பொது மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அதிகாரத்துடன் செயற்படுதல், தொடர்புடைய அறிக்கையிடல் நியாயங்களுக்கேற்ப நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்குத் தேவையானவாறு கொடுக்கல் வாங்கல்களை பதிவு செய்தல் மற்றும் சொத்துக்களுக்கான கணக்கீட்டை மேற்கொள்ளுதல், முகாமைத்துவத்தின் பொது மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அதிகாரத்துடன் மாத்திரமே சொத்துக்களில் பிரவேசித்தல், பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களுக்கான கணக்கீட்டை நிகழ்வில் உள்ள சொத்துக்களுடன் சாதாரண காலப்பகுதியினுள் கணக்கினக்கம் செய்தல் மற்றும் வேறுபாடுகள் இருப்பின் தொடர்பாக முறையான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் என்பவற்றிற்கான நியாயமான உறுதியைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான போதியளவு “சிறந்தவாறு திட்டமிடப்பட்ட” உள்ளக்க கணக்கீட்டு கட்டப்பாட்டு முறைமையை நிறுவனம் பேணுவது அவசியமானதாகும்.

1.5.2 இலங்கை பொதுத்துறைக் கணக்கீட்டு நியமம்

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|--|---|--|
| <p>இலங்கை கணக்கீட்டு நியமத்தினது 17 ஆம் நியமத்தினது 4 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபையின் சொத்தாக இனங்காணப்படக் கூடிய சக்ஸ்ரபூர் வீட்டுச் செயற்றிட்டத்தில் உள்ள அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான 68 வணிகக் கூறு (Commercial Unit) களது பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு நிதி நிலைமைக் கூற்றில் காட்டப்படவில்லை.</p> | <p>நீல் பணிப்பாளர் அங்கீராத்துடன் அக்கறைகளது வருமானத்தை முகாமைத்துவக் கூட்டுத் தாபனத்திற்குச் செலவு வைப்பதற்குத் தீர்மானித்தமையால் அது நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடக்கப்படவில்லை.</p> | <p>அதிகாரசபையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சொத்தாதலால் கணக்கீட்டு நியமத்தின் பிரகாரம் இச் சொத்துக்களை மதிப்பீடு செய்து நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்ட வேண்டும்.</p> |

1.5.3 கணக்கீட்டுக் கொள்கை

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|--|---|--|
| <p>(அ) கணக்கீட்டுக் கொள்கை 1.3(ii)க்கமைய அதிகார சபையால் நடைமுறை யற்ற சொத்துக்கள் 5 ஆண்டுகளுக்கு ஒருமுறை மீன் பெறுமதி யிடப்படுவதாகக் கெட்டில்தோதும், அதிகாரசபை ஆரம்பித்த 2009 தொடக்கம் சொத்துக்களை மீளப் பெறுமதியிட நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை.</p> | <p>இது தொடர்பாக தேவையான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதற்கு கவனம் செலுத்தப்படும்.</p> | <p>கணக்கீட்டுக் கொள்கை / நியமத்தின் பிரகாரம் சொத்துக்கள், பொறித்தொகுதி, உபகரணங்கள் மீள் பெறுமதியிடப்பட வேண்டும்.</p> |
| <p>(ஆ) கணக்கீட்டுக் குறிப்புக்கள் 2.5,2.16 பிரகாரம் வீடுமைப்பு செயற்றிட்டத்தின் 37 வீடுகளை விற்பனைக்காகக் கைதவிர்ப்புச் செய்யும் போது இலாப வரம்புடன் (PROFIT MARGIN) கைதவிர்ப்புச் செய்வதாகக் குறிப்பிட்டபோதும், மீளாய்வாண்டு இறுதியிலும் அவ்வாறான வீடுகளது இலாப வரம்பு கணிப்பிடப்பட்டுக் கணக்கிலிடப்படவில்லை.</p> | <p>அதிகார சபையின் பாவனையில் உள்ள விற்பனையாகக் கூறப்படுவது வேறு அடிப்படையிலான வீடுகளது கைதவிர்ப்பாகும். அதற்கமைய, அதன் போது இனங்காணப்படும் இலாப வரம்பு கிடையாது.</p> | <p>கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பிரகாரம் விற்பனை அடிப்படையிலான வீடுகளுக்கு இலாப வரம்பு இனங்காணப்பட வேண்டும்.</p> |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| (இ) | <p>அதிகாரசபையின் பணிகளுக்கு மீனாய்வாண்டு இறுதிவரை அரசாங்க மானியமாக ரூபா 2,028 மில்லியன் கிடைத்திருந்தது.</p> <p>அதிகார சபையின் சகல பணிகளும் வருடாந்தம் பெறப்படும் அரசாங்க மானியத்திலேயே தங்கியுள்ளது. எனினும், அரசாங்க மானியத்தைக் கணக்கிலிருந்து தொடர்பாகச் கடைப்பிடிக்கப்படும் கணக்கீட்டுக் கொள்கை நிதிக்கூற்றுக்களில் வெளிப்படுத்தப்பட வில்லை.</p> | <p>வீடுகளைக் கைதவிர்ப்புச் செய்வதற்கான அதிகார சபையின் கொள்கையைத் தயாரித்து அங்கீரித்தும் இது தொடர்பான எதிர்கால நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p> | <p>அதிகாரசபை அரசாங்க மானியத்தின் மூலம் இயங்குவதால் அரசாங்க மானியம் தொடர்பாகக் கடைப்பிடிக்கும் கணக்கீட்டு கொள்கையைத் தூரிதமாக இனங்கான வேண்டும்.</p> |
|-----|---|---|--|

1.5.4 கணக்கீட்டுக் குறைபாடுகள்

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|--|--|--|
| (அ) | <p>அனுராதபுரம் துறு இதழுகம் பிரதேசத்தில் தொழில்நுட்பத்தின் கீழ் நிர்மாணிக்கப்பட்ட 06 வீடுகளையும் அவற்றினது காணிகளும் பெறுமதி மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கணக்கிலிடப்படவில்லை. இதன் காரணமாக நிதி நிலைமைக் கூற்றில் காணிகளதும் கட்டிடங்களும் பெறுமதி அதேயளவு குறைத்துக் கணிப்பிடப்பட்டிருந்தது.</p> | <p>குறித்த மதிப்பீட்டு பெறப்பட்டுள்ளதுடன், அதற்குமைய எதிர்காலத்தில் நிதி மற்றும் நிலைமைக் கூற்றில் உள்ளடக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p> | <p>அதிகாரசபக்குச் சொந்தமான வீடுகளது பெறுமதி மதிப்பிடப்பட்டுக் கணக்கிலிடப்பட வேண்டும்.</p> |
| (ஆ) | <p>முன்னைய ஆண்டில் அதிகாரசபையால் கைதவிர்ப்புச் செய்யப்பட்ட 3 மோட்டார் வாகனங்களுக்குக் கிடைத்த தொகை ரூபா 5,423,025 ஆகும். திரைசேரியின் பணிப்புரைக்குமையை இது திரட்டு நிதியில் செலவு வைக்கப்பட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும்,</p> | <p>கைதவிர்ப்புத் தொகை முழுவதையும் மீண்டும் திரட்டு நிதியில் செலவு வைக்கும் போது ஏற்படும் நிலைமை விசேட நிலைமையாதலால் அது வருமான, செலவினக் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும்.</p> | <p>சொத்துக் கைதவிர்ப்பின் மூலம் அதிகார சபைக்குக் கிடைத்த இலாபம் / நட்டம் இனங்காணப்பட்டு அப்பெறுமதியை மாத்திரம் நிதிச் செயலாற்றில் கூற்றில் காட்ட வேண்டும்.</p> |

அத்தொகை அதிகார சபையின் செலவினமாக முன்னெண்டு ஆண்டின் நிதிக் கூற்றுக்களில் காட்டப்பட்டிருந்தமையை இவ்வாண்டின் போதும் சீராக்குவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை. அதன் காரணமாக, நிதி நிலைமைக் கூற்றில் உரித்தானது அதேயளவு குறைத்துக் கணிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

- (இ) மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் அதிகார சபை வெளி நிறுவனம் ஒன்றிற்கு வழங்கப்பட வேண்டியதாகக் குறிப்பிடப்பட்ட ரூபா 21.31 மில்லியன் இனங்காணப்படுவதற்கான விளக்கம் வேண்டும். வெளி நிறுவனம் ஒன்றிற்கு வழங்கப்பட வேண்டியதாகக் குறிப்பிடப்பட்ட ரூபா 21.31 மில்லியன் இனங்காணப்படுவதற்கான விளக்கம் வேண்டும்.
- அதன் காரணமாக, நிதி நிலைமைக் கூற்றில் உள்ளடங்கிய நடைமுறைப் பொறுப்பு அதேயளவு குறைத்துக் கணிப்பிடப்பட்டிருந்தது.

1.5.5 அதிகார சபை தொடர்ந்தியங்குதல்

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|--|---|---|
| <p>2008 ஆம் ஆண்டின் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார சபை அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(3) உடப் பிரிவில் காணப்படும் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம், அதிகாரசபையின் ஆரம்ப மூலதனம் ரூபா 5,000 மில்லியன் ஆகும். அது பகுதி வாரியாக அரசாங்க திரட்டு நிதியிலிருந்து பெறப்பட வேண்டியபோதும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் அதிகாரசபை மூலதனம் எதையும் பெற்றிருக்கவில்லை. அவ்வாறே, அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(உ) உடப் பிரிவில் காணப்படும் ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் குறைந்த செலவின வீட்டு</p> | <p>ஆரம்ப மூலதனமான 5,000 ஜஃப் பெறுவதற்கு அமைச்சரவைப் பத்திரம் பல சந்தர்ப்பங்களில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. அதற்குப் புறம்பாக, இந்த ஆரம்ப மூலதனத்தைப் பெறுவதற்குரிய வீடுமைப்புச் செயற்றிட்டத்தின் போது நலன்பெறுநர்களிடமிருந்து அறவிடப்படும் தவணைப் பணத்தை சுழற்சி நிதியமாகப் பயன்டுத் திட்டமிட்டவாறுள்ளது. எதிர்காலத்தில் பொதுத் திறைசேரிக்குச் சமர்ப்பிக்கப்படவுள்ளது.</p> | <p>அதிகாரசபையின் அதிகாரச்சட்ட ஏற்பாடுகளுக்கமைய பொதுத் திறைசேரியுடன் கலந்துரையாடி ஆரம்ப மூலதனத்தைப் பெறுதல் மற்றும் இழந்த சேவைக் கட்டண வருமானத்தை மீண்டும் பெறுவது தொடர்பாக நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.</p> |

திட்டங்களுக்குப் பணம்
 வழங்குவதற்காக சொத்து
 அபிவிருத்தி
 செய்பவர்களிடமிருந்து சேவைக்
 கட்டணமாக நகர அபிவிருத்தி
 அதிகாரசபை சேகரிக்கும் சகல
 பணமும் குடியிருப்பு
 அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு
 செலவு செய்யப்பட வேண்டும்.
 எவ்வாறாயினும், 2010 டிசம்பர்
 14 ஆந் திகதிய
 10/2951/504/012 இலக்க
 அமைச்சரவைச் தீர்மானத்தின்
 படி நகர அபிவிருத்தி அதிகார
 சபை இச்சேவைக்
 கட்டணத்தை நகர அபிவிருத்தி
 அதிகார சபை சேகரிக்காது
 நிறுத்தியமையால் நகர
 குடியிருப்பு அபிவிருத்தி
 அதிகாரசபை அவ்வருமான
 வழி இல்லா போன்று.
 இதற்கமைய திறைசேரியின்
 நிதியேற்பாட்டில்லாது
 நடைபெற வேண்டிய நிலைமை
 ஏற்பட்டது.

1.6 பெற வேண்டிய மற்றும் கொடுப்பனவு செய்ய வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெற வேண்டிய கணக்குகள்

பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|---|---|---|
| (அ) | விசிறி வீட்மைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் முதலாவது கட்டத்தின் கீழ் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு ரூபா 25,899,632 கடன் தவணைப் பணமாக பெறப்பட வேண்டியிருந்தது. அதில் 1 முதல் 2 ஆண்டுகள் வரையான மீதி ரூபா 6,174,908 ஆகவும் 2 முதல் 5 வரையான மீதி ரூபா 10,380,575 ஆகவும் 5 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட மீதி ரூபா 1,340,264 ஆகவுமிருந்தது. அவ்வாறே, இந்த நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் இரண்டாவது கட்டத்தின் கீழ் பெற வேண்டியிருந்த தவணைப் பணம் ரூபா 9,877,863. இதில் ரூபா 2,737,854 மீதியானது 1-2 ஆண்டுகளுக்கு உட்பட்டதாகும். ² ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்ட மீதி ரூபா 3,017,541 ஆகும். | கடன் செலுத்தாதோருக்கு எதிராகத் தற்போது வழக்குகள் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளன. அதேபோன்று நலன்பெறுநர்களிடமிருந்து கடன் தவணைப் பணத்தை அறவிடுவதற்கு நிரந்தர கடன் சேகரிப்புக் குழு ஒன்றையோ விதிமுறைகளோ உருவாக்கப்படாமையால் கடன் அறவீடின் முன்னேற்றம் குறைந்த மட்டத்தில் இருந்தது. | கடன் தவணைப் பணத்தை அறவிடவதற்கு போதிய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். |

(ஆ) எட்டு வீட்மைப்புத் திட்டங்களில் கொடுப்பனவு கடன் கடன்களை அறவிடும் மீளாய்வாண்டின் இறுதியின் செய்யப்பாத செயற்பாடுகள் போது அதிகார சபைக்கு தொடர்பாக இற்றை முறைப்படுத்தப்பட அறவிட வேண்டிய ரூபா வரையில் சட்ட வேண்டும். 85,266,498 இல் நடவடிக்கைகள் எடுப்பதற்காக கெளரவ மீளாய்வாண்டின் திசெம்பர் 31 திகதிகளில் ரூபா 9,236,881 நீதி மன்றத்திற்கு அனுப்பி மட்டுமே வைக்கப்பட்டுள்ளது.

அறவிடப்பட்டிருந்ததுடன் அப் பெறுமதி அறவிடப்பட வேண்டிய தொகையில் நூற்றுக்கு 11 வீதமாகும். கடன்களைச் சேகரிப்பதை ஊக்குவிப்பதற்காக மீளாய்வாண்டின் போது அதிகார சபை தரகுக் கட்டணமாக ரூபா 736,211 கொடுப்பனவு செய்யப்பட்டிருந்ததுடன் கடன் சேகரிப்பின் முன்னேற்றம் மிகவும் பலவீனமான மட்டத்தில் காணப்பட்டது. மேலும் 5 திட்டங்களின் கடன் சேகரிப்பு முன்னேற்றமானது நூற்றுக்கு 10 இற்குக் குறைவான வீதத்தில் காணப்பட்டமை மேலும் அவதானிக்கப்பட்டது.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள், முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் என்பவற்றுடன் இணங்காமை

| | | |
|--|-----------------|--|
| சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்களுடனான தொடர்பு | இணங்காமை | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை |
|--|-----------------|--|

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| (அ) | 2008 ஆண்டின் 36 இலக்க குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகார அதிகாரச்சட்டம். | ஆம் ஆம் நகரக் தொடர்புடைய கொள்கை தயாரிப்பதற்கும் சபை அக்கொள்கை அமுலாக்கப்படுவதை சான்றுதிப்படுத்தவும் அதிகார சபை நிறுவப்பட்ட போதும், அதிகாரசபை நிறுவப்பட்டு ஆண்டுகளாகியும் இவ்வாறான கொள்கையைத் தயாரிப்பதற்கும் அமுலாக்குவதற்கும் இயலாதிருந்தது. அதிகாரச் சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அதிகாரசபை தலைவரை உள்ளடக்கிய | குடியிருப்பு நியமித்த ஆலோசனைக் குழுவானது குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான தேசிய கொள்கையை உள்ளடக்கும். இதனையிட்டுப் பணிப்பாளர் திருப்தியடையாமையால் அமைச்சினது தலையீட்டுடன், குறித்த கொள்கை வரைவுக்கென புதிய அறிஞர் குழு நியமிக்கப்பட்டுள்ளது. | அதிகாரச் நோக்கத்திற்கு இசைவாக நோக்கத்தை ஈடேற்ற நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும். |
|-----|---|---|---|---|

14 க்கு மேற்பாத
ஆலோசனைக் குழு ஒன்றை
2017 ஏப்ரல் மாதமாவில்
நியமித்திருந்தது.
எவ்வாறாயினும்,
மீளாய்வாண்டு இறுதி வரை
அதிகாரசபையின்
நோக்கத்துக்கு உரிய
முன்மொழிதல் திட்டம்,
செயற்திட்டம், செயற்பாட்டுத்
திட்டம் போன்றன
இனங்காணப்பாதிருந்தன.

(ஆ) இலங்கை
சனநாயக
சோசலிசக்
குடியரசின் நிதிப்
பிரமாணங்கள்

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| நி.பி 371 (2)(ஆ) | மீளாய்வாண்டின் போது 44 சந்தர்ப்பங்களில் 24 உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ரூபா 696,000 இடைக்காலக் கட்டு நிதியைத் தீர்வு செய்வதற்கு 33 முதல் 266 நாட்கள் வரை கழிந்திருந்தன. | முறைப்படி தாமதமின்றி இடைக்காலக் கட்டு நிதியைத் தீர்வு செய்யுமாறு சகல முறைப்படி பிரமாணத்தின்படி அதிகார சபை வழங்கும் முற்பணம் வேலை முடிவடைந்தவுடன் தீர்வு செய்யப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும். | |
| (இ) | 1978 டிசெம்பர் 19 ஆந் திகதிய 842 ஆம் இலக்கத் திறைசேரிச் சுற்றுப்பிக்கை | முன்னைய ஆண்டிற்கான 287 கணக்காய்வு அறிக்கைகளிலும் சுட்டிக்காட்டப்பட்டிருந்தும் அதிகார சபை மாதிரிப் படிவம் மாதிரிப் படிவம் 287 க்கமைய நிலையான சொத்துப் பதிவேட்டில் பேணப்படுகின்றன. க்கமைய நிலையான சொத்துப் பதிவேட்டைப் பேணவில்லை. | காணி வாகனங்களது பொது மாதிரிப் படிவம் மாதிரிப் படிவம் 287 க்கமைய நிலையான சொத்துப் பதிவேட்டில் பேணப்படுகின்றன. சொத்துப் பதிவேட்டைப் பேண வேண்டும். |

(ம) அரசாங்க பொருட்
கொள்வனவு
வழிகாட்டிக்
கோவை

| | | | |
|------|----------|----------------------------|---|
| (i) | 2.3.1(ஆ) | நிர்மாண வேலைகளுக்கான பந்தி | காணிச் சொர்க்கீரிப்பு கட்டத்தில் வழிகாட்டலின் ஆலோசனைப்படி நிர்மாண வேலைப் பொருட் கொள்வனவு ஆரம்பமாக வேண்டும். |
| | | | |
| | | | |
| (ii) | 5.4.12 | ஆம் பந்தி | பெறுமதிசேர் வரி (VAT) கொடுப்பனவை இனங்காண்பதற்கு ஒப்பந்தக் காரருக்கு பணம் செலுத்தப்பட்டதன் பின்னர் அடுத்து வரும் மாதத்தின் 15 ஆந் திகதி அல்லது அதற்கு முன்னர் அக்கொடுப்பனவு விபரத்தைக் கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதிக்குப் பிரதியிடுன் உள்நாட்டு இறைவரி ஆணையாளர் நாயகத்திற்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டுமாயினும், மீளாய்வாண்டு இறுதியிலும் லுணாவ வீட்டமைப்புச் செயற்றிட்டக் காணியைச் சுவீகரிப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்திராததுடன், மீளாய்வாண்டு இறுதியில் அவ் வீடுகளை விற்பனை செய்ய நடவடிக்கை எடுத்திருந்தது. இதன் காரணமாக, வீடுகளைப் பெறுபவர்களுக்கு உரித்தறுதிகளை வழங்க இயலாது போகுமென மேலும் அவதானிக்கப்பட்டது. |
| | | | |
| | | | |

2. நிதிசார் மீளாய்வு

2.1 நிதிப் பெறுபேறுகள்

மீளாய்வாண்டினது செயற்பாட்டுப் பெறுபேறு ரூபா 10,282,734 மிகை ஆகும். இதற்கெதிரான முன்னைய ஆண்டின் பற்றாக்குறை ரூபா 31,002,552 ஆகும். அதற்கமைய, நிதிப் பெறுபேற்றில் ரூபா 41,285,286 அதிகரிப்பு அவதானிக்கப்பட்டது. மனிதவள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் கீழ் பொதுத்திறைசேரி வழங்கிய விசேட நிதியேற்பாடே இந்நிலைமைக்கான பிரதான தாக்கமாக அமைந்தது.

2.2 பிரதான வருமான, செலவின விடயங்களது போக்கினைப் பகுப்பாய்வு செய்தல்

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டின் போது சம்பளச் செலவினம் 18 சதவீதத்தினாலும் கட்டிடப் பழுதுபார்த்தல் செலவினம் 100 சதவீதத்தாலும், ஏனைய செலவினம் (வழங்கல்) 126 சதவீதத்தாலும் எழுதுகருவி வகைப் பொருள் செலவினம் 33 சதவீதத்தாலும் அதிகரித்திருந்தன. மீளாய்வாண்டில் அரசாங்க மானியத்தைத் தவிர, அதிகாரசபையின் நிகட சொத்துக்கள் ரூபா 90 மில்லியன் எனும் குறைந்த பெறுமதியிருந்தது.

2.3 விகிதங்களது பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் நிகர மிகை விகிதம் 117 சதவீதம் அதிகரித்திருந்தது. மனிதவள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் பொருட்டு பொதுத் திறைசேரியிலிருந்து கிடைத்த நிதியேற்பாடு இந்நிலைமைக்கான பிரதான காரணமாகும்.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 முகாமைத்துவ செயற்பாடுகள்

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|---|--|---|
| (அ) | மீளாய்வாண்டில் ஏப்ரல் 21 ஆந் திகதிய ஈஸ்டர் தின பயங்கரவாத தாக்குதலால் பாதிப்புக்குள்ளான குடும்பங்கள் அதிகாரசபையின் “ஸ்வசக்தி” மனிதவள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் சக்திமிக்க தாக்கப்படுவதற்கு அமைச்சரவை ரூபா 94.81 மில்லியன் நிதி ஏற்பாடு செய்தபோதும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு அதன் பொருட்டு ரூபா 20.83 மில்லியன் மாத்திரமே செலவிடப்பட்டிருந்தது. மேற்கொண்டு நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் பொருட்டு செலவிட வேண்டிய | ஸ்டர் ஞாயிறு குண்டுத் தாக்குதல் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் பொருட்டு மற்றும் தேசிய ரீதியில் நாம் எதிர்கொண்ட அனர்த்தத்தின் காரணமாக சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றவாறு முன்னுரிமை வழங்கி பிரிவும் அதிகார சபையின் ஒட்டுமொத்த பதவியணியும் இவ்விசேட நிகழ்ச்சித் திட்டக் கடமைகளில் ஈடுபட்டனர் அவ்வாறே, அமைச்சின் செயலாளரது எழுத்து மூல ஆலோசனையின் பேரில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும் போது ‘ஸ்வசக்தி’ மனிதவள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்தை இக்காலப்பகுதியின் போது | வருடாந்தம் பொதுத் திறைசேரியிடமிருந்து பெறப்படும் நிதியேற்பாடானது வருடாந்தம் திட்டமிடப்படும் நிகழ்ச்சித் திட்ட அமுலாக்கலுக்கு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். |

எஞ்சிய ரூபா 73.98
 மில்லியன் நிதியானது
 2020 ஆகஸ்ட்
 மாதமளவிலும் பெறப்பட்டு,
 நிகழ்ச்சித் திட்டம்
 அமுலாக்கப்படாது
 செயற்றிட்ட
 நடவடிக்கைகள்
 இடைநடுவே
 முடிவடைந்தமையால்
 அமைச்சரவை எதிர்பார்த்த
 பெறுபேறு ஈடோறவில்லை.
 மேலும், ரூபா 5.61
 மில்லியன் என அமைதி
 நிகழ்ச்சித்திட்ட
 அமுலாக்கலுக்காக அரசு
 சார்பற்ற நிறுவனம்
 ஒன்றிற்கு
 அதிகாரசபையால்
 நேரடியாகவே
 வழங்கப்பட்டிருந்தது.
 அந்த நிறுவனம் எந்த
 அடிப்படையில் தெரிவு
 செய்யப்பட்டது என்பது
 கணக்காய்வில்
 கேள்விக்குறியாக
 அமைந்தது. அவ்வாறே,
 அந்த நிறுவனம்
 மேற்கொண்ட ஆறுதல்
 அளிக்கும் நிகழ்ச்சித்
 திட்டங்கள் அவை
 என்பதைக்
 கணக்காய்விற்கு
 தெளிவுபடுத்தவுமில்லை.

- (ஆ) அதிகாரசபை நிர்மாணித்த
 மற்றும்
 நிர்மாணித்தவாறிருக்கும்
 05 வீடுமைப்பு
 ஒப்பந்தங்களது 868
 வீடுமைப்புக்
 கூறுகளுக்குரிய 3.63
 வெறுக்டயர் காணியை
 பல்வேறு
 நிறுவனங்களிலிருந்து
 சுவீகரிப்பதற்கு 2011
 முதல் நடவடிக்கை
 எடுத்திருந்தும்
 மீளாய்வாண்டு
 இறுதியிலும் அக்காணியை
 சுவீகரிப்பது
 நிறைவேறாதிருந்தது.
 அதன் காரணமாக
 வீட்டைப் பெறுபவர்கள்
 உரித்துறுதியைப்

அரசு காணிச் சுவீகரிப்பு
 நடவடிக்கைளின் போது
 அரசாங்க செயலாற்றல்
 துறைத் தாமதம்
 காரணமாக 5 வீடுமைப்புச்
 செயற்திட்டங்களுக்குரிய
 (அங்குலானை, சிங்கபுர,
 வதுறு செவன், லுணாவ,
 தலாவாக்கொல்லை)
 காணிச் சுவீகரிப்பை
 நிறைவேற்ற முடியாது
 போன்று.

வீட்டைப்
 பெறுவோருக்கும்
 காணிக்கான
 உரித்துறுதியை
 வழங்குவதைத்
 துரிதப்படுத்துவதற்கும்
 குறித்த காணியை
 அதிகாரசபை
 சுவீகரிக்க வேண்டும்.

பெறுவதில் தாமதம்
ஏற்படுவது கணக்காய்வில்
அவதானிக்கப்பட்டது.

| | | | |
|-----|---|--|---|
| (இ) | அதிகார சபை மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு திறைசேரியின் நிதி ஏற்பாட்டுடன் ரூபா 1,172 செலவில் லுணாவ வீட்மைப்புத் திட்டத்தின் பொருட்டு 356 கூறுவீடுகளை நிர்மாணித்த போதும், 2012 மார்ச் 22 ஆந் திகதி விடயத்திற்குப் பொறுப்பான அமைச்சர் சமர்ப்பித்த அமைச்சரவைக் குறிப்பின 3 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அவ்வீடுகளில் வசிப்பதற்கு மொற்றுவ நகர சபை எல்லைக்குள் வசிக்கும் 356 குறைந்த வசதி உள்ள நகரவாசிகளது குடும்பங்களை இனங்காண நடவடிக்கை எடுத்திராததுடன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு அதற்கு முரணாக வீடுகளை வழங்குவதற்கு அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்திருந்தது. | இவ்வீடு வழங்கலானது 2019.10.30 ஆந் திகதிய அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் மூலம் மீளாய்வுக்குள்ளானது. அந்த அங்கீகாரத்தின் பிரகாரம் நலன்பெறுநர்களைத் தெரிவு செய்ய ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது. | அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் நகரக் குடியிருப்பு குடும்பங்களை வீட்டு நலன்பெறுநர்களாக இனங்காண வேண்டும். |
| (ஈ) | மீளாய்வாண்டு இறுதியளவில் அதிகாரசபை அனுராதபுரம் “துறுஇதுறுகம்” தலவாக்கொல்லை மற்றும் சிலாப வீட்மைப்புச் செயற்றிட்ட வீட்டு உரித்தாளர்களுக்கு வீடுகளை வழங்கிய போதும், மீளாய்வாண்டு இறுதியளவிலும் 68 வீட்டு நலன்பெற்றோருடன் விற்பனை உடன்படிக்கைகளை மேற்கொண்டிருக்க வில்லை. | எஞ்சிய நலன்பெறுநர்களுடன் எதிர்காலத்தில் உடன்படிக்கையில் சடுபடுவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. | வீடுகளை வழங்கும் போது வீட்டு நலன்பெறுநர்களுடன் உடன்படிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். |

| | | |
|---|---|--|
| (ஒ) வரையறுக்கப்பட்ட ரியல் எஸ்டேட் எக்ஸ்சேன்ன் (தனியார்) கம்பனியை 2018 டிசம்பர் 29 ஆந்திகதி கணக்கொழிப்புச் செய்ய அதிகாரசபை நடவடிக்கை எடுத்த போதும், அத்தினத்தில் கம்பனியிடமிருந்து ரூபா 979,908 வங்கி மீதியுடன் வெளி நபர்களுக்கு அதிகாரசபை வழங்க வேண்டியிருந்த ரூபா 7,107,859 மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவிலும் தீர்வு செய்யப்படாதிருந்தது. மேலும், கம்பனியைக் கணக்கொழிப்புச் செய்ததன் பின்னர் அதிகாரசபை அதனைச் சூலீகரிக்கையில் நிதி மோசடி தொடர்பான கம்பனி தாக்கல் செய்திருந்த வழக்கின் மூலம் கம்பனி அறவிடக் கூடியதாக இருந்த ரூபா 47.71 மில்லியன் மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவிலும் பெறப்படுவதற்கான நடவடிக்கை அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்பட்டிராத துடன், அப்பெறுமதி தோடர்பான நிதிக் கூற்றுக்களில் எதுவித குறிப்பும் காட்டப்படவில்லை. | காசோலைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன் உரித்தைப் பெறுவதற்கு முன்வராததால் கொடுப்பனவிற்காக 2017-12-31 ஆந்திகதி யளவிலும் சமர்ப்பிக்கப்படாத காசோலைகளது பெறுமதியான ரூபா 7.1 மில்லியன் மாத்திரம் இவ்வாறு எஞ்சியிருந்தது. இக்கம்பனி தற்போது கணக்கொழிப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆகவே, நிதி மோசடி தொடர்பான சட்ட ரீதியான நிலைமை ஆராயப்பட்டு மேற்கொண்டு நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. | அமைச்சரவைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் சொத்துக்களும் பொறுப்புக்களும் அதிகாரசபையால் துரிதமாகச் சூலீகரிக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறே, அதிகாரசபை பெற வேண்டிய தொகையை நிதிக் கூற்றுக்களில் உள்ளடக்காமைக்கான காரணத்தைப் பரிசீலிக்க வேண்டும். |
|---|---|--|

3.2 செயற்பாட்டு நடவடிக்கைகள்

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|---|--|--|
| (அ) | அங்குலான வீட்மைப்புச் செயற்திட்டத்தில் முகாமைத்துவ நடவடிக்கைகளுக்கு அமைக்கப்பட்ட “சயனுபுர சாயா முகாமைத்துவக் குழு” எனும் நிலையான வைப்புக் கணக்கில் வைப்பில் இடுவதற்கு | சயனுபுர மாடி வீடுகளில் எஞ்சியுள்ளவற்றை நலன்பெறுநர்களுக்கு வழங்கக்கூடிய நிலைமைக்கும் கொண்டு வருவதற்காக அதிகார சபையால் ரூபா 4.34 மில்லியன் செலவிட்டுள்ளது. | வீட்மைப்புத் திட்ட முகாமைத்துவக் குழுவால் வீட்மைப்புச் செயற்திட்டப் பராமரிப்பு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். |

பணிப்பாளர் சபையின்
 அங்கீகாரத்துடன் முன்னைய
 ஆண்டில் ரூபா 11,655,000
 முகாமைத்துவக் குழுவால்
 வழங்கப்பட்டிருந்தது.
 இவ்வாறு முகாமைத்துவக்
 குழு அமைக்கப்பட்டிருக்
 கையில் வீடுமைப்புச்
 செயற்றிட்டதின் பராமரிப்பு
 நடவடிக்கைகளுக்கு
 அதிகாரசபை
 மீளாய்வாண்டில்
 செலவழித்த தொகை ரூபா
 4.34 மில்லியனாகும்.

- | | |
|---|---|
| <p>(ஆ) மீளாய்வாண்டில் திறைசேரி மானியத்தின் மூலம் அதிகாரசபை நிறைவேற்றுவதற்கு எதிர்பார்த்த ரூபா 1,621.60 மில்லியன் பெறுமதியான 06 செயற்றிட்டங்கள் எதுவித நிதி அல்லது பொதீக முன்னேற்றத்தையும் மீளாய்வாண்டு இறுதியளவிலும் பெறுவதற்குத் தவறியிருந்தன. இந்நிலைமையானது அதிகாரசபையின் முகாமைத்துவ நலிவாக மேற்கொண்டு அவதானிக்கப்பட்டது.</p> | <p>நகரக்குடியிருப்பு அபிவிருத்தி சபை 2019 ஆம் ஆண்டின் அமுல்படுத்துவதற்காக பெருமளவு செயற்றிட்டங்கள் / நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் என்பவற்றைத் திட்டமிட்டபோதும், மொத்த மதிப்பீட்டுத் தொகைக்கு அங்கீகாரம் / பரிந்துரை கிடைக்கப் பெறாமையால் (தேசிய பொருட் கொள்வனவுத் திணைக்கள் பரிந்துரை அமைச்சரவை அங்கீகாரம்) பொதுத்திறை சேரி மனிதவள அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சித் திட்டத்திற்கு மாத்திரமே நிதியேற்பாடு செய்தது.</p> <p>தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனம் (NBRO) வழங்கிய பரிந்துரைக்கமைய செயற்திட்டத்தில் பள்ளத்தில் உள்ள சில இடங்கள் (மொத்தக் காணியில் ஏறக்குறைய 1/5 பங்கு) நிர்மாண வேலைக்குப் பொருத்தமற்று என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.</p> |
| <p>(இ) அதிகாரசபை முன்னைய ஆண்டில் ஆரம்பிப்பதற்குத் திட்டமிட்ட ரூபா 13.43 மில்லியன் பெறுமதியான செயற்றிட்டங்கள் கண்டி, மகஹ்யாவ நகர வீடுமைப்புச் செயற்றிட்டமாகும். இவற்றிற்கான வேலை மீளாய்வாண்டு இறுதியிலும் ஆரம்பமாகாது இருந்தன. தகைமை வாய்ந்த முதலீட்டாளரை அதிகாரசபையால் தெரிவு செய்ய முடியாமை</p> | <p>நிறைவேற்றுவதற்குத் திட்டமிடப்பட செயற்திட்டத்தை துரிதமாக நிறைவேற்றி நலன் பெறுநர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.</p> |

இந்நிலைமைக்கு
ஏதுவானது. மேலும்,
மீளாய்வாண்டின்
இறுதியளவில்
இச்செயற்திட்டத்திற்குச்
செலவிடப்பட்ட தொகை
ரூபா 1,885,441 ஆகும்.

3.3 சர்ச்சைக்குரிய தன்மையிலான கொடுக்கல் வாங்கல்கள்

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|--|--|---|
| (அ) | <p>மன அறவீடின்றி இந்த அறவீட்டை அமைச்சரவைத் தீர்மானப் படி</p> <p>அங்குலான வீட்மைப்புத் மேற்கொள்ள முடியுமா அதிகார சபை தனது நடவடிக்கைகளைச் செயற்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>நீண்ட வீட்டுப்பூட்டுத் திட்டத்தில் உள்ள ரூபா 62.8 மில்லியன் அதிபரிடம் கோரப்பட்டது.</p> <p>வீடுகள் வழங்கற அவ்வாறே, வீடுகளை வழங்குவதற்குத் தொகையை நலன்பெறுநர் தூரிதமாக இனங்காணப்பட வேண்டும்.</p> <p>களிடமிருந்து அறவிட 2019 ஒக்டோபர் 16 ஆந் திகதிய 19/2761/122/085 இலக்க அமைச்சரவை பத்திரத்தின் மூலம் தீர்மானித்த போதும், அதற்குப் பதிலாக அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுத்திருந்தது.</p> <p>அதிகாரசபையின் நோக்கத்திற்கு மாறாக விளையாட்டுத் துறை, நடிப்புத் துறையில் ஈடுபட்டுள்ளோருக்கு வீடுகள் வழங்கப்பட்டிருந்தன.</p> <p>மேலும், மீளாய்வாண்டு இறுதியிலும் வீடுகளை வழங்கும் விதிமுறையை இனங்காணப்பதற்கு அதிகாரசபை தவறியிருந்தது.</p> | <p>மீனாட்டம் உள்ளது. அது சம்பந்தமாக நடவடிக்கை மேற்கொண்டு கடனை அறவிட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p> | <p>அமைச்சரவைத் தீர்மானப் படி அதிகார சபை தனது நடவடிக்கைகளைச் செயற்படுத்த வேண்டும்.</p> <p>அவ்வாறே, வீடுகளை வழங்குவதற்குத் தூரிதமாக இனங்காணப்பட வேண்டும்.</p> |
| (ஆ) | <p>மீளாய்வாண்டு இறுதியில் ஹம்பாந்தோட்டை வீட்மைப்புக் கடன் செயற்திட்டத்தின் பொருட்டு வழங்கிய கடன் ரூபா 3,656,154 ஆகும். அதற்கான வட்டியை திறைசேரி அல்லது வரிசை அமைச்சின் அங்கீகாரமின்றி பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானப்படி</p> | <p>எதிர்காலத்தில் இது சம்பந்தமாக நடவடிக்கை மேற்கொண்டு கடனை அறவிட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p> | <p>பொதுத் திறைசேரியின் மானியத்தை பெறுவதற்கான அங்கீகாரத்தைப் பெற வேண்டும்.</p> |

அறவிடாது இருப்பதற்கு
 நடவடிக்கை
 எடுக்கப்பட்டிருந்தது.
 இதற்கான பொதுத்
 திறைசேரியின்
 அங்கீகாரத்தைப்
 பெறுவதற்கு
 மீளாய்வாண்டின் போதும்
 நடவடிக்கை
 எடுக்கப்படவில்லை.
 அவ்வாறே, இக்கடனை
 அறவிடுவதற்கு நடவடிக்கை
 எடுக்கப்படுவதாக
 முன்னைய ஆண்டில்
 கணக்காய்வுக்குத்
 தெரிவிக்கப்பட்ட போதும்
 மீளாய்வாண்டின்
 இறுதியளவிலும் இது
 தொடர்பாக நடவடிக்கை
 எடுத்திருக்கவில்லை.

- (இ) மீளாய்வாண்டின்
 இறுதியளவில் நகரங்களில்
 வசிக்கும் குறைந்த
 வருமானம் பெறுபவர்களது
 வாழ்க்கை மட்டத்தை
 உயர்த்துவதற்காக பொதுத்
 திறைசேரியின் மூலம் 2011
 முதல் 2019 வரை 09
 வீட்மைப்புச் செயற்
 திட்டங்களுக்கும் தொகுதி
 வீட்டுக் கடன்
 வழங்கலுக்காகவும் ரூபா
 2,028.34 மில்லியன்
 அதிகாரசபைக்கு
 வழங்கப்பட்டிருந்தது.
 இத்தொகையைப்
 பயன்படுத்தி பல்வேறு
 செயற்திட்டங்களினாடாக
 குறைந்த வருமானம்
 பெறுபவர்களுக்கு
 வழங்கப்பட்ட வீடுகளது
 பெறுமதியும் தொகுதி
 வீட்மைப்புக் கடன்
 தவணைப் பணமும் பொதுத்
 திறைசேரியின்
 அங்கீகாரமின்றி நலன்
 பெறுநர்களிடமிருந்து
 மீண்டும்
 அறவிடப்படுவதற்கான
 நடவடிக்கை
 எடுக்கப்பட்டிருந்தது.
 அதிகார சபை இவ்வாறாக
 நலன் பெறுநர்களிடமிருந்து
 அறவிட்டிருந்தன கடன்

அதிகாரசபை அதிகாரச்
 சட்டத்தின் 16(1) ஆம்
 பிரிவில் நிதியம்
 இருப்பதன் அவசியம்
 குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
 அதற்கமைய,
 அதிகாரசபையின்
 கணக்கில் சகல
 வருமானமும்
 செலவினமும் தற்சமயம்
 நடைபெறுகின்றது.

பொதுத்
 திறைசேரியின்
 மானியத்தை மீண்டும்
 நலன்
 பெறுநர்களிடமிருந்து
 அறவிடுவதற்குப்
 பொதுத்
 திறைசேரியின்
 அங்கீகாரம் பெறப்பட
 வேண்டும்.
 அவ்வாறே, அறவிட்ட
 தொகையை
 அதிகாரசபை
 பயன்படுத்துவதற்கு
 அங்கீகாரம் பெறப்பட
 வேண்டும்.

தவணைப் பணமாகிய ரூபா 9.76 மில்லியன் 2008 ஆம் ஆண்டின் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச் சட்டத்தின் 16 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் அதிகார சபையின் நிதியம் ஒன்றில் செலவு வைக்கப்படாது அதிகார சபையின் வருமானச் செலவினமாக்கப் பட்டிருந்தது.

(ம) மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் உள்ளவாறு பொதுத்திறைசேரியின் அங்கீகாரமின்றி மற்றும் மூலதன பெறுவனவுகளிலிருந்து உத்தியோகத்தர்களுக்கு ரூபா 11.97 மில்லியன் இடர்கடனாக வழங்கப்படுவதற்கும் நகரக் குடியிருப்புகளில் உள்ள நலன் பெறுநர்களுக்கு ஸ்வசக்தி கடன் வழங்குவதற்குமென கழற்சி நிதியம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்குப் பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தது.

பணிப்பாளர் சபையின் அங்கீகாரத்துடன் அதிகாரசபை உத்தியோகத்தர்களுக்கு இடர்க்கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பொதுத் திறைசேரியின் நிதியேற்பாடானது இலக்கிடப்பட்ட நோக்கத்திற்கும் புறம்பாகப் பயன்படுத்துவதற்கு பொதுத் திறைசேரியின் அங்கீகாரம் பெறப்பட வேண்டும்.

3.4 பயன்படுத்தப்படாத மற்றும் குறைவாகப் பயன்படுத்தப்படும் சொத்துக்கள்

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|---|---|---|
| (அ) | அதிகார சபைக்குச் சொந்தமான 03 வீடுமைப்புத் திட்டங்களில் உள்ள 17 வீடுகளது 2 முதல் 5 ஆண்டுகளாகப் பயனற்று முடப்பட்டிருந்ததால் அதிகார சபை சேகரிக்கக் கூடிய வருமானம் இழப்பிற்குள்ளானது. | தற்சமயம் இவ்வீடுகள் வழங்கப்பட்டவாறுள்ளன. தற்சமயம் 16 வீடுகள் மாத்திரமே வீடுமைப்புச் செயற்திட்டத்தில் எஞ்சி உள்ளன. | அதிகாரசபை சேகரிக்க சுடிய வாடகை வருமானத்தை ஆக்கபூர்வமாக அறவிட வேண்டும். |
| (ஆ) | மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவில் அதிகாரசபை “ஸ்வசக்தி” நிகழ்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் நலன்பெறுநர்களுக்கு வழங்குவதற்குத் திட்டமிடப்பட்ட ரூபா 1,190,400 பெறுமதியான | நிர்வாகப் பிரிவின் களங்சியத்தில் இருக்கும் முக்குக் கண்ணாடிகளை பணிப்பாளர் சபைத் தீர்மானத்தின் பிரகாரம் சமுக சேவைகள் தினைக்கள ஊனமுற்றோர் தேசிய | நலன்பெறுநர்கள் பயன்படும் விதத்தில் அந்த உபகரணங்கள் துரிதமாக வழங்கப்பட வேண்டும். |

முக்கு கண்ணாடிகளும் ரூபா 844,965 பெறுமதியான 11 தையல் இயந்திரங்களும் நலன்பெறுநர்களுக்கு வழங்கப்படுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படாது களஞ்சியத்தில் பயனற்றிருந்தன.

செயலகத்திற்கு வழங்குவதற்கு ஆரம்பத் தொடர்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

3.5 பொருட் கொள்வனவு முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

அரசாங்க பொருட் கொள்வனவு வழிகாட்டிக் கோவையின் 4.2.1(அ) பிரகாரம் அதிகாரசபை மீளாய்வாண்டிற் கென வரிசை அமைச்சின் செயலாளரது அங்கீகாரத்துடன் விரிவான பொருட் கொள்வனவு திட்டத்தைத் தயாரிக்கவில்லை.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

வரிசை அமைச்சின் செயலாளரது அங்கீகாரத்துடன் பொருட் கொள்வனவு திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

பரிந்துரை

பொருட் கொள்வனவு வழிகாட்டிக்கமைய விரிவான பொருட் கொள்வனவுத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

3.6 ஒப்பந்தச் செயற்பாடுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

(அ) சிலாபம் வீட்மைப்புச் செயற்திட்டத்தில் கழிவு நீர்ப்பாதையைத் தயாரிப்பதற்கு 2015 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 2.86 மில்லியன் அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்ட போதும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியளவிலும் அப்பணி நிறைவேறாதிருந்ததுடன் எதுவித உருப்படி முன்னேற்றத்தையும் பெற்றிருக்கவுமில்லை.

முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை

இச் செயற்திட்டத்தினது கழிவு நீர்ப்பாதையைத் தயாரிப்பதற்கு இதற்கு முன்னர் தயாரித்த திட்டமும் மதிப்பீடும் தற்போதைய நிலைமைக்குப் பொருந்தமாறு மீளாய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, மேற்கொண்டு நடவடிக்கை ஆரம்பமாக உள்ளன.

பரிந்துரை

அதிகார சபையிடம் ஒப்படைக்கப்படும் குறிப்பிட்ட நிர்மாண வேலை ஒப்பந்தக் கால வரையறைக்குள் நிறைவேற்ற வேண்டும். அவ்வாறே, நிர்மாணப் பிரிவின் விணைத்திறன் முன்னேற்றப்பட வேண்டும்.

(ஆ) அங்குலான சுயனுபுர வீட்மைப்புச் செயற்திட்ட வர்த்தகக் கூட்டுத் தொகுதி மற்றும் கழிவுகளை அகற்றும் இடத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான ஒப்பந்தத்தின் உடன்படிக்கைக் காலம் 2016 செப்டம்பர் 27 ஆந் திகதி முடிவடையவிருந்தது. எனினும், மீளாய்வாண்டு இறுதிவரை செயற்திட்ட நடவடிக்கைகளைப் பூர்த்தி

ஒப்பந்த உடன்படிக்கை 2020 ஜூலை 01 ஆந் திகதி இரத்துச் செய்யப்பட்டது. சான்றுறுதிப்படுத்தப்பட்ட வேலை மற்றும் கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட மொத்தத் தொகை கணக்கினக்கம் செய்யப்பட்டதையுடெது அறவிடப்பட வேண்டிய தொகையை அறவிடுவதற்குத்

அதிகார சபை ஒப்படைக்கும் நிர்மாண வேலை ஒப்பந்தங்கள் குறித்த காலப்பகுதியில் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். அவ்வாறே, நிர்மாண வேலைப் பிரிவின் விணைத்திறன் அதிகரிக்கப்படவும் வேண்டும்.

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>செய்ய நடவடிக்கை எடுத்திராததுடன், ஒப்பந்தக்காரருக்கு வழங்கப்பட்ட ரூபா 2,260,419 முற்பணம் தீர்வு செய்யப்படுவதற்கான நடவடிக்கையை அதிகாரசபை மேற்கொள்ளத் தவறியிருந்தது. அவ்வாறே, ஏனைய ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட ரூபா 2,855,769 முற்பணமானது 05 ஆண்டுகள் கடந்தும் தீர்வு செய்யப்படுவதற்கு அதிகாரசபையால் நடவடிக்கை எடுக்கப்படாதிருந்தது.</p> | <p>தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.</p> |
| (இ) | <p>விமலசிறி சிறார் அபிவிருத்தி நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு ரூபா 3.95 மில்லியன் பெறுமதியுடைய ஒப்பந்தத்தை அதிகாரசபை 75 நாட்களுக்குள் பூர்த்தி செய்யும் எதிர்பார்ப்புடன் 2019 யூலை 30 ஆந் திகதி ஒப்பந்த நிறுவனம் ஒன்றிற்கு வழங்கியிருந்த போதும், மீளாய்வாண்டின் இறுதியில் அது முடிவடையாது இருந்தது. 2020 யூன் மாதமாவில் ஒப்பந்த நடவடிக்கைகள் இடைநடுவே நிறுத்தப்பட்டிருந்தன.</p> | <p>இக்கட்டிட நிர்மாண வேலை தற்காலிகமாக நிறுத்தப்பட்டன. 2020.07.23 ஆந் திகதி அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனத்தால் மீண்டும் ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> |
| (ஈ) | <p>சஹஸ்புர மாஷ வீட்டுத் தொகுதியின் பழுதுபார்த்தல் நடவடிக்கைகள் 2017 ஆம் ஆண்டில் பூர்த்தியாகிய போதும், ஒப்பந்தத்தில் அத்தினத்தில் நிலவிய முறைபாடுகள் அதிகார சபையால் மீளாய்வாண்டு இறுதியிலும் ஒப்பந்தக்காரரால் திருத்தம் (Rectify) செய்யப்படாது தவறியிருந்தது.</p> | <p>2020.07.23 தொடக்கம் மூன்று மாதங்களுக்குள் வேலையை நிறைவேற்றுவதால் அரச அபிவிருத்தி மற்றும் நிர்மாணக் கூட்டுத்தாபனம் அறிவித்துள்ளது.</p> |

3.7 பதவியணி நிர்வாகம்

| | கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|-----|--|---|--|
| (அ) | <p>2019 டிசம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான அதிகார சபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பதவியணி 158 ஆகவும் உள்ளவாறான பதவியணி 147 ஆகவும் இருந்தமையால் அதிகாரசபையின் பதவியணியில் 36 வெற்றிடங்களும் 11 மேலதிகமும் நிலவின.</p> | <p>2020.08.21 ஆந்திகதியளவில் நீங்கலாகப் 123 ஆகும். தற்சமயம் சேவை விலகல், சேவை நீக்கம் காரணமாக மேலதிகப் பதவியணி 03 வரை குறைந்துள்ளது. 2020.08.21 ஆந்திகதியளவில் வெற்றிடங்களுக்கு துரிதமாக ஆட்சேர்ப்புச் செய்வதற்கான புதினப் பத்திரிகை விளம்பரங்களைப் பிரசரிப்பதற்கு பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளது.</p> | <p>முகாமைத்துவச் சேவைத் தினைக்களம் அங்கீகரிக்கும் பதவியணியைத் துரிதமாக ஆட்சேர்க்கவும் மேலதிக பதவியணி க்கு அங்கீகாரம் பெறப்படவும் வேண்டும்.</p> |
| (ஆ) | <p>2014 டிசம்பர் 12 ஆந்திகதிய 25/2014 ஆம் இலக்க பொது நிர்வாகச் சுற்றுறிக்கையின் பிரகாரம் 11 உத்தியோகத்தர்களை அதிகார சபை ஆட்சேர்த்திருந்தது. எவ்வாறாயினும், அப்பதவிகளை அங்கீகரித்த பதவியணியில் உட்புகுத்துவதற்கு மீளாய்வாண்டு இறுதியிலும், அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுக்கவில்லை.</p> | <p>அங்கீகரித்த பதவியணியை மீளாய்வு செய்கையில் தனிப்பட்ட ரீதியில் அந்த உத்தியோகத்தர்களை உட்புகுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.</p> | <p>சேவையில் உள்ள சகல பதவியணியினரும் அங்கீகரித்த பதவியணியில் உட்புகுத்தப்பட வேண்டும்.</p> |
| (இ) | <p>அதிகாரசபையின் அங்கீகரித்த ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறையில் குறிப்பிடப்பட்ட தகைமை அல்லது அனுபவம் அற்ற விண்ணப்பதாரி ஒருவர் பணிப்பாளர் நிதி பதவிக்கு ஆட்சேர்க்கப்பட்டிருந்தார்</p> | <p>குறித்த தகைமையைப் பூர்த்தி செய்த மற்றும் பட்டம் பெற்றதன் பின்னர் 10 ஆண்டு கால அனுபவம் பட்டம் பெற்ற ஆரம்பத்திலிருந்தே கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய, ஆட்சேர்ப்பு நடைபெற்றுள்ளது.</p> | <p>அங்கீகரித்த ஆட்சேர்ப்பு நடைமுறைத் தகைமைகளின் பிரகாரம் ஆட்சேர்ப்பு நடைபெற வேண்டும்.</p> |

4. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

4.1 கூட்டினைந்த திட்டம்

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|--|---|---|
| (அ) 2003 யூன் 02 ஆந் திகதிய பீஸ/12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றுறிக்கையின் 5.1.2 பிரகாரம் கூட்டினைந்த திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டிய நிறுவன்தின் தற்போதைய வளங்கள், கடந்த 3 ஆண்டுகளது செயற்பாட்டுப் பெறுபேறுகளது முன்னேற்றும், கூட்டினைந்த திட்டத்தில் ஒவ்வொரு பணிக்கும் பொறுப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள உத்தியோகத்தர்களை இனங்காணல் போன்ற தகவல்களை உள்ளடக்கிய கூட்டினைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்படவில்லை. | கூட்டினைந்த திட்டத்தைத் தயாரிப்பது தொடர்பான புதிய சுற்றுறிக்கையான அரச நிதிச் சுற்றுறிக்கை 01/2014 க்கமைய தற்போதுள்ள கூட்டினைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. | சுற்றுறிக்கை அறிவுறுத்தலுக்கு அமைய கூட்டினைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். |
| (ஆ) அதிகாரசபையின் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு 2008 ஆம் ஆண்டின் 36 ஆம் இலக்க நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை அதிகாரச்சட்டத்தின் பிரகாரம் நிறைவேற்ற வேண்டிய பணிகள் கூட்டினைந்த திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படவில்லை. | பீஸ/12 மற்றும் 01/2014 ஆம் இலக்க அரச நிதிச் சுற்றுறிக்கைப் பிரகாரம் 28(ஆ)(i)(ii) மூலம் சுட்டிக் காட்டப்பட்ட விடயங்களைக் கூட்டினைந்த திட்டத்தில் உள்ளடக்குவது அவசியமற்றது. | அதிகாரசபை அதிகாரச் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கம் நிறைவேறும் விதத்தில் கூட்டினைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். |

4.2 செயல் நடவடிக்கைத் திட்டம்

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|--|---|--|
| (அ) மீளாய்வாண்டிற்கான செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடங்கிய செயற்பாடுகளில் நிறைவேற்றப்படக் கூடிய அளவு, ஒவ்வொரு பணியும் ஒப்படைக்கப்பட்டளை உத்தியோகத்தர்கள் செயலாற்றல் பகுப்பாய்வுக்கான சுட்டிகள் | 2019 ஆம் ஆண்டிற்கான செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய பணிகளின் அளவு, ஒவ்வொரு பணியும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள உத்தியோகத்தர்கள், செயலாற்றல் | செயல் நடவடிக்கைத் திட்டம் சாதனமாகப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். |

| | | |
|--|---|--|
| (Indicators) | என்பன சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. | பகுப்பாய்வுக்கான சுட்டிகள் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளன. |
| (ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது திரைசேரி மானியத்தின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய செயற்பாடுகள் மாத்திரமே செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டிருந்தன. அதிகார சபையினது சம்பாத்தியத்திலானா செயற்பாடுகள் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படவில்லை. | 2019 ஆம் ஆண்டின் பொருட்டு உள்ள சம்பாத்தியத்தின் மூலம் செயற்திட்டங்கள் நிறைவேற்றப்பட இல்லாமையால் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்படவில்லை. | ஆண்டின் போது நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய சகல செயற்பாடுகளும் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். |

4.3 உள்ளகக் கணக்காய்வு

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|---|---|--|
| <p>அங்கீரிக்கப்பட்ட பதவியணியில் கணக்காய்வுப் பிரிவின் பொருட்டு உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பதவி மாத்திரமே</p> <p>அங்கீரிக்கப்பட்டிருந்தது. இது முன்னெய கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி அறிக்கைகளிலும் சுட்டிக் காட்டப்பட்டுள்ளது. எனினும், மீளாய்வாண்டின்போதும், உள்ளகக் கணக்காய்வு பிரிவை பயன்படுத்த நடவடிக்கை எடுத்திராததுடன், அப்பிரிவுக்கு முகாமைத்துவ உதவி உத்தியோகத்தர்கள் இருவர் மாத்திரம் இணைக்கப்பட்டிருந்தனர். மீளாய்வாண்டின் பொருட்டு அங்கீரிக்கப்பட்ட கணக்காய்வுத் திட்டத்தில் உள்ளடங்கிய கணக்காய்வு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களில் சில செயற்திட்ட துறைகளில் கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்படவில்லை.</p> | <p>HM.1.1 சம்பளத் தொகுதியின் பிரதான உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் பதவி ஏற்படுத்துவதற்காக முகாமைத்துவச் சேவைகள் தினைக்களத்திடம் அநேக சந்தர்ப்பங்களில் விண்ணப்பிக்கப் பட்டுள்ளது.</p> | <p>உள்ளகக் கணக்காய்வு பிரிவின் நடவடிக்கைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.</p> |

4.4 வரவு, செலவுத் திட்டக் கட்டுப்பாடு

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|--|---|---|
| <p>வரவு, செலவுத் திட்டமிடப்பட்ட செலவினத்தை உள்ளவாறான செலவினத்துடன் கணக்கிணக்கம் செய்கையில் 4 சதவீதம் முதல்</p> | <p>வேறுபாடுகளைக் குறைப்பதற்குக் கவனம் செலுத்தப்படும்.</p> | <p>வரவு, செலவுத் திட்டம் ஆக்கழுர்வமான கட்டுப்பாட்டுச்</p> |

310 சதவீதம் வரையிலான
குறிப்பிடத்தக்க வேறுபாடுகள்
அவதானிக்கப்பட்டதானது வரவு,
செலவுத் திட்டம் ஆக்கழுர்வமான
முகாமைத்துவக் கட்டுப்பாட்டுச்
சாதனமாகப்
பயன்படுத்தப்படவில்லை என
அவதானிக்கப்பட்டது.

சாதனமாகப்
பயன்படுத்தப்பட
வேண்டும்.

4.5 நிலைத்து நிற்கவல்ல அபிவிருத்தி நோக்கங்களை அடைதல்

| கணக்காய்வு அவதானிப்பு | முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை | பரிந்துரை |
|---|--|--|
| <p>நிலைத்து நிற்கவல்ல அபிவிருத்தி தொடர்பான ஐக்கிய நாடுகளின் 2030 ஆம் ஆண்டு “நிகழ்ச்சி நிரலின்” பிரகாரம் சகல அரச நிறுவனங்களும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும். மீளாய்வாண்டின் பொருட்டு நகரக் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை தனது நோக்கெல்லைக்குள் வரும் பணிகள் சம்பந்தமாக எவ்வாறு செயற்பட வேண்டுமென்பதை அறிந்திருக்கவில்லை.</p> | <p>நிலைத்து நிற்கவல்ல அபிவிருத்தி நோக்கங்களின் இலக்குகளை அடையக் கூடிய முறைகளை இனங்கண்டு செயற்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்த வேண்டியமை.</p> | <p>ஐக்கிய நாடுகளின் நிகழ்ச்சி நிரலின் பிரகாரம் நிலைத்து நிற்கவல்ல அபிவிருத்தி நோக்கங்களை விரைவில் இனங்காண வேண்டியமை.</p> |