ஸ்ரீ லங்கா போட்ஸ் மனேஜ்மென்ட் அன்ட் கென்சல்ரன்ஸி (பிறைவேட்) லிமிடட் - 2021

---

1. நிதிக்கூற்றுக்கள்

1.1 அபிப்பிராயம்

ஸ்ரீ லங்கா போட்ஸ் மனேஜ்மென்ட் அன்ட் கென்சல்ரன்ஸி (பிறைவேட்) லிமிட்டட்டின் (''கம்பனி'') 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2021 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

கம்பனியின் 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் சிறிய மற்றும் நடுத்தரளவு நிறுவனங்களிற்கான இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்களுக்கு (எஸ்எம்ஈஎஸ் இற்கான எஸ்எல்எவ்ஆர்எஸ்) இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது முனைப்பழியுள்ள அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை சிறிய மற்றும் நடுத்தரளவு நிறுவனங்களிற்கான இலங்கை நிதி அறிக்கையிடல் நியமங்களுக்கு (எஸ்எம்ஈஎஸ் இற்கான எஸ்எல்எவ்ஆர்எஸ்) இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்கள் தொடர்பாக புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

1.4 கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்தும் நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.
இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது தவறான கூட்டிணைவு, தவறான ஆவணம் தயாரித்தல், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.

- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.

- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.

- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச்

சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்குளசாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,

- கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமூலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் கம்பனி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

1.5 நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிப்பதுடன் தொடர்புடைய கணக்காய்வு அவதானிப்புகள்

1.5.1 நிதிக்கூற்றுக்களின் தயாரிப்பு மீதான உள்ளகக் கட்டுப்பாடு

முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அங்கீகாரத்துடன் கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்றும் பொருத்தமான அறிக்கையிடல் நியமங்களிற்கிணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் தயாரிக்கப்படுவதை அனுமதிப்பதற்கும் சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பை பேணுவதற்கும் தேவையானவாறு கொடுக்கல் வாங்கல்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன என்றும் முகாமைத்துவத்தின் பொதுவான அல்லது குறித்துரைக்கப்பட்ட அதிகாரத்தின் பிரகாரம் மாத்திரமே சொத்துக்களை அணுகுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுகின்றது என்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட சொத்துக்களிற்கான கணக்களிப்பொறுப்பு ஏற்கனவேயுள்ள சொத்துக்களுடன் நியாயமான கால இடைவெளிகளில் ஒப்பீடு செய்யப்படுகின்றன என்றும் ஏதாவது வேறுபாடுகள் தொடர்பாக பொருத்தமான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுகின்றது என்றும் நியாயமான உறுதிப்பாட்டை வழங்குவதற்கு போதுமான உள்ளகக் கணக்கீட்டுக் கட்டுப்பாட்டு முறைமையொன்றை ''திட்டமிட்டு பேணுதல்'' நிறுவனங்களிற்கு அவசியமாக உள்ளது.

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
மோசடிகள் மற்றும் முறைகேடுகளை தடுப்பதற்கு முறையான உள்ளக கட்டுப்பாட்டு முறைமையினை அறிமுகப்படுத்துவது முகாமையின் பொறுப்பாக இருக்கின்றது. எவ்வாறாயினும், கொடுக்கல்,	கொடுப்பனவுக்கான அங்கீகாரம் மற்றும் பரிந்துரை என்பன அதே உத்தியோகத்தரால் மேற்கொள்ளப்படுவதில்லை. ஒவ்வொரு கொடுப்பனவும் வெவ்வேறு உத்தியோகத்தர்களால்	நிறுவனத்தின் கடமைகளை பிரித்தல் உள்ளடங்கலான முறையான உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளை செயல்படுத்துவதை

வாங்கலுக்கான அங்கீகாரம் மற்றும் காசோலைகளுக்கான கையொப்பமிடல் என்பன கடமைப்பிரிப்பு செய்யப்படாமல் கம்பனியின் கொடுக்கல் வாங்கலுக்கான அதே உத்தியோகத்தரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன என்று கணக்காய்வில் அவதானிக்கப்பட்டது.	கொடுப்பனவு உறுதிச்சீட்டு மூலம் தயாரிக்கப்பட்டு, சரிபார்க்கப்பட்டு, பரிந்துரைக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்டு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.	முகாமை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

1.5.2 வரிப் பிரமாணங்களுடன் இணங்காமை

கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2021 ஆம் ஆண்டின் 10 ஆம் இலக்க உள்நாட்டு இறைவரிச் சட்டத்தின் முதன்மை சட்டவாக்கத்தின் முதலாம் அட்டவணையை திருத்துதலின் பிரிவு 51(4) இன் பிரகாரம், வரி மதிப்பீட்டாண்டிற்கான கம்பனியின் வரி விதி வருமானம் 2020 ஜனவரி 01 ஆம் திகதியிலிருந்து பயனுறும் வகையில் 24 சதவீதத்தில் வரிக்குற்படும். எனினும், இதற்கு முரணாக கம்பனி 28 சதவீதத்தினை பிற்போடப்பட்ட வரி கணிப்பீட்டிற்காக பயன்படுத்தியுள்ளது. இதன் விளைவாக, மீளாய்வாண்டிற்கான ஏற்பாடுகள் ரூபா 235,636 தொகையால் மிகையாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்ததுடன், வருமான வரிச் செலவுகளும் குறைவாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தன.	அடுத்த ஆண்டின் நிதிக்கூற்றுக்களில் தேவையான மாற்றங்களை மேற்கொள்வதற்கு கம்பனி தயாராக உள்ளது.	வரிக் கணிப்பீடுகளின் காலப்பகுதிக்கான வரி வீதங்களின் மீது முகாமை அவதானமாக இருக்க வேண்டும்.

1.5.3 கணக்காய்விற்காக ஆவணச் சான்றுகள் சமர்ப்பிக்கப்படாமை

	சமர்ப்பிக்கப்படாத கணக்காய்வு சான்றுகள்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	2021 மே 10 முதல் மீளாய்வாண்டின் இறுதி வரைக்கும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் முகாமைத்துவ பணிப்பாளரின் உதவி செயலாளர் பதவி ஒன்றிற்காக கம்பனி ரூபா 350,667 தொகையான ஏற்பாடொன்றினை மேற்கொண்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், குறிப்பிட்ட காலப்பகுதிக்குள் அவரால் மேற்கொள்ளப்பட்ட வேலை மற்றும் வரவு தொடர்பிலான எந்தவொரு ஆவணச்சான்றினையும் முகாமை சமர்ப்பிக்கவில்லை. எனவே, மேற்குறிப்பிட்ட ஏற்பாட்டின் துல்லியத்தன்மையினை எங்களால் உறுதிப்படுத்த முடியவில்லை.	முகாமைத்துவ பணிப்பாளரின் செயலாளர் 6 மாதங்களின் அடிப்படையிலான ஒப்பந்த காலப்பகுதிக்கு மாதாந்த கட்டண கொடுப்பனவுடன் ஒப்பந்த அடிப்படையில் அமைச்சில் பணிக்கமர்த்தப்பட்டுள்ளார். கடிதங்களை வரைதல், தாக்கல் செய்தல் முதல் முகாமைத்துவ பணிப்பாளரின் கூட்டங்களை ஒருங்கிணைப்பு செய்வது வரையான ஒவ்வொரு செயலகப் பணிகளையும் மேற்கொள்வதன் மூலம் அவர் தனது கடமைகளை ஆற்றினார். பதவியின் மீது	கணக்குகளில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஏதாவது கொடுப்பனவு அல்லது ஏற்பாட்டிற்கான அனைத்து ஆவணச் சான்றுகளையும் முகாமை பேணுதல் வேண்டும் மற்றும் கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை மீதான வரையறைகளினை தவிர்ப்பதற்கு கணக்காய்வாளரால் வேண்டப்படும் போதெல்லாம் அதே

		மேலதிக செலவினை உண்டாக்குவதற்கு கம்பனியின் சட்டரீதியான பிணைப்பு இன்மை காரணமாக சேவை கட்டணமொன்றினை செலுத்துவது கம்பனிக்கு சிக்கனமானதாக இருந்தது. எவ்வாறாயினும், குறிப்பிட்ட செயலாளரின் பதவிக்காலம் நீடிக்கப்படவில்லை, மற்றும் அவரது கடமைகளை நிரந்தர ஊழியரிடம் ஒப்படைக்குமாறு ஆனு அறிவுறுத்தினார்.	ஆவணங்களை சமர்ப்பித்தல் வேண்டும்.
(ii)	நிதிக்கூற்றுக்களில் நடைமுறைச் சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்பட்ட பின்வரும் வைப்புக்களுக்கு ஆதரவளிக்கும் ஆவணங்களை முகாமை சமர்ப்பிக்கவில்லை என்று அவதானிக்கப்பட்டது. **விபரம்** — **தொகை (ரூபா)** விளம்பரம்- (யுஊேடு) — 50,000 மொபிட்டல் — 15,000 சில்வர் லைன் தொழிநுட்ப ஆதரவு மையம் — 23,627 சிறீ லங்கா டெலிகொம் — 25,000 மொத்தம் — 113,627	மொபிட்டல் தவிர்ந்த ஏனைய அனைத்தும் 10 வருடங்களுக்கு முன்னர் செய்யப்பட்டவை. எவ்வாறாயினும், அந்த ஆவணங்களை கண்டுபிடிக்க கம்பனி நடவடிக்கைகளை எடுக்கும்.	கம்பனியின் சார்பில் மேற்கொள்ளப்பட்ட அனைத்து வைப்புக்களுடன் தொடர்புடைய ஆவணச் சான்றுகளையும் அவற்றினை மீள அறவீடு செய்வதில் இடையூறு ஏற்படாமல் இருக்க முகாமை பேணுதல் வேண்டும்.

1.6 பெறவேண்டியவைகள்

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	2017 மார்ச் 27 அன்று காலிமுகத்திடலில் உணவுக் கடைகளை அமைத்து பராமரிப்பதற்கு தனியார் கம்பனியொன்றிற்கு (மீளப் பெறத்தக்க வைப்பு ரூபா 900,000.00 தொகையினை செய்தவர்) காணித் துண்டொன்று குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டது. எவ்வாறாயினும், சம்பந்தப்பட்ட கம்பனி உணவுக்கடைகளினை அமைக்கவில்லை மற்றும் எழுத்து வடிவத்தில் அறிவிக்கவில்லை. காலிமுகத்திடலில் வர்த்தகர்களால் பின்பற்றப்படும் விதிகள் மற்றும் பிரணமாணங்களின் பிரகாரம், தொடர்ச்சியாக மூன்றிற்கு மேற்பட்ட நாட்கள் திறக்காத மற்றும் மாதாந்த	இந்த நிலுவைத் தொகைகளை மீள அறவீடு செய்வதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகளை கம்பனி ஆரம்பிக்கும். இந்த விடயங்கள் தொடர்பில் கௌரவ சட்டமா அதிபரின் கருத்துரையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிரல் அமைச்சின் ஊடாக அறிவுறுத்தல்கள் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன.	அறவிட முடியா கடன்களை குறைத்துக் கொள்வதற்கு வியாபாரிகளுடனான ஒப்பந்தங்களின் நிபந்தனையினை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு முகாமை நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

	வாடகையினை செலுத்தாத கடைகளின் உரிமங்கள் ரத்து செய்யப்படும். ஆனால் குத்தகை பெறுனர் வெளியேறும் வரையிலும் அவருக்கு எதிராக கம்பனி நடவடிக்கைகளை எடுத்திருக்கவில்லை மற்றும் இதன் காரணமாக 2021 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறு கம்பனிக்கு ரூபா 1,635,000 தேறிய தொகையொன்று நிலுவையாக காணப்பட்டது.		
(ஜ)	நலோனிகா சுத்திகரிப்பு சேவை (தனியார் நிறுவனம்) இடமிருந்து கிடைக்கப்பெற வேண்டிய ரூபா 432,345 தொகை 03 ஆண்டுகளுக்கு மேலாக மீள அறவீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.	இந்த நிலுவைத் தொகைகளை மீள அறவீடு செய்வதற்கான சட்ட நடவடிக்கைகளை கம்பனி ஆரம்பிக்கும். இந்த விடயங்கள் தொடர்பில் கௌரவ சட்டமா அதிபரின் கருத்துரையினை பெற்றுக் கொள்வதற்கு நிரல் அமைச்சின் ஊடாக அறிவுறுத்தல்கள் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன.	அறவிட முடியா கடனினை தவிர்ப்பதற்கும் அடிப்படை ∴ கீழ் மட்டத்தினை மேம்படுத்துவதற்கும் வியாபாரிகளிடமிருந்து நிலுவையாக காணப்படும் அனைத்தினையும் சேகரிப்பதற்கு முகாமை உடனடியாக நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமாணங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவ தீர்மானங்கள் போன்றவற்றுடன் இணங்காமை

இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2003 யூன் 02 திகதியிடப்பட்ட ீநுனு.∴12 ஆம் இலக்க பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 7.4.1 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம், உள்ளகக் கணக்காய்வினை கம்பனி அமுலாக்கியிருக்கவில்லை.	ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது, உள்ளகக் கணக்காய்வாளர் ஒருவரை நியமனம் செய்வதற்கு கம்பனி தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கும்.	இது இணக்கப்பாட்டு தேவை என்பதனால் உள்ளகக் கணக்காய்வினை அமுல்படுத்துவதற்கு முகாமை நடவடிக்கைகளினை எடுக்க வேண்டும்.

2. நிதி மீளாய்வு

2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 1,498,766 தொகையான தேறிய இலாபம் ஆனதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 6,512,450 தொகை ஆகும். எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா 5,013,684 தொகையான வீழ்ச்சியொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. 2021 மார்ச் இல் இன்ட்ரா டெர்மினர் டிரக்கிங் சேவை (ஐவெசய வுநசஅயைட வுசயஉமபைெ ளுநசஎைஉந) நிறுத்தப்பட்டமை காரணமாக வருமானம் குறைவடைந்தமை மற்றும் மீளாய்வாண்டின் போது சேவைக்கட்டணம் 73 சதவீதத்தினால் குறைவடைந்தமை என்பன இந்த வீழ்ச்சிக்கான காரணங்களாக இருந்தன. மேலும், சட்ட மற்றும் தொழில்சார் கட்டணங்கள் 725 சதவீதத்தினால் அதிகரித்தமை, திருத்த மற்றும் பராமரிப்பு செலவு 151 சதவீதத்தால் அதிகரித்தமை மற்றும் உயர்மட்ட முகாமையின் பயண செலவுகள் 80 சதவீதத்தால் அதிகரித்தமை முதலியன நிதி விளைவுகளின் வீழ்ச்சிக்கான காரணங்களாகும்.

2.2 பிரதான வருமானம் மற்றும் செலவின விடங்களின் போக்கு தொடர்பான பகுப்பாய்வு

விபரம்	2021 (ரூபா)	2020 (ரூபா)	முரண் ரூபா	மு
சேவைக் கட்டணத்திலிருந்தான வருமானம்	21,650,334	17,671,312	3,979,021	23
காலிமுகத் திடலிருந்தான (புயடடந குயஉந புசநநப) வருமானம்	8,030,574	8,783,083	(752,509)	-9
பணிக்கமர்த்தல் சேவையிலிருந்தான வருமானம்	18,077,269	2,323,548	15,753,721	678
ஐஊவுஊ - பேலியகொடைக்கு பணியாளர்களை வழங்குதல்	15,557,269	-	15,557,269	100
கிரேச்சில் (ஊசநஉாந) ஆசிரியர்களை வழங்குதல்	2,520,000	2,323,548	196,452	8
ஏனைய வருமானம்	767,319	2,924,677	(2,157,358)	-74
நிர்வாக மற்றும் தாபன செலவினம்				
சம்பளம் மற்றும் கூலி	19,387,792.87	15,584,342.92	3,803,450	24
சட்டம் மற்றும் தொழில்சார் கட்டணங்கள்	2,040,666	247,500	1,793,166	725
நேரடி செலவுகள் - பணியமர்த்தல் சேவை - சம்பளங்கள்	13,234,208	1,745,810	11,488,398	658

கீழே குறிப்பிடப்பட்ட அவதானிப்புக்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

2.2.1 மீளாய்வாண்டிற்கான கம்பனியின் சேவை கட்டணத்திலிருந்தான வருமானம் முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகின்ற போது ரூபா 3,979,021 தொகையால் அல்லது அதற்கு 23 சதவீதத்தால் அதிகரித்திருந்தது. அதே வேளை முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகின்ற போது காலி முகத்திடலில் இருந்தான வருமானம் ரூபா 752,509 தொகையால் அல்லது 9 சதவீதத்தால் குறைவடைந்திருந்தது. பேலியகொட கொவிட் சிகிச்சை நிலையத்திற்கு சுகாதார பணியாளர்களை வழங்குவதற்கான புதிய தொழிலாளர் ஒப்பந்தத்தின் காரணமாக பணிக்கமர்த்தல் சேவைகளில் இருந்தான வருமானம் ரூபா 15,753,721 தொகையால் அல்லது 658 சதவீதத்தால் அதிகரித்திருந்தது. மீளாய்வாண்டில் வணிக வங்கிகளில் நிலையான வைப்பு வட்டி வீதம் 5 சதவீதமாக குறைவடைந்தமை காரணமாக ஏனைய வருமானம் 74 சதவீதத்தினால் குறைவடைந்துள்ளது.

2.2.2 நிரந்தர பணியாளர்களின் சம்பளங்கள் 2021 ஜனவரியில் இருந்து அமுலுக்கு வரும் வகையில் அடிப்படையின் மீது 25 சதவீதத்தால் திருத்தம் செய்யப்பட்டது. எனவே, சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகள் 24 சதவீதத்தினால் அதிகரித்துள்ளது.

2.2.3 2021 இல் ஊழியர் தொடர்பிலான பிரதான வழக்குகள் விரைவுபடுத்தப்பட்டு முடிவுறுத்தப்பட்டமை காரணமாக 2021 இல் சட்ட செலவுகள் ரூபா 1.79 மில்லியனால் (725 சதவீதம்) கணிசமான அளவு அதிகரித்துள்ளன.

2.3 விகிதப் பகுப்பாய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டிற்கான முக்கிய விகிதங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

இலாபத்தன்மை விகிதங்கள்	**2021**	**2020**
மொத்தலாப விகிதம்	29.25	25.31
தேறியலாப விகிதம்	1.44	8.24
செயற்பாட்டு விகிதம்		
வியாபார பெறவேண்டிய நாட்கள்	390.07	715.34
வியாபார செலுத்த வேண்டிய நாட்கள்	504.91	759.35
திரவத்தன்மை விகிதங்கள்		
நடைமுறை விகிதம்	1.29: 1	1.24: 1
விரைவு விகிதம்	1.29: 1	1.24: 1

2.3.1 (அ) பணிக்கமர்த்தல் சேவையிலிருந்தான வருமானம் அதிகரித்தமை காரணமாக மொத்த இலாப வீதம் அதிகரித்திருந்தது.

(ஆ) மீளாய்வாண்டின் போது சட்ட மற்றும் தொழிநுட்ப கட்டணங்களில் அதிகரிப்பு, சம்பளங்கள் மற்றும் கூலிகளில் அதிகரிப்பு மற்றும் ஏனைய வருமானத்தில் குறைவு என்பவற்றின் காரணமாக தேறிய இலாப விகிதம் 8.44 சதவீதத்திலிருந்து 1.44 சதவீதத்திற்கு குறைவடைந்திருந்தது.

(இ) மீளாய்வாண்டின் போது கடன் சேகரிப்பு காலம் 715 நாட்களிலிருந்து 390 நாட்களுக்கு குறைவடைந்துள்ளது. குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் முகாமை நிலுவைகளை கொடுப்பனவு செய்ததன் விளைவின் காரணமாக கடன் செலுத்துகை காலம் கூட 759 நாட்களிலிருந்து 504 நாட்களாக குறைவடைந்துள்ளது.

(ஈ) நடைமுறை மற்றும் விரைவு விகிதங்கள் ஆகிய இரண்டும் 0.05 ஆல் 1.29 வரை சிறிதளவு குறைவடைந்திருந்தது.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 முகாமைத்துவ செயற்றிறனின்மைகள்

	கணக்காய்வு அவதானிப்பு	**முகாமைத்துவ கருத்துரை**	**பரிந்துரை**
(i)	காலி முகத்திடலினை பராமரிப்பதற்கு இலங்கை துறைமுக அதிகார சபையுடன் கம்பனி உடன்படிக்கையொன்று செய்திருந்தது மற்றும் 2019 பெப்ரவரி 09 அன்று உடன்படிக்கை காலாவதியாகியிருந்தது. எவ்வாறாயினும், ஒப்பந்தத்தை புதுப்பிக்க எவ்வித நடவடிக்கையும் எடுக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மேலும், காலிமுகத்திடலில் உள்ள அனைத்து வகையான	**காலி முகத்திடல் உடன்படிக்கை** உடன்படிக்கையினை புதுப்பிக்குமாறு ளுடீயு இற்கு பலமுறை கம்பனி நினைவூட்டியுள்ளது. கடிதங்களின் பிரதிகள் முந்தைய கணக்காய்வுகளுக்கு ஏற்கனவே சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளன மற்றும் இந்த பதிலுடனும் இணைக்கப்படும். ளுடீயு இன் உதவி தவிசாளரினால் ஒப்பமிடப்பட்ட	இந்த பிரச்சனை முந்தைய ஆண்டில் இருந்து தொடர்வதால், இந்த பிரச்சனையை தீர்ப்பதற்கு முகாமை உடனடியாக நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும் மற்றும் ஏதாவது தடைகள் அல்லது இடையூறுகள் காணப்பட்டால் அது உயர் மட்டத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட்டு பிரச்சனையினை

வர்த்தகர்களிடமும் இருந்து பணத்தை சேகரித்தல் மற்றும் சுத்திகரிப்பு சேவையினையும் மேற்பார்வை செய்தல் உள்ளடங்கலான அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்குமாக ஆறு மாத காலப்பகுதிக்கு தற்காலிக உத்தியோகத்தர் ஒருவர் பொறுப்பதிகாரியாக நியமிக்கப்பட்டிருந்தார் மற்றும் அவரது சேவை உடன்படிக்கை 2020 திசெம்பர் 01 முதல் 2022 மே 31 வரையிலும் தொடர்ந்திருந்தார். காலி முகத்திடலின் வர்த்தகர்களிடமிருந்து பணம் சேகரித்தல் மற்றும் வைப்பு செய்வதில் முறைகேடுகள் மற்றும் ஒழுங்கற்ற நடைமுறைகள் இடம்பெற்றிருந்ததை கணக்காய்வின் போது அவதானிக்கப்பட்டது.
மேலும், காலிமுகத்திடலின் இடங்களினை வர்த்தகர்களுக்கு வாடகைக்கு விடும் போது முறையான ஒப்பந்த உடன்படிக்கைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு இருக்கவில்லை. காலி முகத்திடலின் செயற்பாட்டிலிருந்து ஏற்பட்ட நட்டங்கள் 2021, 2020 மற்றும் 2019 ஆம் ஆண்டுகளில் முறையே ரூபா 7,243,033 , ரூபா 6,463,822 மற்றும் ரூபா 2,931,081 தொகைகளாக இருந்தன மற்றும் நட்டத்தினை குறைப்பதற்கு முறையான மீளாய்வு எதுவும் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கவில்லை.

2020.06.17 ஆம் திகதியிடப்பட்ட கடிதத்தின் மூலம் உடன்படிக்கையினை நிறைவு செய்யும் வரை முகத்திடலினை நிருவகிப்பதையும் பராமரிப்பதையும் தொடரும் படி எங்களுக்கு அறிவித்திருந்தார். முகத்திடல் வளாகம் ளுடீயு இன் கீழ் பாராதீனப்படுத்தப்பட்ட பொதுச் சொத்தொன்றாகும் மற்றும் சிறுவர்கள் உள்ளடங்கலாக பொதுமக்களால் அது பயன்படுத்தப்படுவதன் காரணமாக வளாகத்தினை நிருவகித்தல், சுத்தம் செய்தல் மற்றும் பராமரிப்பு செய்வதிலிருந்து ளுடீஆஊளு விலக முடியாது. கம்பனிக்கு சாதகமான நிபந்தனைகளுடன் 4 வருட காலப்பகுதிக்கு தெரிவு செய்யப்பட்ட விலைமனுத்தாரருக்கு ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டிருந்தது. அதே போன்று,

- வருடாந்தம் அல்லது 4 வருடங்களுக்குள் எவ்வித விலை திருத்தங்களும் இல்லை.
- இரண்டு தரப்பினர்களும் பரஸ்பர உடன்படிக்கையுடன் அல்லது 3 மாத அறிவிப்புடன் ஒப்பந்தத்தினை முறித்துக் கொள்ள முடியும்.
- நிகழ்வொன்று அல்லது பொது ஒன்றுகூடல்களின் பின்னர் வளாகத்தினை சுத்தம் சய்வதற்கு மேலதிக கட்டணம் / விதிப்பனவுகள் இல்லை.
- குப்பைகளை சேகரித்தல், தரம் பிரித்தல் மற்றும் அதிகாரசபைகளுடன் (ஊஆஊ) தொடர்பு கொள்வது ஒப்பந்தகாரரால் மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் முதலியன.

மேலும், விலைமனு ஆவணங்களில்

தீர்ப்பதற்கு முயற்சிக்க வேண்டும்.

மேலும், பொறுப்பு வாய்ந்த வேலைகளுக்கு உத்தியோகத்தர்களை நியமித்தல் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமான வழிகாட்டலை வழங்குதல், முறையான உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டினை நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் ஏதேனும் தவறான நடைமுறைகள், தவறான முகாமை மற்றும் முறையற்றவைகளை தவிர்ப்பதற்கு காலப்பகுதியின் அடிப்படையில் மேற்பார்வை செய்தல் என்பவற்றில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட வழிகாட்டல்களையும், வழிமுறைகளையும் முகாமை பின்பற்றுதல் வேண்டும்.

(இணைக்கப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின் 2 ஆம் பக்கத்தினை பார்க்க) குறிப்பிடப்பட்ட நோக்கங்களுக்காக மாத்திரம் பாதுகாப்பு காப்பாளர்களை கம்பனி பெற்றுள்ளது. வளாகத்தின் பொதுப்பாதுகாப்பானது பொலிசாரினால் கவனிக்கப்படுகின்றது. கட்டுப்படியாகாத அதிக செலவு இல்லாவிட்டால் மாத்திரம் பாதுகாப்பு அமைச்சுடன் பதிவு செய்யப்பட்ட பாதுகாப்பு ஒழுங்குபடுத்தல் நிறுவனமொன்று பணிக்கமர்த்தப்படும்.

ஏனைய போட்டியாளர்களுடன் ஒப்பிடுகையில் தெரிவு செய்யப்பட்ட விலைமனுதாரர் குறைந்த விலையினை மேற்கோள் காட்டியுள்ளார். 2020 ஏப்ரல் மற்றும் மே மாதங்களில் ஊரடங்கின் போது, சூழ்நிலைகளின் அடிப்படையில் மொத்த விலைப்பட்டியல் பெறுமதியில் 12.5 சதவீதத்தினை கம்பனி கழித்துள்ளது மற்றும் பணிக்கமர்த்தப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கையினை குறைப்பதற்கு ஒப்பந்ததாரருக்கு அறிவுறுத்தியுள்ளது. எவ்வாறாயினும், ஊரடங்கின் போது வழக்கமான அடிப்படையில் பாதுகாப்பு படையினர் அவர்களின் நடவடிக்கைகளுக்காக வளாகத்தினை பயன்படுத்த ஆரம்பித்திருந்தனர் மற்றும் பொலிஸ் உத்தியோகத்தர்கள் வளாகங்கள் மற்றும் காலி வீதியினை சுற்றி குவிக்கப்பட்டதுடன், காலி முகத்திடல் வளாகங்களில் உள்ள கழிவறைகளையும் ஏனைய வசதிகளையும் பயன்படுத்தினர். காலி முகத்திடல் பசுமை வளாகத்தின் மறுசீரமைப்பு கருத்திட்டம் 2021 பெப்ரவரி ஆரம்பிக்கப்பட்டது. எனவே, ஊரடங்கினையும் மீறி 2021 ஆம் ஆண்டு முழுவதும் நிர்மாணிப்பு வேலைகள்

		இலங்கை கடற்படையினராலும் ளுடீயு இனாலும் மேற்கொள்ளப்பட்டன. எனவே, சுத்தம் செய்யும் செயற்பாட்டினை மேற்கொள்ள சுத்திகரிப்பு பணியாளர்களை முழுமையாக ஈடுபடுத்த வேண்டியிருந்தது. தொழிலாளர்களின் வருகை தொடர்பான பதிவுகள் எங்களது தள அலுவலகத்தில் சரிபார்ப்பதற்கு காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், 2021 ஆம் ஆண்டுடன் தொடர்புடைய வருகைப் பதிவுகளின் பிரித்தெடுக்கப்பட்டவைகள் இத்துடன் அனுப்பப்பட்டுள்ளது. கோரிக்கையின் பேரில் உண்மைப் பதிவுகளை சமர்ப்பிக்க முடியும். மேற்பார்வையாளரினால் சேகரிக்கப்பட்ட பணத்தின் வைப்பு காலதாமதமாகுவதன் விவகாரம் குறித்து கம்பனி முறையான விசாரணையினை ஆரம்பிக்கும்.	
(ii)	இலங்கை துறைமுக அதிகார சபையின் தேவைப்பாட்டின் பிரகாரம், பேலியகொடையில் உள்ள கொவிட் இடைநிலை சிகிச்சை மையத்திற்கு பணியாளர்களை கம்பனி பணிக்கமர்த்தியிருந்ததுடன், அதற்கு மீளாய்வாண்டின் போது ரூபா 15,557,268 தொகையினை பெற்றிருந்தது. அது தொழிலாளர் பணிக்கமர்த்தல் சேவையின் 8 சதவீதமாகும். எவ்வாறாயினும், இலங்கை துறைமுக அதிகார சபையுடன் கம்பனி எவ்வித முறையான உடன்படிக்கையினையும் மேற்கொண்டிருக்கவில்லை.	இது கொவிட் அபாயம் தீர்க்கப்படும் வரை இடைநிலை கொவிட் பராமரிப்பு பிரிவினை ஸ்தாபிப்பதற்கான தற்காலிகமான ஏற்பாடொன்றாகும். உடன்படிக்கையின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடிதத்தின் மூலம் தொடர்பாடல் மேற்கொள்ளப்பட்டு இணக்கம் தெரிவிக்கப்பட்டன. எவ்வாறாயினும், குறிப்பிடப்பட்ட சேவை 2022.08.31 ஆம் திகதிக்கு அப்பாலும் மேலதிகமாக நீடிக்கப்பட்டால், ளுடீஆஊளு ஆனது ளுடீயு உடன் முறையான உடன்படிக்கைக்குள் வருவதற்கு கலந்துரையாடல்கள் ஆரம்பிக்கும்.	சுமூகமான செயற்பாட்டிற்காகவும் மற்றும் இரண்டு தரப்பினர்களுக்கு இடையேயான ஏதேனும் முரண்பாடுகளை தவிர்ப்பதற்கும் வழங்கப்படும் ஒவ்வொரு வகையான சேவைக்கும் முறையான எழுத்து மூலமான உடன்படிக்கை ஒன்றிற்குள் முகாமை நுழைய வேண்டும்.
(iii)	இலங்கை துறைமுக அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கிழக்கு கொள்கலன் முனையங்களுக்கு (நுயளவ உழவெயநைச வுநசஅயைெடள) பணியாளர்களை	ளுடீஆஊளு ஆனது ளுடீயு உடன் முறையான உடன்படிக்கைக்குள் வருவதற்கு கலந்துரையாடல்களை ஆரம்பிக்கும்.	சுமூகமான செயற்பாட்டிற்காகவும் மற்றும் இரண்டு தரப்பினர்களுக்கு இடையேயான ஏதேனும்

	பணிக்கமர்த்துவதன் மூலம் (உசநஉாந) ரூபா 2,520,000 தொகையொன்றினையும் உள்ளக முனையங்களுக்கான ட்ரக்கிங் (ஐவெநச வுநசஅயைெட வசயஉமபைெ) இலிருந்து ரூபா 1,714,491 தொகையொன்றினையும் கம்பனி உழைத்திருந்தது. எவ்வாறாயினும், மேலே உள்ள பணிக்கமர்த்தல் தொடர்பில் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளுடனான முறையான ஒப்பந்தம் கணக்காய்விற்காக கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை. எனினும், மேற்குறிப்பிட்ட வருமானத்தின் துல்லியத் தன்மையினை கணக்காய்வில் உறுதிப்படுத்த முடியவில்லை.		முரண்பாடுகளை தவிர்ப்பதற்கும் வழங்கப்படும் ஒவ்வொரு வகையான சேவைக்கும் முறையான எழுத்து மூலமான உடன்படிக்கை ஒன்றிற்குள் முகாமை நுழைய வேண்டும்.
(iv)	இலங்கை துறைமுக அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பேலியகொடையில் உள்ள கட்டடமொன்றினை மூன்றாம் தரப்பினருக்கு கம்பனி வாடகைக்கு விட்டிருந்தது. எவ்வாறாயினும், இலங்கை துறைமுக அதிகார சபைக்கும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் இடையேயான உடன்படிக்கை கணக்காய்விற்கு கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.	஌டுநுஆஊளு ஆனது ஌டுீயு உடன் முறையான உடன்படிக்கைக்குள் வருவதற்கு கலந்துரையாடல்கள் ஆரம்பிக்கும்.	சுமூகமான செயற்பாட்டிற்காகவும் மற்றும் இரண்டு தரப்பினர்களுக்கு இடையேயான ஏதேனும் முரண்பாடுகளை தவிர்ப்பதற்கும் வழங்கப்படும் ஒவ்வொரு வகையான சேவைக்கும் முறையான எழுத்து மூலமான உடன்படிக்கை ஒன்றிற்குள் முகாமை நுழைய வேண்டும்.
(v)	இலங்கை துறைமுக அதிகார சபைக்கு சொந்தமான (ஆஊ ஊரடடரஅ டழஉயட பயவந) மெக்கலம் லொக் கதவு வளாகம் 2018 பெப்ரவரி 01 முதல் தொடங்கும் வண்ணம் ஐந்து வருட காலப்பகுதிக்கு கம்பனியினால் தனியார் கம்பனியொன்றிற்கு குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தது. உடன்படிக்கையின் பிரகாரம், உடன்படிக்கையினை அமுல்படுத்தும் நேரத்தில் மீளப்பெறத்தக்க வைப்பு தொகையாக ஆறு மாத குத்தகை வாடகையான ரூபா 3,150,000 மொத்த தொகையினை குத்தகை பெறுனர் வைப்பு செய்ய வேண்டும். எவ்வாறாயினும், குத்தகை பெறுனர் ரூபா 1,811,250 தொகையினை மாத்திரம் வைப்பு செய்திருந்தார் மற்றும் ரூபா 5,279,263 தொகையான	நிலுவைகளை மீள அறவீடு செய்வதற்கு நிறுவனம் சட்ட நடவடிக்கைகளை ஆரம்பிக்கும்.	கம்பனிக்கு ஏதேனும், அறவிட முடியா கடன் ஏற்படுவதை தவிர்ப்பதற்கும் ஏனைய உடன்பட்ட ∴ ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கட்டணங்களினையும் மீளப்பெறத்தக்க வைப்புக்களையும் சரியான நேரத்தில் சேகரித்தல் மற்றும் ஏதேனும் நோக்கெல்லை மீதான வரையறையினை கணக்காய்வில் தவிர்ப்பதற்கு உறுதிப்படுத்தலினை பெற்றுக் கொள்ள உதவுதல் என்பவற்றிற்கு முகாமை நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

	நிலுவைகள் காணப்படும் போது 2020 ஆம் ஆண்டில் குத்தகை பெறுனர் உடன்படிக்கையினை முடிவுறுத்தியிருந்தார். கணக்காய்வினை நிறைவு செய்யும் வரையிலும் நிலுவையான தேறிய மீதி மீள அறவீடு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரிடமிருந்து உறுதிப்படுத்தலும் கூட கிடைக்கப்பெற்றிருக்கவில்லை.		
(vi)	துறைமுக அதிகார சபைக்கு சொந்தமான கம்பனியின் வளாக கட்டிடத்திற்கான வாடகையை செலுத்துவதற்கான உடன்படிக்கையொன்றினுள் நுழைவதற்கான கம்பனியின் சம்மதத்திற்காக கம்பனியின் பிரதம நிறைவேற்று உத்தியோகத்தரிடமிருந்து இலங்கை துறைமுக அதிகார சபை (ளுடூயு) 2021 ஒக்தோபர் 15 மற்றும் 2021 திசெம்பர் 02 அன்று கோரிக்கை விடுத்திருந்தது. 2019 செப்தெம்பர் 19 முதல் 2022 ஒக்தோபர் 28 வரை ரூபா 10,025,600 தொகையான மதிப்பிடப்பட்ட மதிப்பீடுகளை அதிகார சபை சமர்ப்பித்துள்ளது. இதற்கிடையில் இது அரசுக்கு சொந்தமான கம்பனியாக இருப்பதன் காரணமாக சபை இந்த விடயத்தினை கலந்துரையாடியுள்ளது மற்றும் வாடகை விதிப்பதை தவிர்த்து கொள்ளுமாறு ளுடூயு இற்கு வேண்டுகோள் விடுப்பதற்கு 2021 ஒக்தொபர் 27 அன்று முகாமைக்கு அறிவுறுத்தியுள்ளது. எவ்வாறாயினும், அதன்பிறகு எவ்வித நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படவில்லை.	கம்பனி 2011 ஆம் ஆண்டில் அதன் தற்போதைய அலுவலக கட்டிடத்திற்கு மாற்றப்பட்டது மற்றும் அலுவலகத்தை மேம்படுத்துவதற்கு அண்ணளவாக ரூபா 7 மில்லியனை செலவு செய்துள்ளது. வளாகங்களின் இடப்பரப்பு (கட்டிடம்) ளுடூயு இனால் வசதி செய்து கொள்ளப்படும். அதே நேரம் கட்டிடத்தின் பெரிய திருத்தச் செலவுகள் உள்ளடங்கலாக ஏனைய அனைத்து பராமரிப்பு மற்றும் தற்செயலான கிரயங்களை கம்பனியின் கிரயங்களாக கம்பனி ஏற்க வேண்டும். அதே நேரம், திடீரென்று கடந்த காலத்தில் இருந்தான (பின்னோக்கிய) வாடகைகளை 2019.09.19 முதல் அமுலுக்கு வரும் வகையில் செலுத்துமாறு 2021.10.15 திகதியிடப்பட்ட கடிதத்தின் மூலம் ளுடூயு இனால் கோரப்பட்டது. அதனை கம்பனியினால் ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது. ளுடூஆஊளு இன் முகாமை இது தொடர்பில் ளுடூயு உடன் கலந்துரையாடியுள்ளது. அதன் விளைவாக, ளுடூயு நினைவூட்டல்களை அனுப்பவில்லை. இது அவர்கள் மேலும் கலந்துரையாட தயாராக இருப்பதை குறிக்கின்றது. காரணிகளின் அடிப்படையில், தரப்பினர்கள் இது தொடர்பில் உரிய நேரத்தில் உடன்படிக்கையொன்றிற்குள் வர வேண்டுமென்று ளுடூஆஊளு இன் முகாமை கருதுகின்றது.	முகாமை இந்த விடயத்தில் கவனம் செலுத்தி இலங்கை துறைமுக அதிகார சபையுடன் உடன்படிக்கையொன்றிற்கு வருவதற்கு நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும்.

அந்த நேரம் வரையிலும் வாடகைக்கான கொடுப்பனவு கிட்டத்தட்ட உறுதியாக இருக்கவில்லை மற்றும் வாடகையை செலுத்துவதற்கான ஒப்பந்தக் கடப்பாடு (சட்ட பொறுப்புக்கள்) உருவாக்கப்பட்டிருக்கவில்லை. மற்றொரு வகையில், ஒப்பந்த கடப்பாடு பூச்சியத்திற்கு பெரிதும் சமனானதாக காணப்படுகின்றது. எனவே, இரண்டு தரப்பினர்களும் முடிவொன்றிற்கு வரும் வரையில் ஏற்பாடொன்றை பதிவு செய்வதற்கு சட்டரீதியான அல்லது ஆக்கபூர்வமாக கட்டுப்பாடுகள் வாடகையை செலுத்துவது தொடர்பில் உருவாக்கப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும், கட்டிடத்தினை பயன்படுத்துவதன் மீதான சாத்தியமான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் மற்றும் பயன்பாட்டு சேவை கட்டணங்களை (மின்சாரம் மற்றும் நீர்) எதிர்காலத்தில் தொடங்கும் திகதியிலிருந்து மீளளிப்பு செய்தல் என்பன உள்ளடங்கலான விடயங்களினை ளுடீயு இன் முகாமையுடன் ளுடீஆஊளு இன் முகாமை கலந்துரையாடும். மேலும், கடந்த கால அனுபவம் மற்றும் தரப்பினர்களுக்கிடையேயான பரஸ்பர புரிந்துணர்வு என்பவற்றின் அடிப்படையில் அந்த விடயத்தினை விரைவாக தீர்க்க முடியும் என்று ளுடீஆஊளு நம்புகின்றது.