

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்
1.1 அபிப்பிராயம்

இலங்கை வங்கியினதும் (“வங்கி”) வங்கி மற்றும் அதன் துணைக் கம்பனிகளினதும் (“தொகுதி”) 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான இலாப அல்லது நட்டக் கூற்று, விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2022 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான முறையே நிதிக்கூற்றுக்கள் மற்றும் ஒன்றிணைந்த நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. வங்கியானது 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் 5(1) ஆம் பிரிவில் அவருக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தை பயன்படுத்தி 1992 மே 14 ஆம் திகதிய 715 ஆம் இலக்க அரசாங்க வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட முன்னாள் நிதி அமைச்சரின் கட்டளையொன்றின் மூலம் குறித்த நிதி அதிகாரச்சட்டத்தின் பகுதி II இலுள்ள ஏற்பாடுகளிலிருந்து விலக்களிக்கப்பட்டிருந்தது. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

வங்கி மற்றும் தொகுதியின் 2022 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். இக் கணக்காய்வு நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக் கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

இந்நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, தொகுதி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது தொகுதியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர

தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீடு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

வங்கியினதும் தொகுதியினதும் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் தொகுதியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு தொகுதி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பான புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு தொகுதிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் தொகுதியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிப்பதுடன் தொடர்புடைய கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்
1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) வங்கியின் நிதிநிலை அறிக்கைகள் கோர் பேங்கிங் அமைப்புகளிலிருந்து பெறப்பட்ட நிதித் தகவல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்படுகின்றன. பின்னர் IFRS சீராக்கங்கள் தொடர்பான உள்ளீடுகள் அனுப்பப்பட்டு அந்த தகவல் விரிதாள்களில் பராமரிக்கப்படுகிறது. இது தரவு இழப்பு அல்லது கையாளுதலுக்கு வழிவகுக்கும். எனவே, தரவுத் துல்லியத்தை உறுதி செய்வதற்காக முழு நிதிநிலை அறிக்கைகளைத் தயாரிக்க முழுத் தானியங்கு முறைமைத் தீர்வின் அவசியத்தை வங்கி மதிப்பீடு செய்ய வேண்டும்.	நிதி அறிக்கையை தானியக்கமாக்குவது செயல்பாட்டில் உள்ளது மற்றும் 3 கட்டங்களில் 2 தற்போது முடிக்கப்பட்டுள்ளது.	நிதிநிலை அறிக்கை தயாரிப்பு செயல்முறையை தானியக்கமாக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
(ii) குறைபாடு கணக்கீட்டில் குறைபாடு முதன்மை சுருக்கம் மற்றும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட கடன் நட்டம் (ECL) சுருக்கம் ஆகியவற்றுக்கு இடையேயான போர்ட்.போலியோ சமநிலை செயல்முறையில் வேறுபாடுகள் அடையாளம் காணப்பட்டன. மேலும், நிதிநிலை அறிக்கை தயாரிப்பிற்கான போர்ட்.போலியோ சமநிலை செயல்முறையின் சரியான மறுஆய்வு வழிமுறை எதுவும் இல்லை.	அறிக்கையிடும் போது கடன் எண்ணிக்கை நிதிநிலை அறிக்கைகளில் குறைத்தெலுதப்பட்ட பெறுமதி வழங்கப்படுகிறது. (மூலதனம் + பெறவேண்டிய வட்டி மற்றும் நிலுவை). ICBS கடன் நிலுவைகளின் சரிபார்ப்பு தினசரி அடிப்படையில் லெட்ஜர் பேலன்சிங் யூனிட்டால் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அறிக்கையிடப்பட்ட வேறுபாடுகளை சரிசெய்ய இணக்கம் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதிலும் மேலும் மேம்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படும்.	போர்ட்.போலியோ சமநிலை செயல்முறையில் சரியான மறுஆய்வு வழிமுறையை செயல்படுத்த வேண்டும்.
(iii) கூட்டுக் குறைபாட்டைக் கணக்கிட வங்கி மென்பொருளை கொள்வனவு செய்திருந்தாலும், இயல்புநிலை வெளிப்பாடு (EAD) மற்றும் எதிர்பார்க்கப்படும் கடன் இழப்பு (ECL) சரிசெய்தல் இன்னும் கைமுறையாகச் செயல்படுகிறது.	01 ஆம் கட்டம் கைச்சாத்திடப்பட்ட பின்னர் கிளை வாரியான ஒதுக்கீட்டு கணிப்பீடு மையமாக ஆரம்பிக்கப்பட்டது. (குறைபாட்டு கணிப்பீடு) கிளை வாரியாக அமைப்பின் மூலம் EAD மற்றும் ECL ஐப் பெற,	எந்தவொரு கைமுறையான தலையீடும் இல்லாமல் கணினி அமைப்பின் மூலம் ECL கணிப்பீடுகளை செய்ய பரிந்துரைக்கப்படு

(iv) எதிர்கால காசுப்பாய்சல் முன்னறிவிப்பது
தொடர்பான சுயாதீன மீளாய்வை வங்கி
வலுப்படுத்த வேண்டும் என்பதை பின்
பரிசோதனை நடைமுறைகளின் முடிவுகள்
எடுத்துக்காட்டுகின்றன.

அமைப்பில் தேவையான கிறது.
மாற்றங்கள்
உருவாக்கப்பட்டு
வருகின்றன.

கருத்தில்கொள்ளப்பட்டது.

எதிர்கால
காசுப்பாய்சலை
கணிப்பதில்
சுயாதீன
மதிப்பாய்வை
வலுப்படுத்த
மீண்டும் பின்
பரிசோதனை
நடைமுறைகளை
பயன்படுத்த
வேண்டும்.

1.6 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெறவேண்டியவை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

தொடர்ந்து நீண்டகாலமாக நிலுவையில் உள்ள வட்டி மானிய உரிமைகோரல் கணக்குகள் 31 டிசம்பர் 2022 இல் தீர்க்கப்படாமல் காணப்பட்டது.

பொது பேரேடு கணக்கின் விபரம்	பொது பேரேடு இலக்கம்	31.12.2022 இல் வட்டி நிலுவை (ரூபா.மில்லியன்)	பெறவேண்டிய வட்டியின் வயது பகுப்பாய்வு (ரூபா.மில்லியன்)			
			03 மாதங்களுக்கு கீழ்	03-06 மாதங்களுக்குட்பட்ட	06-12 மாதங்களுக்குட்பட்ட	01 வருடத்திற்கு மேல்
வைப்பு நிதிக்காக						
சிறப்பு வைப்புக் கணக்குகளுக்கு கிடைக்கும் ஊக்க வட்டி	11310 600	172.34	65.91	86.57	19.86	-
ஊக்கத்தொகை திரும்பப் பெறக்கூடிய மூத்த குடிமக்கள் கடன்களுக்காக	11310566	23,108.98	2,642.57	4,011.27	8,395.13	8,060.01
ஏன்பி ரசஸ் ஸ்ரீலங்கா	51501021	502.63	161.52	90.24	133.50	117.37
தியவர திரிய	51501018	7.24	4.22	3.01	-	-
வணிக அளவிலான பால்பண்ணை மேம்பாட்டு கடன் திட்டம்	51501018	20.54	1.53	1.67	4.31	13.02

முகாமைத்துவ கருத்துரை

மூத்த குடிமக்கள் வைப்புத்தொகை கக்கான வட்டித் மானியம் செலுத்தும் தொகை தொடர்பான கோரிக்கைகள் உரிய திகதிகளில் கோரப்பட்டுள்ளன, மேலும் செப்டம்பர் 2023 மாதத்திலும் அமைச்சிக்கு ஒரு கடிதம் மூலம் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான நினைவூட்டலும் செய்யப்பட்டுள்ளது.

பரிந்துரை

நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள வட்டி மானியத்தை கோரும் கணக்குகளை தீர்க்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

வட்டி மானிய கோரிக்கைகள் ஏற்கனவே சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளிடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

ஒவ்வொரு ஆண்டும் டிசம்பர் மாதத்தில் பணம் செலுத்தப்படும்.

வட்டி இல்லா கல்வி கடன்	51501018	427.59	193.64	178.78	55.17	-
STaRR திட்டம்	51501018	1.44	0.51	0.44	0.49	-
செளபாக்கியா செயல்பாட்டு மூலதனம் கட்டம் III	51501018	66.09	66.09	-	-	-
NCRCS	51501006	95.98	16.85	17.92	11.60	49.62

1.6.2 செலுத்த வேண்டியவைகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு

ஏனைய பொறுப்புகளின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட பின்வரும் கணக்குகள் நீண்ட காலமாக நிலுவையில் உள்ள இருப்புகளை தீர்க்க திருப்திகரமான நடவடிக்கைகளை எடுக்காமல் கணிசமான காலத்திலிருந்து நிலுவையில் உள்ளன. அத்தகைய இருப்புகளின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

பொது பேரேடு கணக்கின் விபரம்	பொது பேரேடு இலக்கம்	நிலுவை (ரூபா.மில்லியன்)	வயது பகுப்பாய்வு (ரூபா.மில்லியன்)			
			ஒரு வருடத்திற்கும் குறைந்தது	1-2 வருடத்திற்குள்	2-5 வருடத்திற்குள்	5 ஆண்டுகளுக்கு மேல்
கட்டண வவுச்சர்களின் வருமானம் சேகரிப்புக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது	22310082	193.88	92.1	0.60	4.08	96.36
போலி காசோலைகள் மற்றும் மீதான ஏற்பாடு மொத்தம்	22310122	2,266.07	78.50	416.10	1,258.52	512.06
		2,459.95				

முகாமைத்துவ கருத்துரை

- **கட்டண வவுச்சர்களின் வருமானம் சேகரிப்புக்காக அனுப்பப்பட்டுள்ளது**
- 5 ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக
- மோசடி கெடுக்கல் வாங்கல் நிதி நிறுத்தி வைத்தல்: சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடர்கின்றது: IPG –
- Rs. 63.83 மில்லியன் பி.ஓ.சி மாலைத்தீவு-
- Rs. 28.59 மில்லியன் பி.ஓ.சி வணிக விற்பனை நிலையங்களில் சந்தேகத்திற்கிடமான அட்டை கொடுப்பனவுகள்-
- Rs 3.95 மில்லியன் உரிய நடவடிக்கை எடுக்க 6 ஆண்டு கால அவகாசம் காத்திருக்கிறது

பரிந்துரை

ஏனைய பொறுப்புக் கணக்குகளின் நீண்டகால நிலுவைத் தொகையைச் சரிசெய்ய தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

**5-2 ஆண்டுகள் மற்றும்
2-1 ஆண்டுகள்
பின்வருமாறு:**

பி.ஓ.சி வணிக விற்பனை
நிலையங்களில்
சந்தேகத்திற்கிடமான
அட்டை கொடுப்பனவுகள்
உரிய நடவடிக்கை
எடுக்க 6 ஆண்டு கால
அவகாசம்
காத்திருக்கிறது.

**வருடத்திற்கும்
குறைவானவை
பின்வருமாறு:**

குறைந்த கட்டணம்,
தாமதமான தீர்வுகள்
ஐபிஐ மெர்ச்சன்ட்
சோதனை கொடுக்கல்
வாங்கல் போன்ற
அபாயம் காரணமாக
நிதி 120 நாட்களுக்கு
நிறுத்தி
வைக்கப்படுகிறது. 120
நாட்களுக்குப் பிறகு
அட்டைதாரர்
மறுக்காவிட்டால் நிதி
விடுவிக்கப்படும்.
• 31 அக்டோபர் 2023
நிலவரப்படி நிலுவைத்
தொகை (1
வருடத்திற்கும்
குறைவாக) ரூபா.48.33
மில்லியன்

**போலி காசோலைகள்
மற்றும் மோசடிகள்
மீதான ஏற்பாடு**

• 2022 ஆம் ஆண்டில்,
கணக்குத் துறை மூலம்
கிளைகள் மற்றும்
தலைமை அலுவலகத்
துறைகளுடன் பல
கூட்டங்களை
நடத்துவதற்காக
வழங்கப்பட்ட
நிதியிலிருந்து ரூபா.95.16

மில்லியன்
திரும்பப்
பெறப்பட்டுள்ளது.

• 2023 ஆம் ஆண்டிற்கான செயல்முறையைத் தொடர்ந்து, 10.11.2023 நிலவரப்படி ரூபா.678.44 மில்லியன் க்கு ஒப்புதல் அளித்துள்ளோம்.

1.6.3 முற்பணங்கள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>(i) 2018 ஆம் ஆண்டு தொடக்கம் 2022 ஆம் ஆண்டு வரையிலான கடந்த ஐந்து வருட காலப்பகுதியில் இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரச நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களின் மொத்த நிலுவை தொகை கணிசமாக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. 2019 முதல் 2022 வரை எஸ்.ஓ.இ.க்களின் மொத்த கடன் மற்றும் முன்பண நிலுவை 36.53 சதவீதம் முதல் 45.67 சதவீதம் வரை அதிகரித்து வருகிறது.</p> <p>2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி நிலவரப்படி அரச நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான நிதி அறிக்கையில் அல்லாத பெறுமதிகள் ஐந்தொகைக்கு பின்னரான மீதிகள் (கடன்மீதான கடிதம், ஏற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் வங்கி உத்தரவாதங்கள்) ரூபா.197,087 மில்லியன், மேற்குறிப்பிட்ட நிதி அறிக்கையில் அல்லாத பெறுமதியையும் சேர்த்து, அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான நிறுவனங்களின் மொத்த வெளிப்பாடு ரூபா.2,385,602 மில்லியன் பதிவாகியுள்ளதுடன், இது வங்கியின் மொத்த சொத்துக்களில் 62.72 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது.</p>	<p>30.09.2023 நிலவரப்படி மொத்த கடன் மற்றும் முன்பண இருப்பு மற்றும் வங்கியின் மொத்த சொத்து மதிப்பு ஆகியவற்றிலிருந்து எஸ்.ஓ.இ.க்களின் நிலுவைத் தொகை, எஸ்.ஓ.இ.க்களுக்கான கடன்களின் கட்டமைப்பு மாற்றங்களின் சமீபத்திய வளர்ச்சியுடன் கணிசமாகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இது 30.09.2023 நிலவரப்படி முறையே 14% (அன்னளவாக) மற்றும் 7% (அன்னளவாக) ஆக இருந்தது. 30.09.2023 நிலவரப்படி அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான நிதி அறிக்கையில் அல்லாத பெறுமதி (கடன்மீதான கடிதம், ஏற்றுக்கொள்ளல் மற்றும் வங்கி உத்தரவாதங்கள்) ரூபா.107,367.17 மில்லியனாக இருந்தது, மேலும் மேற்கூறிய நிதி அறிக்கையில் அல்லாத பெறுமதிகள் சேர்த்து, அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்களின் (எஸ்.ஓ.இ) மொத்த வெளிப்பாடு ரூபா.425,121.79 மில்லியனாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் இது வங்கியின் மொத்த சொத்துக்களில் 10 சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது. 2021 மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டுகளில் மக்கள் வங்கி (சி.பி.சி, நிலக்கரி மற்றும் பார்மா)</p>	<p>இலங்கை அரசாங்கம் மற்றும் அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான தொழில்முயற்சிகள் (எஸ்ஓஇ) இரண்டும் "அரசாங்கம்" என்ற ஒரே இடர் பிரிவை உருவாக்குவதால் அவற்றின் மீட்சியை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.</p>

எதிர்கொண்ட பல்வேறு காரணிகளால் (அந்நிய செலாவணி மற்றும் ரூபாயில் காசுப்பாய்ச்சல், எரிபொருள் கொள்முதல் முதலியவற்றுக்காக இலங்கை மத்திய வங்கியால் வழங்கப்பட்ட உத்தரவாதம் அளிக்கப்பட்ட அந்நிய செலாவணி உறுதிப்பாடு) காரணமாக பி.ஓ.சி.யுடன் கூடிய எஸ்.ஓ.இ.க்கள், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வசதிகள் பெறப்பட்ட போதிலும் (ஆர்.டி.ஏ / என்.டபிள்யூ.எஸ்.டி.பி) மேலும் பிற எஸ்.ஓ.இ வெளிப்பாடுகள் அதிகரிக்கப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும், சிபிசி, மின்சார சபை, லங்கா கோல் போன்ற எஸ்ஓஇக்கள் அவற்றின் காசுப்பாய்ச்சலின் அடிப்படையில் நிதியளிக்கப்படுகின்றன, மேலும் இந்த நிறுவனங்கள் தற்போது அவற்றின் உண்மையான செலவுக்கு ஏற்ப விலை மாற்றங்களுக்குப் பிறகு காசுப்பாய்ச்சலின் அடிப்படையில் வங்கியுடன் கொடுக்கல் வாங்கல் செய்கின்றன.

(ii) 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி நிலவரப்படி முதல் 10 அரசு நிறுவனங்களின் (இலங்கை அரசாங்கம் உட்பட) மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா.1,026,996 மில்லியன் பதிவாகியுள்ளது, இதில் ரூபா.1,003,725 மில்லியன் மூலதன நிலுவையும், ரூபா.23,271 மில்லியன் வட்டி நிலுவையும் அடங்கும். இது அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான தொழில் முயற்சிகளுக்கு (இலங்கை அரசாங்கம் உட்பட) சொந்தமான கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களின் மொத்த நிலுவையில் 96.31 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. எனவே, டாப் 10 வாடிக்கையாளர்களின் முக்கிய சார்பு பின்வருமாறு காணப்பட்டது.

நிறுவனம்	மொத்த நிலுவை 31/12/2022 இல் (ரூபா.மில்லியன்)	பாதுகாப்பு	பாதுகாப்பு பெறுமதி
இலங்கை பெற்றோலியக் கூட்டுத்தாபனம் (CPC)	575,958	திறைசேரி நட்டஈடு பி.எ.:பி.சி.ஏ கணக்கில்	USD 700 மில்லியன் USD 200 மில்லியன்

30.09.2023 நிலவரப்படி முதல் 10 அரசு நிறுவனங்களின் மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா 325,291 மில்லியன் பதிவாகியுள்ளது, இதில் ரூபா 307,105 மில்லியன் மூலதன நிலுவையும் ரூபா 18,186 மில்லியன் வட்டி நிலுவையும் அடங்கும். இது அரசுக்குச் சொந்தமான நிறுவனங்களுக்கு (எஸ்ஓஇ) சொந்தமான கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்களின் மொத்த நிலுவையில் 97 சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது. சி.பி.சி, சி.இ.பி, லங்கா கோல் போன்ற எஸ்.ஓ.இ.க்களுக்கு அவற்றின் காசுப்பாய்ச்சல் அடிப்படையில் நிதி வழங்கப்படுகிறது.

கடன் அபாயத்தைக் குறைக்க மீட்டெடுப்புகளைப் பின்தொடர்வது மற்றும் பொருத்தமான எல்லைகளைப் பராமரிக்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

எவ்வாறாயினும், முன்கூட்டிய திட்டங்கள் மூலம் நாட்டின் எதிர்பார்க்கப்படும் பொருளாதார

		100% டாலர் மார்ஜின்	USD 750 மில்லியன்	வளர்ச்சியை கருத்தில் எஸ்.ஓ.இ.க்களுக்கு நிதியளிக்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், காலகட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பெற்றிருந்தாலும், என்.டபிள்யூ.எஸ் & டி.பி.க்கான வெளிப்பாடுகள் அதிகரிக்கப்படவில்லை நெல் சந்தைப்படுத்தல் சபைக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் நிலுவையின்றி செலுத்தப்படுகின்றன.	அடைவதைக் கொண்டு 2021-2022 வசதிகளைப் ஆர்.டி.ஏ / என்.டபிள்யூ.எஸ் & டி.பி.க்கான வெளிப்பாடுகள் அதிகரிக்கப்படவில்லை நெல் சந்தைப்படுத்தல் சபைக்கு வழங்கப்பட்ட வசதிகள் நிலுவையின்றி செலுத்தப்படுகின்றன.
வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (RDA)	143,350	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா 149,164 மில்லியன்		
இலங்கை அரசாங்கம்	115,502	கடன் ஒப்பந்தம்			
ஸ்ரீலங்கை எயர்லைன்ஸ் லிமிடெட்	71,473	காப்பு கடிதம் இலங்கை கேட்டரிங் நிறுவனத்தின பங்குகள் மீதான அடமானம்	ரூபா 49,190 மில்லியன் ரூபா 67,499 மில்லியன்		
தேசிய நர்வழங்கல் மற்றும் வடிகாலமைப்பு ச சபை (NWSDB)	51,363	சேமிப்புக் கணக்குகள் மற்றும் நிலையான வைப்புகள்	ரூபா. 166,822 மில்லியன்		
ஓய்வூதியத் திணைக்களம்	18,927	காப்பு கடிதம்	ரூபா 24,000 மில்லியன்		
இலங்கை மின்சார சபை (CEB)	17,241	திறைசேரி உத்தரவாதம்	ரூபா 5,000 மில்லியன்		
		குத்தகைக்கு விடப்பட்ட வாகனங்கள் மீதான ஒதுக்கீடு			
இலங்கை அரச மருந்தாக்கல் கூட்டுத்தாபனம்	12,284	பொது திறைசேரியி னால் வழங்கப்பட்ட வரவுசெலவு த் திட்ட ஒதுக்கீடுகை ள் ஏற்றுக்கொள் வதற்கான காப்பு கடிதம்	ரூபா 5,876 மில்லியன்		
ஸ்ரீலங்கா டெலிகொம்	11,651	சுத்தமான & BOE/Shipping ஆவணங்கள்			

நெல்
சந்தைப்படுத்த
ல் சபை

9,246 திறைசேரி
பொறுப்பேற்
றல்
திறைசேரி ரூபா
உத்தரவாதம் 500,000
மில்லியன்

1,026,995

(iii) 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதி நிலவரப்படி முதல் 10 செயல்படாத வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா.27,781.85 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் ரூபா.6,001.7 மில்லியன் வட்டி உட்பட ரூபா.33,783.63 மில்லியனாக இருந்தது. இது 31 டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி வங்கியின் மொத்த செயல்படாத கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களில் 28.50 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது, அதே நேரத்தில் முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும்போது 57.5 சதவீத அதிகரிப்பைக் குறிக்கிறது. கே.டி.எபர்ட் அண்ட் சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், அனுதன் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட், ரூஹனு டெவலப்மென்ட் கான்ட்ராக்டர்ஸ் & இன்ஜினியரிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட், சிந்தேசி லிமிடெட், டபிள்யூ.எம்.மெண்டிஸ் & கம்பெனி லிமிடெட், ஸ்ரீ எக்யூப்மென்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் மற்றும் அல்மார் டிரேடிங் கோ (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் முறையே 2018,2019,2020,2021 மற்றும் 2022 ஆண்டு முதல் வங்கியின் முதல் 10 செயல்படாத கடன் வாடிக்கையாளர்கள் பட்டியலில் தொடர்ந்து இடம்பிடித்துள்ளன. மேலும், 2022 டிசம்பர் 31 நிலவரப்படி வங்கியின் முதல் 10 செயல்படாக்கடன் வாடிக்கையாளர்களில் லா.பி.எல். கேஸ் பிஎல்சி மற்றும் தேஷிகா எம்பிராய்டரி சொல்யூஷன் (பிவிடி) லிமிடெட் ஆகிய நிறுவனங்கள் புதிதாக பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

இலாடிக்கையாளர்களின் பெயர் மொத்த நிலுவைத் தொகை 31/12/2022 (ரூபா.மில்லியன்)

1.	ஸ்ரீ எக்யூப்மென்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	6,079.78
2.	சிந்தேசி லிமிடெட்	4,222.82
3.	கே.டி.எபர்ட் அண்ட் சன்ஸ் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	3,919.34

கருத்துக்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. ஸ்ரீ எக்யூப்மென்ட் பைனான்ஸ் லிமிடெட் கார்ப்பரேட் இன்சொல்வன் தீர்வு செயல்முறையின் (சிஐஆர்பி) கீழ் நிறுவனம் உள்ளது. டபிள்யூ.எம்.மெண்டிஸ் & கம்பெனி லிமிடெட் மொத்த போர்ட். போலியோவையும் மாற்றியமைத்துள்ளோம். மறுசீரமைப்புக்குப் பிறகு அவர்கள் கொடுப்பனவை அனுப்பத் தொடங்கியுள்ளனர், மேலும் வங்கி கடனை மீட்டெடுக்கும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளது.

லா.பி.எல். கேஸ் பிஎல்சி
எவ்வாறெனினும், 2023 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 391.69 மில்லியன் காலக்கடன் நிலுவையும், ரூபா 269.3 மில்லியன் கடன் வட்டியும் மீளப்பெறப்பட்டதுடன், இந்நிறுவனம் பங்களாதேஷ் வர்த்தகத்தின் பங்கீட்டிலிருந்து பெறப்பட்ட ரூபா.661.0 மில்லியன் மீளப்பெற்றதுடன், மேலும் ரூபா 175.15 மில்லியன் பி.எல்.ஆர் நிலுவையை தீர்த்ததுடன், செயல்படாக் கடன் தவணையின் ஒரு பகுதி தீர்வுக்காக மற்றொரு சொத்தையும் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்துள்ளது.

தோலியதூ இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்
ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா (எஸ்பிஐ) அடமான சொத்துக்களை 14.0 மில்லியனுக்கு விற்பனை

எதிர்காலத்தில் கடன்களை வழங்குவதற்கு முன்னர் மீட்பை பின்தொடர்வதற்கு ம் திருப்திகரமான வாடிக்கையாளர் கடன் மதிப்பீடுகளை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

4.	தோலிய இன்வெஸ்ட்மென்ட் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	3,505.80
5.	டபிள்யூ.எம்.மெண்டிஸ் & கம்பெனி லிமிடெட்	3,406.34
6.	லா.பி.எஸ் கேஸ் பிஎல்சி	3,172.84
7.	அல்மார் டிரேடிங் கோ (பிரைவேட்) லிமிடெட்	2,667.30
8.	அனுதன் ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	2,614.04
9.	தேஷிகா எம்பிராய்டரி சொல்யூஷன் (பிவிடி) லிமிடெட்	2,338.63
10.	ரூஹனு டெவலப்மென்ட் கான்ட்ராக்டர்ஸ் & இன்ஜினியரிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	1,856.74
	மொத்தம்	33,783.63

செய்யத் தொடங்கியது, மேலும் விற்பனை மூலம் கிடைக்கும் வருமானம் கடன் வழங்குநர்களுக்கு புரோ ராட்டா அடிப்படையில் பகிர்ந்தளிக்கப்படும். எஸ்பிஐ வங்கியுடன் (ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா) கலந்தாலோசித்த பின்னர் பிஓசி இந்த கோரிக்கையை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது. பி.எம்.எல் (பேங்க் ஆஃப் மோல்டிங்ஸ் லிமிடெட்) நிறுவனமும் இதை ஏற்றுக்கொண்டு கடன் வாங்குவதற்கு அதிகாரப்பூர்வ கடிதத்தை வழங்கியது. இந்த வசதி 2012 முதல் செயல்படாக் கடன் பிரிவில் இருப்பதால் தள்ளுபடியுடன் கூடிய முழுமையான மற்றும் இறுதி தீர்வுக்கு பிஓசி சபையின் ஒப்புதலைப் பெற்றுள்ளது.

**தேஷிகா எம்பிராய்டரி
சொல்யூஷன் (பிவிடி) லிமிடெட்**
மீட்பு நடவடிக்கை
செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

**கே.டி. எபர்ட் அண்ட் சன்ஸ்
ஹோல்டிங்ஸ் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் (KDESH)**
இதுவரை இந்நிறுவனம் ரூபா 2.2 பில்லியனுக்கு அதிகமான பணத்தை வங்கிக்கு அனுப்பியுள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக கடன் பத்திரங்களை உரிமை கோரும் அபாயத்தைக் குறைக்கும் நோக்கில் செயற்திட்டங்களை நிறைவு செய்வதற்கு நிறுவனத்திற்கு உதவ வங்கி தீர்மானித்துள்ளது.

**அனுதன் ஹோல்டிங்ஸ்
(பிரைவேட்) லிமிடெட்**
இறுதி அறிவிப்புகள் 26.07.2023
அன்று வழங்கப்பட்டன.

**ரூஹனு அபிவிருத்தி
ஒப்பந்தக்காரர்கள் மற்றும்
பொறியியல் (RDCE)**

வங்கி ஆர்.டி.சி.இ.யை
மறுசீரமைப்பு செயல்முறைக்கு
பரிசீலித்தது மற்றும்
தற்போதுள்ள வசதிகளை
மறுசீரமைத்தது மற்றும்
காசுப்பாய்ச்சலை மேம்படுத்த
புதிய செயல்பாட்டு மூலதன
வசதிகளை வழங்கியது. வங்கி
ரூபா 0.4 பில்லியன் நேரடி
வசதிகளையும் ரூபா 2000.0
மில்லியன் ஏனைய மறைமுக
வசதிகளையும்
வழங்கியுள்ளதுடன், 2021 ஆம்
ஆண்டிலிருந்து மறுமலர்ச்சிக்
காலப்பகுதியில் இதுவரை
ரூபா4.8 பில்லியன் அதிகமான
காசுப்பாய்ச்சலை வங்கிக்கு
வழங்கியுள்ளது. மேற்குறிப்பிட்ட
வங்கிகளுக்கு மேலதிகமாக
கடன் பத்திரங்களை உரிமை
கோரும் அபாயத்தைக்
குறைக்கும் நோக்கில்
செய்ந்திட்டங்களை நிறைவு
செய்வதற்கு நிறுவனத்திற்கு
உதவ தீர்மானித்துள்ளது.

சின்டெசி லிமிடெட்

பாதுகாப்பற்ற வசதிகளை
மீட்பதற்காக நிறுவனம் மற்றும்
பணிப்பாளர்களுக்கு எதிராக
சட்ட வழக்குகள் தாக்கல்
செய்யப்பட்டுள்ளன.

அல்மார் டிரேடிங் கோ (பிரைவேட்) லிமிடெட்

கம்பனி மற்றும்
பணிப்பாளர்களுக்கு எதிராக
சட்ட ரீதியான வழக்குகள்
தாக்கல் செய்யப்படல்
வேண்டும். கோரிக்கைக்
கடிதங்கள் வழங்கப்பட்டன.

(iv) 2022 ஆம் ஆண்டில் கடன் வழங்கப்பட்டு அதே ஆண்டில் (மறுசீரமைக்கப்பட்ட வசதிகள் நீங்கலாக) என்பிஎல் பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்ட முதல் 10 செயல்படாக் கடன் வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த நிலுவைத் தொகை 31 டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி ரூபா.1,555.66 மில்லியனாக இருந்தது. இது 2022 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட மற்றும் என்பிஎல் பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்ட மொத்த நிலுவையில் உள்ள கடன்களில் 73.5 சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது

டிரெண்ட் செட்டர்ஸ் பிரைவேட் குறிப்பிட்ட
லிமிடெட் வாடிக்கையாளர்க
வங்கிக்கு அடமானம் ளுக்கு
வைக்கப்பட்ட அடமானம் கடன்களை
சொத்துக்களுக்கான 06 வழங்குவதற்கு
கோரிக்கைக் கடிதங்களையும் 02 முன்னர்
இறுதி அறிவித்தல்களையும் வங்கியால்
வங்கி ஏற்கனவே திருப்திகரமான
வழங்கியுள்ளது. வாடிக்கையாளர்

(மறுசீரமைக்கப்பட்ட வசதிகளைத் தவிர).

வாடிக்கையாளர்களின் பெயர்	31 டிசம்பர் 2022 இன்படி		
	கடன் தொகைகளின் எண்ணிக்கை	2022 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட கடன் (ரூபா. மில்லியன்)	31.12.2022 நிலுவையில் உள்ள மொத்தத் தொகை (ரூபா. மில்லியன்)
டி.ரெண்ட் செட்டர்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	5	951.12	979.79
நவலோக பைலிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	10	131.50	138.58
எம்ஜி கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	4	121.20	137.68
அக்ஸோர்ன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்	12	83.52	95.53
எ.பி.ஐ.பி.சி லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்	6	59.71	63.46
திரு.பி.கே.ஐயதிலக	1	35.00	39.51
வயாம்ப லங்கா கொக்கோ (பிரைவேட்) லிமிடெட்	1	27.77	30.84
ஏஎம்எஸ்கே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்	2	22.96	27.12
திரு.பி.ஏ.ஐயசேகர	1	20.50	21.93
திரு.எம்.எ.பி.நிரோஷன் பெர்னாண்டோ	1	19.78	21.22
மொத்தம்		1,473.06	1,555.66

நவலோக பைலிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

இந்த வசதிகள் 2019 ஆம் ஆண்டில் நவலோக பில்லிங் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரம்பின் கீழ் வழங்கப்பட்ட துணை கடன்களாகும். கொரோனா காலத்திலும் அதற்குப் பின்னரும் போதுமான திட்டங்கள் கிடைக்காததால் நிறுவனம் தற்போது பணப்புழக்க சிக்கல்களை எதிர்கொள்கிறது.

எம்ஜி கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட்

ஆர்.டி.ஏ.விலிருந்து பணம் பெறுவதில் தாமதம் ஏற்பட்டதால் வசதிகள் என்.பி.ஏ.வுக்கு மாற்றப்பட்டன, மேலும் ஆர்.டி.ஏ.விலிருந்து பணம் பெறப்பட்டவுடன் வசதிகள் தீர்க்கப்படும்.

அக்ஸோர்ன் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்

குழுமத்திற்கு வழங்கப்பட்ட முழு வசதிகளும் வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் புனர்வாழ்வு பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டுள்ளன, தற்போது நிறுவனத்தின் வணிகம் நேர்மறையான காசுப்பாய்ச்சலை அனுபவித்து வருகிறது, இது எங்கள் நடப்பு கணக்கில் வரவு வைக்கப்படுகிறது மற்றும் செயல்படாக் கடன் வசதிகளை மீட்டெடுப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

FIBC லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட்

2022 ஆம் ஆண்டில் வழங்கப்பட்ட கடன்கள் 2022 ஆம் ஆண்டில் நாட்டின் கடந்தகால எரிபொருள் மற்றும் பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக அதே ஆண்டு என்.பி.எல் பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டன, இதன் விளைவாக

மதிப்பீடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளனவா என்பதை உறுதிப்படுத்த பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.

நிறுவனம் பல சிரமங்களை எதிர்கொண்டது.

திரு பி கே ஜயதிலக
கிளை 21.09.2023 அன்று இறுதி அறிவிப்பை அனுப்பியது.

வயம்ப லங்கா கொக்கோ பிரைவேட் லிமிட்டெட்
2023.09.18 ஆம் திகதி வர்த்தக மறுமலர்ச்சி மற்றும் புனர்வாழ்வு பிரிவின் ஊடாக கடன் மறுசீரமைக்கப்பட்டது.

ஏம்எஸ்கே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேட்)லிமிட்டெட்
நிறுவனம் ஒப்புக்கொண்டபடி, ஆர்.டி.ஏ ஒப்புக்கொண்டபடி நிதி கிடைத்தால் இந்த ஆண்டுக்குள் இந்த கடன்கள் தீர்க்கப்படும்.

திரு.பி.ஏ.ஜயசேகர
23.08.2023 நிலவரப்படி வசதிகள் முழுமையாக தீர்க்கப்பட்டுள்ளன.

திரு.எம்.எ. .ப.நிரோஷன் பெர்னாண்டோ
மாதாந்திர கடன் தவணை பணம் கிட்டத்தட்ட ரூபா.0.15 மில்லியனாக அதிகரித்துள்ளது, இந்த மோசமான பொருளாதார சூழ்நிலையில் அவரால் இவ்வளவு பெரிய தவணையைத் தாங்க முடியவில்லை. ஆனால் வாடிக்கையாளர் ஆரம்பத்தில் ஒப்புக்கொண்ட கடன் தவணையை இப்போது வரை தொடர்ந்து செலுத்துகிறார்.

(v) கடந்த நான்கு வருட காலப்பகுதியில் வங்கியின் பல்வேறு துறைகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்கள் மீதான செயல்படாக் கடன் விகிதக் கணக்கீட்டை பகுப்பாய்வு செய்தபோது, உற்பத்தி, சுற்றுலா, விவசாயம், வனவியல் மற்றும் மீன்பிடி, நிர்மாணம், உட்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி, மொத்த மற்றும் சில்லறை வர்த்தகம், நிதிச் சேவைகள் மற்றும் சுகாதாரப் பராமரிப்பு, சமூக சேவைகள் மற்றும் ஆதரவு சேவைகள் ஆகிய துறைகளில் செயல்படாக் கடன் விகிதம் கடந்த நான்கு ஆண்டுகளில் படிப்படியாக அதிகரித்திருப்பதைக் காண முடிந்தது.

வங்கி ஏற்கனவே சுற்றுலா மற்றும் கட்டுமானத் தொழில்களை ஆபத்தை உயர்த்தும் தொழிலாகக் கருதி, நிலை 2 மற்றும் 3 இன் கீழ் குறைபாட்டிற்காக உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது. வங்கியின் எதிர்பார்க்கப்படும் கடன் இழப்புகளின் தற்போதைய மாதிரிக்கு ஏற்ப பொருளாதார காரணி சரிசெய்தல்களைக் கருத்தில் கொண்டு

செயல்படாக் கடன்களை வசூலிப்பதை உன்னிப்பாக கண்காணிக்க வேண்டும்.

(vi) அரசியல் ரீதியாக இனங்காணப்பட்ட நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் (PEPs)

வங்கியின் முகாமைத்துவ தகவல் முறைமையில் (MIS) கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களின்படி, 2023 ஏப்ரல் 30 ஆம் திகதி வரை அரசியல் ரீதியாக இனங்காணப்பட்ட நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட மொத்த செயல்படாக் கடன்கள் ரூபா 10,871 மில்லியன் ஆகும், இது மொத்த செயல்படாக் கடன் வசதிகளில் 6.16 சதவீதத்தைக் குறிக்கிறது. (அடகு வைத்தல், கிரெடிட் கார்டுகள், ஊழியர் கடன்கள், சாத்தியமான ஆபத்து நீங்கலாக). தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மாதிரியின் அவதானிப்புகள் பின்வருமாறு.

a. கடன் இல. 88960012

வீட்டை மேலும் புனரமைப்பதற்காக மேற்குறிப்பிட்ட கடன் இலக்கத்தின் கீழ் 60 மாத காலத்திற்கு வருடாந்தம் 29 சதவீத வட்டி வீதத்தில் ரூபா 5 மில்லியன் கடன் வசதியை வங்கி வழங்கியுள்ளது. இந்த வசதி 19 மே 2022 அன்று வழங்கப்பட்டதுடன் பாதுகாப்புக்கு இரண்டு தனிப்பட்ட உத்தரவாததாரர்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டனர். பின்னர் இந்த வசதி 19 டிசம்பர் 2022 அன்று செயல்படாத பிரிவுக்கு மாற்றப்பட்டது, இது வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 07 மாதங்களுக்குப் பிறகு. 12 மே 2023 நிலவரப்படி நிலுவை தொகை ரூபா.5.92 மில்லியன் ஆகும், இதில் மூலதனம் ரூபா.4.89 மில்லியன் மற்றும் வட்டி ரூபா.1.03 மில்லியன் ஆகும்.

வாடிக்கையாளர் வங்கியின் நீண்ட கால வாடிக்கையாளர் அல்ல, மேலும் வாடிக்கையாளருக்கு சொந்தமான சேமிப்புக் கணக்கு கடன் வழங்கப்பட்ட திகதிக்கு ஒரு மாதத்திற்கு முன்பு திறக்கப்பட்டது, அதாவது 20 ஏப்ரல் 2022 அன்று. மேலும், மஹரகம் பிரதான முகாமையாளரிடம் வழங்கப்பட்ட குறிப்பு ஒன்றின் பிரகாரம் வாடிக்கையாளரின் இலங்கையின் கடன் தகவல் பணியகம் CRIB நிலை பாதகமானது என வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

அலுவலக அறிவுறுத்தல்கள் சுற்றறிக்கை இல: 12/2021 இன் பிரிவு 8.3 இன் படி “PEPs க்களுடனான உறவுகள் எப்போதும் அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் உறவுகளாக கருதப்பட வேண்டும்” என்றாலும், இரண்டு தனிப்பட்ட உத்தரவாதங்களின் அடிப்படையில் புதிய வாடிக்கையாளருக்கு கருதப்படும் கடன் ஆரம்ப கடன் வழங்கும் புள்ளியில் அதிக கடன் அபாயத்தை உருவாக்குவதால் கடனைப் பெற

பொருத்தமான விகிதங்களும் பயன்படுத்தப்படுகின்றன.

நிமலவீர அவர்கள் 01.04.2022 மீட்பு அன்று வழங்கிய பிரகடனத்தின் நடவடிக்கையை பிரகாரம், அவர் ஜனாதிபதியின் பின்தொடர ஆலோசகராகவும், ஜனாதிபதியின் வேண்டும். மேலதிக செயலாளராகவும் இருப்பதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எனவே, வங்கி உதவி பொது முகாமையாளரிடம் (மேல் மாகாணம் தெற்கு) PEP அங்கீகாரத்தைப் பெற்றது.

- திரு. நிமலவீர அவர்கள் CRIB அறிக்கை இலக்கத்தில் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராகத் தோன்றவில்லை. W-0077154135/2022 26.04.2022 அன்று எடுக்கப்பட்டது மற்றும் CRIB அறிக்கை இல. W-0077154124/2022 அன்று எடுக்கப்பட்டது 26.04.2022
- அவரது சுயவிவரம் மற்றும் நிதி பலத்தின் அடிப்படையில் இந்த கடனை வழங்கியுள்ளோம்.

வாடிக்கையாளருக்கு நினைவூட்டும் கடிதங்கள் 12.12.2022 அன்று அனுப்பப்பட்டன, வாடிக்கையாளர் 19.12.2022 அன்று கிளைக்கு வருகை தந்தார். இறுதி நினைவூட்டல் கடிதம் 14.09.2023 அன்று சட்ட

போதுமானதாக இல்லை. தற்போது, வாடிக்கையாளரின் சேமிப்பு கணக்கு இருப்பு பூஜ்ஜியமாக உள்ளது, மேலும் வங்கி வாடிக்கையாளருக்கு 03 நினைவூட்டும் கடிதங்களை அனுப்பியுள்ளது. இருப்பினும், 25 அக்டோபர் 2023 மதிப்பாய்வு திகதி வரை உறுதியளித்தபடி வாடிக்கையாளருக்கு எந்த கட்டணமும் செலுத்தப்படவில்லை.

b. கடன் எண். 80420428 வங்கி ரூபா. 35 மில்லியன் கடன் வசதியை 15 சதவீத ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் 120 மாதங்களுக்கு முன்மொழியப்பட்ட வணிக வளாகத்தின் வணிக கட்டுமான நோக்கத்திற்காக மேற்கூறிய கடன் இலக்கத்தின் கீழ் இந்த வசதி 14 பிப்ரவரி 2017 அன்று வழங்கப்பட்டதுடன் பாதுகாப்பிற்காக நிலம் பரிசீலிக்கப்பட்டது. பின்னர் இந்த வசதி 14 மே 2019 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது மற்றும் 15 மே 2023 நிலுவையில் உள்ள ரூபா.51.06 மில்லியன் இல் மூலதனம் ரூபா.29.51 மில்லியன் மற்றும் ரூபா.21.55 மில்லியன் வட்டி உள்ளடங்கியுள்ளது. அலுவலக அறிவுறுத்தல்கள் சுற்றறிக்கை (OIC) இல: 12/2021 இன் பிரிவு 8.3 இன் படி, “PEPகளுடனான உறவுகள் எப்போதும் அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் உறவுகளாகக் கருதப்பட வேண்டும்”. எவ்வாறாயினும், மக்கள் வங்கியில் வாடிக்கையாளரால் அனைத்து வணிகப் கொடுக்கல் வாங்கல்களையும் மேற்கொள்வதற்காக பட்டியலிடப்பட்ட விகிதத்தை விட 1 சதவீதம் குறைவாகவே கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் தற்போதுள்ள கடனை மறுபரிசீலனை செய்வதற்காக புதிய கடன் குறிப்பாணைக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, OIC இல. 12/2021 மூலம் அறிவுறுத்தப்பட்டபடி வாடிக்கையாளர் அதிக ஆபத்துள்ள வாடிக்கையாளராகக் கருதப்படவில்லை என்பதும், வாடிக்கையாளரின் அரசியல் பின்னணி காரணமாக இந்தச் சூழ்நிலையின் தீவிரம் ஏற்பட்டது என்பதையும் இது வெளிப்படுத்துகிறது.

நடவடிக்கையைத் தொடங்குவதற்கு முன்பு அனுப்பப்பட்டது, ஆனால் வங்கிக்குத் திரும்பின.

25/11/2019 அன்று DGM (மீட்பு மாகாணம்) இலிருந்து கிளையின் அதிக ஆபத்தைத் தணிக்க மறுசீரமைக்க ஒப்புதல் பெறப்பட்டது, ஆனால் அந்த வசதி வழங்கப்படவில்லை. 2022 இல், கிளை வாடிக்கையாளருக்கு இறுதி அறிவிப்பை அனுப்பியது. 19.09.2023 அன்று வாடிக்கையாளர் மற்றும் பிரதி பொது முகாமையாளர் DGM வணிக மறுமலர்ச்சி மற்றும் மறுவாழ்வு பிரிவு (BRRU) உடனான கலந்துரையாடலின் படி, BRRU வாடிக்கையாளருக்கு எரிபொருள் நிலையத்தை முழுத் திறனுடன் இயக்குவதற்கும், தற்போதுள்ள வசதிகளை மாற்றியமைப்பதற்கும் கடன் வழங்க முன்மொழிந்தது. ஆனால் இன்னும் வாடிக்கையாளர் தேவையான ஆவணங்களை சமர்ப்பிக்கவில்லை. வாடிக்கையாளர் கோரிய ஆவணங்களை வழங்கா விட்டால், அவர்கள் கோவையை திருப்பித் தருவதாக BRRU 13.11.2023 அன்று தெரிவித்தது.

மீட்பு நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து பின்பற்ற வேண்டும்.

c. கடன் எண். 78010386

வங்கி ரூபா. 15 மில்லியன் கடன் வசதியை 13 சதவீதவட்டி விகிதத்தில் 72 மாதங்களுக்கு மேற்கூறிய கடனின் கீழ் தற்போதுள்ள வணிகத்தை மேம்படுத்தவும் மற்ற நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட குத்தகை வசதியை செலுத்தவும். இந்த வசதி 23 செப்டம்பர் 2015 அன்று வழங்கப்பட்டது மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக நிலம் பரிசீலிக்கப்பட்டது. பின்னர் இந்த வசதி 23 செப்டம்பர் 2015 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 15 மே 2023 நிலுவையில் உள்ள ரூபா.9.68 மில்லியன் இல் மூலதனம் ரூபா.5.94 மில்லியன் மற்றும் வட்டி ரூபா. 3.74 மில்லியன். அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை இல. 28/2015 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இணைப்பு II இன் படி, வசதிகளுக்குப் பாதுகாப்பாக வழங்கப்படும் குடியிருப்பு அசையாச் சொத்தின் வங்கியின் மதிப்பீட்டில் அதிகபட்சமாக வழங்கப்பட்ட தொகை 75 சதவீதமாக வரையறுக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், மேற்கூறிய கடன், அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் கட்டாய விற்பனை மதிப்பில் இருந்து 88.24 சதவீதத்தை பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகிறது. இது வங்கியின் வரம்புக்கு முரணானது. அட்வான்ஸ் விகிதத்தை தாண்டுவதற்கு தேவையான ஒப்புதல்கள் பெறப்பட்டாலும், PEP களுடன் உறவுக்கு அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்தும் அளவுக்கு அதிகமாக முன்னேறுவதால், மீள்பெறுவது சந்தேகத்திற்குரியது. இருந்தாலும், கடன் வாங்கியவர் ரூபா. 150,000 மாதாந்திர கொடுப்பனவுக்கு ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி பணம் எதுவும் செலுத்தப்படவில்லை. வங்கியின் சேமிப்புக் கணக்கு இல. 70748628 இல் 16 மே 2023 இன் படி ரூபா.0.75 மில்லியன் தொகை உள்ளது மற்றும் தற்போதுள்ள வசதிகளின் தற்போதைய நிலை பின்வருமாறு.

வசதி இல	வசதி வழங்கப்பட்ட திகதி	16/05/2023 இல் நிலுவை ரூபா. மில்லியன்)	NPA திகதி
78010386	23/09/2015	9.68	23/01/2020
85125582	14/11/2019	5.14	16/08/2020
6876751 (POD)	30/10/2017	5	14/02/2020
6876751 (TOD)	15/11/2019	2.59	

2015 இல் செய்யப்பட்ட மதிப்பீட்டின்படி முன்மொழியப்பட்ட வசதிக்கான முற்பண விகிதம் (ROA) 88.24% என்று சுட்டிக்காட்டப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், அதே சொத்தின் மதிப்பீட்டுக் கருத்துகள் தொடர்பாக 24.07.2017 திகதியிட்ட உதவி பொது முகாமையாளர்- AGM மேல் மாகாணம் வடக்கு - WPN கடிதத்தில், கட்டாய விற்பனை மதிப்பு (FSV) 30.0மில்லியன் வரை அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் இது ROA ஐக் குறைப்பதற்கும் ஆபத்தைத் தணிப்பதற்கும் காரணமாக அமைந்தது.

இந்த வசதிகளுக்கான குறிப்பாணையில், கடன் வாங்குபவரின் நிலை மற்றும் அவர் PEP வாடிக்கையாளராக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளார் என்பது தெளிவாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது, மேலும் தோட்டக்கலை மற்றும் நிர்வாகத் திறன்கள் மற்றும் சாதகமான தொடர்புகள் பற்றிய அவரது அறிவு அவரது வணிகத்தில் வெற்றிபெற உதவும். இருப்பினும், சொத்து அதிக சந்தை மற்றும் குடியிருப்பு மதிப்பைக் கொண்டிருப்பதால், வழங்கப்பட்ட வசதிகளுக்கு எதிராக வங்கிக்கு நல்ல பாதுகாப்பு உள்ளது. செயல்படாத முற்பண வசதிகள் NPA பிரிவிற்கு மாற்றப்பட்ட பிறகு, வாடிக்கையாளர் கடனை மறுபரிசீலனை செய்யக் கோரினார், மேலும் வசதிகளை மீண்டும் திட்டமிடுவதற்கு கிளை தேவையான முன் அனுமதிகளை எடுத்தது மற்றும் கடன் வாங்கியவர் துரதிர்ஷ்டவசமாக, நாட்டின் பொருளாதார நெருக்கடியுடன் ரூபா. 150,000 மாதாந்தம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கொடுப்பனவுகளைத் தொடர்

மீட்பு நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து பின்பற்ற வேண்டும்.

d. கடன் எண். 83906656
கட்டிடத்துடன் கூடிய நிலத்தை வாங்குவதற்காக மேற்கூறிய கடன் இல. கீழ் 68 மாத காலத்திற்கு 17 சதவீத வட்டி விகிதத்தில் ரூபா.9 மில்லியன் கடன் வசதியை வங்கி வழங்கியுள்ளது. இந்த வசதி 15 பிப்ரவரி 2019 அன்று வழங்கப்பட்டது மற்றும் பாதுகாப்பிற்காக இரண்டு தனிப்பட்ட உத்தரவாததாரர்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டனர். பின்னர் இந்த வசதி 18 ஏப்ரல் 2021 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 17 மே 2023 நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகையில் ரூபா.8.1 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் ரூபா.5.85 மில்லியன் வட்டி உட்பட ரூபா.13.95 மில்லியன் ஆகும். 18 ஏப்ரல் 2021 அன்று கடன் NPA வகைக்கு மாற்றப்பட்ட பிறகு வாடிக்கையாளர் எந்தப் பணத்தையும் செலுத்தவில்லை. தொடர்ந்து வாடிக்கையாளரின் இணக்கமின்மை கவனிக்கப்பட்டது

- ஆ.பர் லெட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செயல்பாட்டு நிபந்தனைகளின்படி வணிகத்தின் காசுப்பாய்ச்சலை பி.ஓ.சி கிளையில் பராமரிக்கப்படும் CA 70313040 வழியாக செல்ல வேண்டும் என்றாலும், 31 ஜனவரி 2021 முதல் அத்தகைய கொடுக்கல் வாங்கல் எதுவும் செய்யப்படவில்லை.
- தொடர்புடைய சலுகைக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி “குறைக்கும் கால உத்தரவாதக் கொள்கை (DTA) பெறப்படவில்லை.
- குறிப்பாணையின் இணைப்பில் சுட்டிக்காட்டப்பட்ட 05 மற்றும் 10 ஆம் நிபந்தனைகள். பின்வருமாறு கடைப்பிடிக்கப்படவில்லை

பந்தி 05 - ஒரு கட்டாய சேமிப்பு உருவாக்கம் செய்யப்படவில்லை.

பந்தி 10 - 84192412, 84301412 மற்றும் 84886899 ஆகிய கடன் இலக்கங்களைக் கொண்ட மூன்று கடன் வசதிகளை வங்கி தனிப்பட்ட

அவர் தவறிவிட்டார். இருப்பினும், ரூபா.200,000 அவரது நடப்புக் கணக்கிலிருந்து 90210409 பணத்தை மாற்ற ஒப்புக்கொண்ட பிறகு. (“ஹெலரச நிஷ்பதன சஹா சஹால் மோலா”) மற்றும் தற்போது அவர் தனது NPA வசதிகளுக்காக கணிசமான தொகையை செலுத்தி வருகிறார்.

“DTA பாலிசி பெறப்பட வேண்டும்” என்ற நிபந்தனை அடங்கிய சலுகை கடிதத்தை கிளை தவறுதலாக வழங்கியுள்ளது. இருப்பினும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனுவில் அத்தகைய நிபந்தனை எதுவும் இல்லை. எவ்வாறாயினும், ”சொத்து அடமானத்தின் கீழ் விண்ணப்பதாரரின் எதிர்கால வசதிகள் முன்மொழியப்பட வேண்டும்” என்று அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனுவில் விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனையின்படி, அறுவடை செய்யப்பட்ட நெல்லை அடமானத்திற்கு எதிராக சேமித்து வைக்க மற்றும் இரண்டு தனிப்பட்ட உத்தரவாததாரர்களுக்கும் வழங்கப்பட்டு ஒரு குறுகிய கால அடமான வசதி (84886899) வழங்கப்பட்டுள்ளது. வசதி இல. 84192412 மற்றும் 84301412 ஆகியவை திரு. டயஸின் மறைமுகப் பொறுப்புகளாக இருந்தன. உதவிப் பொது முகாமையாளர் (ஊவா) மற்றும் பிரதேச முகாமையாளர் தனித்தனி இணைப்பில் முறையே ஒப்புதல் மற்றும் பரிந்துரையை வழங்கியுள்ளனர் மற்றும் அது குறிப்பாணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. விண்ணப்பதாரரும் உத்தரவாததாரரும் CRIB இல் பாதகமான முறையில் தோற்றமளிக்கின்றனர். இந்த வசதியை வழங்குவதற்கான

உத்தரவாதத்தின் கீழ் வழகியுள்ளது, இருப்பினும் சொத்து அடமானத்தின் கீழ் எதிர்கால வசதிகள் முன்மொழியப்படும். மேலும் குறிப்பாணையில் பின்வரும் குறைபாடுகள் காணப்பட்டன.

- ஏஜிஎம் (ஊவா) மற்றும் பிரதேச முகாமையாளர் கையெழுத்திடவில்லை.
- CRIB இன் கீழ் உள்ள பிற நிதி நிறுவனத்தில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட கடன் வசதிக்கான உத்தரவாதமாக விண்ணப்பதாரர் தோன்றினார்.
- பீப்பிள்ஸ் லீசிங் பிளஸி வழங்கிய வசதிக்காக ஒரு உத்தரவாததாரர் இயல்பு உத்தரவாதமாக இருந்தார்.

e. கடன் இல. 84886899

2019 செப்டெம்பர் 23 ஆம் திகதி நெல் கொள்வனவு செய்யும் நோக்கத்திற்காக மேற்கூறிய கடன் இலக்கத்தின் கீழ் 06 மாத காலத்திற்கு 12 வீத ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் ரூபா.20 மில்லியன் கடன் வசதியை வங்கி வழங்கியுள்ளது. ரூபா.27.4 மில்லியன் பெறுமதியான உள்ளூர் பங்குகள் மற்றும் இரண்டு தனிப்பட்ட உத்தரவாதங்கள் பாதுகாப்பாக கருதப்பட்டன. பின்னர் இந்த வசதி 25 மே 2021 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 17 மே 2023 நிலுவைத் தொகையில் ரூபா.5.3 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் ரூபா.1.9 மில்லியன் வட்டி உட்பட ரூபா.7.2 மில்லியன் நிலுவையில் உள்ளது. உத்தரவாதமளிப்பவராகத் தோன்றியவர் .பைனான்ஸ் நிறுவனத்திடம் இருந்து பெறப்பட்ட ரூபா.5 மில்லியன் கடனில் நிலுவைத் தொகை ரூபா.1.5 மில்லியனை திருப்பிச் செலுத்தாததற்கு அவரின் மீது அதற்கான சட்ட நடவடிக்கை நடந்து வருகிறது. மேலும் மற்றொரு உத்தரவாதம் அளிப்பவர் குத்தகை வசதிக்காக இயல்புநிலை கடன் வாங்குபவராக தோன்றினார். சலுகைக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விசேட நிபந்தனைக்கு அமைவாக “குறைப்பு கால உத்தரவாத (DTA) கொள்கை” பெறப்படவில்லை.

f. கடன் இல. 87370868

வங்கி ரூபா.5.34 மில்லியன் கடன் வசதியை 5.75 சதவீத ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் மேற்கூறிய கடன் இலக்கத்தின் கீழ் 24 மாத காலத்திற்கு ”கடன் வசதிக்காக கடன் தடைச் சலுகை வழங்க 85325534 இந்த வசதி 31 மார்ச் 2021 அன்று வழங்கப்பட்டது மற்றும் கடன் ஒப்புந்தம் பாதுகாப்புக்காக பரிசீலிக்கப்பட்டது. பின்னர் இந்த வசதி 11 ஆகஸ்ட் 2021 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது 19 மே 2023 நிலுவையில் உள்ள நிலுவைத் தொகை ரூபா.6.03 மில்லியன் ஆகும். மூலதனம் ரூபா. 5.34 மில்லியன் மற்றும் வட்டி ரூபா.0.70 மில்லியன்.மொராட்டோரியம்

ஒப்புதல் மாகாண ஏஜிஎம்மில் இருந்து பெறப்பட்டது. மீட்பு நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே தொடங்கப்பட்டுள்ளன.

OIC இல. 279/15 இன் பிரிவு

07 இன் படி, “பத்திரங்கள் இருக்க வேண்டும் பங்குகள் மீது உறுதிமொழி

• பணிப்பாளர்களின் கூட்டு மற்றும் பல தனிப்பட்ட உத்தரவாதம் அல்லது வங்கி ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வேறு இரு நபர்களின் உத்தரவாதம்

• காப்பீட்டுக் கொள்கை” அமைவாக கிளை தவறுதலாக “DTA பாலிசியைப் பெற வேண்டும்” என்ற நிபந்தனையை உள்ளடக்கிய சலுகைக் கடிதத்தை வழங்கியுள்ளது. எனினும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட குறிப்பாணையில் அத்தகைய நிபந்தனை இல்லை. மேலே குறிப்பிட்ட OIC யின்படி நெல் இருப்புக்கான காப்புறுதி பெறப்பட்டது.

மீட்பு

நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து பின்பற்ற வேண்டும்.

கிளை இறுதி அறிவிப்பை

செப்டம்பர் 2022 அன்று அனுப்பியது. அதன்பிறகு, கிளை அதிகாரிகள் வாடிக்கையாளருடன் பலமுறை விவாதித்தனர், அவர் இந்த வசதிகளை 20 நவம்பர் 2023 அல்லது அதற்கு முன் தீர்த்துவைக்க ஒப்புக்கொண்டார்.

மீட்பு

நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து பின்பற்ற வேண்டும்.

மாற்றப்பட்ட வசதி 31 மார்ச் 2023 அன்று முதிர்ச்சியடைந்தது மற்றும் எந்தத் திருப்பிச் செலுத்துதலும் பெறப்படவில்லை.

g. கடன் இல. 88277971

வங்கி ரூபா. 6.59 மில்லியன் கடன் வசதியை 8 சதவீத ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் IV மொராட்டோரியம் கடனாக மேற்கூறிய கடன் இலக்கத்தின் கீழ் 33 மாத காலத்திற்கு இந்த வசதி 23 டிசம்பர் 2021 அன்று சுத்தமான அடிப்படையில் (கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் சலுகைக் கடிதத்திற்கு எதிராக) வழங்கப்பட்டது. பின்னர் இந்த வசதி 30 செப்டம்பர் 2022 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 03 அக்டோபர் 2023 நிலுவையில் உள்ள நிலுவை ரூபா.7.51 மில்லியன் மூலதனம் உட்பட ரூபா. 6.59 மில்லியன் மற்றும் வட்டி ரூபா.0.92 மில்லியன். ஏற்கனவே செயல்படாத நிலையில் இருந்த அதே வாடிக்கையாளருக்கு சுத்தமான அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட கடன் வசதிகளை வங்கி வழங்கியுள்ளது.

கடன் இல.	ஐசிபிஎஸ் படி பாதுகாப்பு	26.06.2023 ல் வழங்கப்பட்ட தொகை (ரூபா.மில்லியன்)	செயல்படாத நிலைக்கு மாற்றப்பட்ட திகதி
88277971	கடன் ரந்தம்	7.35	30.09.2022
88277748	கடன் ரந்தம்	2.38	
88277546	கடன் ரந்தம்	2.55	
88277358	கடன் ரந்தம்	2.28	
88276957	கடன் ரந்தம்	2.34	24.10.2022

h. கடன் இல. 87738119

85764387, 86811155, 86818226, 85988344 மற்றும் 86841068 ஆகிய கடன் இலக்கங்களின் கீழ் மூன்று மாதங்களுக்கு மேல் நிலுவைத் தொகை உள்ளது. தற்போதைய வசதிகளைத் தீர்ப்பதற்காக மேற்கூறிய கடன் இலக்கத்தின் கீழ் 12 சதவீத ஆண்டு வட்டிக்கு ரூபா.7.7 மில்லியன் கடன் வசதியை 120 மாத காலத்திற்கு வங்கி வழங்கியுள்ளது. இந்த வசதி 02 ஆகஸ்ட் 2021 அன்று அசையாச் சொத்தின் மீதான அடமானத்திற்கு எதிராக வழங்கப்பட்டது. பின்னர்

அனைத்து மொராட்டோரியம் கடன்கள். இந்த எண்ணிக்கையிலான வசதிகள் எண்ணிக்கையிலான பேருந்துகளை வழங்கப்பட்டுள்ளன. குத்தகை முழுமையான வங்கியிடம் இருக்கும் சுத்தமான வசதிகள்

வசதிகளும் துணைக் ஐந்து குத்தகை ஐந்து வாகுவதற்கு எனவே சொத்துக்களின் உரிமை இடத்தில் அடிப்படையில் வசதிகள் வழங்கப்பட்டன.

மீட்பு

நடவடிக்கைகளை தொடர்ந்து பின்பற்ற வேண்டும்.

நிலுவையில் உள்ள ஐந்து வசதிகளைத் தீர்க்கவும், செயல்பாட்டு முலதனத் தேவைக்காகவும் (ரூபா.1.2 மில்லியன்) ரூபா.7.7 மில்லியன் வசதி வழங்கப்பட்டது. கடன் வகைப்படுத்தலின் கீழ் நடைமுறையில் உள்ள வழிகாட்டுதல்களுக்கு கிளை இணங்கவில்லை. பாதுகாப்பு ஆவணங்களுடன் தொடர்புடைய ஆய்வு

மீட்பு

நடவடிக்கைகளை தொடர வேண்டும்.

இந்த வசதி 15 செப்டம்பர் 2022 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 26 ஜூன் 2023 நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூபா.7.31 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் ரூபா.2.31 மில்லியன் வட்டி உட்பட ரூபா.9.62 மில்லியன் ஆகும்.

தற்போதுள்ள செயல்படாத (NP) வசதிகளைத் தீர்ப்பதற்காக இந்த வசதி வழங்கப்பட்டாலும், புதிய வசதி மறு திட்டமிடப்பட்ட வசதி என வகைப்படுத்தப்படுவதற்குப் பதிலாக புதிய வசதி என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இந்த வசதியை வழங்குவதன் நோக்கம் கிளையின் NP நிலையைக் குறைப்பதாகும், மேலும் இது பூஜ்ஜிய இடர் வசதி என அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதால், புதிய வசதி வகைப்பாட்டின் மூலம் துல்லியமான இடர் காரணி பிரதிபலிக்கவில்லை என்பதை இது குறிக்கிறது..

12 ஜூலை 2021 திகதியிட்ட கடன் குறிப்பாணையின் நிபந்தனைகளின்படி, முகாமையாளர் வணிகத்தில் முறையான ஆய்வுக்குப் பிறகு செயல்பாட்டு மூலதனத் தேவையின் அளவை வெளியிட வேண்டும், மேலும் அந்த நிதி அதற்கேற்ப பயன்படுத்தப்பட்டதை உறுதி செய்ய வேண்டும் மற்றும் பங்கு நிலை மற்றும் தொடர்புடைய ஆய்வுடன் பாதுகாப்பாக இருக்க வேண்டும். பாதுகாப்பு அதிகாரிகளிடம் அறிக்கை தாக்கல் செய்ய வேண்டும். எவ்வாறாயினும், முழு கடன் தொகையும் அதே திகதியில் வழங்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் நிதியின் பயன்பாடு குறித்த முன் ஆய்வு இல்லாமல் ரூபா.0.9 மில்லியன் செயல்பாட்டு மூலதனப் பகுதி ஒரே நேரத்தில் வெளியிடப்பட்டது.

பாதுகாப்பு கோப்பில் காலமுறை ஆய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் ஆய்வு அறிக்கைகள் எதுவும் கிடைக்கவில்லை மற்றும் ஒவ்வொரு ஆண்டும் செப்டம்பர் 30 அல்லது அதற்கு முன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட நிதிநிலை அறிக்கைகள் இல்லை.

மேலும், அனைத்து வணிக கொடுக்கல் வாங்கல் மற்றும் வணிக காசுப்பாய்ச்சலை கிளையில் பராமரிக்கப்படும் நடப்புக் கணக்கு மூலம் அனுப்பப்படவில்லை மற்றும் கிளை முகாமையாளர் அதைக் கண்காணிக்கவில்லை. ஒப்புக்கொள்ளப்பட்டபடி கட்டாய சேமிப்பு கட்டமைக்கப்படவில்லை.

i. கடன் இல. 71893274

ஒரு வீட்டை வாங்கும் நோக்கத்திற்காக மேற்கூறிய கடன் இலக்கத்தின் கீழ் 13.5 சதவீத ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் ரூபா.10 மில்லியன் கடன் வசதியை வங்கி வழங்கியுள்ளது. 22 ஜூன் 2011 அன்று வதிவிடச் சொத்து மீதான அடமானத்திற்கு எதிராக

அறிக்கைகள் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

நடப்புக் கணக்கிற்குப் பதிலாக சேமிப்புக் கணக்கு எண்.85930587 மூலம் வணிகப் கொடுக்கல் வாங்கல் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

சேமிப்பை கட்டியெழுப்ப நிலையான கட்டளை செயல்படுத்தப்பட்டது.

இருப்பினும், கணக்கில் போதுமான பணம் இல்லாததால் அது தானாகவே ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.

மீட்பு

இந்த வசதி 22.06.2011 அன்றும், அந்த வசதியை வழங்கும் நேரத்திலும் வழங்கப்பட்டது. வீட்டுக் கடன்களுக்குப் பொருந்தும் ஆண்டு வட்டி

நடவடிக்கைகளை தொடர வேண்டும்.

இந்த வசதி வழங்கப்பட்டது. பின்னர் இந்த வசதி 21 செப்டம்பர் 2020 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 06 ஜூலை 2023 நிலுவையில் உள்ள தொகை ரூபா.7.47 மில்லியன் ஆகும். ரூபா.6.06 மில்லியன் மூலதனம் மற்றும் வட்டி ரூபா.1.41 மில்லியன் அலுவலகச் சுற்றறிக்கை இல.129/2006 க்கு 6வது பிற்சேர்க்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவு 2.3 இன் படி வீட்டுக் கடன் திட்டத்தின் திருத்தப்பட்ட வட்டி விகிதம் 20 ஆண்டுக்கு சதவீதம் ஆக இருந்தபோதிலும், AGM (நுகர்வோர் தயாரிப்பு முகாமையாளர்) ஆண்டுக்கு 13.5 சதவீதம் அங்கீகரிக்கப்பட்டதைக் காண முடிந்தது.

மேலும், முற்பண விகிதம் சந்தை மதிப்பான ரூபா.13 மில்லியனில் 75 சதவீதம் அல்லது கொள்முதல் விலையான ரூபா.11 மில்லியனில் 80 சதவீதமாக இருக்க வேண்டும், இது அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை எண் 1வது பிற்சேர்க்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரிவு 2.0ன் படி எது குறைவாக இருந்தாலும் 129/2006. இருப்பினும், வங்கி ரூபா.10 மில்லியன் வழங்கியுள்ளது, இது சந்தை மதிப்பில் 77 சதவீதத்தையும் கொள்முதல் விலையில் 90 சதவீதத்தையும் குறிப்பிட்ட அறிவுறுத்தல்களுக்கு முரணானது.

j. கடன் இலக்கங்கள். 89724786 / 89069209
வங்கி 02 கடன் வசதிகளை ரூபா. 8.046 மில்லியன் 28.45 சதவீத ஆண்டு வட்டி விகிதத்தில் 03 மாதங்களுக்கு மற்றும் ரூபா. 10.960 மில்லியன் 23.62 சதவீத வட்டி ஆண்டு விகிதத்தில் 02 மாத காலத்திற்கு FIBC லங்கா (பிரைவட்) லிமிட்க்கு முறையே 89724786 மற்றும் 89069209 என்ற கடன் இலக்கத்தின் கீழ் இருப்பு (Hypothecated Stock) பாதுகாப்பின் கீழ் வழங்கியது. பின்னர் வசதிகள் முறையே 16 ஏப்ரல் 2023 மற்றும் 07 நவம்பர் 2022 அன்று செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டன.

k. கடன் இல.90919171/90919189
வங்கியின் வணிக மறுமலர்ச்சிப் பிரிவு, 23 ஜூன் 2023 அன்று 18 சதவீதம் மற்றும் 5 சதவீதம் வட்டி விகிதத்தில் முறையே ரூபா.273 மில்லியன் மற்றும் ரூபா.126 மில்லியனை முறையே இல.90919171 மற்றும் இல.90919189 கீழ் கடன் வழங்கியுள்ளது. 25 ஜூலை 2019 அன்று வழங்கப்பட்ட மூன்று மறுசீரமைக்கப்பட்ட கடன்களின் தீர்வுக்கான 28 மாத காலம்.
வங்கி அபராத வட்டியையும் அட்டுறு வட்டியையும் தள்ளுபடி செய்துள்ளது பல சந்தர்ப்பங்களில்

விகிதம் 13.5 (திறைசேரி அறிவிப்பு 140). இதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகள் ஏற்கனவே தொடங்கப்பட்டுள்ளன. இறுதி அறிவிப்பு 23.10.2023 அன்று அனுப்பப்பட்டது.

இந்த இரண்டு கடன் வசதிகளும் மீட்பு ஹைபோதெகேஷன் வசதிகளின் நடவடிக்கைகளை துணை வரம்புகளாக ள தொடர வழங்கப்பட்டன மற்றும் வேண்டும். மாதாந்திர AWPLR+2.5% வட்டி விகிதத்தைப் பயன்படுத்த சொத்து மற்றும் முகாமைக் குழு ஒப்புதல் அளித்தது. நிறுவனம் 31 டிசம்பர் 2023 க்கு முன் முழு தீர்வுக்கு ஒப்புக்கொண்டது.

i. 23.04.2023 அன்று நடைபெற்ற கடன் குழு கூட்டத்தில், மீட்பு நடவடிக்கைகளை வீட்டுத் திட்டத்தை தொடர முடிப்பதற்காக வேண்டும். வாடிக்கையாளரை BRRU க்கு மாற்ற ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. அதன்படி, புதிய மறுமலர்ச்சிப் பொதி 23.04.2023 அன்று நடைபெற்ற கடன் குழுவின் கூட்டத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டு,

கவனிக்கப்பட்டது.

இந்த வாடிக்கையாளர்களின் வயது அதிக ஆபத்தை ஏற்படுத்துகிறது, அங்கு வங்கி மற்ற வாடிக்கையாளர்களை கருத்தில் கொள்ளவில்லை மற்றும் வங்கியின் அபாய மதிப்பீடு அவர்களுக்கு அதிக ஆபத்து உள்ளது. வாடிக்கையாளர் CRIB இல் மீளச் செலுத்தாத கடன் வாங்குபவர்கள் மற்றும் உத்தரவாதம் அளிப்பவர்கள் என்று எதிர்மறையாக தோன்றியதால், CRIB அறிக்கையின் தாக்கத்தை வங்கி புறக்கணித்துள்ளது. மேலும் கடன் மூலதன விகிதம் 94: 06 ஆக இருப்பதால், கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொண்டபடி மற்றும் எதிர்பார்த்தபடி சமங்கு பங்களிப்பைக் கொண்டுவரத் தவறிவிட்டார். வாடிக்கையாளரின் கடன் தகுதி மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனைக் கருத்தில் கொள்ளாமல், அடமானச் சொத்துகளின் சந்தை மதிப்பில் 173 சதவீத முற்பண விகிதம் (ROA) வங்கியால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இந்த சிக்கலை 26 ஏப்ரல் 2023 அன்று தலைமை இடர் அதிகாரியும் அங்கீகரித்தார்.

ஒப்புதலின்படி வசதிகள் வழங்கப்பட்டு, முந்தைய மறுஅட்டவணை வசதிகளுக்கு தீர்வு காணப்பட்டது. பின்னர், வாடிக்கையாளர் PEP ஆக இருப்பதால் இது சபைக்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ii. கடன் வசதி ரூபா. 52.0 மில்லியன் வாடிக்கையாளர் நிலை III என வகைப்படுத்தப்பட்டு, அதன்படி ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், 30.09.23 இல் உள்ள குறைபாடு ஒதுக்கீடு ரூபா. 216.36 மில்லியன்.

iii. அங்கீகரிக்கப்பட்ட BRRU கொள்கையின்படி வணிக அலகுகள் அபராத வட்டியில் 100% தள்ளுபடி செய்ய அனுமதிக்கின்றன. ஒப்பந்தத்தின்படி வசதிகளைத் திருப்பிச் செலுத்த வாடிக்கையாளரை ஊக்குவிக்கும் வகையில், டெர்மினல் பெனி.பிட் 25% என வசதிகளை மறுபரிசீலனை செய்யும் போது கடன் வாங்குபவருக்கு மேலும் வட்டிச் சலுகைகள் வழங்கப்பட்டன. இது ஒரு சிறப்புச் சிகிச்சை அல்ல, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களுக்கு வங்கி இதுபோன்ற சலுகைகளை வழங்குகிறது.

iv. விண்ணப்பதாரர்கள் 60 வயதுக்கு மேற்பட்டவர்களாக இருந்தாலும், சொத்து மீதான அடமானத்தில் இருந்து வசதிகள் பாதுகாக்கப்படுகின்றன.

v. அங்கீகரிக்கப்பட்ட BRRU கொள்கையின்படி, CRIBல் ஒப்புதலுடன் பாதகமாகத் தோன்றும் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வசதிகள் வழங்கப்படலாம்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) 1938 ஆம் ஆண்டின் இலங்கை வங்கியின் கட்டளை இல.53 மற்றும் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வழங்கப்பட்ட நிறுவன நிர்வாக உத்தரவு கட்டளையின் பிரிவு 3(2)(i)	2022 ஆம் ஆண்டு இலங்கை வங்கியின் கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் நிறுவன நிர்வாக உத்தரவு கட்டளையின் படி குறைந்தபட்சம் 6 பணிப்பாளர் தேவைகளுக்கு வங்கி இணங்கவில்லை. (01 பெப்ரவரி 2022 - 31 டிசம்பர் 2022)	கருத்து குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது இது வங்கியின் கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்டது, ஏனெனில் இயக்குநர்கள் நிதிப் விடயத்திற்கு பொறுப்பான அமைச்சரால் நியமிக்கப்படுகிறார்கள். வங்கி வெற்றிடத்தை அமைச்சகத்திற்கு அறிவித்துள்ளது (CBSL வழிகாட்டுதல்களின்படி பணிப்பாளர்களின் எண்ணிக்கையை அதிகரிப்பதற்கான பி.ஓ.சி கட்டளைச் சட்டத்தில் திருத்தங்கள் அமைச்சகத்திடம் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன. புதிய அரசாங்க முயற்சியுடன் மேலும் திருத்தங்கள் முன்மொழியப்பட உள்ளன).	இலங்கை வங்கியின் கட்டளைச் சட்டம் மற்றும் நிறுவன நிர்வாக உத்தரவுகளுக்கு இணங்க பரிந்துரைக்கப்படுகிறது.
(ii) நிதி கொடுக்கல் வாங்கல் அறிக்கை சட்டம், 2006 இன் இல. 6	மேற்படி ஒழுங்குமுறையின்படி அனைத்து வர்த்தக உறவுகளிலிருந்தும் வாடிக்கையாளரை அடையாளம் காணத் தவறிய காரணத்திற்காக இலங்கை மத்திய வங்கி 13 அக்டோபர் 2022 அன்று ரூபா.3 மில்லியன் அபராதம் விதித்தது.	2012 ஆம் ஆண்டின் ஐக்கிய நாடுகளின் ஒழுங்குமுறை எண்.1 இன் கீழ் 2018 ஆம் ஆண்டில் உள்ளூர் கட்டுப்பாட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட நியமிக்கப்பட்ட பட்டியலில் நியமிக்கப்பட்ட நபராக அடையாளம் காணப்பட்ட நபர், 2013 ஆம் ஆண்டில் வங்கியால் உள்வாங்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர் ஆவார். இருப்பினும், அதிக எண்ணிக்கையில் இடம்பெயர்வு கட்டத்தில் புதிய பணமோசடி எதிர்ப்பு AML அமைப்பில் உருவாக்கப்பட்ட விழிப்புட்டல்களில், உருவாக்கப்பட்ட விழிப்புட்டல்களின் ஒரு பகுதியை வங்கியால் கையாள முடிந்தது.	உரிய ஒழுங்குமுறைக்கு இணங்க வேண்டும்.

- (iii) 28 மார்ச் 2023 திகதியிட்ட தற்போதுள்ள PEP வருடாந்திர வாடிக்கையாளர் ஆண்டுதோறும் அலுவலக அறிவுறுத்தல் உறவுகள் உரிய விடாமுயற்சி CDD தவறாமல் சுற்றறிக்கை இல. 001/2023 இல் ஆண்டுதோறும் மதிப்பாய்வை நடத்தி, மதிப்பாய்வு மதிப்பாய்வு செய்து, அதற்கேற்ப சிஸ்டத்தைப் புதுப்பிக்குமாறு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிக்கு ஏற்கனவே அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.
- 28 மார்ச் 2023 திகதியிட்ட தற்போதுள்ள PEP வருடாந்திர வாடிக்கையாளர் ஆண்டுதோறும் அலுவலக அறிவுறுத்தல் உறவுகள் உரிய விடாமுயற்சி CDD தவறாமல் சுற்றறிக்கை இல. 001/2023 இல் ஆண்டுதோறும் மதிப்பாய்வை நடத்தி, மதிப்பாய்வு செய்து, அதற்கேற்ப சிஸ்டத்தைப் புதுப்பிக்குமாறு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிக்கு ஏற்கனவே அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளது.
- குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அரசியல் ரீதியாக வெளிப்படும் நபர்களை அடையாளம் காண்பதற்கான வழிகாட்டுதலின் பிரிவு 10.3.
- வடிவமைப்பின்படி புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும், மாதிரிச் சரிபார்ப்பில், 2023 ஜூலை 20 ஆம் திகதி வரை, CIF எண்கள். 17301998, 14427614, 18265658, 03836180, 150185268, 00312687 மற்றும் 00312950. ஆகிய எண்களைக் கொண்ட வாடிக்கையாளர்களை வங்கி ஆண்டுதோறும் மதிப்பாய்வு செய்யவில்லை.
- (iv) 2014 வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 5.4.7 (டி). வங்கியின் கொள்முதல் குழு பின்வரும் நிகழ்வுகளில் உத்தேசித்துள்ள நிறைவு திகதிக்கு அப்பால் 28 நாட்களுக்கு செயல்லுபடியாகும் செயல்திறன் பத்திரத்தைப் பெறுவதற்கான தேவைக்கு கொள்முதல் கையேட்டின் படி, செயல்திறன் உத்திரவாதம், வேலைகளை முடிக்க உத்தேசித்துள்ள திகதிக்கு அப்பால் 28 நாட்களுக்கு செயல்லுபடியாகும். இது ஒரு ஆலோசனை சேவை என்பதால், மூன்று மாதங்களுக்கு செயல்திறன் உத்திரவாதம் பெறப்பட்டது. வழிகாட்டுதலுக்கு இணங்க வேண்டும்.

இணங்கவில்லை.

- தரவு மைய நவீனமயமாக்கல் திட்டத்திற்கான ஆலோசனையின் ஆறு மாத உந்துதல் திட்டத்திற்கு 03 மாதங்கள் வரை பெறப்பட்டது.
- ஆரம்ப செயல்திறன் பத்திரமானது, தரவு மைய உள்கட்டமைப்புத் திட்டத்தை அமைத்து முடித்த நாளிலிருந்து 18 நாட்கள் வரை செல்லுபடியாகும்

(v) 2014 வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 4.2.2

வங்கியின் கொள்முதல் குழு, கொள்முதல் நேர அட்டவணை (PTS) தயாரிப்பதற்கான தேவைக்கு இணங்கவில்லை. உ+ம் :- தரவு மைய நவீனமயமாக்கல் திட்டத்திற்கான ஆலோசனை மற்றும் தரவு மைய உள்கட்டமைப்பு திட்டத்தை அமைத்தல்.

கொள்முதல் நேர அட்டவணை தயாரிக்கப்பட்டு தாக்கல் செய்யப்பட்டது.

ஒவ்வொரு கொள்முதலுக்கும் PTS தயார் செய்ய வேண்டும்.

(vi)	<p>2014 ஆம் ஆண்டு வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 4.2.1, (a, b, c, மற்றும் d) மற்றும் ஆலோசகர்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கான வழிகாட்டுதல்களின் பிரிவு 5.2.1, ஆகஸ்ட் 2007, இலங்கை NPA ஆல் வெளியிடப்பட்டது,</p>	<p>வங்கியின் கொள்முதல் குழுவின் தேவைகளுக்கு இணங்கவில்லை,</p> <ul style="list-style-type: none"> - முதன்மை கொள்முதல் திட்டத்தை (MPP) தயாரிக்கவும், - குறைந்தபட்சம் மூன்று வருட காலத்திற்கு கொள்முதல் நடவடிக்கைகள் திட்டமிடப்பட்டுள்ளன - உடனடியாக அடுத்தடுத்த ஆண்டுகளுக்கான கொள்முதல் நடவடிக்கைகள் விரிவாக தயாரிக்கப்பட்டன, - ஆறு மாதங்களுக்கு மிகாமல் இடைவெளியில் MPP தொடர்ந்து புதுப்பிக்கப்படுகிறது. 	<p>வரவிருக்கும் ஆண்டுகளுக்கான கொள்முதல் திட்டத்தின்படி பாதிப்பு ஒதுக்கம் செய்யப்பட்டது.</p> <p>குறிப்பிட்டார். வழிகாட்டுதல்களை கடைபிடிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும்.</p>	<p>வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்க வேண்டும்.</p>
(vii)	<p>வங்கியின் ஆட்சேர்ப்புத் திட்டத்தின் (SOR) பிரிவு 9.2.1.2</p>	<p>வங்கியின் SOR இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடைமுறைகளுக்கு மாறாக தேர்வு மற்றும் நேர்காணல்களை நடாத்தாமல் 04 உதவி பணியாளர்கள் நெட்வொர்க் செயல்பாட்டு மையத்திற்கு (NOC) கணினி</p>	<p>எஸ்ஓஆர் வங்கிக்கு வெளி விண்ணப்பதாரர்களை ஆட்சேர்ப்பு செய்வதில் பொருந்தும். இந்த 4 ஊழியர்களும் SOR ஆல் நிர்வகிக்கப்படாத IT பிரிவுக்கு தற்காலிகமாக மாற்றப்பட்டனர். இருப்பினும், வங்கிப் பணியாளர்களிடம் இருந்து புதிய விண்ணப்பங்கள் அழைக்கப்பட்டு, தேர்வின் மூலம் நேர்முகத் தேர்வு மூலம் தேர்வு செய்யப்படுவார்கள்.</p>	<p>வங்கி மற்றும் வங்கி அல்லாத ஊழியர்களுக்கு இடையேயான இடமாற்றங்களுக்கு உள்ளக இடமாற்ற கொள்கை பொருந்தாது மற்றும் SOR ஐ கடைபிடிக்க வேண்டும்.</p>

	ஆய்வாளர் புரோகிராமராக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட டுள்ளனர்.			
(viii) இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் தரநிலையின் (SLFRS) – 16 இன் பிரிவு 22	71 குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் 2022 ஆம் ஆண்டிற்கான சொத்துக்களைப் பயன்படுத்துவதற்கான உரிமையை அடையாளம் காண இயலவில்லை.	நிலுவையில் ஒப்பந்தங்களைச் சமர்ப்பிப்பதை விரைவுபடுத்துமாறு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.	உள்ள	தரநிலையின் தேவைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

1.8 வரிப் பிரமாணங்களுடன் இணங்காமை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) 31 டிசம்பர் 2022 இல் வங்கிக்கு உள்நாட்டு வருவாய்த் திணைக்களம் (IRD) வழங்கிய மதிப்பீட்டு அறிக்கையில் வரி செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூபா.5,653.41 மில்லியன் எவ்வாறாயினும், 31 டிசம்பர் 2022 இன் நிதிநிலை அறிக்கைகளில் வங்கி ரூபா.1,500 மில்லியனை மட்டுமே ஏற்பாடு செய்துள்ளது மற்றும் மீதமுள்ள செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைக்கு எந்த ஏற்பாடும் செய்யப்படவில்லை. IRD ஆல் எழுப்பப்பட்ட மதிப்பீடுகளில் உள்ள கருத்து வேறுபாடுகள் காரணமாகவும் மற்றும் வங்கியால் மேல்முறையீட்டுச் செயல்பாட்டில் உள்ளதனாலும்.	நிதிச் சேவைகள் மீதான VAT மற்றும் NBTக்கான பணியாளர் கடனுக்கான நியாயமான மதிப்பை சரிசெய்தல் மற்றும் மிரேகா கேபிடல் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் இன் விற்பனை மூலதன ஆதாயம் ஆகியவற்றுக்கான நியாயமான மதிப்பு சரிசெய்தலை கருத்தில் கொள்ளாததால், உள்நாட்டு வருவாய் துறையால் (IRD) இந்த மதிப்பீடுகள் உயர்த்தப்பட்டுள்ளன. அனைத்து தொழில்துறையினருக்கும் பொருந்தும். இருப்பினும், வங்கியானது வரி மேல்முறையீட்டு ஆணைக்குழுவில் மேல்முறையீட்டு நடைமுறையில் உள்ளது. 2019/2020 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான நிதிச் சேவைகள் மீதான VAT மீதான புதிய மதிப்பீடு 28 டிசம்பர் 2022 அன்று வெளியிடப்பட்டது மற்றும் அந்த மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூபா. 858.72 மில்லியன் இருந்து ரூபா. 189.15 மில்லியன் ஆக குறைவடைந்தது. அதன்படி, FS மீதான VAT மற்றும் FS மீதான NBTக்கு IRD மதிப்பிட்ட மொத்த வரி ரூபா. 1.35 பில்லியன் அபராதங்கள் தவிர, இருப்பினும், வரி பொறுப்பு ரூபா. 1.35 பில்லியன் 31.12.2022 முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிநிலை அறிக்கைகளில் ரூபா.1.5 பில்லியனை வங்கி அபராதங்களைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் இந்த மதிப்பீட்டுச் செலுத்த வேண்டிய தொகையாக ஏற்பாடு செய்துள்ளது.	பணம் செலுத்துவதற்கான சாத்தியக்கூறு இருந்தால், மதிப்பீடுகளுக்கு நிதிநிலை அறிக்கைகளில் போதுமான ஏற்பாடுகளைச் செய்ய வேண்டும்.

மேலும், மிரேகா கேபிடல் லேண்ட் பிரைவேட் லிமிடெட் இன் விற்பனை நடவடிக்கை என்பது IRA 2006 ன் நான்கு மூலகங்களுக்குள் வராத ஒரு மூலதனப் நடவடிக்கையாகும். மேலும், 2017/2018 மதிப்பீட்டு ஆண்டிற்கான வருமான வரிக்காக வங்கிக்கும் IRD க்கும் இடையே எந்தவிதமான சர்ச்சைகளும் இல்லை.

1.9 IT பொது கட்டுப்பாடுகள்

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) சில பயனர் கணக்குகள் நகலெடுக்கப்பட்டு, சுயவிவரம் மற்றும் பெயரின் அடிப்படையில் அடையாளம் காணப்பட்டு, ஒருங்கிணைந்த கோர் பேங்கிங் சிஸ்டம் (ஐசிபிஎஸ்), ஸ்மார்ட் பே, ஸ்மார்ட் ரெமிட் மற்றும் ஆன்லைன் மற்றும் மொபைல் பேங்கிங் அமைப்புகளில் செயலில் இருந்தன.	ஸ்மார்ட் பே & ஸ்மார்ட் ரெமிட் பெரும்பாலான பயனர் உள்நுழைவுகள் வெளிநாட்டு கிளைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. ICBS மற்றும் இணையம் மற்றும் மொபைல் வங்கி அமைப்புகள் அடையாளம் காணப்பட்ட பயனர்களுக்காக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள்.	நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேர இலக்குக்குள் அனைத்து நகல் உள்நுழைவுகளையும் அகற்றி, மோசடி அல்லது தவறான பயன்பாடுகளை எதிர்கொள்ள நேரிடும் என்பதால், எதிர்காலத்தில் நகல் எடுக்காமல் இருக்க சரியான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். மோசடி அல்லது தவறான பயன்பாடுகளை சந்திக்க நேரிடும் என்பதால், பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகளை தவறாமல் அழிக்க ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
(ii) பயன்படுத்தப்படாத பயனர் கணக்குகள் ஸ்மார்ட் ரெமிட், டிரேட் ஃபைனான்ஸ், பேஸ் 24, பாம் டாப், ஃபினாக்கிள் ட்ரெஷரி, இன்டர்நெட் மற்றும் மொபைல் பேங்கிங், பிரைம்4 மற்றும் ஆவண முகாமை சிஸ்டம்களில் (டிஎம்எஸ்) 31 டிசம்பர் 2022 இல் இருந்தன, ஏனெனில் சில பயனர்கள் நிதியாண்டில் அந்தந்த அமைப்புகளில் உள்நுழையவில்லை.	ஸ்மார்ட் ரெமிட் பயன்பாட்டு நிரலாக்க இடைமுகம் (API) பயனர்கள் கணினியில் உள்நுழைய வேண்டியதில்லை. மாறாக, பயனர்கள் தங்கள் API சான்றுகளைப் பயன்படுத்தி தங்களை அங்கீகரிக்க வேண்டும். கிளைகள்/துறைகளைச் சேர்ந்த பயனர்களுக்கு, பயனர் சுயவிவரத்தை உருவாக்குமாறு பயனர்கள் கோரியுள்ளனர், மேலும் பயனரை நீக்குவதற்கான கோரிக்கை எதுவும் இல்லை. ஃபினாக்கிள் திறைசேரி ஃபினாக்கிள் திறைசேரி இல் பயன்படுத்தப்படாத அனைத்து பயனர் கணக்குகளும் 08.06.2023 அன்று செயலிழக்கச்	

செய்யப்பட்டு
அங்கீகரிக்கப்பட்டன.

**PRIME4, Int. மற்றும்
மொபைல் வங்கி, டி.எம்.எஸ்**

அடையாளம் காணப்பட்ட
பட்டியலுக்கு சரி
செய்யப்பட்டது.

அடிப்படை 24

அடையாளம் காணப்பட்ட
பட்டியலுக்கு சரி
செய்யப்பட்டது.

பயன்படுத்தப்படாத பயனர்
கணக்குகளை தவறாமல்
நீக்க ஏற்பாடுகள்
செய்யப்பட்டுள்ளன.

உள்ளங்கை மேல்

கணினியில் செயலற்ற
பயனர்களை தானாகவே
செயலிழக்கச் செய்ய புதிய
செயல்பாடு
செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

வர்த்தக நிதி

புதிய தீர்வை
நடைமுறைப்படுத்தியது.

(iii) டிரேட் ஃபைனான்ஸ், பேஸ் 24, சிஸ்டம் 21, ஸ்மார்ட் ரெமிட், பாம் டாப், ஸ்மார்ட் பே மற்றும் டிஎம்எஸ் சிஸ்டம்ஸ் ஆகியவற்றில் வரையறுக்கப்பட்ட பயன்பாட்டு நிலை கடவுச்சொல் அளவுருக்களுக்கான போதுமான கடவுச்சொல் அளவுருக்களை வங்கி வரையறுக்கவில்லை.

கடவுச்சொல்	அளவுரு பயன்பாடு	பயன்படுத்தப்பட்ட அமைப்பு	முன்னணி பயிற்சி
குறைந்த கடவுச்சொல் நீளம்	பேஸ் 24	6 எழுத்துக்கள்	8 எழுத்துக்கள்
	சிஸ்டம் 21	6 எழுத்துக்கள்	
	பாம் டாப்	6 எழுத்துக்கள்	
	ஸ்மார்ட் பே	6 எழுத்துக்கள்	

அடிப்படை 24

இது எதிர்காலத்தில் முடிக்கப்படும்.

அமைப்பு 21

கடவுச்சொல் நீளம் 6
எழுத்துக்கள் - பயனர்
கடவுச்சொல்லை
தேவையான நீளத்திற்கு
மாற்றலாம்.

பாம் டாப்

இதுவும் 8 ஆக
உயர்த்தப்படும்.

ஸ்மார்ட் பே

குறைந்தபட்ச எழுத்துக்கள் 8
ஆக அதிகரிக்கப்படும்.

டிஎம்எஸ்

தோல்வியுற்ற உள்நுழைவு
முயற்சிகளின் எண்ணிக்கை
5 ஆக
வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

பயன்பாட்டு நிலை
பாதுகாப்பு
உள்ளமைவுகளுக்கு
போதுமான
கடவுச்சொல்
அளவுருக்களை
வரையறுக்க
வேண்டும்.

டிஎம்எஸ்
கள்
15
தடவைகள்

லாக்-
அவுட்டுக்
கு முன்
தோல்வி
யுற்ற
உள்நுளை
ழவுகளின்
எண்ணிக்
கை

3-5
தடவைகள்

- (iv) ராஜினாமா செய்த ஊழியர்களின் சில பயனர் கணக்குகள் செயலிழக்கச் செய்யப்படவில்லை மற்றும் கணக்கய்வு மதிப்பாய்வின் போது ஃபினாக்கிள் ட்ரெஷரி, ஸ்மார்ட் பே, ஸ்மார்ட் ரெமிட், இன்டர்நெட் மற்றும் மொபைல் பேங்கிங், பிரைம் 4 மற்றும் டிஎம்எஸ் அமைப்புகளின் ராஜினாமா திகதிக்குப் பிறகு செயலில் இருந்தன.
- ராஜினாமா கடிதத்தைப் பெற்றுவுடன், ராஜினாமா செய்த ஊழியர்களின் கடவுச்சொற்களை நீக்க/முடக்குமாறு சம்பந்தப்பட்ட ஏஜிஎம்கள், தலைமை முகாமையாளர்கள், மூத்த முகாமையாளர்கள், மற்றும் அந்தந்த துறைகளின் சிஸ்டம் அட்மினிஸ்ட்ரேட்டருக்கு HR துறை தெரிவிக்கும் ஒரு வழிமுறை வங்கியில் உள்ளது. அதன் மூலம், அந்தந்த பிரிவுகளின் தொடர்புடைய பயன்பாட்டு முகாமையாளர்கள் மற்றும் கணினி நிர்வாகிகள் ராஜினாமா செய்த ஊழியர்களின் பயனர் சுயவிவரங்களை உடனடியாக நீக்க நடவடிக்கை எடுக்கின்றனர். கூறப்பட்ட சம்பவங்கள் பின்னர் சரிசெய்யப்படுகின்றன.
- ராஜினாமா செய்த ஊழியர்களின் பயனர் கணக்குகளை அவர்கள் ராஜினாமா செய்த உடனேயே செயலிழக்கச் செய்ய வேண்டும்.
- (v) ஐசிபிஎஸ், டிரேட் ஃபைனான்ஸ், பேஸ் 24, பாம் டாப், ஸ்மார்ட் பே மற்றும் ஸ்மார்ட் ரெமிட் சிஸ்டம்ஸ் ஆகியவற்றின் குறிப்பிட்ட ராஜினாமா செய்த ஊழியரின் பயனர் கணக்கை செயலிழக்கச் செய்யும் நடைமுறையில் குறிப்பிடத்தக்க தாமதங்கள் உள்ளன.
- ICBS**
எதிர்காலத்தில் செயல்முறையை சீரமைக்க குறிப்பிட்டார். **வர்த்தக நிதி** செயலிழக்கச் செயல்முறை மார்ச் 2023 இல் நெறிப்படுத்தப்பட்டது. **அடித்தளம் 24** எதிர்காலத்தில்
- மோசடி அல்லது தவறான பயன்பாடுகளை சந்திக்க நேரிடும் என்பதால் செயலிழக்கச் செயல்முறையை நெறிப்படுத்த வேண்டும்.

செயல்முறையை
நெறிப்படுத்தக்
குறிப்பிடப்பட்டது மற்றும்
கூறப்பட்ட பயனர் கணக்கு
(PF 122569) இப்போது
நீக்கப்பட்டது.

உள்ளங்கை மேல்

மனிதவளப் பிரிவினால்
பணியாளர் ஒருவர்
ராஜினாமா
செய்யும்போது/பணிநீக்கப்படு
ம்போது அதை
அறிவிப்பதற்கான
முக்கியமான அமைப்பாக
Palmtop வங்கி அமைப்பு
சேர்க்கப்பட்டது. AD
செயலிழக்கப்பட்டதும்,
PLAMTOP பயனரால்
கணினியை அணுக
முடியாது.

ஸ்மார்ட் பே

எதிர்காலத்தில்
செயல்முறையை சீரமைக்க
குறிப்பிட்டார்.

ஸ்மார்ட் ரெமிட்

நாங்கள் உறுதிப்படுத்தலைப்
பெற்றவுடன், ராஜினாமா
செய்த பயனர்களை
செயலிழக்கச் செய்வதற்கான
தீர்வு நடவடிக்கைகள்
எடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(vi) அ. ஃபினாக்கிள் திறைசேரி மாற்றத்தை
உருவாக்குதல்
ஃபினாக்கிள் திறைசேரி விண்ணப்பத்தில்
செய்யப்பட்ட மாற்றங்களுடன்
தொடர்புடைய மாற்றங்களை
உருவாக்க அதே அதிகாரி
செய்துள்ளார். அதன்படி, உள்ளகக்
கட்டுப்பாட்டின் நம்பகத்தன்மையை
உறுதிப்படுத்தும் கடமைகளின் எந்தப்
பிரிவும் காணப்படவில்லை.

அ. பணியாளர்கள் உள்ளகக்
இல்லாததால், அதே கட்டுப்பாட்டின்
உறுப்பினர் மாற்றங்களைக் நம்பகத்தன்மையை
கையாள வேண்டியிருந்தது. நிலைநிறுத்துவதற்கு
இருப்பினும், புதிய கடமைகளை பிரிக்க
ஆட்சேர்ப்புகளுடன் இது வேண்டும்.
நிவர்த்தி செய்யப்படுகிறது

உ+ம் :

மாற்றத்தின் பெயர்

நேரடி
நடைமுறைப்படு
த்தப்பட்ட திகதி

.பினாக்கிள் ட்ரெஷரி 22/12/2022
சிஸ்டத்தில் மாற்று விகித
சுற்றறிக்கையில் புதிய
கரன்சி-இந்திய ரூபாயை
(INR) சேர்த்தல் மற்றும்
முக்கிய வங்கி
அமைப்பில் அக்கறை
செலுத்தும் விகிதங்களை
வெளியிடுதல்.
அன்னியசெலாவணி விகித 02/05/2022
இடைமுகம் டிரேட்
.பைனான்ஸ் புதிய
அமைப்பின் தேவையை
கவனிக்க மாற்றப்பட்டது.

சவை நிலை ஒப்பந்தம்

- வங்கிக்கும் இன்.பர்மேடிக்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் க்கும் இடையே 23 டிசம்பர் 2022 அன்று கையொப்பமிடப்பட்ட பராமரிப்பு ஒப்பந்தம். தானியங்கி பணம் செலுத்தும் இயந்திரங்கள் அமைப்பு தொடர்பாக 31 டிசம்பர் 2022 அன்று காலாவதியாகிவிட்டது. மேலும், வங்கி கணக்காய்வு சமர்ப்பித்த ஒப்பந்தத்தின்படி, ஒப்பந்தம் கவனிக்கப்பட்டது. காலாவதியாகும் 09 நாட்களுக்கு முன்னர் கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.
- 23 பிப்ரவரி 2023 திகதியிட்ட மின்னஞ்சலில் பெறப்பட்ட உறுதிப்படுத்தலின்படி, ஸ்மார்ட் ரெமிட் விண்ணப்பம் தொடர்பான வருடாந்திர பராமரிப்பு ஒப்பந்தம் (AMC) 26 ஜூலை 2022 அன்று காலாவதியானது மற்றும் 19 மே 2023 அன்று கணக்காய்வு திகதி வரை புதுப்பிக்கப்படவில்லை.

ஆ.விற்பனையாளர் அதிக
விலையை மேற்கோள்
காட்டியதால் வங்கிக்கு
அதிகபட்ச பலனைப்
பெறுவதற்காக
விற்பனையாளரால்
குறிப்பிடப்பட்ட
விலையைக் குறைக்க பல
பேச்சுவார்த்தைகள்
நடத்தப்பட்டன.

IR துறையானது 2021 ஆம் ஆண்டில் ஸ்மார்ட் ரெமிட் சிஸ்டம் மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தைத் தொடங்கியது மற்றும் பழைய அமைப்பு நேரடி சூழலில் இணைந்திருக்கும் போது மேம்பாடு செய்யப்பட்டது. பழைய ஸ்மார்ட் ரெமிட் பதிப்பிற்கான ஏளம்சி கட்டணம் 26.07.2022 வரை செய்யப்பட்டது மற்றும் சிஸ்டம் நவம்பர் 2022 இல் நிறுத்தப்பட்டது. IT பிரிவு விற்பனையாளருடன் பேச்சுவார்த்தை நடத்தியது மற்றும் இரண்டு அமைப்புகளுக்கும் AMC செலுத்த தேவையில்லை என்று விளக்கியுள்ளது. ஸ்மார்ட் ரெமிட் பதிப்பு 2க்கான AMC கட்டணத்தை 01.04.2023 அன்று வங்கி செய்துள்ளது.

சேவை நிலை
ஒப்பந்தத்தை சரியான
நேரத்தில் புதுப்பிக்க
வேண்டும்.

2. நிதி மதிப்பாய்வு
2.1 நிதி முடிவு

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா.32 பில்லியன் தொகையான இலாபம் காணப்பட்டதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா.37.6 பில்லியனாக தொகையாகக் காணப்பட்டது. எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா.5.6 பில்லியன் குறைவு காணப்பட்டது. குறைவதற்கான முக்கிய காரணம், வட்டிச் செலவு ரூபா.180.7 பில்லியன் அல்லது 121 சதவீதம் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் அதிகரித்ததே ஆகும்.

2.2 பிரதான வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்குப் பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் பிரதான வருமான மற்றும் செலவின விடயங்களின் பகுப்பாய்வு அதிகரிப்பு அல்லது குறைவடைதல் சதவீதத்துடன் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

விளக்கம்	வேறுபாடு தொகை அதிகரிப்பு/ (குறைவு) (ரூபா. பில்லியன்)	வேறுபாடு%	வேறுபாட்டிற்கான காரணம்
வட்டி வருமானம்	195.75	75.1	கடந்த ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது, மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் மற்றும் கடன் மற்றும் பிற கருவிகளின் வட்டி விகிதங்களின் அதிகரிப்பு காரணமாக வட்டி வருமானம் முக்கியமாக அதிகரித்துள்ளது.. வருடத்தில் கடன் மற்றும் முன்பணங்கள் 3.7 சதவீதத்தால் குறைக்கப்பட்டாலும், கடன் மற்றும் முற்பணங்களுக்கான வட்டி நியாயமான அதிகரிப்பு காரணமாக கடன் மற்றும் முற்பணத்தின் வட்டி வருமானம் 60.6 சதவீதத்தால் அதிகரித்துள்ளது. கடன் மற்றும் பிற கருவிகளின் நிலுவைகள் 43.8 சதவீதம் அதிகரித்தாலும், வட்டி வீத விளைவு காரணமாக கடன் மற்றும் பிற கருவிகளின் வட்டி வருமானம் 118.8 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது.
வட்டி செலவு	180.66	121.0	ஆண்டு முழுவதும் அதிக வட்டி விகிதங்கள் நிலுவைதால் வட்டிச் செலவு அதிகரித்துள்ளது. வங்கியின் வைப்புத் தளம் ரூபா.467.9 பில்லியனால் அல்லது 16.3 சதவீதத்தால் அதிகரித்திருக்கும் அதேவேளை, முந்தைய வருடத்துடன் ஒப்பிடும் போது, மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் வைப்புத்தொகைக்கான வட்டிச் செலவுகள் 86.9 வீதத்தால் அதிகரித்துள்ளன.
குறைபாடு கடன் மற்றும் பிற	43.42	99.3	இரண்டாம் மற்றும் மூன்றாம் நிலை கடன் வெளிப்பாட்டின் அதிகரிப்பு, அரசு மற்றும் SOE வெளிநாட்டு நாணயக் கடன்கள்

இழப்புகளுக்கான கட்டணம்

மற்றும் பிற முதலீடுகளுக்கான ஒதுக்கீடு, சுற்றுலா மற்றும் கட்டுமானம் போன்ற அபாய உயர் தொழில்கள் மீதான குறைபாடு ஒதுக்கீடு அதிகரிப்பு மற்றும் நிலை I குறைபாடு வழங்கல் அதிகரிப்பு ஆகியவற்றின் காரணமாக குறைபாடு கட்டணம் அதிகரித்துள்ளது. நிலை I வங்கியின் கடன் போர்ட்: 'போலியோவின் அதிகரிப்பு காரணமாக.

"CC" வகையிலிருந்து "RD" க்கு நாடு தரமிறக்கப்பட்டது, இதன் விளைவாக இறையாண்மை பத்திரங்கள் மற்றும் இலங்கை அபிவிருத்தி பத்திரங்கள் SLDB ஆகிய இரண்டின் இழப்பு விகிதம் முறையே 0 சதவீதத்திலிருந்து 40 சதவீதம் மற்றும் 12 சதவீதமாக அதிகரித்துள்ளது.

2.3 விகித பகுப்பாய்வு

கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களின்படி, இலங்கை மத்திய வங்கியினால் வெளியிடப்பட்ட துறை விகிதங்களுடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டு மற்றும் அதற்கு முந்தைய வருடத்திற்கான வங்கியின் சில முக்கியமான விகிதங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

விபரம்	துறை விகிதம்	2022	2021
செயல்திறன் விகிதங்கள்			
ஈக்விட்டியில் வருமானம் (ROE)	10.5	14.1	21.0
சொத்துகளின் மீதான வருவாய் (ROA)	1.0	0.8	1.3
வட்டி எல்லை விகிதம்	4.0	3.1	3.3
சொத்துகளின் தர விகிதம்			
மொத்தச் செயல்படாத முன்னேற்றங்கள் (NPL)	-	-	5.1
மொத்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களுக்கான மூன்றாம் நிலை கடன்கள்	11.9	12.6	-
போதுமான மூலதன விகிதங்கள்			
Tier 1 மூலதனம் (குறைந்தபட்சம் 8.5%)	12.3	12.4	14.3
மொத்த மூலதனம் (குறைந்தபட்சம் 14%)	18.3	15.4	17.8
சட்டப்பூர்வ விகிதம் (குறைந்தபட்சத் தேவை 20%)			
திரவ சொத்து விகிதம் (உள்நாட்டு)	29.9	21.2	25

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 இனங்காணப்பட்ட நடவடிக்கைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) 31 டிசம்பர் 2022 இன் படி "போலி காசோலைகள் மற்றும் மோசடிகள் மீதான இருப்பு" கணக்கில் ரூபா.78.5 மில்லியன் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. 11 நவம்பர் 2022 அன்று இறந்த	விரிவான கொள்கைகள் மற்றும் அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கைகள் நடைமுறையில் உள்ளன. வெளிக்கொணரப்பட்ட வழக்கில் விசாரணை நடத்தப்பட்டுள்ளது.	உள்ளக கட்டுப்பாட்டு நடைமுறைகளை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும் மற்றும் அவற்றின்

வாடிக்கையாளருக்குச் சொந்தமான இல. 88380782 கொண்ட சேமிப்புக் கணக்கிலிருந்து ரூபா.65 மில்லியன் மோசடியாகப் பணம் எடுக்கப்பட்டது. தொடர்புடைய கணக்கு பல முறை விசாரிக்கப்பட்டது மற்றும் பெரும்பாலான விசாரணைகள் தனிப்பட்ட கிளையிலிருந்து கேட்கப்பட்டது. காசாளரியின் கடவுச்சொல்லைப் பயன்படுத்தி 12 செப்டம்பர் 2022 அன்று ரூபா.95 மில்லியன் ரொக்கம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு, புதிய பாஸ்புதாகம் வழங்கப்பட்டு, சந்தேகத்திற்கிடமான கேஷ் டெல்லர் கடவுச்சொல்லைப் பயன்படுத்தி பதியப்பட்டுள்ளது. பாஸ்புத்தக இருப்பு கட்டுப்பாடுகளில் உள்ள குறைபாடுகள் இந்த மோசடி செயலுக்கு பங்களித்துள்ளன. ரூபா.65 மில்லியன் திரும்பப் பெறுதல் தனிநபர் கிளையில் பணம் செலுத்துபவர் (PF எண். 219338) மூலம் எடுக்கப்பட்டது மற்றும் மீளப்பெறலுக்கான A வகுப்பு அல்லது B வகுப்பு கையொப்பம் பெறுவதற்கான சீட்டு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை. பணம் செலுத்துபவர் தனது கடவுச்சொல்லையும், “A” வகுப்பு அதிகாரிகளின் கடவுச்சொல்லையும் மேலெழுதுவதற்காகப் பயன்படுத்தியுள்ளார் மற்றும் சுற்றறிக்கை எண். 116/2006 ன்படி பெற்றோர் கிளைக்கு இந்தப் பணத்தைப் பெறத் தவறிவிட்டார். இந்த சம்பவத்தின் மூல காரணம், கடவுச்சொல் கட்டுப்பாடு போன்ற அடிப்படைக் கட்டுப்பாடு உள்ளிட்ட விதிகளை பின்பற்றாததுதான்.

(ii) பொதுப்பேரேட்டு இருப்புக்கும் வங்கி வர்த்தக நிதி அமைப்பின் நிலுவைத் தொகைக்கும் இடையே ரூபா.397.6 மில்லியன் வித்தியாசம், “போலி காசோலைகள் மற்றும் மோசடிகள் மீதான இருப்பு” கணக்கில் (ஜிஎல் எண். 22310122) வசூலிக்கப்பட்டது. 2021 ஆம் நிதியாண்டில் இது தொடர்பாக முழு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டின் இறுதி வரை அந்த நிலுவைகளை சீரமைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

சில வழக்குகளின் காப்பீட்டுக் கோரிக்கை ரசீது நிலுவையில் உள்ளன. உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டு அதிகாரி (ICO) அதிகாரிகள், கிளை வலையமைப்பில் உள்ள சுற்றறிக்கைகளின் சரியான தன்மை மற்றும் பின்பற்றப்படுவதைச் சரிபார்க்க, அதிநவீன தகவல் தொழில்நுட்பத் தீர்வின் ஆதரவுடன் கிளைகள் தொடர்பான பிரச்சினைகள் மற்றும் கண்காணிப்பு பொறிமுறையை மாகாண செயல்பாட்டு முகாமையாளர்களிடம் ஒப்படைத்தனர்.

இணக்கத்தை கண்காணிக்க பொறிமுறை தேவை.

சொத்துகள் மற்றும் பொறுப்பு முகாமைக் குழுவின் அறிவுறுத்தலின்படி, தலைமை அகக் கணக்காய்வாளர் விசாரணை நடத்தி மொத்தம் உள்ள 845 கடன்களில் 615 எண்ணிக்கையிலான கடன்களை சமரசம் செய்து, மீதமுள்ள 230 கடன்களை (ரூபா.61,584,979.78 நிலுவையில் உள்ள வட்டி) போதுமான தகவல்கள் கிடைக்காததால் சமரசம் செய்ய முடியவில்லை என்பதைக் கவனித்தார். எனவே, அந்த கடன்கள் பொது பேரேட்டு இருப்புடன் சமரசம் செய்வதற்காக,

சமரசமற்ற நிலுவைகளை நீக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

(iii)	2022 ஆம் ஆண்டில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மோசடிகளின் மதிப்பு ரூபா.77.6 மில்லியனாக அதிகரித்துள்ளது. சென்ற ஆண்டுடன் ஒப்பீடு செய்யும் போது பண மீள்பு பெறுவனவு ரூபா.0.9 மில்லியனில் இருந்து ரூபா.78.5 மில்லியனாக அதிகரித்துள்ளது.	வர்த்தக சேவைகள் ஒவ்வொரு வழக்காக விரிவான பகுப்பாய்வைத் தொடங்கின. இந்த வழக்கில் முக்கிய விசாரணைகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளன. கொள்கைகள் மற்றும் அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கைகள் நடைமுறையில் உள்ளன. கண்காணிப்பு பொறிமுறையானது மாகாண செயற்பாட்டு முகாமையாளர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.	உள்ளக கட்டுப்பாடுகளை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும் மற்றும் நெருக்கமான கண்காணிப்பு பொறிமுறை அறிமுகப்படுத்த வேண்டும்.
-------	--	--	--

3.2 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
3.2.1 வங்கிக்கும் இலங்கை வங்கியின் ஊழியர் சங்கத்திற்கும் இடையில் கைச்சாத்திடப்பட்ட கூட்டு ஒப்பந்தம் ஊழியர்களின் வருமான வரிப் பொறுப்பை ஊழியர்களின் சம்பளத்தில் இருந்து கழிக்கப்படாமல் வங்கியால் செலுத்துமாறு அறிவுறுத்துகிறது. அதன் அடிப்படையில், 2022 டிசம்பர் 31 ஆம் திகதியுடன் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான ஊழியர்களின் வருவாயில் இருந்து கழிக்காமல் ரூபா.182.91 மில்லியனை வங்கி ஊழியர்களின் சார்பாக செலுத்தும் வரியாக செலுத்தியுள்ளது.	வங்கிக்கும் இலங்கை வங்கியாளர் ஊழியர் சங்கத்திற்கும் (CBEU) இடையிலான கூட்டு ஒப்பந்தத்தின் 7வது பிரிவின்படி, ஊழியர்களின் ஊதியத்தின் மீதான தனிப்பட்ட வருமான வரி (APIT) வங்கியால் ஏற்கப்படும். 01.01.2023 முதல் வரிப் பொறுப்பு ஊழியர்களிடமிருந்து கழிக்கப்படுகிறது.	பணியாளர்கள் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
3.2.2 04 அக்டோபர் 2023 கணக்காய்வு செய்யப்பட்ட திகதியின்படி வங்கியின் வரவு அட்டைகளின் இறுப்புகளில் (வீசா மற்றும் மாஸ்டர் கார்டு) குறிப்பிடத்தக்க பற்றாக்குறை இருந்தது மற்றும் பின்வரும் கவலைகள் அதில் காணப்பட்டன (i) 21 ஏப்ரல் 2021 அன்று M/S ஷரோன் சொல்யூஷன்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திடம் இருந்து ஒரு மில்லியன் வரவு அட்டைகளை மனு இல. P/PROC/2020/129 கீழ் வங்கி கட்டளை செய்துள்ளது. 12 ஆகஸ்ட் 2021 அன்று மின்னனு வங்கி மையத்தால் 75,000 டெபிட் கார்டுகளை (விசா) பெற்ற பிறகு, கொள்முதலின் தொடர்ச்சி நிறுத்தப்பட்டது.	i. பல நினைவூட்டல்கள் செய்யப்பட்டும் விநியோக நேர அட்டவணைப்படி வழங்குநர் அட்டைகளை விநியோகம் செய்யவில்லை. வழங்கப்பட்ட அட்டைகளுக்கு மட்டுமே பணம் செலுத்தப்பட்டது. ii. குறிப்பிடப்பட்டது	வாடிக்கையாளர்களின் தேவையை எந்தத் தவறின்றி நிறைவேற்றும் வகையில், அட்டைப் இறுப்புகளை உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்க வேண்டும்.

(ii) 07 ஜூலை 2022 திகதியிட்ட சபைக் குறிப்பு இல. 6.1 இன் படி, இயக்குநர்கள் குழு இரண்டு மில்லியன் வரவு அட்டைகளை வாங்குவதற்கும், அதன் மூலம் கொள்முதல் செயல்முறையைத் தொடங்குவதற்கும் ஒப்புதல் அளித்துள்ளது. பின்னர் 14 பிப்ரவரி 2023 திகதியிட்ட சபைக் குறிப்பு இல. 6.4 இன் படி, தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவால் செயலாக்கப்பட்ட மனு அளவுகோல்களில் உள்ள குறைபாடுகளின் போட்டித்தன்மையின் வரம்பு காரணமாக இயக்குநர்கள் குழு இந்த கொள்முதலை ரத்து செய்துள்ளது. அடிப்படை வங்கித் தேவைகள் குறித்து முடிவெடுப்பதற்கு வங்கி கிட்டத்தட்ட 10 மாதங்கள் செலவழித்துள்ளது மற்றும் இந்த நோக்கத்திற்காக ரூபா.0.5 மில்லியன் செலவழித்துள்ளது.

(iii) 14 பிப்ரவரி 2023 திகதியிட்ட சபைக் குறிப்பு இல. 6.2 இன் படி, இரண்டு தனித்தனி வழங்குநர்களிடமிருந்து 900,000 வரவு அட்டைகளை இறுப்பை வாங்க இயக்குநர்கள் குழு ஒப்புதல் வழங்கியது. கொள்முதல் அளவுகோல்கள் மற்றும் கொள்முதலின் நிபந்தனைகளின்படி, விலை CIF விலையின் அடிப்படையில் இருக்கும், மேலும் வங்கி இறுப்புக்களை வழக்கத்திலிருந்து நீக்க வேண்டும். வங்கி தற்சமயம் பூஜ்ஜிய அட்டைப் கையிருப்பை வைத்திருக்கிறது மற்றும் நடைமுறையாக சுமார் 200,000 - 250,000 வரவு அட்டைகளை ப.பர் ஸ்டாக்கைப் பராமரிக்க வேண்டும். வங்கி இது குறித்து கவனம் செலுத்தாமல் அதற்கேற்ப நடவடிக்கை எடுக்காமல் இருப்பதை அவதானிக்க முடிந்தது. இது வங்கி வாடிக்கையாளர்களின் அதிருப்தி மற்றும் வங்கியின் நன்மதிப்பை நேரடியாகப் பாதித்தது.

iii. முறையான கொள்முதல் நடைமுறையைப் பின்பற்றிய பிறகு, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மனுதாரர்களிடமிருந்து 300,000 மாஸ்டர் DI அட்டைகள் 18.10.2023 அன்று மின்னணு வங்கிப் பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் 250,000 விசா DI அட்டைகள் 03.11.2023 அன்று வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், 350,000 எண்ணிக்கையான விசா அட்டைகள் டிசம்பர் மாதத்திற்குள் வழங்கப்படும். வரவு அட்டைகளின் தொடர்ச்சியான மற்றும் தடையின்றி வழங்குவதற்காக வங்கி பல மனுக்களை முன்வைத்து அவற்றை வெற்றிகரமாக நிறைவு செய்துள்ளது. மேலும், தற்போது, மேலும் 500,000 எண்ணிக்கையான வரவு அட்டைகளுக்கான மனு வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

3.3 செயற்பாட்டுச் செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

3.3.1 தரவு மைய நவீனமயமாக்கல் திட்டம்

வங்கியின் கணினிப் பிரிவு 1981 இல் நிறுவப்பட்டது மற்றும் பொருத்தப்பட்ட/வடிவமைக்கப்பட்ட தரவு மையம் (கணினி அறை) 1985 ஆம் ஆண்டில் தொடங்கப்பட்டது. தகவல் தொழில்நுட்பம் தொடர்பான தயாரிப்புகள் மற்றும் சேவைகளை அறிமுகப்படுத்துவதன் மூலம் வங்கியின் நீண்டகால தேவையை நிவர்த்தி செய்யும் வகையில், தரவு மையம் நவீனமயமாக்கல், தரவு மைய உட்கட்டமைப்பை அமைப்பதற்காக மற்றும் மின்சாரம் மற்றும் குளிரூட்டும் அமைப்பை அமைப்பதற்காக மூன்று முக்கிய ஆலோசனைக் கொள்முதல்களுடன் “தரவு மையம் நவீனமயமாக்கல் திட்டம்” மேற்கொள்ளப்பட்டது. அதில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(i) தரவு மைய நவீனமயமாக்கலுக்கான ஆலோசனை

M/s. பவர் ஸ்கேன் (பிரைவேட்) லிமிடெட் “தரவு மையம் நவீனமயமாக்கல் திட்டம்” ஆலோசகராக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது மற்றும் ஆலோசகர் தேர்வுக்கான முதல் செய்தித்தாள் விளம்பரம் 09 செப்டம்பர் 2016 அன்று வெளியிடப்பட்டது, பின்னர் இரண்டாவது செய்தித்தாள் விளம்பரம் 28 செப்டம்பர் 2016 அன்று வெளியிடப்பட்டது. வழங்குநருக்கு ரூபா.0.15 மில்லியன் கூடுதல் செலவாகியது. மேலும் வங்கிக்கும் M/s பவர் ஸ்கேன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டுக்கும் இடையில் எந்த ஒப்பந்தமும் கையெழுத்திடப்படவில்லை மற்றும் இந்த திட்டத்திற்கான கொள்முதல் கட்டளை ஒப்பந்தமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது. இலங்கை வங்கிக்கும் M/s பவர் ஸ்கேன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்டுக்கும் இடையில் கையொப்பமிடப்பட்ட செயல்திறன் பத்திரம் 31 டிசம்பர் 2017 அன்று காலாவதியானது மற்றும் திட்டம் 31 டிசம்பர் 2022 இல் முடிக்கப்படவில்லை. இருப்பினும், பத்திரம் காலாவதியான பிறகும் 26 ஆகஸ்ட் 2019 அன்று ரூபா.0.83 மில்லியன் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(ii) தரவு மைய உட்கட்டமைப்பை அமைத்தல்

M/s V.S இன்போமேஷன் சிஸ்டம் (பிரைவேட்) லிமிடெட் ஆனது தரவு மையம் நவீனமயமாக்கல்

i. செய்தித்தாள் விளம்பரம் 09.09.2016 அன்று வெளியிடப்பட்டது மற்றும் ஆரம்ப மனு திறக்கும் திகதி 30.09.2016. இருப்பினும், 22.09.2016 அன்று நடைபெற்ற ஏலத்திற்கு முந்தைய கூட்டத்தில், ஏல ஆவணங்களைச் சேகரித்த வருங்கால ஏலதாரர்கள், ஏலத்திற்கு முந்தைய கூட்டத்தில் ஏலம் எடுக்க போதுமான நேரம் இல்லாததால், அதை நீட்டிக்குமாறு கோரினர், பின்னர் நிர்வாக கொள்முதல் குழு (EPC) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மனு நிறைவு மற்றும் திறப்பு நீட்டிக்க. கொள்முதல் கட்டளையில் பணம் செலுத்தும் நிபந்தனை இருந்தது, அதாவது “புதிய தரவு மையம் வடிவமைப்பு மற்றும் ஏல செயல்முறைக்கான RFP முடிந்ததும் ஆலோசனைக் கட்டணங்களில் 40% செலுத்தப்படும்”. ஏலத்திற்கான வடிவமைப்பு மற்றும் RFP முடிந்ததால், பணம் செலுத்தப்பட்டது. கொள்முதல் கட்டளை ஒரு ஒப்பந்தமாக செயல்படுகிறது, வங்கி ஒரு தனி ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடவில்லை.

ii. தரவு மைய நவீனமயமாக்கல் திட்டத்திற்கான கொள்முதல் செயல்முறையானது தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக்

UAT

கையொப்பத்தைப் பெற வேண்டும் மற்றும் குறைந்தபட்சம் இந்தத் திட்டத்தில் ஏற்படும் செலவுக்கு பெறுமதியான தேவையான புதுப்பிப்புகளை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

திட்டத்திற்கான உள்கட்டமைப்பை அமைப்பதற்காக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டது மற்றும் தரவு மையம் உள்கட்டமைப்பை அமைப்பதற்கான ஒப்பந்ததாரரை தேர்ந்தெடுப்பதில் குறிப்பிடத்தக்க தாமதம் கண்டறியப்பட்டது. ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செயல்முறைக்கு இரண்டு ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக கால அவகாசம் எடுக்கப்பட்டது. வங்கிக்கும் M/s-பவர் ஸ்கேன் (பிரைவேட்) லிமிடெட்க்கும் இடையே எந்த ஒப்பந்தமும் கையெழுத்திடப்படவில்லை. இந்த திட்டத்திற்கான மற்றும் கொள்முதல் கட்டளை ஒப்பந்தமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது. சர்வர் இடம்பெயர்வு திட்டம் இன்னும் தயாரிக்கப்படவில்லை, அதன் மூலம் சர்வர் இடம்பெயர்வு செயல்முறையை அடையாளம் காண முடியவில்லை மற்றும் பொறுப்பான தரப்பினர் மேற்கொள்ள வேண்டும். வங்கி ஏற்கனவே ஒப்பந்ததாரருக்கு சர்வர் இடம்பெயர்வு கட்டணமாக ரூபா.5.9 மில்லியனை செலுத்தியிருந்தாலும் மற்றும் கட்டண மைல்கல்லில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது, அதே சமயம் சர்வர் இடம்பெயர்வு RFP ஆவணம் மற்றும் விற்பனையாளரால் வழங்கப்பட்ட “பில் ஆஃப் மெட்ரீயலில்” தெளிவாக வழங்கப்படவில்லை. M/s V.S இன்போமேஷன் சிஸ்டம் (பிரைவேட்) லிமிடெட் க்காக வங்கி திரட்டப்பட்ட தொகையான ரூபா.87.54 மில்லியன்களை முடிக்கப்பட்ட பணிகளின் தரம் மற்றும் அளவுடன் தொடர்பான எந்த அறிக்கையிலும் நிரூபிக்காது ஆலோசகரின் மின்னஞ்சல் ஒப்புதலின் அடிப்படையில் வங்கி செலுத்தியுள்ளது.

தரவு மையம் திட்டத்தை IT மற்றும் எலக்ட்ரிக்கல் கூலிங் என இரண்டு டெண்டர்களாக பிரிக்க வங்கி முடிவு செய்தாலும், ஆலோசகர் விசேஷமாக இரண்டு பகுதிகளும் ஒன்றாகச் சென்று இறுதி பயனர் ஏற்றுக்கொள்ளும் சோதனை (UAT) ஆலோசகரால் கையொப்பமிடப்படுவதற்கு முன்பு முழுமையாக முடிக்கப்பட வேண்டும் என்று கருத்துத் தெரிவித்திருந்தார். எவ்வாறாயினும், ஆலோசகர் 10 ஆகஸ்ட் 2020 அன்று தங்கள் மின்னஞ்சலில் திட்டத்தின் மின் குளிரூட்டும் பகுதியின் இரண்டு வருட கால தாமதம் குறித்து தங்கள் கருத்து வேறுபாடு மற்றும் இந்தத் திட்டத்தைத் தொடர்வதில் உள்ள தடைகளை வெளிப்படுத்தி புகார் செய்தார். ஒப்பந்தத்தின் நிபந்தனை 10 (“உத்தரவாதங்கள் & warranties”) இன் படி வங்கியின் வளாகத்திற்குள் ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றும் போது ஒப்பந்ததாரர்/முகவரால் வெளிப்படுத்தப்பட்ட BOC இன்

குழுவால் (TEC) அடையாளம் காணப்பட்ட சக்தி மற்றும் குளிரூட்டும் தேவைகளை உள்ளடக்கியது. ஏல ஆவணத்தை தெரிவு செய்ய பல TEC கூட்டங்கள் நடத்தப்பட்டுள்ளன. தொழில்நுட்பத் தேவைகளை மேம்படுத்துவதற்கான கடைசி கட்டத்தில், IT தலைவர் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த இடர் முகாமைக் குழுவின் (IRMC) பரிந்துரையின் பேரில், இயக்குநர்கள் குழு 08.03.2018 அன்று மின்சாரம் மற்றும் குளிரூட்டல் தொடர்பான செயல்பாடுகளை ஒப்படைத்தது. ப்ரொப்பர்ட்டி டெவலப்மென்ட் பிளஸி (PDL) க்கு, முழு வங்கியின் தலைமை அலுவலகக் கட்டிடத்தின் பவர் மற்றும் குளிரூட்டல் தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நில உரிமையாளராகக் கையாளுகிறது. பின்னர் கொள்முதல் இரண்டு கொள்முதல்களாக பிரிக்கப்பட்டது, பவர் மற்றும் கூலிங் PDL ஆல் கையாளப்பட்டது. திருத்தப்பட்ட RFPக்கான ஏலங்கள் 29.10.2018 அன்று அழைக்கப்பட்டு, 10.12.2018 அன்று முடிவுற்றது. அதன்பிறகு, ஒப்பந்ததாரரை தேர்ந்தெடுப்பதற்காக ஏலதாரர்களை தேர்வு செய்வதற்கு முன் பல தீர்வு விளக்கங்கள் மற்றும் TECகள் நடத்தப்பட்டன. V.S இன்.பர்மேஷன் சிஸ்டம்ஸ் லிமிடெட்

சொத்துக்களுக்கு ஏற்படும் சேதத்திற்கு எதிரான இழப்பீட்டுக் காப்பீட்டுக் கொள்கையை வங்கி பெறவில்லை.

புதிய தரவு மையம் உள்ள சேவையக ராக்கை, Novec அடிப்படையிலான தீயை அடக்கும் அமைப்பு, IP கெமரா அமைப்பு மற்றும் நெட்வொர்க் வீடியோ ரெக்கார்டர் ஆகியவற்றின் உத்தரவாதக் காலம், RFP இன் தேவைகளுக்கு ஏற்ப இரண்டு வருடங்களாக உத்தரவாதக் காலம் வரையறுக்கப்பட்டதால், திட்டம் முடிவடைவதற்கு முன்பே காலாவதியாகிவிட்டது. மேலும், இந்த திட்டத்தின் "கொள்முதல் நேர அட்டவணையுடன்" ஒப்பிடும் போது ஒரு ஆலோசகரின் சேவையை வாங்கிய பிறகு பின்வரும் குறிப்பிடத்தக்க தாமதங்கள் காணப்பட்டன.

ஏல செயல்முறை நிலை	கொள்முதல் நேர அட்டவணையின்படி	உண்மையான திகதிகள்	தாமதம் காலம்
ஏல மதிப்பீடு	06.08.2018	01.04.2019	07 மாதங்கள் 26 நாள்
மதிப்பீட்டு அறிக்கைக்கான TEC பரிந்துரை	08.08.2018	09.05.2019	09 மாதங்கள் 06 நாள்
மதிப்பீட்டு அறிக்கைக்கான ஒப்புதல் (CPC)	13.08.2018	14.05.2019	09 மாதங்கள் 01 நாள்
நிதி சபை ஒப்புதல்	17.08.2018	04.06.2019	09 மாதங்கள் 18 நாள்

கடிதத்தை ஏற்றுக்கொண்டதைத் தொடர்ந்து கொள்முதல் கட்டளை வெளியிடப்பட்டது. கொள்முதல் கட்டளை ஒரு ஒப்பந்தமாக செயல்படுகிறது.

சேவையக இடம்பெயர்வு செயல்முறை அந்தந்த சேவையக வன்பொருள் விற்பனையாளர்களால் கையாளப்படுகிறது.

வங்கியின் தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவு (தரவு மையம் மற்றும் நெட்வொர்க் அலகுகள்) மூலம் சேவையக இடம்பெயர்வுத் திட்டத்தைத் தயாரித்து முடித்துள்ளது.

பிரொப்பர்ட்டி டெவலப்மெண்ட் பிளஸ்சியால் நடத்தப்பட்ட தனி ஏலச் செயல்முறையின் கீழ் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட வெவ்வேறு சேவை வழங்குநர்கள்/களின் சேவையக இடம்பெயர்வு மற்றும் குளிர்ச்சி மற்றும் மின் தேவையை வழங்குதல் ஆகியவை பொறுப்பாகும்.

மின்சாரம் மற்றும் குளிர்நட்டல் வழங்குவதில் ஏற்பட்ட தாமதம் (தொற்று சூழ்நிலை மற்றும் பயணக் கட்டுப்பாடுகள்) காரணமாக, சேவையக இடம்பெயர்வு நடவடிக்கையும் தாமதமானது. எனவே, ஒப்பந்ததாரரின் வேண்டுகோளின் பேரில், V.S இன் .பர்மேஷன் சிஸ்டம்ஸ் லிமிடெட் பகுதியளவு கட்டணம் ரூபா.5.9 மில்லியன் பணியின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது. சேவையக இடம்பெயர்வு 4வது கட்டண மைல்கல்லாக அடையாளம் காணப்பட்டாலும், ஏலத்தின் தொழில்நுட்ப

விவரக்குறிப்புகளில் இது
சேர்க்கப்படாததால்,
சேவையக இடம்பெயர்வு
தொடர்பான செலவு மேலே
உள்ள கட்டணத்தில்
சேர்க்கப்படவில்லை. மேலும்,
சேவையக இடம்பெயர்வு
என்பது வன்பொருள் சேவை
வழங்குநரின் பொறுப்பாகும்.
மேலும், ஆலோசகர் தனது
08.10.2020 திகதியிட்ட
மின்னஞ்சல் மூலம்
மைல்ஸ்டோன் கட்டணத்தை
வெளியிட ஒப்புதல்
அளித்துள்ளார்.

ஒப்பந்ததாரர் உள்கட்டமைப்பு
நிறுவலை முடித்துவிட்டதால்,
5 தவணைகளில்
முடிக்கப்பட்ட பணிகளுக்கு
ரூபா.87.5 மில்லியன் பணம்
செலுத்தப்பட்டது.

1வது 10% கொடுப்பனவு
என்பது முன்கூட்டியே பணம்
செலுத்தும் உத்தரவாதத்தை
சமர்ப்பிப்பதன்
அடிப்படையிலான ஒரு
முன்பணமாகும், அதே
சமயம் இறக்குமதி
செய்யப்பட்ட அனைத்து
பொருட்களையும் வங்கிக்கு
வினியோகம் செய்யும் 2வது
கட்டணமாகும். மேலும்,
ஆலோசகரின் நிறுவனமான
பவர் ஸ்கேன் (பிரைவேட்)
லிமிடெட் பிரதிநிதிகள்
வினியோகம் செய்யப்பட்ட
தயாரிப்புகளை
வினியோகத்துக்கு ஏற்ப
அவ்வப்போது ஆய்வு
செய்தனர். எவ்வாறாயினும்,
ஆலோசகர் வழங்கிய
ஒப்புதலின்படி தொடர்ச்சியான
மைல்ஸ்டோன்
கொடுப்பனவுகள்
செய்யப்பட்டுள்ளன மற்றும்
திட்ட நிறைவு ஆலோசகர்
கையொப்பத்திற்கு
உட்பட்டது.
ப்ரொப்பர்ட்டி டெவலப்மெண்ட்

லிமிடெட் (PDL) மூலம்
 வங்கி சில சேவைகளை
 (மின்சாரம், நெட்வொர்க்கிங்,
 குளிர்நீர் போன்றவை)
 பெற வேண்டும். எனவே,
 டெண்டர் இரண்டாக
 பிரிக்கப்பட்டது.
 குறிப்பிட்டுள்ளபடி, நாட்டின்
 நடமாட்டம் மற்றும்
 பாதகமான நிதி நிலைமை
 உள்ளிட்ட கோவிட் 19
 தொற்றுநோயின்
 கட்டுப்பாடுகள் காரணமாக
 PDL ஆல் டெண்டர்
 செயல்முறை மற்றும்
 தொடர்புடைய
 உபகரணங்களை இறக்குமதி
 செய்வது தாமதமானது.
 தற்போது, UAT
 கையொப்பமிடுவதைத் தவிர,
 மேலே உள்ள பணிகள்
 நிறைவடைந்துள்ளன.
 ஆலோசகருக்கு தனது
 பதிலைச் சமர்ப்பிப்பதற்கான
 காலக்கல்லை (11.08.2023)
 அவர் கையொப்பத்தை
 எப்போது முடிக்க முடியும்
 என்பதைக் குறிப்பிடுகிறார்.
 ஏலம் 10.12.2018 அன்று
 திறக்கப்பட்டது. ஏல மதிப்பீடு
 01.04.2019 அன்று
 நிறைவடைந்தது. அதன்படி,
 06 ஏலதாரர்களின் தீர்வு
 முன்வைப்பு உட்பட
 மதிப்பீட்டிற்காக சுமார் 4
 மாதங்கள்
 எடுக்கப்பட்டுள்ளன.
 இருப்பினும்,
 விவரக்குறிப்புகளை முடிவு
 செய்ய பல TEC கூட்டங்கள்
 நடத்தப்பட்டுள்ளன. மற்றும்
 இயக்குநர்கள் குழு,
 08.03.2018 அன்று அதிகாரம்
 மற்றும் குளிர்நீர்
 தொடர்பான செயல்பாடுகளை
 பிராப்பர்ட்டி டெவலப்மென்ட்
 பிஎல்சிக்கு ஒப்படைப்பதற்கு
 ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.
 திருத்தப்பட்ட RFP ஆனது
 23.05.2018 அன்று

பெறப்பட்டது, ஆனால்
 திட்டத்தின் சிக்கலான
 தன்மை காரணமாக
 அவ்வப்போது மாற்றங்கள்
 செய்யப்பட்டு வருகின்றன.
 ஏலங்கள் இறுதியாக
 29.10.2018 அன்று அழைக்க
 முடிந்தது மற்றும் ஏலம்
 10.12.2018 அன்று
 மூடப்பட்டது.

(iii) வங்கியின் மொத்த செலவு 06 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் ரூபா. 98.82 மில்லியன் (பி.டி.எல் மூலம் மின்சாரம் மற்றும் குளிசூட்டும் அமைப்பை அமைப்பதற்கான செலவு இல்லாமல்) இந்த திட்டம் இன்னும் முடிக்கப்படவில்லை.

iii. திட்ட நிறைவு
 ஆலோசகர் கையொப்பத்திற்கு உட்பட்டது. கொடுக்கப்பட்ட முகவரியில் ஆலோசகர் இல்லாததால் அவரை நேரடியாக தொடர்பு கொள்ள முடியவில்லை. கையொப்பமிடுதலை முடிக்கும்போது, ஆலோசகருக்கு தனது பதிலைச் சமர்ப்பிக்க காலஎல்லை (11.08.2023) வழங்கப்பட்டது. கொடுக்கப்பட்ட திகதிக்கு ஆலோசகர் பதிலளிக்காததால், VSIS இன் ஆலோசனை சேவைகளை ரத்து செய்து புதிய ஆலோசகரை நியமிக்க ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

(iv) மேலும், இந்தத் திட்டம் வாங்கப்படுவதற்கு முன்னர் வங்கி இரண்டு வங்கி அதிகாரிகளுக்கு வெளிநாட்டுப் பயிற்சிக்காக ரூபா.2.98 மில்லியன் செலவிட்டுள்ளது. மேலும் அந்த அதிகாரிகள் 10 செப்டம்பர் 2018 (PF073980) மற்றும் 31 மே 2018 (PF133421) ஆகிய திகதிகளில் திட்டத்தின் நிறைவுக்கு முன்னர் வங்கியில் இருந்து ஓய்வு பெற்றனர்.

iv. பயிற்சித் திட்டம் முற்றிலும் தரவு மைய வடிவமைப்பில் இருந்தது, எனவே தரவு மையத்தில் அனுபவத்தின் அடிப்படையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட அதிகாரிகள், பயிற்சியைப் பெற்று, தொழில்நுட்ப விவரக்குறிப்புகள் மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வடிவமைப்பைத் தயாரிப்பதில் பங்களித்தனர். மேலும், திட்டக் குழுவினரிடையே அறிவுப் பகிர்வு அமர்வுகள் நடைபெற்றன.

3.3.2 வாகனத் தொகுதி முகாமை

வங்கியின் வாகனங்களுக்காக ரூபா.6.65 மில்லியன் செலவழித்து 2019 மற்றும் 2020 ஆம் ஆண்டுகளில் டயலொக் ஆசிஆட்டா பிஎல்சி இலிருந்து வழிசெலுத்தல் சிஸ்டத்தை (GPS சிஸ்டம்) வாங்கியது மற்றும் சிஸ்டம் இப்போது பயன்படுத்தப்படவில்லை. மேலும், கணினியை மேம்படுத்தவும், வாங்கிய நோக்கத்திற்கு பயன்படுத்தவும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை.

தற்போதுள்ள அமைப்பை ஏற்கனவே மேம்படுத்துவதற்கு சேவை உள்ள வழங்குனருடன் அமைப்பை கலந்துரையாடல்கள் நடந்து வாங்கிய வராகத்திற்காக பயன்படுத்த, மேம்படுத்த வேண்டும்.

3.3.3 செயல்படாத பணியாளர் கடன்

30 ஏப்ரல் 2023 நிலுவையில் உள்ள ஊழியர்களின் செலுத்தாத கடன்களின் மொத்த நிலுவைத் தொகை ரூபா.248.6 மில்லியன் ஆகும். வயதுப் பகுப்பாய்வின்படி, ஊழியர்களின் கடன் நிலுவை ரூபா.28.7 மில்லியன், ரூபா.54.9 மில்லியன் மற்றும் ரூபா.165 மில்லியன் ஆகியவை முறையே ஒரு வருடத்திற்கும் குறைவாகவும், ஒன்று முதல் இரண்டு வருடங்கள் மற்றும் இரண்டு ஆண்டுகளுக்கு மேல் திரும்பப் பெறாமல் நிலுவையில் உள்ளன.

அடையாளம் காணப்பட்ட மீட்பு செயல்படாத நிலுவைகளில் நடவடிக்கைகளை பணிநீக்கம் செய்யப்பட்ட, தொடர்ந்து தொடர்ந்து ராஜினாமா செய்த, பதவியை மேற்கொள்ள துறந்த, வங்கி சேவையில் வேண்டும். இருந்து நீக்கப்பட்ட மற்றும் இறந்த ஊழியர்களின் கடன் வேண்டும். நிலுவைத் தொகையும் அடங்கும்.

எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் இடைநிறுத்தப்பட்டது -

அவர்களின் ஒழுக்காற்று நடவடிக்கை முடிவுறும் வரை மீட்பு நடவடிக்கையைத் தொடங்க முடியாது.

ராஜினாமா செய்தவர், காலியான பதவி, பணிநீக்கம் செய்யப்பட்டவர் -

மீட்பு விருப்பம் தொடங்கப்பட்டது, ராஜினாமா செய்த மற்றும் காலியான பதவியில் உள்ள ஊழியர்கள் நிலுவைத் தொகையை செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்கள்.

இறந்தார்

குடும்ப உறுப்பினர்களுடன் சமரசம் செய்து சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கி தள்ளுபடி மீட்புகளை செய்வதற்கான வசதிகளை பின்பற்ற வங்கி பரிந்துரைக்கிறது, வேண்டும். வங்கியின் ரைட் ஆஃப் கொள்கையை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்கிறது மற்றும் தொழில்நுட்ப தள்ளுபடிக்குப் பிறகு தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட வசதிகளை மீட்டெடுப்பதற்கான அனைத்து

3.3.4 2018 முதல் 2022 வரையிலான கடந்த ஐந்து ஆண்டுகளில் தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட தொகைகள் மற்றும் தள்ளுபடி நிலுவைகளிலிருந்து மீட்டெடுப்புகளின் பகுப்பாய்வு பின்வருமாறு.

ஆண்டு	தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட தொகை (ரூபா. மில்லியன்)	வருடத்தின் போது மீட்கப்பட்ட தொகை (ரூபா. மில்லியன்)	வருடத்தின் போது தள்ளுபடி செய்யப்பட்ட தொகைக்கு எதிராக மீட்டெடுக்கப்பட்ட தொகையின் சதவீதம்	முயற்சிகளையும் எடுக்கிறது.	வங்கி
2018	35.50	47.65	134%		
2019	710.30	36.50	5%		
2020	5.63	57.03	1012%		
2021	73.73	1.66	2%		
2022	13.61	0.65	5%		
Total	838.77	143.48	17%		

- வங்கியின் கடந்த ஐந்தாண்டுகளுக்கான தள்ளுபடியின் திரட்டப்பட்ட தொகை ரூபா.838.77 மில்லியனாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேலும் இதில் 2019 ஆம் ஆண்டில் டான்டோன்ட் லங்கா (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திற்குச் சொந்தமான ரூபா.616.46 மில்லியனின் அதிகபட்ச தள்ளுபடி நிலுவைத் தொகையும் அடங்கும்.
- 2020 ஆம் ஆண்டைத் தவிர கடந்த ஐந்தாண்டுகளில் ஒவ்வொரு ஆண்டும் தள்ளுபடி நிலுவைகளிலிருந்து மீள்பெறுவது படிப்படியாகக் குறைந்துள்ளது மற்றும் கிரெடிட் கார்டு மையத்தைத் தவிர, 2022 ஆம் ஆண்டில் தள்ளுபடி வசதிகளிலிருந்து மீள்பெறவில்லை.

3.3.5 குறை-நிதிப்பயன்பாடு

ரூபா.64.28 மில்லியன் மதிப்புள்ள மூலதனப் பொருட்கள் நீண்ட காலத்திற்கு நகராத கையிருப்பாகக் களஞ்சிய சாலையில் இருந்தன. இந்த நகராத மூலதனப் பொருட்கள் உண்மையான பொருளாதார மதிப்பைப் பெறாமல் வீணடிக்கப்பட்டது.

மூலதனப் பொருட்கள் ஏற்கனவே விணியோகிக்கப்பட்டுவிட்டன மற்றும் இருப்பு ரூபா.25.39 மில்லியன் எனக் கூறப்பட்ட தொகையானது கிளை நெட்வொர்க்கின் அன்றாட வேலைக்கான அத்தியாவசியப் பொருட்களை உள்ளடக்கியது மற்றும் அவை நல்ல நிலையில் உள்ளன.

முறையான சரக்கு முகாமை முறையை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.3.6 பொது மற்றும் சமூகத்தின் நலனுக்காக சமூக சேவை

திட்டங்களுக்கு உதவி வழங்கும் நோக்கத்துடன், மஹரகம புற்றுநோய் வைத்தியசாலையில் உள்ள சிறுவர் வார்டு பராமரிப்பு மற்றும் பழுதுபார்க்கும் நோக்கத்துடன், இலங்கை வங்கி சீபேங் மனிதாபிமான நம்பிக்கை நிதியம் (CHTF) ஐ நிறுவியது. 01 அக்டோபர் 2012 திகதியிட்ட சுற்றறிக்கை எண்

01 அக்டோபர் 2012 திகதியிட்ட HTF/1/2012 சுற்றறிக்கையில், பொது மக்கள் மற்றும் சமூகத்தின் நலனுக்காக சமூக சேவைத் திட்டங்களுக்கு உதவி வழங்குவது/பராமரித்தல்

உரிய வழிகாட்டுதல்களை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

HTF/1/2012, நகர அலுவலகக் கிளையில் உள்ள மனிதாபிமான அறக்கட்டளையின் நடப்புக் கணக்கிற்கு அனைத்து வணிகம் அல்லாத வருமானத்தையும் அனுப்புவதற்கான வழிமுறைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

எவ்வாறாயினும், மனிதநேய அறக்கட்டளை நிதியின் நடப்புக் கணக்கு இல. 350942 இன் இருப்பு 31 டிசம்பர் 2022 இன் படி ரூபா.62.08 மில்லியனாக இருந்ததையும், அந்த நிதி மேற்படி நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படவில்லை என்பதையும் அவதானிக்க முடிந்தது.

மற்றும் மஹரகம புற்றுநோய் மருத்துவமனையின் குழந்தைகள் வார்டு பழுதுபார்ப்பு ஆகியவை கணக்கின் நோக்கம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. 20.01.2015 அன்று புற்றுநோய் மருத்துவமனையின் வார்டுக்கு ரூபா. 6.7 மில்லியன் வரவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ரூபா. 2.26 மில்லியன் மற்றும் ரூபா. 0.57 மில்லியன் 27.08.2015 அன்று வெள்ள நன்கொடை திட்டத்திற்காக வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. 16.11.2023 நிலவரப்படி இருக்கும் இருப்பு ரூபா. 71.37 மில்லியன் ஆகும்.

3.4 விளைவற்ற அல்லது குறைப்பயன்பாடுடைய ஆதனம், பொறி மற்றும் உபகரணம்

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

வங்கிக்குச் சொந்தமான யோர்க் தெருவில் அமைந்துள்ள 261,610 சதுர அடியில் 6 மாடிக் கட்டிடத்தின் 163,890 சதுர அடி பரப்பளவு 2013 ஆம் ஆண்டு வரை பெருநகரக் கிளை மற்றும் மேல் மாகாண வடக்கு அலுவலகம் மற்றும் மீதமுள்ள தரைப் பகுதி ஹோட்டல் கொழும்பு (1963) லிமிடெட் ஆல் இன்னும் பயன்படுத்துகிறது. கணிசமான பகுதி அல்லது கட்டிடத்தின் 60 சதவீதத்திற்கும் அதிகமான பகுதி 2013 முதல் செயல்படாமல் உள்ளது. 17 அக்டோபர் 2016 திகதியிட்ட மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி, நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் மதிப்பு ரூபா.3,003 மில்லியன்.

ஹோட்டல் கொழும்பு (1963) லிமிடெட் (GOH) ஐ செலண்டிவா இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ் லிமிடெட் (SIL) உடன் ஒருங்கிணைக்கவும், 2020 மார்ச் 04 மற்றும் 08 ஜூலை 2020 திகதியிட்ட அமைச்சரவை அனுமதியின்படி யோர்க் ஸ்ட்ரீட் பில்லிங்கின் (YSB) உரிமையை SIL க்கு மாற்றவும் இயக்குநர்கள் குழுவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், பரிமாற்ற செயல்முறை இன்னும் நடந்து கொண்டிருக்கிறது.

நிதி, பொருளாதார ஸ்திரப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய கொள்கைகள் அமைச்சின் பணிப்பாளர் நாயகம், 31.08.2023 திகதியிட்ட கடிதத்தின் மூலம், கட்டிடம், அதில் வசிப்பவர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்கள் மற்றும் வங்கியின் பாதுகாப்பை உறுதி செய்யும் நோக்கில் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு ஆட்சேபனை இல்லை என்று எங்களுக்குத் தெரிவித்தார். யோர்க் ஸ்ட்ரீட் கட்டிடத்தின் கட்டமைப்பு வலுப்படுத்தும் செயல்முறையைத் தொடங்கியது மற்றும் யோர்க் ஸ்ட்ரீட் கட்டிடத்தை வலுப்படுத்துவதற்கான ஆலோசகர்/ஒப்பந்தக்காரரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கான கொள்முதல் செயல்முறையை வங்கி தொடங்கியுள்ளது.

அதன்படி செயல்பட வேண்டும்.

3.5 பெறுகை முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு விடயம்

3.5.1 2014 இலங்கை வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டின் வரையறையின்படி, “சேவைகள் என்பது ஆலோசனைச் சேவைகளைத் தவிர மற்ற சேவைகளைக் குறிக்கிறது”. எவ்வாறாயினும், வங்கிக்கான ஆலோசனை சேவையை வாங்குவதற்கு எந்த உள்ளக வழிகாட்டுதலும் உருவாக்கப்படவில்லை. அதன் மூலம், 2007 ஆம் ஆண்டில் தேசிய கொள்முதல் முகமை (NPA) ஆலோசகர்களைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கும் வேலைவாய்ப்பிற்கும் வழங்கிய தனி வழிகாட்டுதலை வங்கி பின்பற்ற வேண்டும். இருப்பினும், வங்கிக்கு சொந்தமான வழிகாட்டுதல்கள் இல்லாவிட்டாலும், அந்த வழிகாட்டுதல்களை வங்கி பின்பற்றவில்லை.

3.5.2 பின்வரும் வகைகளில் 2017 முதல் 2022 வரையிலான வங்கியின் மூலதன பாதீடு மற்றும் உண்மையான மூலதனச் செலவு ஆகியவற்றுக்கு இடையே குறிப்பிடத்தக்க வேறுபாடுகள் காணப்பட்டன

முகாமைத்துவ கருத்துரை

குறிப்பிடப்பட்டது. வங்கிக்கான வழிகாட்டுதலை தயார் செய்ய ஏற்பாடு செய்யப்படும்.

பரிந்துரை

வங்கிக்கான வழிகாட்டுதலை தயாரிக்க வேண்டும் அல்லது NPA வழிகாட்டுதலைப் பயன்படுத்த வேண்டும். மாறுபாடுகளைக் குறைக்க வேண்டும்.

குறிப்பிட்டார். மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் பெறப்படுகிறது.

வகை	வேறுபாடு மீறல்/ (பின்னால்) பாதீடு 2022 (%)	வேறுபாடு மீறல்/ (பின்னால்) பாதீடு 2021 (%)	வேறுபாடு மீறல்/ (பின்னால்) பாதீடு 2020 (%)	வேறுபா டு மீறல்/ (பின்னா ல்) பாதீடு 2019 (%)	வேறுபா டு மீறல்/ (பின்னா ல்) பாதீடு 2018 (%)	வேறுபாடு மீறல்/ (பின்னால்) பாதீடு 2017 (%)
அலுவலக இயந்திரங்கள்/ அலுவலக உபகரணங்கள்	(77)	(76)	(34.32)	20.57	(14.88)	(74.0)
தளபாடங்கள் பாதுகாப்பு உபகரணங்கள் வாகனங்கள் (போக்குவரத்து பிரிவு)	(27)	(17)	18.6	29.21	60.39	(13.26)
நிர்மாணங்கள் (வளாகத் துறை)	(94)	(99)	(81.3)	(76.15)	(43.42)	6.44
கிளை மாற்றம் (Wenasa)	(100)	(98)	(88.6)	(92.57)	(61.54)	(35.65)
கணினி உபகரணங் கள்	(66)	(65)	(61.5)	(42.12)	(29.57)	(6.81)
வன்பொருள் மற்றும் மென்பொருள் (IT பிரிவு)	-	-	(77.2)	(79.29)	(64.59)	(76.12)
புதிய	(59)	(52)	(45.1)	(33.73)	(36.75)	(15.56)
	(100)	(98)	(94.3)	(53.23)	(64.41)	(36.45)

காணிகளின் கொள்வனவு பள்ளி சன்சதா வேலை			(86.0)	(96)	(99.80)	-
ஹாலிடே ஹோம்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் கொள்வனவுகள்	(22)	9.8	(91.5)	(64.34)	(88.5)	(29.6)
நிகழ்தக்க மேலதிக பாதீடு 150 க்கான CRM களின் எண்ணிக்கை	(100)	(100)	(100)	(100)	(100)	(90)
	-	-	-	(42.98)	-	-

- 3.5.3 2017 முதல் 2019 வரையான காலப்பகுதியில் நீர்கொழும்பு நகரம், வாய்க்கலை, பிங்கிரிய, நாத்தாண்டி, கலேவல, கண்டி ஹாலிடே ஹோம்ஸ், கிரிபத்கொட, கந்தபொல மற்றும் பேலியகொட ஆகிய இடங்களில் மொத்தமாக ரூபா.709.8 மில்லியன் செலவில் வங்கி சம்பந்தப்பட்ட ஆண்டுகளுக்கான மூலதன வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடுகள் இல்லாமல் சொத்துக்களை வாங்கியுள்ளது.
- வணிகத் தேவையின் அடிப்படையில், இயக்குநர்கள் குழுவின் ஒப்புதலுடன் நிலங்கள் வாங்கப்பட்டன.
- சரியான மூலதன பட்ஜெட் திட்டமிடலை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 3.5.4 பெரும்பாலான கிளைகள் வாடகை அடிப்படையில் இயங்கி வருவதையும், வங்கி எந்த நிலையில் சொந்த கிளை கட்டிடம் கட்டுவதற்கு நிலத்தை கையகப்படுத்த வேண்டும் அல்லது எந்த நிலையில் வங்கி கிளை கட்டிடத்தை வாடகை அடிப்படையில் இயக்க வேண்டும் என்பது குறித்து வங்கியிடம் சரியான கொள்கை இல்லை என்பது கவனிக்கப்பட்டது..
- குத்தகைக்கு விடப்பட்ட சொத்தில் அல்லது .:பரீஹோல்டு சொத்தில் கிளை கட்டிடத்தை ஆக்கிரமிப்பதன் நம்பகத்தன்மைய தீர்மானிக்க, நிதி மற்றும் சமூக அம்சங்களை உள்ளடக்கிய நிலையில் மாகாண மட்டத்தால் சாத்தியக்கூறு ஆய்வுகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.
- வங்கியில் ஆவணப்படுத்தப்பட்ட கொள்கை இருக்க வேண்டும்.

3.5.5 31 டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி, வங்கிக்கு சொந்தமான 115 ஃப்ரீஹோல் சொத்துக்கள் இருந்தன, அவற்றில் 27 எண்ணிக்கையிலான நிலங்கள் 2015 ஆம் ஆண்டிற்குப் பிறகு கையகப்படுத்தப்பட்டு 09 சொத்துக்களில் மட்டுமே கட்டுமானங்கள் முடிக்கப்பட்டன. கட்டி முடிக்கப்பட்ட கட்டுமானங்களை ஆய்வு செய்தபோது, நிலம் வாங்கிய நாள் முதல் கிளை கட்டிடம் கட்ட 5 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ஆனதை அவதானிக்க முடிந்தது. அதன்படி, ஆலோசகர் தேர்வு மற்றும் நிலம் வாங்கிய நாள் முதல் வாங்கிய நிலங்களில் கிளைகள் கட்டுவதில் குறிப்பிடத்தக்க தாமதம் கண்டறியப்பட்டது. எடுத்துக்காட்டுகள் பின்வருமாறு.

வளாகத்தின் பெயர்	நிலம் வாங்கியதிலிருந்து கழித்த காலம்	31.12.2022 இன் படி முன்னேற்றம்
பிங்கிரிய கிளை	5 ஆண்டுகள்	ஒப்பந்ததாரர் நிறுத்தப்பட்டது
தங்கொடுவ கிளை	சுமார் 5 ஆண்டுகள்	நிலம் கொள்முதல் மட்டுமே
வாய்க்கால் கிளை	5 ஆண்டுகள்	ஒப்பந்ததாரர் நிறுத்தப்பட்டது
நாட்டாண்டி கிளை	5 ஆண்டுகள்	ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செயல்முறை நடந்து கொண்டிருக்கிறது
வாரியப்பொல கிளை	சுமார் 5 ஆண்டுகள்	கட்டுமானப் பணிகள் நடந்து வருகின்றன
மாரவில கிளை	சுமார் 5 ஆண்டுகள்	நிலம் கொள்முதல் மட்டுமே
தெனியாய கிளை	3 ஆண்டுகள்	நிலம் கொள்முதல் மட்டுமே
காலி நகர கிளை	03 ½ ஆண்டுகள்	கட்டுமானப் பணிகள் நடந்து வருகின்றன
கராபிட்டிய கிளை	5 ½ ஆண்டுகள்	ஆலோசகர் தேர்வு செயல்முறை நடந்து கொண்டிருக்கிறது
ரன்னா கிளை	3 ஆண்டுகள்	நிலம் கொள்முதல் மட்டுமே
கணேமுல்ல கிளை	3 ½ ஆண்டுகள்	நிலம் கொள்முதல் மட்டுமே
கிரிபுக்கொட கிளை	4 ½ ஆண்டுகள்	ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செயல்முறை நடந்து வருகிறது
நீர்கொழும்பு நகரக் கிளை	சுமார் 5½ ஆண்டுகள்	ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு செயல்முறை நடந்து வருகிறது
கொட்டாவ கிளை	3 ஆண்டுகள்	ஒப்பந்ததாரர் தேர்வு நடந்து வருகிறது
தெமட்டகொட கிளை	7 ஆண்டுகள்	ஆலோசகர் தேர்வு -தற்காலிகமாக நடத்தப்படும்
கண்டி விடுமுறை இல்லம்	5 ஆண்டுகள்	கட்டுமானப் பணிகள் நடந்து வருகின்றன

அந்த காலகட்டத்தில் நிலவிய தொற்றுநோய்/பொருளாதார சூழ்நிலை காரணமாக, வங்கியின் தேவைகளுக்கு முன்னுரிமை அளித்து பல கட்டுமான திட்டங்களை ஒத்திவைக்க வங்கி முடிவு செய்தது.

3.5.6 பிரிவு 3.4 – ஆலோசகர்களைத் தேர்ந்தெடுப்பது மற்றும் வேலை வாய்ப்புக்கான வழிகாட்டுதல்களின் செலவு மதிப்பீடு மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டம், ஆகஸ்ட் 2007, இலங்கையின் தேசிய கொள்முதல் முகமையால் வெளியிடப்பட்டது, “யதார்த்தமான வரவு செலவுத் திட்ட ஒதுக்கீடுகளை உறுதி செய்வதற்கு நன்கு வளர்ந்த செலவு மதிப்பீடுகள் அவசியம். முன்மொழியப்பட்ட பணிக்காக மதிப்பிடப்பட்ட செலவு, செயல்பாடுகளைச் செய்வதற்குத் தேவையான ஆதாரங்களின் ஒதுக்கீட்டின் அடிப்படையில் PE ஆல் தயாரிக்கப்படும்: நிபுணர்களின் நேரம்: ஆதரவு சேவைகள் (logistical support) மற்றும் மெய்யை

குறிப்பிடப்பட்டது. ஆலோசகர் களைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கும் பணியமர்த்துவதற்கும் வழிகாட்டுதல்களை கண்டிப்பாக நாட்டில் நிலவும் தொற்றுநோய்/பொருளாதார சூழ்நிலை/இறக்குமதி கட்டுப்பாடுகள் காரணமாக, மூலப்பொருட்கள்

உள்ளீடுகள்.”

எவ்வாறாயினும், வங்கி முன்மொழியப்பட்ட பணிகளுக்கு எந்த செலவு மதிப்பீட்டையும் தயாரிக்கவில்லை மற்றும் தொடர்புடைய திட்டத்தின் ஒப்பந்தத் தொகையின் சதவீதத்தின் அடிப்படையில் ஆலோசகருக்கு ஒப்பந்தத்தை வழங்காது, பின்னர் செலவு மதிப்பீடு சபையால் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. எவ்வாறாயினும், ஒப்பந்தத் தொகையின் அதிகரிப்பு காரணமாக ஒப்பந்தத் தொகையின் சதவீதத்தின் அடிப்படையில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட செலவு மதிப்பீடு அதிகரித்து வருவதை அவதானிக்க முடிந்தது. இதன் மூலம், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டைக் காட்டிலும், கட்டிடம் கட்டுவதற்கு ஆலோசகர் கட்டணமாக அதிகச் செலவு செய்ய வேண்டும். எடுத்துக்காட்டுகள் பின்வருமாறு.

கொள்முதலின் பெயர்	ஆரம்பத்தில் மதிப்பிடப்பட்ட ஆலோசனை கட்டணம் ரூபா. மில்லியன்	இறுதி ஆலோசனை கட்டணம் ரூபா. மில்லியன்	ஆலோசனைக் கட்டணத்தின் வேறுபாடு (முதற்கட்ட மதிப்பீடு இறுதிக் கட்டணம்) ரூபா. மில்லியன்	சதவீதம் வேறுபாடு
பாணந்துறை நகரக் கிளை	3.25	4.42	1.17	35.96
வலஸ்முல்ல கிளை	3.84	4.45	0.61	15.88
அஹங்காம கிளை	1.57	2.09	0.52	32.81
மெல்சிரிபுர கிளை	3.51	4.12	0.61	17.24
யாழ்ப்பாணக் கிளை	1.35	4.63	3.28	243.07
மாத்தறை சூப்பர் கிரேடு கிளை	8.25	15.73	7.48	90.63

3.5.7 ஒவ்வொரு கட்டுமானத் திட்டத்திற்கும் ஒரு செயல் திட்டத்தைத் தயாரித்திருக்க வேண்டும், அது பணியாளர்களின் பொறுப்புகள் மற்றும் அடைய வேண்டிய மெய்மை மற்றும் நிதி இலக்குகளை தெளிவாகக் கண்டறிய வேண்டும். எவ்வாறாயினும், எந்தவொரு திட்டத்திற்கும் அத்தகைய திட்டம் எதுவும் தயாரிக்கப்படவில்லை, ஒட்டுமொத்த திட்டத்தின் முன்னேற்றத்தை சரிசெய்வதற்கும், கட்டுமானத் திட்டங்களின் நோக்கங்களை திறமையாகவும் திறம்படமாகவும் அடையும் நோக்கில், தேவையான மாற்றங்களைச் செய்வதற்கும் கண்காணிக்க முடியாதுள்ளது.

ன் விலை கடைபிடிக்க வேண்டும் எதிர்பாராத விதமாக அதிகரித்தது. எனவே, மதிப்பிடப்பட்ட செலவை விட உண்மையான செலவு கடுமையாக அதிகரித்துள்ளது. ஒப்பந்தத் தொகையின் அடிப்படையில் ஆலோசனைக் கட்டணம் நிர்ணயிக்கப்பட்டதால், ஆலோசனைக் கட்டணமும் அதிகரித்தது.

குறிப்பிடப்பட்டது. ஒவ்வொரு கட்டுமான திட்டத்திற்கும் ”செயல் திட்டம்” தயார் செய்யப்பட வேண்டும். ஒவ்வொரு திட்டத்திற்கும் விரிவான கட்டுமானத் திட்டம் உள்ளது, அதன் அடிப்படையில் கட்டுமானப் பணிகள் கண்காணிக்கப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன.

3.5.8 காலி நகரக் கிளை

கணக்காய்வு விடயம்

- (i) காலி சிட்டி கிளைக்கு ஒரு இடத்தை வாங்குதல் 25 ஜூன் 2019 அன்று வங்கி கிளை கட்டுவதற்காக ரூபா.121.25 மில்லியன் விலையில் இடத்தை வாங்கியுள்ளது. கொள்முதல் நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

பி.ஓ.சி கிளைகளுக்கான வடிவமைப்பு வழிகாட்டுதலின் பிரிவு 1.3 இன் படி, சூப்பர் கிரேடு கிளைக்கு இரண்டு மாடி கட்டிடம் கட்டுவதற்கு 51 பேர்ச் தேவை மற்றும் குறைந்தபட்ச சாலை முன்பக்கம் சாலையில் இருந்து 75 அடி இருக்க வேண்டும். எவ்வாறாயினும், பத்திரிகை விளம்பரத்தின்படி, வங்கி குறைந்தபட்சம் 35 அடி வீதி முகப்பில் சுமார் 25-40 பேர்ச்சஸ் பரப்பளவில் கட்டிடங்களைக் கொண்ட வெற்று நிலம் / நிலத்தை கோரியிருந்தது.

- a. செய்தித்தாள் விளம்பரத்தில் கிளை கட்டிடத்தின் அமைப்பு குறிப்பிடப்படாததால், கொள்முதலில் ஆர்வமுள்ள தரப்பினருக்கு நியாயமான, சமமான மற்றும் அதிகபட்ச வாய்ப்புகள் நிராகரிக்கப்பட்டன.

- b. இலங்கை வங்கியின் கொள்முதல் கையேடு 2014 இன் பிரிவு 5.3.11 (a) இன் படி காலி சிட்டி கிளைக்காக வெற்று நிலம் /கட்டிடத்துடன் கூடிய நிலம் வாங்குவதற்கான பத்திரிக்கை விளம்பரத்தில் வங்கி ஏலப் பாதுகாப்பைக் கோரவில்லை.

- c. வங்கியின் கொள்முதல் கையேடு 2014 இன் பிரிவு 6.3.3 (a) மற்றும் (b) இன் படி, கொள்முதல் குழு (PC) அதன் அதிகாரத்தை மனு திறப்புக் குழுவிற்கு வழங்கவில்லை மற்றும் கொள்வனவு பிரிவிலிருந்து உத்தியோகத்தர் அழைக்கப்பட்டு ஏல விலைமனை இறுதி திகதிக்கு முன்னர் காணியின் வரைபடம் மற்றும் உறுதிப்பத்திரத்தை சமர்ப்பிக்குமாறு ஏலதாரர் ஒருவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டது, காகித விளம்பரத்தின் படி மனு திறப்பு குழு இயங்கவில்லை என்பதற்கு சான்று.

- d. 28 டிசம்பர் 2018 திகதியிட்ட ஆய்வு அறிக்கையின்படி, மனு இல. 01 வங்கியின் தேவைக்கு இணங்கவில்லை என்றாலும், கொள்வனவை உறுதி செய்வதற்கு முன் பின்வரும் ஆவணங்களுக்கு உட்பட்டு நிலத்தை வாங்க குழு பரிந்துரைக்கப்பட்டது.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

கொள்முதல் கையேட்டை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

- a. சம்பந்தப்பட்ட வணிக பிரிவு மற்றும் வங்கியின் கோரிக்கை/தேவையுடன் நிலத்தை வாங்குவது, நிலத்தை வாங்கும் போது முறையான கொள்முதல் செயல்முறையைப் பின்பற்றுகிறது.

- b. வங்கிக்கான சொத்துக்களை வாங்குவது OIC இல. 109/2012ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டது. சுற்றறிக்கையின்படி மனுப் பாதுகாப்பு கோர வேண்டிய அவசியமில்லை.

- c/d/e. தொடர்புடைய வணிகப் பிரிவு வங்கியின் கிளை வலையமைப்பை நிறுவுவது தொடர்பான நீண்ட காலத் திட்டங்களைத் தயாரிக்கிறது.

1. ஒருங்கிணைந்த கணக்கெடுப்பு திட்டத்திற்கான பிளாக் ஒப்புதல்
2. மண் ஆய்வு அறிக்கை
3. குழு மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பீட்டு அறிக்கை மற்றும் மதிப்பீட்டு மதிப்பாய்வு குழுவின் உறுதிப்படுத்தல்
4. தலைமை சட்ட அதிகாரியிடமிருந்து உரிமை அனுமதி பெறுதல்.

e. அதன் மூலம் வங்கியின் கிளை வலையமைப்பை நிறுவுவது தொடர்பாக வங்கி நீண்ட காலத் திட்டங்களைக் கொண்டிருக்க வேண்டும், இல்லையெனில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்குப் பொருந்தாத நிலங்களைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு வங்கி அதிகச் செலவுகளைச் செய்ய வேண்டும்.

(ii) “காலி நகரம் சூப்பர் I (BID எண். BOC/PROP/P/2019/387) வங்கிக்கான புதிய கிளைக் கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆலோசகர் ஒருவரைத் தேர்ந்தெடுப்பது.

a. 2014 ஆண்டு வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டின் 2.11.1 (c) பிரிவின் படி, கொள்முதல் நேர அட்டவணை (PTS), கொள்முதல் முறை மற்றும் மனு ஆவணத்தின் வகை பற்றி கொள்முதல் குழு (PC) மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு (TEC) ஆகியவற்றுடன் கூட்டாக வங்கி முதல் கூட்டத்தை நடத்தவில்லை.

b. வங்கியின் கொள்முதல் கையேடு 2014 இன் பிரிவு 2.12 (a) இன் படி, PC மற்றும் TEC இன் அனைத்து உறுப்பினர்களும் முதல் கூட்டத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் ஒரு பிரகடனத்தில் கையெழுத்திட வேண்டும். முதல் சந்திப்பு இல்லாததால், துணைப் பொது முகாமையாளரின் குறிப்பு திகதி TECக்கான சந்திப்பு திகதியாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், TEC மற்றும் PC உறுப்பினர்களால் கொள்முதல் செய்வதற்கான TEC மற்றும் வெளிப்புற ஆலோசகர் நியமிக்கப்பட்ட 15 நாட்களுக்குப் பிறகு 28 நவம்பர் 2023 அன்று அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டது. மேலும் கொள்முதல் நடைமுறையில் ஈடுபட்டுள்ள அளவு சர்வேயர் (Quantity Surveyor அறிவிப்பு படிவத்தில் கையொப்பமிடவில்லை. மேலும் கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 5.3.11 (a) இன் படி மனுப் பாதுகாப்பு பெறப்படவில்லை

வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

a. குறிப்பிடப்பட்டது.

b. 09.09.2019 திகதியிட்ட CM(TS) கடிதத்தின்படி, QS ஆல் தயாரிக்கப்பட்ட பூர்வாங்க மதிப்பீட்டிற்கான திட்ட விவரங்கள் அவரது பரிந்துரையுடன் கொள்முதல் துறைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

3.5.9 தெமட்டகொட கிளை

கணக்காய்வு விடயம்

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

(i) தெமட்டகொட கிளைக்கு காணி கொள்வனவு 06 நவம்பர் 2015 அன்று, வங்கியானது DPJ கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திடமிருந்து ரூபா.108 மில்லியனுக்கு கிளையைக் கட்டுவதற்காக ஒரு நிலத்தை வாங்கியது மற்றும் பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

a. 2014 வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 2.4.1 மற்றும் பிரிவு 2.7.8 இன் படி, கொள்முதல் நிறுவன கொள்முதல் குழுவால் பரிந்துரைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் ரூபா.108 மில்லியன் தெமட்டகொட மதிப்புள்ள கிளையை நிர்மாணிப்பதற்காக நிலத்தை வாங்குவதற்கு கொள்முதல் நிறுவனம் கூட்டாண்மை கொள்முதல் குழுவை நியமிக்கவில்லை. தெமட்டகொட கிளைக்கான பொருத்தமான காணி/காணிக்கான அழைப்புகளுக்கான பத்திரிகை விளம்பரம் 28 ஜூலை 2014 அன்று உதவிப் பொது முகாமையாளரின் (மேற்கு மாகாண வடக்கு) கோரிக்கையுடன் வைக்கப்பட்டு, பின்னர் துணைப் பொது முகாமையாளரால் (விற்பனை மற்றும் சேனல் முகாமை) தலைமை முகாமையாளர் (பண்புகள் மற்றும் கொள்முதல் துறை) பரிந்துரைக்கப்பட்டது. மேற்படி கொள்முதல் கையேட்டின் மேற்கூறிய பிரிவுக்கு மாறாக, தெமட்டகொட காணி கொள்வனவு தொடர்பான முழு கொள்வனவு நடவடிக்கையிலும் கூட்டாண்மை கொள்வனவு குழு ஈடுபடவில்லை.

b. 04 ஜூலை 2012 திகதியிட்ட உத்தியோகபூர்வ அறிவுறுத்தல்கள் சுற்றறிக்கை இல. 109/2012 இன் பிரிவு 2.1 இன் படி, “வாங்குவதன் மூலம் வங்கிக்கு ஒரு சொத்தை கையகப்படுத்த வேண்டியிருக்கும் போது, சம்பந்தப்பட்ட முகாமையாளர்/அதிகாரியின் கவனத்திற்கு உதவி பொது முகாமையாளரின் (மாகாணம்/கிளை) தேவையைக் குறிப்பிட வேண்டும்”. இருப்பினும், கிளை முகாமையாளரிடமிருந்தோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடமிருந்தோ நிலம் வாங்குவதற்கு முறையான கோரிக்கை எதுவும் இல்லை.

a. சொத்துக்களை வாங்குவது OIC எண். 109/2012ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டது. சொத்து ஆய்வுக் குழு மற்றும் சொத்து கொள்முதல் குழு ஆகியவை சுற்றறிக்கையில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் அவர்கள் சொத்து வாங்கும் நடைமுறையை ஆராய்ந்து அதன்படி சபையின் ஒப்புதலைப் பெற்றனர்.

b. குறிப்பிடப்பட்டது.

c. சுற்றறிக்கை எண். 109/2012 இன் படி, விளம்பரத்தில் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் விவரக்குறிப்புகள் இருக்க வேண்டும். அதன்படி, 28.07.2014 அன்று வெளியிடப்பட்ட செய்தித்தாள் விளம்பரங்களில், இடம், பரப்பளவு மற்றும் குறைந்தபட்ச சாலை முகப்பு, சலுகையுடன் சமர்ப்பிக்க தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் சலுகைகளின் இறுதி

c. இலங்கை வங்கியின் கொள்முதல் கையேடு 2014 இன் பிரிவு 5.6.1(a) இன் படி, "கொள்முதலுக்கான பொருட்கள் அல்லது வேலைகளுக்கான விவரக்குறிப்புகள் தொடர்புடைய கொள்முதல் நோக்கத்தை அடைவதற்கு தேவையானதை விட மிகக் குறுகியதாக வரையறுக்கப்படக்கூடாது." எவ்வாறாயினும், 28 ஜூலை 2014 அன்று வங்கியினால் மூன்று தேசிய செய்தித்தாள்களில் வெளியிடப்பட்ட பத்திரிக்கை விளம்பரம் மிகவும் சுருக்கமான வடிவத்தில் இருந்தது மற்றும் அது குறிப்பாக மனு திறக்கும் திகதி, நேரம் மற்றும் இடம் போன்ற தேவைகளை வெளிப்படுத்தவில்லை என்பது கவனிக்கப்பட்டது.

d. தெமட்டகொட இலக்கம் 400 இல் 38 பேர்ச்சஸ் கொண்ட காணியை விற்பதற்கான இணக்கம் குறித்து டி.பி.ஜே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (தனியார்) லிமிடெட் நிறுவனத்தின் தலைவர் / முகாமைத்துவ பணிப்பாளரினால் 2014 ஜூலை 28 ஆம் திகதி மேல் மாகாண உதவிப் பொது முகாமையாளருக்கு வெளிப்படுத்தப்பட்டதுடன், நிறுவனத்திடமிருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பின்னர் காணியொன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கான பத்திரிகை விளம்பரம் வெளியிடப்பட்டிருந்ததை அவதானிக்க முடிந்தது அதன்படி, டி.பி.ஜே நிறுவனத்தின் ஒப்புதலுக்குப் பிறகு கிளையை இடமாற்றம் செய்ய வேண்டிய அவசியம் எழுந்துள்ளது, மேலும் அதே நிலத்திற்கான விலைமனு மட்டுமே பத்திரிக்கை விளம்பரத்தினால் பெறப்பட்டுள்ளது, இது முழு கொள்முதல் செயல்முறையின் வெளிப்படைத்தன்மையை இழக்கிறது.

e. 2014 டிசம்பர் 02 ஆம் திகதியிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபைக் கூட்டக் குறிப்பு இலக்கம் 5.1 இன் பிரகாரம், வீதி முகப்பின் அகலம் 45 அடி மாத்திரமே இருப்பதாலும், காணி "எல்" வடிவத்தில் இருப்பதாலும் டி.பி.ஜே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிடெட் நிறுவனத்திடமிருந்து காணியொன்றை கொள்வனவு செய்வதற்கு வங்கியின் சபை அனுமதி வழங்கவில்லை. தெமட்டகொட கிளையை வேறு இடத்திற்கு மாற்றுவதற்காக கொழும்பு மாநகர சபையிடமிருந்து குறித்த நில அளவை

திகதி ஆகியவை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

d. குறிப்பிடப்பட்டது.

e. குறிப்பிடப்பட்டது. அதன்பின்னர் 10.04.2015 அன்று நிலத்தை கொள்வனவு செய்வதற்கு நிர்வாக சபை அனுமதி வழங்கியுள்ளது.

திட்டத்திற்கான அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அமைவாக டி.பி.ஜே கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்திடமிருந்து ரூபா.108 மில்லியன் மதிப்பீட்டிற்கு மேற்படி காணியைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு 2015 ஏப்ரல் 10 ஆம் திகதி பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரம் வழங்கியது. இதன் மூலம் "எல்" வடிவம் மற்றும் புவியியல் இருப்பிடம் காரணமாக ஆரம்பத்தில் பணிப்பாளர் சபையால் நிராகரிக்கப்பட்டது பின்னர் பொருத்தமான இடமாக நிலத்தை மறுபரிசீலனை செய்வதற்கான காரணங்கள் வெளிப்படுத்தப்படவில்லை.

f. குறிப்பிடப்பட்டது. நில அளவை திட்டம் 30.09.2015 அன்று அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

f. 2014.07.28 ஆந் திகதிய பத்திரிகை விளம்பரத்தின் பிரகாரம் உத்தேச ஆதனத்தின் உரித்து அறிக்கை மற்றும் நில அளவை வரைபடத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படல் வேண்டும், கொழும்பு மாநகர சபையின் நில அளவை திட்டத்திற்கான அனுமதியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அமைவாக தெரிவு செய்யப்பட்ட ஆதனத்தைக் கொள்வனவு செய்வதற்கு சபை அனுமதி வழங்கும். கணக்காய்வுக்கு கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களின்படி நில அளவை திட்டம் 30 செப்டம்பர் 2015 அன்று கொழும்பு மாநகர சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(ii) தெமட்டகொட கிளைக்காக புதிய கிளை கட்டி மொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆலோசகர் ஒருவரை தெரிவு செய்தல். தெமட்டகொட கிளை, பிராந்திய கடன் நிலையம் மற்றும் மேல் மாகாண அலுவலகம் என்பவற்றுக்காக கட்டிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான கூட்டாண்மை ஆலோசனை சேவைக்கு ரூபா.250 மில்லியன் மற்றும் வரியை உத்தேச செலவில் வழங்குவதற்கு கூட்டாண்மை கொள்வனவு குழு தீர்மானித்துள்ளது. அதில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் செய்யப்பட்டன

a. தெமட்டகொட கிளைக்கான கூட்டாண்மை ஆலோசனை நிறுவனத்தை தெரிவு செய்வதற்கான கேள்வி மனு ஆவணத்தின் நியதிகளுக்கு அமைய 188 வாரங்களுக்கு இச்சேவை எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. இதன் பிரகாரம் இலங்கை தேசிய கொள்வனவு முகவர் நிலையத்தினால் ஆகஸ்ட் 2017 ஆம் ஆண்டு வெளியிடப்பட்ட ஆலோசகர்களைத் தெரிவு செய்தல் மற்றும்

ஆலோசகர்களின் தேர்வு மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்கான வழிகாட்டுதல்களை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

a. குறிப்பிடப்பட்டது

வேலைவாய்ப்புக்கான வழிகாட்டுதல்களின் பிரிவு 4.3 இன் பிரகாரம், தேசிய நிபுணர்களுக்கான ஆலோசனை சேவைகள் மற்றும் ஒரு வருட காலப்பகுதிக்கு மேலாக, தகைமைகளை சமர்ப்பித்தல் தேசிய பத்திரிகைகளில் விளம்பரப்படுத்தப்படும். எனினும் கொள்முதல் நிறுவனம் தேசிய செய்தித்தாள்களில் விளம்பரங்களை வெளியிடவில்லை மற்றும் வங்கியின் பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டாண்மை ஆலோசனை சேவை வழங்குநர்களிடமிருந்து முன்மொழிவுகளை வங்கி வரவேற்றிருந்தது.

- b. இலங்கை தேசிய கொள்வனவு முகவராண்மையினால் வெளியிடப்பட்ட ஆகஸ்ட் 2017 ஆலோசகர்களின் தெரிவு மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்கான வழிகாட்டுதல்களின் பிரிவு 4.3 இன் படி, “குறுகிய பட்டியலில் ஏழு ஆலோசனை நிறுவனங்களுக்கு மேற்படலாகாது” என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், கொள்வனவு நிறுவனம் வங்கியின் 16 கூட்டமைப்பு ஆலோசனை சேவை வழங்குநர்களிடமிருந்து முன்மொழிவுகளை வரவேற்றது.
- c. இலங்கை தேசிய கொள்வனவு முகவராண்மையினால் வெளியிடப்பட்ட ஆகஸ்ட் 2017 ஆலோசகர்களின் தெரிவு மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்கான வழிகாட்டல்களின் பிரிவு 4.3 இன் படி, தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட நிறுவனங்களின் பெயர்கள் அழைப்புக் கடிதத்தில் (LOI) உள்ளடக்கப்பட வேண்டும். இருப்பினும், முன்மொழிவுக்கான கோரிக்கையின் (RFP) படி, வங்கி மேற்கூறிய பிரிவுக்கு இணங்கவில்லை.
- d. கூட்டமைப்பு ஆலோசனை சேவையின் தேர்வு செயல்முறை பின்வருவனவற்றால் தேவையில்லாமல் தாமதப்படுத்தப்படுவதை அவதானிக்க முடிந்தது.
- 2017 பெப்ரவரி 22 ஆம் திகதி தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவின் ஆரம்பத்தில் நியமிக்கப்பட்ட வெளிவாரி உறுப்பினர் பலமுறை மாற்றப்பட்டார்.

b. குறிப்பிடப்பட்டது. ஆலோசகர்களிடையே போட்டியை ஏற்படுத்தவும், வங்கிக்கு அதிகபட்ச நன்மைகளைப் பெறவும் 16 கூட்டமைப்பு ஆலோசனை சேவை வழங்குநர்களிடமிருந்து முன்மொழிவுகள் கோரப்பட்டுள்ளன.

c. குறிப்பிடப்பட்டது.

d. குறிப்பிடப்பட்டது.

- நியமிக்கப்பட்ட வெளிப்புற உறுப்பினர்கள் கிடைக்காததால் எழும் தடைகளை எதிர்கொள்ள PE கட்டாயப்படுத்தப்பட்டது, எனவே, PE குறிப்பிட்ட காலப்பகுதியில் கிடைக்கக்கூடிய வெளிப்புற உறுப்பினர்களை நியமித்து கொள்முதல் செயல்முறையின் தொடர்ச்சியை உறுதி செய்தது.
- குறிப்பிடப்பட்டது. சூரத் விக்ரமசிங்க அசோசியேட்ஸ் கூட்டமைப்பு ஆலோசனை சேவைகளை வழங்குவதற்கான ஒரு காரணம், தேவையான தொழில்முறை பொறுப்பு காப்பீட்டை வழங்க குழு நான்கு கட்டிடக் கலைஞர்கள் மற்றும் பொறியியலாளர்களுக்கு உடன்பாடினமை ஆகும்.

- ஆரம்பத்தில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட M/S டீம் போர் ஆர்கிடெக்ட் & என்ஜினியர்ஸ் ஆலோசகரை மொத்த திட்ட செலவுக்கு தொழில்முறை பொறுப்பு காப்பீட்டைப் பெறுவதற்கான பேச்சுவார்த்தைகளுக்காக 11 மாதங்கள் செலவிட்ட பின்னர் M/S சூரத் விக்ரமசிங்க அசோசியேட் ஆக மாற்றப்பட்டது. அதன்படி, 2016 ஒக்டோபர் 12 ஆம் திகதி வரையான சபையின் அனுமதி திகதியிலிருந்து கட்டுமானத்திற்கான தெரிவு கூட்டமைப்பு ஆலோசனை நிறுவனத்திற்கான தெரிவு செயற்பாடுகளுக்காக இரண்டு வருடங்களுக்கும் மேலாக செலவிடப்பட்டது.
 - ரூபா 96 மில்லியன் செலவில் 7,650 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட தெமட்டகொட கிளையை மாத்திரம் நிர்மாணிப்பதற்கும், தெமட்டகொட கிளையின் ஆரம்பத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதேசத்திலிருந்து பிராந்திய கடன் மையம் மற்றும் மாகாண அலுவலகத்தின் அங்கீகாரத்தை நீக்கி 2021 பெப்ரவரி 03 ஆம் திகதியிடப்பட்ட பணிப்பாளர் சபையின் தீர்மானத்தின் மூலம் ஆரம்பத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கருத்திட்டத்தின் நோக்கத்தை மாற்றியமைத்தல் மற்றும் 29,117 சதுர அடி தளப்பரப்பு கொண்ட கிரிபத்கொட கிளைக்கான புதிய கட்டிடத்தின் நோக்கத்தை உள்ளடக்குவதன் மூலம் தெமட்டகொட கிளையின் ஆரம்ப அங்கீகாரத்தை நீக்குதல். மீண்டும் 2021 நவம்பர் 17 ஆம் திகதி நடைபெற்ற கூட்டத்தில், ஏரத்தால 7,650 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட தெமட்டகொடையில் புதிய கிளை கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பது தொடர்பான பணிகளின் நோக்கத்தை திருத்துவதற்கு பணிப்பாளர் சபை அங்கீகாரம் வழங்கியது. சுமார் 2,500 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட தலைமை அலுவலகத்திற்கு வருகை தரும் உதவிப் பொது முகாமையாளர்களின் பயன்பாட்டிற்காக அதே கட்டிடத்தில் ஐந்து நிறைவேற்று குடியிருப்புகள் உட்பட ரூபா.77 மில்லியன் செலவில் நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலதிக தொகையான ரூபா 32.5 மில்லியன் மற்றும் உரிய வரிகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம். கிளை கட்டிடம் கட்டுதல் மற்றும் இதர கட்டிடப் பணிகளுக்கு முறையான
- e. குறிப்பிடப்பட்டது.

திட்டமிடல் செயல்முறை தோல்வியுற்றதால், திட்டங்கள் தேவையின்றி நீண்ட காலமாக இழுத்தடிக்கப்படுவதுடன், நேரவிரயமும் ஏற்படுகிறது.

- e. ஆலோசனை ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி ஒவ்வொரு கால எல்லையிலும் ஆலோசனைக் கட்டணத்தை செலுத்த வங்கியும் ஆலோசகர்களும் ஒப்புக் கொண்டாலும், பயனுள்ள முறையில் திட்டங்களை கணிசமாக முடிக்காமல் துணை கட்டங்களாக உடைப்பதன் மூலம் வங்கி ஒவ்வொரு மைல்கற்களிலும் குறிப்பிடத்தக்க சதவீதத்தை செலுத்தியுள்ளது. M/S சுரத் விக்ரமசிங்க அசோசியேட் நிறுவனத்திற்காக ஆலோசனை கட்டணமாக ஏற்கனவே ரூபா 4.45 மில்லியன் வங்கி செய்துள்ளது, இது வங்கிக்கு பயனற்ற செலவாக இருக்கலாம் மற்றும் வங்கி அதன் நோக்கத்தின் மாற்றத்துடன் ஆலோசனை கட்டணமாக ரூபா 5.25 மில்லியன் மேலதிக செலவை செய்ய வேண்டியுள்ளது.

3.5.10 கொட்டாவ சுப்பர் கிரேட் கிளை

கணக்காய்வு விடயம்

- (i) கொட்டாவ சுப்பர் தர கிளைக்கு காணியொன்றை கொள்வனவு செய்தல்
2019 ஆகஸ்ட் 23 ஆம் திகதி, கொட்டாவ சுப்பர் கிரேட் கிளையை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா 211.32 மில்லியன் செலவில் காணியொன்றை வங்கி கொள்வனவு செய்துள்ளது. அதில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.
- a. வங்கியின் பெறுகை கையேடு 2014 இன் பிரிவு 2.4.1 மற்றும் பிரிவு 2.7.8 இன் படி, ரூபா.281.76 மில்லியன் பெறுமதியான மேற்படி கொள்வனவுக்காக கொள்வனவு நிறுவனம் கூட்டிணைந்த பெறுகை குழுவை நியமிக்கப்படவில்லை. அழைப்பு சலுகைகளுக்கான இரண்டு பத்திரிக்கை விளம்பரங்கள் 26 அக்டோபர் 2017 மற்றும் 15 டிசம்பர் 2017 ஆகிய திகதிகளில் முறையே விரிவாக தேவையான விவரக்குறிப்புகள் இல்லாமல் வெளியிடப்பட்டன. மேலும், 26 அக்டோபர் 2017 திகதியிட்ட பத்திரிக்கை விளம்பரத்திற்கான சலுகைகள் மற்றும் மனு மதிப்பீடுகள் பெறுதல் தொடர்பான எந்த ஆவணங்களும் இல்லை. 02 ஏப்ரல் 2018 திகதியிட்ட ஆய்வு அறிக்கையின்படி, இரண்டாவது பத்திரிக்கை விளம்பரத்தின்படி

முகாமைத்துவ கருத்துரை

பரிந்துரை

குறிப்பிடப்பட்டது. இலங்கை வங்கியின் கொள்வனவு கையேட்டை கண்டிப்பாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

சொத்துக்கள் வாங்குதல் OIC இல. 109/2012 ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டது. சொத்து ஆய்வுக் குழு மற்றும் சொத்து கொள்முதல் குழு ஆகியவை சுற்றறிக்கையில் நியமிக்கப்பட்டு, அவர்கள் சொத்து வாங்கும் நடைமுறைகளை ஆய்வு செய்தனர் மற்றும் அதன்படி சபையின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

02.04.2018 திகதி ஆய்வு அறிக்கையின்படி, 05.01.2018 அன்று ஒரு பத்திரிகை விளம்பரம் வெளியிடப்பட்டுள்ளது. திரு.ஆர்.ஏ.டி.ஜே.ரணசிங்க

குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் பெறப்பட்ட ஒரு சலுகையைத் தவிர ஏனைய நான்கு சலுகைகளுக்கு மட்டுமே ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஆய்வுக்காக பரிசீலிக்கப்பட்ட நான்கு சலுகைகளில் இரண்டு சலுகைகள் இறுதி திகதிக்குப் பிறகு பெறப்பட்டதை அவதானிக்க முடிந்தது. சொத்து ஆய்வுக் குழு இரண்டு சொத்துக்களுக்கு மட்டுமே மதிப்பீட்டை அழைக்க பரிந்துரைத்துள்ளது. இருப்பினும், மதிப்பீட்டிற்கு ஒரு சொத்தை மட்டுமே வங்கி பரிசீலித்தது. 2018 மே 18 ஆம் திகதி வெளி மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டு அறிக்கையின் பிரகாரமும் 2018 ஜூன் 13 ஆம் திகதிய மீளாய்வுக் குழு மதிப்பீட்டாளரின் கருத்து அறிக்கையின் பிரகாரமும் ஆதனத்தின் சந்தைப் பெறுமதி ரூபா 220 மில்லியனாகும். எவ்வாறாயினும், 2018 ஜூன் 20 ஆம் திகதி நடைபெற்ற சொத்து கொள்வனவு குழு கூட்டத்தில் மேற்படி சொத்துக்கான அரசாங்க மதிப்பீட்டை கோர முடிவு செய்யப்பட்டது. விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் 2018 நவம்பர் 28 ஆம் திகதியிடப்பட்ட அறிக்கையின் பிரகாரம், சந்தைப் பெறுமதி ரூபா 140 மில்லியனாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதோடு, இது வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளரின் மதிப்பீட்டை விட மிகவும் குறைவானதாகும். மீண்டும் வங்கியானது 2018 டிசம்பர் 01ஆம் திகதி வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளரிடமிருந்து மதிப்பிடலுக்கு அழைப்பு விடுத்துள்ளதுடன், அவர் அதே ஆதனத்திற்கான சந்தைப் பெறுமதி ரூபா.211.32 மில்லியன் என குறிப்பிட்டுள்ளார். இறுதியாக மேற்படி காணியை ரூபா 211.32 மில்லியனுக்கு கொள்வனவு செய்வதற்கு பணிப்பாளர் சபை அனுமதி வழங்கியது.

மற்றும் திருமதி எச்.கே.விக்ரமசிங்க ஆகியோர் முறையே 17.01.2018 மற்றும் 10.01.2018 அன்று சலுகைகளை சமர்ப்பித்துள்ளனர்.

3.5.11 பிங்கிரிய கிளை

கணக்காய்வு விடயம்

2017 ஜூலை 14 ஆம் திகதி ரூபா 20 மில்லியன் செலவில் காணியொன்றை கொள்வனவு செய்த வங்கி, பிங்கிரிய கிளையை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆலோசகராக ஆர்ச்-டிரையட் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்தை தெரிவு செய்துள்ளது. 2022 பெப்ரவரி 09 ஆம் திகதிய வருடாந்த பொதுக்குழு நிர்வாக சேவையின் கடிதத்தின் பிரகாரம், காணி கொள்வனவு செய்வதற்கு முன்னர் அத்தகைய பகுப்பாய்வை மேற்கொள்ளாமல் ரூபா 1.86 மில்லியன் ஆலோசக கட்டணத்தை செலுத்திய பின்னர் மேற்கொள்ளப்பட்ட அவர்களின் செலவு-பயன் பகுப்பாய்வின் அடிப்படையில் நிர்மாணப் பணிகளை தற்காலிகமாக இடைநிறுத்துமாறு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இது தொடர்பில் பின்வரும் அவதானிப்புக்கள் முன்வைக்கப்பட்டன

முகாமைத்துவ கருத்துரை

நிர்மாண ஆவணக் கட்டடம் ஏற்கனவே பூர்த்தி செய்யப்பட்டுள்ளதுடன், ஒப்பந்தக்காரரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்கான விலைமனு ஆவணத்திற்கு CPC அங்கீகாரம் வழங்கியுள்ளது. ஆலோசனை ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் கருத்திட்ட செலவில் 50% ஆலோசனை கட்டணமாக செலுத்தப்பட வேண்டும். அமைச்சகத்தின் வழிகாட்டுதல்களின்படி மூலதன செலவினங்கள் குறைக்கப்பட்டதால் திட்டம்

பரிந்துரை

கருத்திட்டத்தை ஆரம்பிக்க முன்னர் சாத்தியவள ஆய்வு மேற்கொள்ள வேண்டும் மற்றும் இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கையேடு/ சம்பந்தப்பட்ட சுற்றுநிருபங்களை கண்டிப்பாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

a. 04 ஜூலை 2012 திகதியிட்ட அதிகாரபூர்வ அறிவுறுத்தல்கள் சுற்றறிக்கை எண். 109/2012 இன் பிரிவு 2.1 இன் படி, “வங்கிக்கு ஒரு சொத்தை வாங்குவதன் மூலம் கையகப்படுத்த வேண்டியிருக்கும் போது, சம்பந்தப்பட்ட முகாமையாளர்/அதிகாரி சம்பந்தப்பட்ட உதவிப் பொது முகாமையாளருக்கு (மாகாணம் /கிளை) தெரிவிக்க வேண்டும்”. எவ்வாறாயினும், பிங்கிரிய கிளைக்கான காணியை கொள்வனவு செய்வதற்கு முகாமையாளரிடமிருந்தோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடமிருந்தோ எந்தவொரு முறையான கோரிக்கையும் கொள்வனவு கோப்பில் காணப்படவில்லை.

ஒத்திவைக்கப்பட்டது.

a. உரிய வியாபாரப் பிரிவின் பரிந்துரையைப் பெற்றுக்கொண்டதன் பேரில் வங்கி ஆதனக் கொள்வனவுகளை ஆரம்பிப்பதுடன், காணியொன்றை கொள்வனவு செய்யும் போது வங்கியும் முறையான கொள்வனவு செயன்முறையைப் பின்பற்றுகின்றது. 07.03.2017 ஆம் திகதிய ஆய்வு அறிக்கையின் பிரகாரம், சம்பந்தப்பட்ட உதவிப் பொது முகாமையாளரிடமிருந்தும், கோரிக்கை பெறப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் பின்னர் பிரதிப் பொது முகாமையாளரால் (விற்பனை மற்றும் அலைவரிசை முகாமைத்துவம்) பரிந்துரைக்கப்பட்டது. சம்பந்தப்பட்ட உதவிப் பொது முகாமையாளர் மற்றும் பிங்கிரிய கிளையின் முகாமையாளர் ஆகியோர் சொத்து ஆய்வில் பங்கேற்றுள்ளனர்.

b. இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கையேடு 2014 இன் பிரிவு 5.6.1 (அ) இன் படி, “கொள்வனவு செய்யப்பட வேண்டிய பொருட்கள் அல்லது வேலைகளுக்கான விவரக்குறிப்பு தொடர்புடைய கொள்முதல் நோக்கத்தை அடைவதற்கு அவசியமானதை விட மிகவும் குறுகலாக வரையறுக்கப்படாது.” எவ்வாறாயினும், 2017 ஜனவரி 11 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட பத்திரிகை விளம்பரம் மேற்படி பிரிவுக்கு முரணாக மிகவும் குறுகலாக வெளிப்படுத்தப்பட்டிருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது.

b. அமைவிடம், பரப்பளவு, குறைந்தபட்ச சாலை முகப்பு, தேவையான ஆவணங்கள், சலுகைகள் முடிவுத் திகதி ஆகியவை செய்தித்தாள் விளம்பரங்களில் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தன.

c. 19 ஜனவரி 2017 அன்று கோப்பில் உள்ள ஆவணங்களின்படி ஒரு விலைமனு வங்கியால் பெறப்பட்டுள்ளது மற்றும் மனு திறப்பு நடைமுறையை மேற்கொள்வதற்கும் கூட்டத்தில் பதிவுகளை வைத்திருப்பதற்கும் மனு திறப்பு கூட்டங்கள் இல்லாததால் மனு திறப்பு செயல்முறையின் துல்லியத்தை சரிபார்க்க முடியவில்லை.

c. குறிப்பிடப்பட்டது.

- d. தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தும் முடிவுடன், இன்னும் நிலுவையில் உள்ள திட்டத்தை மேலும் தொடர வேண்டாம் என்று வங்கி முடிவு செய்தால், ஏற்பட்ட ரூபா.24.78 மில்லியன் செலவு வங்கிக்கு பயனற்றதாக இருக்கும். .
- e. ஆர்ச்-டிரையட் கன்சல்டன்ட்ஸ் (பிரைவேட்) லிமிட்டெட் நிறுவனத்திடமிருந்து 2018 டிசம்பர் 04 ஆம் திகதியிடப்பட்ட கடிதத்தின் பிரகாரம், நிறுவனத்தின் பணிக்குழு திருத்தப்பட்டு வங்கிக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. 2018 நவம்பர் 12 ஆம் திகதி இரு தரப்பினரும் கைச்சாத்திட்ட ஆலோசனை ஒப்பந்தத்தின் பின்னர் இந்த திருத்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது. எவ்வாறாயினும், தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழுவினால் ஆலோசனை நிறுவனத்தின் திருத்தப்பட்ட பணிக்குழுவை மதிப்பீடு செய்வதற்கு எந்தவொரு ஆவண ஆதாரமும் கிடைக்கவில்லை.
- d. குறிப்பிடப்பட்டது.
- e. பிரிவு 4.3, ஆலோசனை ஒப்பந்தத்தின் பொதுவான நிபந்தனைகளின்படி, ஆலோசகர் திட்டத்திற்காக ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட முக்கிய பணியாளர்களை மாற்றலாம். இந்த முக்கிய பணியாளர்கள் சமமான அல்லது சிறந்த தகுதிகளைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். இதனை தலைமைப் பொறியாளரின் வழிகாட்டுதலுடன் சம்பந்தப்பட்ட திட்டப் பொறியாளரால் எளிதாக மதிப்பீடு செய்ய முடியும்.

3.5.12 கிரிபக்கொட சுப்பர் கிரேடு கிளை

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	a. இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கைநூல் 2014 இன் பிரிவு 4.1.1 (c) இன் பிரகாரம், கிளைகள் மற்றும் மாகாண அலுவலகங்களின் பெறுகை தேவைப்பாடுகள் மாகாண உதவிப் பொது முகாமையாளரினால் பிரதிப் பொது முகாமையாளருக்கு சான்றுப்படுத்தலுக்காக அனுப்பப்படுதல் வேண்டும். சான்றளிக்கப்பட்ட அட்டவணை கொள்முதல் பொறுப்பில் உள்ள உதவி பொது முகாமையாளருக்கு அனுப்பப்படும். மேலும் வங்கிக்காக சொத்துக்களை கொள்வனவு செய்தல் தொடர்பான அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 109/2012 இன் 2.1 மற்றும் 2.2 பிரிவுகளின் பிரகாரம், கொள்வனவு மூலம் வங்கிக்கு ஒரு சொத்தை சுவீகரிக்க வேண்டிய தேவை ஏற்படும்போது, சம்பந்தப்பட்ட முகாமையாளர் / உத்தியோகத்தர் சம்பந்தப்பட்ட உதவிப் பொது முகாமையாளருக்கு (மாகாணம் / கிளை) அறிவிக்க வேண்டும் மற்றும்	a. குறிப்பிடப்பட்டது. வங்கியால் சொத்துக்களை வாங்குவது OIC எண் 109/2012 ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டது. பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (விற்பனை மற்றும் சேனல் முகாமைத்துவம்) கிரிபக்கொட கிளைக்கு காணியை அல்லது கட்டிடத்தை கொள்வனவு செய்ய பரிந்துரைத்துள்ளார். வங்கிக்கு சொத்துக்களை வாங்கும்போது OIC எண் 109/2012 இல் PTS வரையறுக்கப்படவில்லை.	இலங்கை வங்கியின் பெறுகை கையேடு/ உரிய சுற்றுநிருபங்களை கண்டிப்பாக கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

வங்கிக்கு ஒரு காணியை அல்லது கட்டிடத்தை கொள்வனவு செய்வது குறித்து திருப்தி அடைந்தால், பிரதி பொது முகாமையாளர் (விற்பனை மற்றும் சேனல் முகாமைத்துவம்) காரணங்களுடன் பரிந்துரை செய்தல் வேண்டும். எவ்வாறாயினும், மேற்படி செயல்முறை தொடர்பான ஆவணங்கள் கணக்காய்வுக்கு சமர்ப்பிக்கப்படவில்லை மற்றும் கிரிபத்கொட கிளையின் காணி கொள்வனவு கோப்பில் உரிய கடிதங்கள் தாக்கல் செய்யப்படவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. எனவே ஆரம்ப ஒப்புதல் செயல்முறை பின்பற்றப்படவில்லை என்பது சான்று. மேலும், இலங்கை வங்கியின் 2014 ஆம் இலக்க பெறுகை கையேட்டின் 4.2.2 (a) பிரிவின் பிரகாரம் பெறுகை நேர அட்டவணை (PTS) என்பது ஆரம்பமான இடத்திலிருந்து அது நிறைவடையும் வரையில் ஒவ்வொரு தனிப்பட்ட பெறுகை நடவடிக்கையினதும் காலவரிசைப்படியான படிமுறைகளை காலவரிசைப்படி விபரிக்கும் அட்டவணையாகும். எவ்வாறாயினும், வங்கியின் கொள்வனவு கையேட்டின் பிரிவு 1.2 இன் பிரகாரம் கொள்வனவு நோக்கங்களை அடைவதை கண்காணிக்க பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரு சொந்தமான கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக கிரிபத்கொடையில் ஒரு ஆதனத்தை கொள்வனவு செய்வதற்காக கொள்வனவு கால அட்டவணை (PTS) வங்கியினால் தயாரிக்கப்படவில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. அலுவலக அறிவுறுத்தல் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 109/2012 இன் பிரிவு 2.3 இன் படி 2017 டிசம்பர் 15 ஆம் திகதியிடப்பட்ட செய்தித்தாள் விளம்பரத்தில் கட்டிடத்துடன் தேவையான நிலம் / நிலத்தின் நிபந்தனைகள் மற்றும் மாதிரிகள் குறிப்பிடப்படவில்லை, இது உதவிப் பொது முகாமையாளர் (மாகாணம்) மற்றும் உதவிப் பொது முகாமையாளர் (நிர்வாக சேவை) ஆகியோரால் கூட்டாக தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பிரதிப் பொது முகாமையாளர் (ஆதரவு சேவைகள்) அவர்களால் அங்கீகரிக்கப்பட வேண்டும்.

b. பி.ஓ.சி கிளைகளுக்கான வடிவமைப்பு வழிகாட்டலின் பிரிவு 1.1 இன் படி சூப்பர்

b. குறிப்பிடப்பட்டது. வங்கியால் சொத்துக்களை வாங்குவது OIC எண் 109/2012 ஐ அடிப்படையாகக் கொண்டது. செய்தித்தாள் விளம்பரங்களில் இடம்,

கிரேடு கிளைக்கு குறைந்தபட்ச பிரதான சாலை முகப்பு 45-75 அடியாக இருக்க வேண்டும் என்றாலும், விளம்பரத்தில் 35 அடி சாலை முகப்பு என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஒரு மாடிக் கட்டிடம் மற்றும் இரண்டு மாடிக் கட்டிடங்களுக்கான ஆகக் குறைந்த காணி தேவை முறையே 63 பேர்ச்சஸ் மற்றும் 51 பேர்ச்சஸ் என்றாலும், அதற்கு மாறாக அந்த விளம்பரத்தில் 25-40 பேர்ச்சஸ் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. மண் ஆய்வு செய்து ஆபத்து இல்லாத மண்டலத்தின் தேவையை வங்கி உறுதிப்படுத்தவில்லை. வங்கியின் கொள்முதல் கையேடு 2014 இன் பிரிவு 2.4.1 மற்றும் பிரிவு 2.7.8 இன் படி இந்த கொள்முதலுக்காக வங்கி கார்ப்பரேட் கொள்முதல் குழுவை (CPC) நியமிக்கவில்லை.

- c. வங்கியின் தகவல்களின்படி, 19 டிசம்பர் 2017 அன்று பதிவு தபால் மூலம் தொடர்புடைய ஆவணங்களுடன் ஒரே ஒரு சலுகை மட்டுமே பெறப்பட்டது மற்றும் மனு திறப்பு நடைமுறையை மேற்கொள்வதற்கும் கூட்டங்களின் பதிவுகளை வைத்திருப்பதற்கும் மனு திறப்பு கூட்டங்கள் இல்லாததால் மனு திறப்பு செயல்முறையின் துல்லியத்தை சரிபார்க்க முடியவில்லை. தெரிவுக்குழு பரிசோதனை அறிக்கையை ஆராய்ந்து மேற்படி காணியானது கிரிபத்கொட கிளைக்கு கொள்வனவு செய்வதற்கு பொருத்தமானது என தீர்மானித்தது. ஒரே ஒரு வாய்ப்பு மட்டுமே வந்ததால், அந்த வாய்ப்பு எந்த போட்டியும் இல்லாமல் தேர்வு செய்யப்பட்டது.

(ii) கிரிபத்கொட கிளையை ஸ்தாபிப்பதற்காக புதிய கிளை கட்டிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆலோசகரை தெரிவு செய்தல்

- a. ஆலோசகர்களைத் தெரிவு செய்தல் மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்கான இலங்கை வழிகாட்டல்களின் பிரிவு 2.4.2 மற்றும் 2.4.3 இன் படி, ஆலோசனை சேவைகளுக்கான ஆலோசகர் ஒருவரைத் தேர்ந்தெடுப்பது நடைமுறைகளைப் பின்பற்றியும் பொருத்தமான ஆலோசகர்கள் பெறுகைக் குழுக்கள் (CPC) ஊடாகவும் சுயாதீனமான கொள்வனவாக செய்யப்பட வேண்டும். தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக் குழு மற்றும் கொள்முதல் குழு ஆகிய இரண்டின் பரிந்துரைகளுடன் ஆலோசகரைத் தேர்ந்தெடுப்பதற்காக RFP ஆவணத்தின்படி

பரப்பளவு, குறைந்தபட்ச சாலை முகப்பு ஆகியவை கொடுக்கப்பட்டிருந்தன.

c. குறிப்பிடப்பட்டது.

a. குறிப்பிடப்பட்டது.

தரம் மற்றும் செலவு அடிப்படையிலான தேர்வு (QCBS) முறை பயன்படுத்தப்பட்டதாக வங்கி குறிப்பிட்டுள்ளது. எனினும் கிரிபுக்கொட கிளையை நிர்மாணிப்பதற்கான ஆலோசகரை தெரிவு செய்வதற்கு வங்கி முறையான நடைமுறைகளை பின்பற்றவில்லை. QCBS பொருத்தமானது மற்றும் ஆலோசகர்களின் தேர்வு மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்கான இலங்கை வழிகாட்டுதல்களின் பிரிவு 3.8.1 மற்றும் 3.8.2 இன் படி தேர்வு செயல்முறை தெளிவாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தாலும், வங்கி அறிவுறுத்தல்களைப் பின்பற்றவில்லை.

b. ஆலோசனை சேவையின் செலவு மதிப்பீடுகளைத் தயாரிப்பதற்கான விபரங்களின்படி, ஆலோசகர்களைத் தெரிவு செய்தல் மற்றும் வேலைவாய்ப்புக்கான இலங்கை வழிகாட்டுதல்களின் பிரிவு 3.4 ஐப் பின்பற்றாமல் ஆலோசனை செலவாக ஒப்பந்தத் தொகையின் மதிப்பிடப்பட்ட சதவீதத்தை வங்கி தீர்மானிக்கிறது, இது ஆரம்ப மதிப்பீட்டிலிருந்து தாமதங்கள் மற்றும் நோக்கெல்லை மாற்றங்கள் காரணமாக கருத்திட்ட செலவு அதிகரிக்கும் போது மோசமாக தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். அதற்கமைய சூரியத் தகடு முறைமை மற்றும் பல்வேறு நோக்கெல்லை மாற்றங்களுடன் மதிப்பிடப்பட்ட செலவு ரூபா 450 மில்லியன் வரை அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், கட்டுமானப் பணிகளுக்கு ஒப்பந்ததாரர் இன்னும் தேர்வு செய்யப்படவில்லை, நிலம் கூட ஏற்கனவே 28 பிப்ரவரி 2019 அன்று வாங்கப்பட்டது.

b. கிரிபுக்கொட கிளையை நிர்மாணிப்பதற்கான நோக்கம் 2020.02.20 ஆம் திகதி மீள் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு, கிரிபுக்கொட வளாகத்தில் டபிள்யூ.பி.என் மாகாண அலுவலகம் மற்றும் பிராந்திய கடன் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டுள்ளது. அதற்கமைய 29,117 சதுர அடி நிலப்பரப்பு கொண்ட பிரதேச கடன் நிலையம் மற்றும் WPN மாகாண அலுவலகத்தை உள்ளடக்கிய இலங்கை வங்கியின் கிரிபுக்கொட கிளைக்காக ரூபா 312 மில்லியன் (வரிகள் நீங்கலாக) பயன்படுத்துவதன் மூலம். கிளை கட்டிடத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு 2021.02.03 ஆம் திகதி பணிப்பாளர் சபையின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. அந்த காலப்பகுதியில் நிலவிய தொற்றுநோய் / பொருளாதார நிலைமை, பயணக் கட்டுப்பாடுகள், தனிமைப்படுத்தல் ஊரடங்கு உத்தரவு, எரிபொருள் பற்றாக்குறை, நாடு முடக்கம் மற்றும் தொடர்ச்சியான மின்சாரத் தடைகள் காரணமாக வங்கியின் தேவைகளுக்கு முன்னுரிமை அளித்து திட்டத்தை ஒத்திவைக்க வங்கி முடிவு செய்தது.

3.5.13 கணேமுல்ல கிளைக்கு காணி கொள்வனவு

கணக்காய்வு விடயம்

15 ஜூலை 2019 அன்று, வங்கி கணேமுல்ல கிளையை நிர்மாணிப்பதற்காக ரூபா.69.54 மில்லியன் பெறுமதியான ஒரு நிலத்தை வாங்கியது. வங்கியின் கொள்முதல் கையேடு 2014 இன் பிரிவு 4.2.2 (a) இன் படி, கொள்முதல் கையேட்டின் பிரிவு 1.2 இன் படி கொள்முதல் நோக்கங்களை அடைவதைக் கண்காணிக்க வங்கியால் கொள்முதல் நேர அட்டவணை (PTS) தயாரிக்கப்படவில்லை.

16 நவம்பர் 2018 திகதியிட்ட உதவிப் பொது முகாமையாளர் (மேற்கு மாகாணம்) உதவிப் பொது முகாமையாளருக்கு (மாகாண விற்பனை மற்றும் சேனல் முகாமை) கடிதத்தின்படி கிளையை இடமாற்றம் செய்வதற்கான வங்கித் தேவையாக கிட்டத்தட்ட 04 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு நிலம் வாங்கப்பட்டும் கூட கட்டுமானப் பணிகளை வங்கி தொடங்கவில்லை.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

அந்த காலகட்டத்தில் இலங்கை வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும். தொற்றுநோய்/பொருளாதார சூழ்நிலை காரணமாக, வங்கியின் தேவைகளுக்கு முன்னுரிமை அளித்து பல கட்டுமான திட்டங்களை ஒத்திவைக்க வங்கி முடிவு செய்தது.

பரிந்துரை

இலங்கை வங்கியின் கொள்முதல் கையேட்டை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3.6 மனித வளங்கள் முகாமைத்துவம்

கணக்காய்வு விடயம்

(i) கார்ப்பரேட் அளவிலான பதவி வெற்றிடங்களில், தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவின் தலைவரான தலைமைத் தகவல் அதிகாரி 31 டிசம்பர் 2022 நிலவரப்படி வெற்றிடமாக உள்ளது, மேலும் இது வங்கியின் செயல்திறனை நிர்ணயிக்கும் முக்கிய பதவியாக இருப்பதால், அத்தகைய பதவியை வங்கி வெற்றிடமாக வைத்திருக்க முடியாது.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

31.12.2022 நிலவரப்படி, CIO பதவிக்கு ஒரே ஒரு DGM பதவி மட்டுமே வெற்றிடமாக இருந்தது, CIO பதவிக்கான தொடர்ச்சியான அழைப்பு விண்ணப்பங்கள் மற்றும் நேர்காணல்களுக்குப் பிறகு, திரு. K B N சீலனாதா அவர்கள் 04.09.2023 அன்று வங்கியில் CIO ஆகப் பொறுப்பேற்றார்.

பரிந்துரை

வங்கியின் செயல்திறனை நிர்ணயிக்கும் முக்கிய பதவிகள் வெற்றிடமாக உள்ளதால் அவை உடனடியாக நிரப்பப்பட வேண்டும். அதன் மூலம், அத்தகைய நிகழ்வுகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில், வாரிசு திட்டத்தை வங்கி திருத்தியிருக்க வேண்டும்.

(ii) 26 அக்டோபர் 2021 அன்று மனித வளக் கொள்கைக் குழுவின் (HRPC) ஒப்புதலின் அடிப்படையில் 2021 மற்றும் 2022 ஆம் ஆண்டுகளில் நெட்ஹெர்சு செயல்பாட்டு மையத்தில் (NOC) 04 வங்கிப் பணியாளர்களை வங்கி அல்லாத பணியிடங்களுக்கு பணியமர்த்தல் (SOR) திட்டத்திற்கு மாறாக வங்கி மாற்றியுள்ளது. 03 மாதங்களுக்கு தற்காலிக அடிப்படையில் NOC க்கு மாற்றப்பட்ட ஊழியர்கள், 08 ஆகஸ்ட் 2023 அன்று கணக்காய்வு

இதற்கிடையில், தகவல் தொழில்நுட்பப் பிரிவில் பணியாளர்கள் பற்றாக்குறை காரணமாக சிஸ்டம் அனலிஸ்ட் I வங்கியில் நியமிக்க வங்கி முடிவு செய்தது. இருப்பினும், 2020, 2021 & 2022 இல் நாட்டில் ஏற்பட்ட கோவிட் -19 தாக்கம் மற்றும் சூழ்நிலை காரணமாக, அத்தகைய ஆட்சேர்ப்பு தாமதமானது மற்றும் இறுதியில் 7 சிஸ்டம் ஆய்வாளர்

SOR மற்றும் இடமாற்றக் கொள்கையை கண்டிப்பாக கடைபிடிக்க வேண்டும்.

திகதியின்படி IT பிரிவில் பணிபுரிகின்றனர் ஏஜிஎம்-ஐடியின் வேண்டுகோளின் பேரில், அவர்களின் பணிக்காலத்தை 15 மாதங்களுக்கு மூன்று முறை முறையே 06 மாதங்கள், 6 மாதங்கள் மற்றும் 03 மாதங்கள் நீட்டிக்கப்பட்டது. மேலும், வங்கியின் தகவல் பாதுகாப்புக் கொள்கையின் (ISP) படி, பணியாளர்களுக்கு நெட்வொர்க் நிர்வாகப் பயனர் அணுகலை வழங்குவதற்கு உயர் மட்ட அதிகாரம் பெறப்பட வேண்டும், ஏனெனில் இது அதிக ஆபத்தை உள்ளடக்கியது. எவ்வாறாயினும், மேற்குறிப்பிட்ட தற்காலிகமாக இடமாற்றம் செய்யப்பட்ட ஊழியர்களுக்கு பிணைய நிர்வாக பயனர் அணுகல் வழங்கப்பட்டுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

கிரேடு I மட்டுமே எங்களால் தேர்ந்தெடுக்க முடிந்தது. பின்னர் ஊழியர்களின் பற்றாக்குறையைப் பூர்த்தி செய்வதற்காக 2022 இல் மற்றொரு ஆட்சேர்ப்பு மேற்கொள்ளப்பட்டது மற்றும் வங்கித் துறையிலிருந்து உள்நாட்டில் விண்ணப்பங்கள் அழைக்கப்பட்டன. கடிதங்கள் மூலம் AGM (IT) கோரியபடி HRD அவர்களின் தற்காலிக பணி காலத்தை நீட்டித்தது

தற்காலிக அடிப்படையில் அல்லாமல் வங்கியின் நலனுக்காக செயல்பட நிரந்தர ஊழியர்களை நியமிக்க வேண்டும்.

தகவல் தொழில்நுட்பத் துறையால் பயனர் அணுகல் வழங்கப்படுகிறது மற்றும் தற்காலிக அடிப்படையில் இடமாற்றம் செய்யப்பட்டாலும் முகாமை ஊழியர்கள் NOC இல் செயல்பட்டுள்ளனர்.

NOC ஊழியர்களுக்கு கூடிய விரைவில் விழிப்பூட்டல்களுக்கு பதிலளிக்கும் பொறுப்பு உள்ளது. இதன் விளைவாக, நெட்வொர்க் சாதனங்களை அணுகவும் புதுப்பிக்கவும் தேவையான அதிகாரம் இல்லாமல் SOC ஆல் உருவாக்கப்பட்ட விழிப்பூட்டல்களுக்கு NOC ஊழியர்களால் பதிலளிக்க முடியவில்லை.

- (iii) - வங்கிக்கு 2022 இல் ஒரு பணியாளருக்கு ரூபா. 3.53 மில்லியன் செலவாகும், இது முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும்போது ரூபா.0.53 மில்லியன் அல்லது 17.67 சதவீதம் அதிகரிப்பைக் குறிக்கிறது. கடந்த நான்கு ஆண்டுகளுடன் ஒப்பிடும் போது, ஊழியர்களின் எண்ணிக்கை படிப்படியாகக் குறைந்தாலும், ஆண்டுதோறும் ஒரு ஊழியருக்கான செலவு படிப்படியாக அதிகரித்து வருகிறது. ஒரு ஊழியருக்கு கிடைத்த இலாபம் 2022 ஆம் ஆண்டில் ரூபா.3.89 மில்லியன் மற்றும் இது முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் ரூபா.0.62 மில்லியன் அல்லது 13.75 சதவீதம் குறைந்துள்ளது.
- வங்கியின் நிகர இயக்க வருமானத்தின் சதவீதமாக தனிப்பட்ட செலவுகள் 2022 ஆம் ஆண்டில் 32.36 சதவீதமாக பதிவு

1. டிசம்பர் 2022 இல் கொழும்பு நுகர்வோர் விலைச் சுட்டெண் (அடிப்படை 2013=100) வெளியிட்ட இயக்கங்களின்படி, ஆண்டுக்கு ஆண்டு பணவீக்கம் 57.2% ஆக பதிவாகியுள்ளது. ஊழியர்களின் வாழ்க்கைச் செலவு CCIPயின் இயக்கங்களின்படி சரிசெய்யப்பட்டு, அதற்கேற்ப சம்பளச் செலவு அதிகரிக்கப்படுகிறது.
2. ஆகஸ்ட் 2018 இல் பணியமர்த்தப்பட்ட பயிற்சிப் பணியாளர் உதவியாளர்கள், ஆகஸ்ட் 2021க்குப் பிறகு உறுதி செய்யப்பட்டனர். அதன்படி, 2022 ஆம் ஆண்டுடன்

ஊழியர்களின் செயல்திறனையும் அதிகரிக்க வங்கி அதன் நிதியைப் பயன்படுத்த வேண்டும்.

செய்யப்பட்டுள்ளது, இது முந்தைய ஆண்டை விட 5.75 சதவீதத்தால் அதிகரித்துள்ளது.

ஒப்பிடும்போது, வங்கி கூடுதல் பணியாளர் செலவை (உறுதிப்படுத்தல், சட்டப்பூர்வ பங்களிப்புகள், விடுப்பு என்காஷ்மெண்ட், பிற தனிப்பட்ட செலவுகள் போன்றவை) ஏற்க வேண்டும். ஆண்டு 2021.

. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

4.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

கணக்காய்வு விடயம்

2022 – 2024 க்கு தயாரிக்கப்பட்ட கூட்டுத் திட்டத்தின்படி வங்கியின் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இலக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு எட்டப்பட்ட முன்னேற்றம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிக்கோள்	31.12.2022 இல் உள்ள நிலை	அவதாணிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்து	பரிந்துரை
------------	--------------------------	------------	---------------------	-----------

ஸ்திரத்தன்மை, நிர்வாகம் மற்றும் நிலையான வளர்ச்சி

பாதீட்டு COF 2022 - COF -18.33%
6.64%-க்கு ஏற்ப நிதி
செலவை (COF)
பராமரிக்கவும்

COF
அதிகரித்துள்ள
து.

வங்கியின் COF
ஆனது செப்டம்பர்
2023 இல் 17.47%
பாதீட்டில் இருந்து
15.48% ஆகக்
குறைந்துள்ளது, கடன்
வாங்கும் செலவைக்
குறைத்தல் மற்றும்
குறைந்த வட்டி
விகிதத்தில்
வைப்புத்தொகையின்
மறுமதிப்பீடு
ஆகியவற்றின் மூலம்.

பாதீட்டு
COF ஐ
அடைவதற்
கு
சாத்தியமா
ன
அனைத்து
நடவடிக்கை
களையும்
எடுக்க
வேண்டும்.

வாடிக்கையாளர் மையம்

வங்கியின் உயர் நிகர மதிப்பு (HNW) மற்றும் 'A கிரேட்' வாடிக்கையாளர் தளத்தில் 10% வளர்ச்சியை அடையுங்கள் (அடிப்படை ஆண்டு-31/12/2021)

	வளர்ச்சி %
A தரப்படுத்தப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கை	(7)
முதன்மை வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கை	(13)
தரப்படுத்தப்பட்ட வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த வைப்புத்தொகை வெளிப்பாடு ரூபா. மில்லியன்	(14)
பிரைம் வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த வைப்புத்தொகை வெளிப்பாடு ரூபா. மில்லியன்	(8)

குறைந்தபட்சம் 75% கடன்கள் குறிப்பிட்ட டர்ன் ஓவர் டைமில் (TAT) பராமரிக்கப்படுகின்றன தனிநபர் கடன்கள் - 02 வேலை நாள் குத்தகை - 01 வேலை நாள் வீட்டுக் கடன்கள் - 14 வேலை நாட்கள் வணிக கடன்கள் - 25 வேலை நாட்கள்

உண்மையான சாதனை புதுப்பிக்கப்படவில்லை.

2022 ஆண்டில் எதிர்மறை வளர்ச்சி விகிதம்.

30.06.2023 இலிருந்து 10 ஆண்டுகள் மற்றும் அதற்கு மேல் பி.ஓ.சி உடன் வங்கி நடவடிக்கை செய்யும் வாடிக்கையாளர்களின் எண்ணிக்கை 3.39% அதிகரித்துள்ளது. 2021 & 2022 ஆம் ஆண்டுகளில் நாட்டில் ஏற்பட்டுள்ள கோவிட் - 19 தொற்றுநோய் மற்றும் பொருளாதார நெருக்கடி காரணமாக HNW வாடிக்கையாளர்களின் மொத்த வைப்புத்தொகை வெளிப்பாடும் பாதிக்கப்பட்டுள்ளது. 2022 இல் ஏற்பட்ட பொருளாதார நெருக்கடியின் விளைவாக, வணிகங்களால் சமாளிக்க முடியாத வட்டி விகிதங்கள் அதிகரித்து வருகின்றன. அதனால், எதிர்பார்த்த வளர்ச்சி எட்டப்படவில்லை.

பாதீட்டு வளர்ச்சியை அடைவதற்கு சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.

உண்மையான சாதனை புதுப்பிக்கப்படவில்லை.

தனிப்பட்ட கடன்கள்
கிட்டத்தட்ட 70% கடன்கள் இரண்டு வேலை நாட்களுக்குள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. **குத்தகை** கிட்டத்தட்ட 77% குத்தகை ஒரே நாளில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. TAT ஐ மேம்படுத்த கிளைகள் அறிவுறுத்தப்படுகின்றன.

பாதீட்டு செயல்திறன் விகிதத்தை அடைய சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.

வீட்டுக் கடன்கள்

மற்றும் வணிகக்
கடன்கள்
2022 வரையிலான
TAT தொடர்பான
பதிவுகள் எதுவும்
இல்லை. மத்திய
கடன் செயல்பாட்டுத்
துறையானது 2023
முதல் பிராந்திய கடன்
மையங்களால்
வழங்கப்பட்ட வீட்டுக்
கடன்கள் மற்றும்
வணிகக்
கடன்களுக்கான
TATஐ
கைமுறையாகக்
கணக்கிட்டது. அந்த
பதிவுகளின்படி
(ஜனவரி முதல்
அக்டோபர் 2023
வரை) 28% வீட்டுக்
கடன்களும் 61.8%
வணிகக் கடன்களும்
TAT க்குள்
பராமரிக்கப்படுகின்றன.
மத்திய கடன்
செயல்பாட்டுத்
துறையானது, TAT
செயல்திறனை
குறைந்தபட்சம் 75%
அதிகரிக்க, RLC
முகாமையாளர்கள்
மற்றும்
ஊழியர்களுடன்
விழிப்புணர்வு
நிகழ்ச்சிகளையும்
சிறப்பு
விவாதங்களையும்
தொடர்ந்து செய்து
வருகிறது.

வெகுமதி அளிக்கும் கடன் கலாச்சாரம் மற்றும் ஆரோக்கியமான

கடன் போர்ட்:போலியோ

கடன்

போர்ட்:போலியோ கடன் வளர்ச்சி - 0.1%

வ அதிகரிக்கவும்

- கடன் வளர்ச்சி

31/12/2022 -

14%

இலக்கு கடன்
வளர்ச்சியை
அடையவில்லை.

பணப்புழக்கம் மற்றும்
போதுமான மூலதனப்
அளவு குறைபாடு
காரணமாக
முன்னேற்றங்களைக்
குறைக்க
கிளைகளுக்கு

இலக்கு
கடன்
வளர்ச்சியை
அடைய
சாத்தியமா
ன
அனைத்து

2023 க்குள் SME SME வளர்ச்சி- (19.6) துறையில் சந்தைத் தலைவராக இருங்கள் (SME) கடன் போர்ட்: போலியோவை வ ஆண்டுதோறும் 20% அதிகரிக்கவும்.)

எதிர்மறை வளர்ச்சி.

கடன் வழங்குதல் மற்றும் கண்காணிப்பில் வலுவான உள்ளக கட்டுப்பாடுகளை ஏற்படுத்துதல் - முதல் 6 மாத காலத்திற்குள் NPA க்கு மாற்றப்பட்ட புதிய கடன்கள் எதுவும் இல்லை

புதிய வசதிகள் NPA க்கு மாற்றப்பட்டது (2022 இல் வழங்கப்பட்டது) கார்ப்பரேட்- 1.17 பில்லியன்

2022ல் இலக்கை எட்டவில்லை.

அறிவுறுத்தல்கள் வழங்கப்பட்டதால் 2022 இல் கடன் வளர்ச்சி பாதிக்கப்பட்டது. பாதகமான பொருளாதார நிலைமைகள் காரணமாக வருடத்தில் வரவு செலவுத் திட்ட கடன் வளர்ச்சியை வங்கியால் அடைய முடியவில்லை. சந்தையில் நிலவும் அதிக வட்டி விகிதங்கள் காரணமாக, SME கடன்களுக்கான தேவை குறைவாக இருந்தது. மேலும், நாட்டின் பொருளாதார நிலை வணிகங்களுக்கு ஏற்றதாக இல்லை. SME துறையானது 2022 இல் பொருளாதார நெருக்கடியில் மிகவும் பாதிக்கப்பட்ட துறையாகும். எரிபொருள் தட்டுப்பாடு, மின் தட்டுப்பாடு, இறக்குமதி கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் அதிக பணவீக்கம் SME துறையை நேரடியாக பாதிக்கிறது. பணப்புழக்கம் மற்றும் போதுமான மூலதனப் அளவு குறைபாடு காரணமாக, வருடத்தில் கடன் வளர்ச்சியைக் குறைக்க கிளை வலையமைப்பிற்கு வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்களின் காரணமாக, வங்கி இந்த ஆண்டில் இலக்கான நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும். பாதீட்டு வளர்ச்சியை அடைவதற்கு சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.

<p>தற்போதுள்ள கடன் மதிப்பீடு மற்றும் கண்காணிப்பு செயல்முறையை புதிய கருத்துகள் மற்றும் வழிமுறைகள் மூலம் மேம்படுத்தவும் - ரூபா. 5 பில்லியனுக்கு மேல் எடுக்கப்படும் கடனுக்கு சுயாதீன மதிப்பீடு.</p>	<p>ஒரு சுயாதீன மதிப்பீட்டு பொறிமுறை அறிமுகப்படுத்தப்படவில்லை.</p>	<p>முறையான பொறிமுறை இல்லாததால் வங்கியால் கடன் மதிப்பீடு மற்றும் கண்காணிப்பு செயல்முறையை வலுப்படுத்த முடியவில்லை.</p>	<p>ஒட்டுமொத்தக் கடன் வளர்ச்சியை அடையவில்லை. NPCF களாகக் கருதப்படும் வசதிகளை மாதாந்திர அடிப்படையில் 1 வது 6 மாதங்களில் அறிக்கையிடுவதற்கும் மதிப்பீடு செய்வதற்கும் ஒரு பொறிமுறையை செயல்படுத்துவதற்கு 25.05.2022 அன்று கார்ப்பரேட் முகாமைக்கு முவின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. கருத்துக்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. கடன் மறுஆய்வு பொறிமுறைக் கொள்கையானது கடன் ஒப்புதல், பாதுகாப்பு ஆவணங்களின் துல்லியம், சட்ட அதிகாரி உறுதிப்படுத்தல், வட்டி விகிதங்களின் துல்லியம் மற்றும் திருப்பிச் செலுத்தும் காலம், ஏற்கனவே உள்ள வசதிகளை நடத்துதல், பி.ஓ.சி கணக்குகள் மூலம் செலுத்தப்படும் பணப்புழக்கத்தின் போதுமான அளவு மற்றும் சிறப்பு கான்வென்ட்கள்/கருத்துக்களைப் பின்பற்றுதல் ஆகியவற்றை மதிப்பாய்வு செய்ய உள்ளது.</p>	<p>ரூபா.5 பில்லியனுக்கும் மேலான கடன்களை அடைவதற்கு சாத்தியமான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும்.</p>
<p>31/12/2021 நிலவரப்படி, தற்போதுள்ள செயல்படாத முன்னேற்றங்களை (NPA) தற்போதுள்ள</p>	<p>NPA-விகிதம் 31.12.2021- 5.10% 31.12.2022 – 5.31% நிலை III – 31.12.2021– Rs.251பில்லியன்</p>	<p>அதிகரித்த NPA. III கட்ட கடன்கள்</p>	<p>இந்த நிலையில் கைது செய்ய மீட்பு நிறுவனப் பிரிவு நடவடிக்கை எடுத்துள்ளது.</p>	<p>வரவு செலவுத் திட்டப் புள்ளிவிவரங்களை அடைவதற்</p>

சதவீதத்திலிருந்து
1% குறைக்கவும்

31.12.2022 - Rs.325
பில்லியன்

அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளன.

கு
சாத்தியமான
அனைத்து
நடவடிக்கை
களையும்
எடுக்க
வேண்டும்.

31/12/2021 இன் படி
நிலை 3 கடன்களின்
முழுமையான
மதிப்பை 25%
குறைக்கவும்

சேகரிப்பு திறன் 70.89%

இலக்கு
விகிதத்தை
அடையவில்லை.

சேகரிப்பு திறன்
விகிதத்தை 90%க்கு
மேல் பராமரிக்கவும்

4.2 பாதீட்டுக் கட்டுப்பாடு கணக்காய்வு விடயம்

உண்மையான மற்றும் வரவு செலவுத்
திட்டங்களுக்கு இடையிலான வேறுபாடு
பகுப்பாய்வின்படி, நிகர இலாபத்தில் 13.64 சதவிகிதம்
எதிர்மறையான போக்கு பதிவாகியுள்ளது, அதே
நேரத்தில் 2022 ஆம் ஆண்டில் மொத்த வருவாயில்
55.39 சதவிகிதம் நேர்மறை போக்கு பதிவு
செய்யப்பட்டது.

முகாமைத்துவ கருத்துரை

கருத்துக்கள்
குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

பரிந்துரை

நிதியின் அடிமட்டத்தை
உன்னிப்பாகக்
கண்காணிக்க
வேண்டும் மற்றும்
மூலோபாய ரீதியாக
குறிப்பிடத்தக்க
இடைவெளிகளை
நிர்வகிக்க வேண்டும்.