

## இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் -2020

### 1.1 அபிப்பிராயம்

இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபன வங்கியின் (“வங்கி”) 2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கியமான கணக்கீட்டு கொள்கைகளினதும் ஏனைய விளக்க தகவல்களினதும் பொழிப்புக்களை உள்ளடக்கிய 2020 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டம் மற்றும் 1971 இன் 38 ஆம் இலக்க நிதி அதிகாரச் சட்டம் என்பவற்றின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளின் பிரகாரம் எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்கு அறிக்கையிடப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புகளும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன.

வங்கியின் 2020 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

### 1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அந்நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பகுதியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது கணக்காய்வு அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

### 1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும் போது, வங்கி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது வங்கியினை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

வங்கியின் நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 16(1) ஆம் உப பிரிவின் பிரகாரம் வங்கியின் வருடாந்த மற்றும் காலரீதியான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு வங்கி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள்,

சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

#### 1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் மீதான கணக்காய்வின் போது கணக்காய்வாளரின் பொறுப்பு

மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்து பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடு என்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாதத்தினை வழங்குவது இல்லை. பிறழ் கூற்றுக்கள் ஆனவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடும் என்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதார தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்தில் எடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர் தொழில் ஐயப்பாட்டினை பேணுகின்றேன். அத்துடன்,

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி வங்கியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு வங்கிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியளவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது

கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் வங்கியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஓட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

வேண்டப்பட்டவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- வங்கியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்,
- வங்கியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட பொருத்தமான எழுத்துமுலமான சட்டம் அல்லது ஏனைய பொதுவான அல்லது விசேட பணிப்புரைகளுடன் வங்கி இணங்கியிருந்ததா என்பதும்,
- வங்கி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளின் பிரகாரம் செயற்பட்டிருந்ததா என்பதும், மற்றும்
- வங்கியின் வளங்கள் கால வரையறைகளினுள்ளேயும் பொருத்தமான சட்டங்களிற்கிணங்கவும் சிக்கனமாகவும் வினைத்திறனாகவும் ஆக்கபூர்வமாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

## 1.5 நிதிக் கூற்றுக்கள்

### 1.5.1 தீர்க்கப்படாத கட்டுப்பாட்டுக் கணக்குகள் / பதிவுகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரைகள்
2017 மார்ச் 01 ஆம் திகதியிடப்பட்ட GCL/2017/223 Inter – System-GL-CBS-LMS மற்றும் கையிருப்பில் உள்ள காசோலை நாள் இறுதியில் பூச்சியமாக வேண்டும். எவ்வாறாயினும், 2020 திசெம்பர் 31 இல் முறையே ரூபா.346,496 மற்றும் ரூபா.14,885,183 செலவு மீதிகள் தீர்க்கப்படாது காணப்பட்டது.	இவ்விரு செலவு மீதிகளும் முறையே பேரேட்டுக் கணக்குகள் 1600100001 மற்றும் 1331100001 ஆகியவற்றில் எழுகின்ற காரணங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. 1600100001 - இது அமைப்பின் மீட்பு நேர சிக்கலின் காரணம். 1331100001- இது தீர்க்கப்படாத காசோலைகளின் கொடுக்கல் வாங்கல்களை மேம்படுத்தல் காரணமாகும்.	சம்பந்தப்பட்ட சுற்றறிக்கையில் திருத்தம் செய்ய உரிய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

1.5.2 ஆவணச் சான்றுகள் கணக்காய்வுக்கு கிடைக்கவில்லை.

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரைகள்
2020 டிசெம்பர் 31 இல் ரூபா 2,149,236,854 மதிப்புள்ள ஒன்பது நிறுவனங்களின் பெற்ற கடன் கணக்குகளின் மீதி உறுதிப்படுத்தல்கள் பெறப்படவில்லை.	மேலே உள்ள கணக்குகளுக்கான உறுதிப்படுத்தல் செயல் முறை எங்களுக்கு பிரதியில்லாமல் நேரடியாக கணக்காய்விற்கு அனுப்பப்பட்டது. எனவே உறுதிப்படுத்தலுக்காக அனுப்பப்பட்ட நினைவுட்டல்கள் இன்னும் பெறப்படவில்லை.	உரிய நிறுவனங்களிலிருந்து இணங்கல்களைப் பெற நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.

1.6 பெற வேண்டிய மற்றும் கொடுக்க வேண்டிய கணக்குகள்

1.6.1 பெற வேண்டியவை.

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரைகள்
(i) ஏனைய சொத்துக்களின் கீழ் காட்டப்பட்டுள்ள செயல்படும் மற்றும் செயல்படாத கடன்கள் தொடர்பான கடன் நிர்வாக கட்டணங்களிலிருந்து பெற வேண்டிய நிலுவைகள் முறையே ரூபா.632,444 மற்றும் ரூபா.22,343,670 செலுத்தாத கடன்களுக்கான கடன் நிர்வாகக் கட்டணங்கள் ரூபா.22,343,670 வை வசூலிப்பது சந்தேகத்தில் உள்ளது. எவ்வாறாயினும், மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் குறைபாடு ஏற்பாடு செய்யவில்லை.	குறைபாடுகளைக் கணக்கிடும் போது எதிர்கால திரவத்தனமைக்கான கடன் நிர்வாகக் கட்டணங்கள் உட்பட அனைத்து வரவுகளையும் வங்கி பரிசீலித்துள்ளது. எனவே கணக்குகளுக்கு போதுமான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.	செயல்படும் மற்றும் செயல்படாத கடன்களுக்கான கடன் நிர்வாகக் கட்டணங்கள் தொடர்பாக போதுமான குறைபாடுள்ள ஏற்பாடுகளை வழங்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) பெற வேண்டிய மீதி பேரேட்டுக் கணக்குகள் 2400120002 மற்றும் 2400120001 தொடர்பான பெறத்தக்க மொத்த நிலுவைகள் ரூபா.22,718,751 நீண்ட காலமாக நிலுவையாக இருந்ததுடன் ஆதாரங்கள் கிடைக்காத காரணத்தால் மீட்பு மற்றும் இருப்பை சரிபார்க்க முடியாதுள்ளது. மேலும், மீளாய்வுக்கு உட்பட்ட ஆண்டில் இது சம்பந்தமாக குறைபாட்டு ஏற்பாடு செய்யப்படவில்லை.	இந்தக் கருத்து ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றது மற்றும் இந்தக் கணக்குகளுக்கு தேவையான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட்டுள்ளன.	போதிய குறைபாட்டு ஏற்பாடு செய்ய நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

## 1.6.2 கொடுக்க வேண்டியவை

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரைகள்
(i) ஏனைய சொத்துக்களின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட சில பேரேட்டுக் கணக்குகள் 2020 டிசம்பர் 31 இல் நிலுவையிலுள்ள நீண்ட நிலுவைத் தொகை ரூபா.7,555,355 மற்றும் 04 பேரேட்டுக் கணக்கு நிலுவைகள் ஐந்து ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக அதே தொகையை வழங்குகின்றன. என்பது மேலும் நிரூபிக்கப்பட்டது.	இவை நடைமுறையிலுள்ள கணக்குகள் மற்றும் முடிவு தீர்ப்பனைவை அடிப்படையாகக் கொண்டது.	நீண்ட கால நிலுவைத் தொகையை வாடிக்கையாளர்களுக்கு செலுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.
(ii) 2020 டிசம்பர் 31 இல் நிலுவையில் உள்ள “கடனுக்கு எதிரான கொடுப்பனவுகள்” இல் தோன்றிய ரூபா.59,839,762 பெறுமதியான அதிகப்படியான கடன் வசூல் தொகையில் ரூபா.6,397,415 ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக அந்தந்த வாடிக்கையாளர்களுக்குச் செலுத்தாமல் இருந்தது. கடந்த வருடத்துடன் ஒப்பிடுகையில் மீளாய்வாண்டில் மேலதிக கடன் மீளப் பெறல் 835 சதவீதத்தால் அதிகரித்துள்ளதாக மேலும் அவதானிக்கப்பட்டது.	இது தடைக்கால விளைவு மற்றும் பிற இருப்புக்கள் வாடிக்கையாளர்களிடமிருந்து முன்கூட்டியே EMI நிலுவைகளை சேகரிப்பதாகும்.	மேலதிக மீதிகளை வாடிக்கையாளர்களுக்கு செலுத்த நடவடிக்கை எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(iii) வங்கி தனது ஊழியர்களுக்கு 6 சதவிகிதம் மற்றும் 2 சதவிகித வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை வழங்குவதற்காக காவல் துறையிடம் இருந்து வைப்புக்களை எடுத்தது. அது 1999 முதல் PHDA நிதிக்கு மாற்றப்பட்டது. 2016 ஆம் ஆண்டு முதல் ரூபா.13,576,550 வீட்டுவசதி அபிவிருத்திக் கணக்கில் (1310180001) சமரசம் செய்யப்படாமல் உள்ளது.	காவல் துறை அதிகாரிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட கடன்கள் ஏற்கனவே தீர்க்கப்பட்டுள்ளன. கடன் திட்டத்தைத் தொடர காவல் துறை ஒப்புக்கொண்டால் நாங்கள் நிதியைத் தொடர்வோம். இல்லையெனில் நாங்கள் அதைத் திருப்பித் தருவோம்.	தொடர்புடைய நிதியை காவல் துறைக்கு வழங்க உரிய நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

1.7 சட்டங்கள், விதிகள், பிரமானங்கள் மற்றும் முகாமைத்துவத் தீர்மானங்களுடன் இணங்காமை

சட்டங்கள், விதிகள், பிரமானங்கள் போன்றவற்றுடனான தொடர்பு	இணங்காமை	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i) 1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக்கூட்டுத்தாபன அதிகார சட்டத்தின் IV ஆம் பகுதியின் 16(2) பிரிவின் படி	வங்கியால் குறிப்பிடப்பட்ட மூலதனம் ரூபா.1,000 மில்லியன். இருப்பினும், வங்கியின் மூலதனம் 2020 டிசெம்பர் 31 இல் ரூபா.962 மில்லியன் ஆகும்.	இந்த விடயம் தொடர்பாக திறைசேரி அதிகாரிகளுடன் பல கூட்டங்களில் விவாதிக்கப்பட்டு சாதகமான பதிலுக்காக காத்திருக்கின்றோம்.	தொடர்புடைய சட்டத்திற்கிணங்க தேவையான நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) 2017 ஒக்டோபர் 26 ஆம் திகதி 2017 இன் 5 ஆம் இலக்க வங்கிச் சட்ட வழிகாட்டலின் 2 ஆம் பிரிவின் படி	2020 டிசெம்பர் 31 இல் வங்கியின் குறைந்த பட்ச மூலதனம் ரூபா 7,500 மில்லியனாக இருக்க வேண்டும். 2020 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 16 ஆம் திகதி இலங்கை மத்திய வங்கியின் ஆளுநரால் வெளியிடப்பட்ட கடிதத்தின் 3 ஆவது பந்தியின் படி இந்த தேவை 2022 ஆண்டின் இறுதி வரை பிற்போடப்பட்டது. இருப்பினும் வங்கியால் 2020 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் ரூபா 5,957 மில்லியன் வரையான மூலதனத்தை மட்டுமே திரட்ட முடிந்தது.	வங்கி ரூபா 7,500 மில்லியன் மூலதனத் தேவைக்கான காலக்கெடுவை நீடிக்க கோரிக்கை விடுத்துள்ளது. ஆயினும் கூட 2020 மார்ச் 27 (இணைக்கப்பட்டுள்ளது) தேதியிட்ட CBSL ஆல் வெளியிடப்பட்ட கடிதத்தின் மூலம் காலக்கெடு 2022 இறுதி வரை நீடிக்கப்பட்டுள்ளது.	உரிய சட்டத்தின் வழிகாட்டலுக்கிணங்க தேவையான நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
(iii) CBSL ஆல் வழங்கப்பட்ட அடகு வைக்கும் வழிகாட்டலின் 15 (7) ஆம் பிரிவின் படி	அடகு வைப்புத் திட்டத்தின் படி ஒரு அடகு நகை விற்பனையானது அந்தக்கடன் பாதுகாப்பின் மீது கொடுக்கப்பட்ட பணத்தை விட கூடிய தொகைக்கு விற்கப்பட்டால், அந்த உறுப்படியின் உரிமையாளருக்கு பதிவுத் தபாலில் விற்கப்பட்ட தெகையில் அவரது கடன் நிலுவையையும் பதிவுத்தபால் கட்டணம் மற்றும் ஏனைய செலவுகள் நீங்களாக மீதித் தொகையை மீளளித்தல் தொடர்பான அறிவிப்புக் கடிதத்தை அனுப்ப வேண்டும். இருப்பினும், அத்தகைய அறிவிப்புகள் வங்கியால் அடகு வைத்திருப்பாளர்களுக்கு வெற்றிகரமாக வழங்கப்படவில்லை. அடகு ஏலத்தில் பெறப்பட்ட அதிகப்படியான ரூபா.1,520,408	வங்கியால் தீர்வு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. மேலும், 2021 இல் செயல் முறையை முடிக்க எதிர்பார்க்கின்றோம்.	மேற்கோள் காட்டப்பட்ட வழி முறையை பின்பற்ற வேண்டும்.

உரிய வாடிக்கையாளர்களுக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படாமல் ஒரு வருடத்திற்கும் மேலாக இருந்ததை அவதானித்தனர்.

(iv) கடன் அறவீட்டு கைநூலின்

(அ)	4.1.1 ஆம் பிரிவு	வங்கியில் கையளிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் குறுகிய காலத்திற்குள் ஏலத்தில் விற்கப்பட்டு கடன் நிலுவைத் தொகையை மீளப்பெற வேண்டும். மாறாக 2020 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ள சொத்துக்களின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்ட கடன்களின் மொத்த நிலுவைத் தொகை (வட்டியுடன் கூடிய மூலதனம்) ரூபா 178,297,149 இதில் ரூபா 36,731,157 அல்லது 20.60 சதவீதமானது ஐந்து வருடங்களுக்கும் மேலாக நிலுவையாக காணப்படுகின்றது.	2020 டிசெம்பர் 31 இல் உள்ள எமது பதிவுகளின் படி 135 எண்ணிக்கையான கையளிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் வட்டியுடனான மூலதன பெறுமதி ரூபா.154,856,755.38 வங்கியால் புதிய கையளிக்கப்பட்ட சொத்து கைநூலுக்கு அமைய வட்டியுடனான மூலதன பெறுமதி ரூபா.21,194,390.35 யான 21 சொத்துக்கள் விற்கப்பட்டது. இதில் ரூபா 3,057,267.38 பெறுமதியான 19 சொத்துக்கள் ஐந்து வருடத்திற்கும் மேலானது. மேலும் இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட ரூபா.178,297,149 வட்டியுடன் கூடிய மூலதனம் மற்றும் காலதாமத வட்டியையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.	அடமான கடன்களை வழங்கும் முன் சொத்தின் நில மதிப்பை சரியாக மதிப்பீடு செய்ய வேண்டும் மற்றும் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
(ஆ)	4.1.5 ஆம் பிரிவு	உள்ளக மதிப்பீட்டாளர்களால் ஒவ்வொரு 2 வருடங்களுக்கும் அல்லது வெளிப்புற மதிப்பீட்டாளர்களால் 4 வருடங்களுக்கு ஒரு முறையானது சொத்துக்களின் மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். எவ்வாறாயினும் ரூபா 12,453,423 வட்டி உடனான மூலதன நிலுவையானது 2-8 ஆண்டுகளுக்கு இடைப்பட்ட காலத்திற்கு மறு மதிப்பீடு செய்யப்படாதிருந்தது.	தேவையற்ற செலவினங்களை தவிர்க்கவும் விலைகோரல் பெற்ற பின் விற்பனை செய்யக்கூடிய சொத்துக்கள் மட்டுமே மறு மதிப்பீடு செய்யப்படுகின்றன.	தொடர்புடைய கைநூலில் திருத்தம் செய்ய வேண்டும்.
(இ)	4.1.9 ஆம் பிரிவு	கேள்விப் பத்திரங்களை பெறும் போது திரும்பப் பெறக் கூடிய வைப்புத் தொகை குறைந்த பட்சம் ரூபா 10,000 மற்றும் மீள்ப	இவை அங்கீகாரம் பெறும் செயல்முறையின் கீழ் உள்ளன, அங்கீகாரம் பெற்ற	மேலதிக பணத்தை அந்தந்த வாடிக்கையாளர்

		பெறமுடியாத வைப்புத் தொகை ரூபா 500 பெறப்பட வேண்டும். ஏதேனும், ஒரு சந்தர்ப்பத்தில் கேள்விச் சபையில் கேள்விக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத போது கேள்விக்கான வைப்புத் தொகையை உரிய காலத்திற்குள் சம்பந்தப்பட்ட வைப்பாளருக்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும். ஆனால் வங்கி இத் தேவையை பூர்த்தி செய்திருக்கவில்லை. ஏல விற்பனை சொத்து தொடர்பில் பெறப்பட்ட முற்பண கணக்கில் ரூபா 7,051,817 நிலுவை உரிய வாடிக்கையாளர்களுக்கு ஓராண்டுக்கும் மேலாக செலுத்தப்படாது நிலுவையாக காணப்பட்டது.	பிறகு, வங்கி அந்தந்த வாடிக்கையாளர்களுக்கு குறைந்தபட்சம் 2021 இல் மீள் செலுத்தக்கூடிய வைப்புத்தொகையை வழங்கும்.	களுக்கு திருப்பி செலுத்த நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.
(v)	2012 ஜூலை 18 திகதியிட்ட தங்கக் கடனுக்கான உள்ளக சுற்றறிக்கைகள் (அ) 2.3 ஆம் பிரிவு	பணியாளர் ஒருவருக்கு தங்கக் கடன் வசதியை வழங்கும் போது பிரதேச முகாமையாளரின் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும். இருப்பினும் வங்கியின் ஒரு கிளையினால் ரூபா 9,014,950 பெறுமதியான 115 தங்கக் கடன் வசதிகள் அத்தகைய ஒப்புதல் பெறப்படாமல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	முன்னர் ஊழியர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து தங்கக் கடன் வசதிகள் தொடர்பிலும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டு இன்று வரை சரி செய்யப்பட்டுள்ளது.	எதிர்காலத்தில் இதுபோன்ற அலட்சியத்தை குறைக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும்
	(ஆ) 16 ஆம் பிரிவு	காப்பீட்டு கொள்கையானது அடகு வைக்கப்பட்ட தங்க நகைகளின் பெறுமதியை உள்ளடக்கியதாக இருக்க வேண்டுமே தவிர முற்பணமாக செலுத்திய தொகைக்கு அல்ல. அதற்கு நேர்மாறாக தங்கப் நகைகளுக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட முற்பணத்தினை அடிப்படையாக வங்கி காப்பீடு செய்துள்ளது.	கருத்து அவதானிக்கப்பட்டது. சுற்றறிக்கையின் படி தேவைப்படும் போது மேலதிக காப்பீட்டுத் தொகை பெறப்படும்.	எதிர்காலத்தில் தங்கப் நகைகளின் பெறுமதியை உள்ளடக்கியதாக இருக்க முடிவுகள் எடுக்கப்படல் வேண்டும்.
(vi)	2017 ஜூன் 29 ஆம் திகதி இலக்கம் GCL/2013/129 (திருத்தம் 07) சுற்றறிக்கை	பாம்பொப் பண சேகரிப்புக் காப்பீட்டுத் தொகையாக ரூபா 500,000 ஐ கிளை பெற வேண்டும். எவ்வாறாயினும் மூன்று கிளைகளில் பன்னிரண்டு தடவைகள் காப்புறுதி வரம்பை மீறிய பண வசூழிப்பானது ஊக்குவிப்பு உதவியாளர்களால் செய்யப்பட்டதை அவதானிக்க முடிந்தது.	கையேட்டை பின்பற்றவும் எதிர்காலத்தில் கண்காணிக்கவும் அலுவலகர்களுக்கு அறிவுரைகள் வழங்கப்பட்டன.	மேற்கோள் காட்டப்பட்ட சுற்றறிக்கையை மற்றும் தொடர்புடைய கையேட்டைப் பின்பற்ற வேண்டும்.
(vii)	2019 மே 02 திகதி இலக்கம் GCL/2012/058 (திருத்தம்	முதிர்வுக்கு முன்னரான நிலையான வைப்புத் தொகை திருப்பத்திற்கான வட்டியானது வங்கியின்	எதிர்காலத்தில் இவை மீண்டும் நடைபெறாமல் இருப்பதற்கு	அமைப்பை எளிதாக்க நடவடிக்கை



109) சுற்றறிக்கை	வெளியிடப்பட்ட திரும்பப்பெறும் நடைமுறையில் காலத்திற்கு விகிதத்தை விகிதத்தை குறைவான குறைந்ததை கொண்டு இருப்பினும் கணினி செய்யப்படவில்லை.	வட்டி உள்ள அல்லது விட 1 விகிதம் அடிப்படையாகக் கணக்கிடப்படும். அந்த அமைப்பு வசதி	விகிதம் போது நிறைவு பொருந்தும் ஒப்பந்த சதவீதம் ஆகியவற்றில் அடிப்படையாகக் கணக்கிடப்படும். விஷயத்தில் வசதி	நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது.	எடுக்கப்பட வேண்டும்.
------------------	--	--	--	------------------------------	-------------------------

## 1.8 ஐடி பொதுக் கட்டுப்பாடுகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவத்தின் கருத்துரை	பரிந்துரைகள்
பயன்படுத்தப்படாத கணக்குகள் ----- பொலாரிஸ் கோ பேங்கின் அமைப்பில் 37 எண்ணிக்கையான பயனர் கணக்குகள் நீண்ட காலமாகப் பயன்படுத்தப்படாமல் இருப்பது அவதானிக்கப்பட்டது. அந்த பயணக் கணக்குகளை செயலிழக்கச் செய்ய தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்க வங்கி தவறிவிட்டது.	நிர்வாக முடிவின் அடிப்படையில் தொடர்புடைய பயணர் கணக்குகள் முடக்கப்படும்.	நீண்டகாலமாகப் பயன்படுத்தப்படாமல் இருக்கும் பயனர் கணக்குகளை செயலிழக்கச் செய்ய தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும்.

## 2. நிதி மீளாய்வு

### 2.1 நிதி விளைவுகள்

மீளாய்வாண்டின் செயற்பாட்டு விளைவு ரூபா 708 மில்லியன் இலாபம் மற்றும் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டின் இலாபம் ரூபா 476 மில்லியன் எனவே நிதி விளைவுகளில் ரூபா 232 மில்லியன் முன்னேற்றம் காணப்பட்டது. 2021 ஆண்டின் பாதீட்டு முன்மொழிவின் மூலம் எடுக்கப்பட்ட தீர்மானத்தின் காரணமாக VAT விகிதத்தை குறைத்து NBT, ESC மற்றும் DRL என்பன நீக்கப்பட்டதே இம் முன்னேற்றத்துக்கான முக்கிய காரணமாகும்.

2.2 முக்கிய வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களின் போக்கு பகுப்பாய்வு

விபரம்	2020	2019	முன்னைய ஆண்டை விட சதவீத மாற்றம்
	ரூபா. மில்லியன்	ரூபா. மில்லியன்	
வட்டி வருமானம்	7,457	7,683	(2.9)
வட்டி செலவினம்	(4,475)	(4,783)	6.4
<b>தேறிய வட்டி வருமானம்</b>	<b>2,981</b>	<b>2,900</b>	<b>2.79</b>
தேறிய கட்டணம் மற்றும் தரகு வருமானம்	303	358	(15.36)
ஏனைய செயற்பாட்டு வருமானம் (தேறிய)	97	49	97.96
<b>மொத்த செயற்பாட்டு வருமானம்</b>	<b>3,381</b>	<b>3,307</b>	<b>2.24</b>
கடன் மற்றும் பிற இழப்புக்களுக்கான குறைப்பாட்டு கட்டணங்கள்	(326)	(323)	0.92
<b>தேறிய செயற்பாட்டு வருமானம்</b>	<b>3,055</b>	<b>2984</b>	<b>2.38</b>
பதவியணியினர் கிரயம்	1,174	1,164	0.86
ஏனைய செலவினங்கள்	499	575	(13.21)
<b>பெறுமதி சேர் வரிக்கு முன்னரான இலாபம்</b>	<b>1,381</b>	<b>1,244</b>	<b>11.01</b>
பெறுமதி சேர் வரி மீதான நிதிசார் சேவைகள்	313	470	(33.40)
வரிச் செலவினங்கள்	360	299	20.40
<b>ஆண்டிற்கான இலாபம்</b>	<b>708</b>	<b>476</b>	<b>48.74</b>

2.3 விகிதப் பகுப்பாய்வு

2.3.1 கிடைக்கப் பெற்ற தகவல்களின் படி மீளாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டு மற்றும் அதற்கு முன்னைய ஆண்டிற்கான வங்கியின் சில முக்கியமான விகிதங்கள் பின்வருமாறு.

விகிதத்தின் பெயர்.	துறை விகிதம் *	2020	2019
<b>இலாப விகிதங்கள்</b>			
(i) தேறிய இலாப விகிதம் (சதவீதம்)		9.01	5.88
(ii) தேறிய வட்டி வருமானம் / வட்டி வருமானம் (சதவீதம்)		39.98	37.74
(iii) வட்டி வருமானத்திற்கான வட்டி செலவு (சதவீதம்)		60.02	62.26
(iv) சராசரி சொத்து மீதான திரும்பல் (தடவைகள்)	0.9	1.21	0.90
(v) பங்குதாரர் நிதிக்கான சராசரி திரும்பல் (தடவைகள்)	16.7	12.99	9.63

**போதுமான மூலதன விகிதங்கள்**

Tier I (குறைந்த பட்சம் 8.5%)	11.8	20.20	19.14
Tier II (குறைந்த பட்சம் 12.5%)	14.8	20.67	19.14
<b>திரவ சொத்து விகிதம்</b>			
திரவ சொத்து விகிதம்	60.4	37.20	26.07
<b>ஏனைய விகிதங்கள் (ரூபாவில்)</b>			
பங்கொன்றின் உழைப்பு		10.94	7.35
பங்கொன்றிற்கான நிகர சொத்துக்கள்		89.35	79.11
ஆண்டொன்றின் இறுதியில் பங்கொன்றின் சந்தைப் பெறுமதி		36.2	26.00

ஆதாரம் :- மத்திய வங்கியின் நிதித்துறை புள்ளி விபரங்கள் 2020 – அட்டவணை 4.2 (தற்காலிக தரவு)

இது தொடர்பில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

- (அ) நிகர இலாப விகிதம் 53.23 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது மற்றும் நிகர வட்டி வருமானம் முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மதிப்பாய்வுக்குட்பட்ட ஆண்டில் 6 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது.
- (ஆ) முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்ட ஆண்டில் சராசரி சொத்துக்கள் மீதான வருமான (தடவைகள்) மற்றும் சராசரி பங்குதாரர்கள் நிதியத்தின் மீதான வருமான (தடவைகள்) முறையே 34 சதவீதம் மற்றும் 35 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது.
- (இ) முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது ஒரு பங்கின் வருவாய் 49 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது. மற்றும் ஆண்டின் இறுதியில் ஒரு பங்கின் சந்தை மதிப்பு 39 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது.

2.3.2 கடன் மற்றும் முற்பணம் மற்றும் மொத்த வைப்புக்களின் அடிப்படையில் வங்கியின் சந்தைப் பங்கு கீழே காட்டப்பட்டுள்ளது.

(அ) கடன் மற்றும் முற்பணங்களின் அடிப்படையில் சந்தைப் பங்கு.

விடயம்	2020	2019	2018	2017	2016
வங்கியின் மொத்தக் கடன் மற்றும் முற்பணங்கள் (ரூபா மில்லியன்)	42,637	42,360	38,812	35,735	31,052
சந்தையின் மொத்தக் கடன் மற்றும் முற்பணங்கள் (ரூபா மில்லியன்)	816,858	760,057	712,511	639,706	533,230
சந்தையில் வங்கியின் பங்கு (சதவீதம்)	5.22	5.57	5.45	5.59	5.82

(ஆ) வைப்புக்களின் அடிப்படையில் சந்தைப் பங்கு

விடயம்				2020	2019	2018	2017	2016
வங்கியின் மில்லியன்	மொத்த வைப்புக்கள்	(ரூபா.		47,947	42,504	37,016	36,655	32,123
சந்தையின் மில்லியன்	மொத்த வைப்புக்கள்	(ரூபா		1,553,621	1,277,529	1,084,612	974,574	846,146
சந்தையில் வங்கியின் பங்கு (சதவீதம்)				3.09	3.33	3.41	3.76	3.80

2.4 முதிர்வு பகுப்பாய்வு

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2020 டிசெம்பர் 31 இல் மீதமாகவுள்ள ஒப்பந்த முதிர்வுகள் தொடர்பில் நிதிச் சொத்துக்கள் மற்றும் நிதி பொறுப்புக்களின் பகுப்பாய்வின் படி 3-12 மாதங்களுக்கான நிதிக் கடன்கள் மொத்த சொத்துக்களை விட மிக அதிகமாக இருந்தன மற்றும் பணபுழக்க இடைவெளி ரூபா.7,272 ஆக இருந்தது.	இது சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் அந்தந்த ஒப்பந்த முதிர்வுகளின் காரணமாகும்.	எதிர்காலத்தில் முதிர்வு இடைவெளியைக் குறைக்க நடவடிக்கை எடுக்கவும்.

3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

3.1 இனங்காணப்பட்ட நட்டங்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2018 ஆம் ஆண்டில் ஒரு நிறுவனத்தின் ஊழியர்களுக்கு ஏழு மோசடிக் கடன்கள் வங்கியின் கிளை ஒன்றினால் வழங்கப்பட்டிருந்தது. இது பின்னர் செயல்படாத கடன் வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 2020 டிசம்பர் 31 இல் ரூபா.8,250,131 தொகை நிலுவையாக இருந்தது.	கடன் இலக்கம் 801650000408 தவிர்ந்த ஏனைய வாடிக்கையாளர் மீது புகார் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. விசேட குற்றத் தடுப்பு பிரிவு தெல்தெனிய மற்றும் இவ் விடயம் தொடர்பாக மகியங்களை மாவட்ட நீதி மன்றத்தில் வழக்கு விசாரணைக்கு வருகின்றது.	எதிர்காலத்தில் இது போன்ற சூழ் நிலையினைத் தடுக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும்

### 3.2 முகாமைத்துவ செயற்திறனின்மைகள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>(i) கொழும்பு 13 ஸ்ரீ சங்கராக மாவத்தை கட்டிடப் பொருள் கூட்டுத்தாபன வளாகத்தில் அமைந்துள்ள HDFC வங்கிக்கு சொந்தமான ரூபா 759.5 மில்லியன் பெறுமதியான முதலீட்டுச் சொத்து 2008 டிசம்பர் 31 இல் சொத்தின் உரிமை வங்கிக்கு மாற்றப்பட்ட போதிலும் நிதியத்தின் உடைமை கட்டிடப் பொருள் கூட்டுத்தாபனத்தால் (BMC) வங்கியிடம் ஒப்படைக்கப்படவில்லை. நில உடைமையைப் பெற வங்கி முடிவு செய்திருந்தது. அதன்படி 2017 ஆகஸ்ட் 15 இல் நிரப்பப்பட்ட ரிட் தாள்கள் 2018 மே 31 திகதியிடப்பட்ட அமைச்சரவைத் தீர்மானம் இலக்கம்/18/விவித/(019) பிரிவு 75(i)(அ) மற்றும் (ஆ) இன் படி அரசு நிறுவனங்களுக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுப்பதைத் தவிர்ப்பதற்காக அதன் எல்லைக்கு உட்பட்ட அனைத்து நிறுவனத் தலைவர்களும் மற்றும் ஏனைய தொடர்புடைய அனைத்து அதிகாரிகளின் உதவியுடன் அரசாங்க நிறுவனங்களுக்கிடையில் உள்ள சச்சரவுகளைத் தீர்க்கும் நோக்கத்திற்காக அனைத்து பேச்சுவாரதை முயற்சிகளையும் மேற்கொள்ள வேண்டும். ஆனால் வங்கி பேச்சுவாரதை நடைமுறைகள் மூலம் உடைமையை பெறத் தவறிவிட்டது.</p>	<p>GM/CEO, COO,DGM நிதி மற்றும் AGM HRM ஆகியோர் BMC தலைவர் மற்றும் CEO வை பார்வையிட்டு BMC சொத்தின் தற்போதைய நிலை பற்றி விவாதிக்கப்பட்டது. உடமைக்கான வங்கியிடம் ஒப்படைக்குமாறு BMC யின் தலைவருக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்ட போதிலும் இதுவரை எந்தப் பதிலும் வரவில்லை. எங்கள் தலைவர் பிரதமர் அலுவலகத்திற்கு மற்றொரு கடிதம் அனுப்பியுள்ளார். BMC நிலத்தின் தற்போதைய நிலைமையைத் தெரிவித்து மேலதிக செயலாளர் வீட்டு வசதி அமைச்சகத்திற்கு (HDFC வங்கி இயங்குநர்) கடிதம் அனுப்பப்பட்டதுடன் பதிக்காக காத்திருக்கின்றோம்.</p>	<p>உடமை காலியாக உள்ள நிலத்தை பெற்றுத் தருவதற்கான நடவடிக்கைகளை வங்கி உடனடியாக மேற்கொள்ள வேண்டும்.</p>
<p>(ii) BMC வளாகத்தில் அமைந்துள்ள HDFC வங்கியின் முதலீட்டுச்</p>	<p>நாம் புதிய தலைமையகக் கட்டிடம் அமைக்க அல்லது தலைமை அலுவலகக்</p>	<p>எதிர்காலத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட முதலீட்டில்</p>

சொத்தின் நுழைவு  
நோக்கத்திற்காக  
கையகப்படுத்தப்பட்ட 52.2  
பர்சு நிலமானது அந்த  
நிலத்தைச் சுற்றியுள்ள  
மக்களால் தங்கள்  
குப்பைகளை  
கொட்டுவதற்காகப்  
பயன்படுத்தப்பட்டதை  
அவதானிக்கப்பட்டது.  
சங்கராஜ மாவத்தையைச்  
சேர்ந்த ஒருவரிடம் நுளைவு  
வாயில் துறப்பு  
கையளிக்கப்பட்டிருந்தது.  
அந்த முதலீட்டில் வங்கி  
எவ்வித வருமானத்தையும்  
பெறவில்லை.

(iii) 2016 செப்டெம்பர் 28 ஆம்  
திகதி வங்கியின் உள்ளக  
சுற்றறிக்கை இலக்கம்  
ஐசிஎஸ்/2016/210 இன் படி  
வங்கி மிக முக்கியமான  
நிபுணர்களுக்கு (VIP)  
வீட்டுக் கடன் வசதிகளை  
அறிமுகப்படுத்தியது. ரூபா  
282,985,000 பெறுமதியான  
140 கடன்கள் இத்  
திட்டத்தின் கீழ்  
வழங்கப்பட்டன. 2020  
டிசெம்பர் 31 இல் இதில் 33  
கடன்கள் ரூபா 52,777,346  
அல்லது 18.65 சதவீதமானது  
செயற்படாத கடன்களாக  
வகைப்படுத்தப்பட்டன.  
பாதுகாப்பு கிடைக்கப்  
பெறாதால் வங்கிக்கு  
இரண்டாம் நிலை மீட்புகளை  
மேற்கொள்ள  
வாய்ப்பில்லாதுள்ளது.

கட்டிடம் வாங்கும் போதோ  
இந்த நிலத்தை  
நிதியுதவிக்காக  
வைத்திருக்கின்றோம்.

இலாபம் கிடைக்க  
தகுந்த முடிவுகள்  
எடுக்கப்படல்  
வேண்டும்.

இந்தக் கடன் திட்டம் முதல்  
முறையாக 2016 செப்டெம்பர்  
இல் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டது.  
வாடிக்கையாளர்களில்  
பெரும்பாலானோர்  
வழக்கறிஞர்கள் கடன்  
வழங்கும் சந்தர்ப்பத்தில்  
வழக்கறிஞர்களின் வருமானம்  
வழக்கறிஞர்கள் பணிபுரிந்த  
சம்பந்தப்பட்ட பகுதியின்  
வழக்கறிஞர் சங்கத்தால்  
உறுதி செய்யப்பட்டு இந்த  
உறுதிப்படுத்தல்களின்  
அடிப்படையில் கடன்  
வழங்கப்பட்டது.  
பெரும்பாலான  
வழக்கறிஞர்கள் கடனை  
வேண்டுமென்றே  
செலுத்தாமல் இருக்கின்றனர்  
இதற்கு அவர்களின்  
வருமானம் காரணமல்ல,  
ஆனால்  
வாடிக்கையாளர்களுக்கு  
எதிராக சட்ட நடவடிக்கை  
எடுப்பதற்கு முன் அந்தந்த  
வழக்கறிஞர் சங்கத்தின்  
ஆதரவைப் பெறுவதன் மூலம்  
இந்தக் கடன்களை  
மீட்டெடுக்க எங்களால்  
முடிந்த அனைத்தையும்  
செய்கிறோம். ஆனால் சிவில்  
நடைமுறை நீதிமன்றத்தின்  
கீழ் சில  
வாடிக்கையாளர்களுக்கு  
எதிராக நாங்கள் சட்ட  
நடவடிக்கை எடுத்துள்ளோம்.  
மேலும் அந்தந்த

எதிர்வரும்  
காலங்களில்  
இவ்வகையான  
சூழ்நிலைகள்  
ஏற்படாது தடுக்க  
தேவையான தடுப்பு  
நடவடிக்கைகள்  
மேற்கொள்ளப்பட  
வேண்டும்.

வழங்கறிஞர் சங்கங்களின் ஆதரவைப் பெற முடியாவிட்டால் நாங்கள் அதே நடவடிக்கை எடுப்போம். தற்போது இந்த கடன் திட்டத்தை தற்காலிகமாக நிறுத்தி வைத்துள்ளோம்.

(iv) வங்கியானது MTD Walkers PLC நிறுவனத்தில் 2018 ஓக்டோபர் 01 ஆம் திகதி ரூபா 50.95 மில்லியன் பெறுமதியானதும் 11.75 சதவீத வட்டியுடனான ஓர் ஆண்டு முதிர்வுடைய கடன் பத்திரங்களில் முதலீடு செய்திருந்தது. இருப்பினும், கணக்ககாய்வு செய்யப்பட்ட திகதி வரையிலும் நிறுவனத்தினால் ரூபா.50,956,700 மூலதனமும் ரூபா 13,533,630 வட்டியும் திருப்பிச் செலுத்தப்படவில்லை. எனவே 2020 டிசெம்பர் 31 இல் வங்கிக்கு எவ்வித வருமானமும் வரவில்லை.

இது ஒரு செயற்படாத முதலீடாகும் அத்துடன் மீள் திட்டமிடல் எதுவும் செய்யப்படவில்லை. இருப்பினும், மீட்பு செயல் முறைகள் அரங்காவலர் வங்கியின் (BOC) மூலம் நடந்து வருகின்றது. மேலும், SLFRS இன் படி ஒப்பந்த வட்டி வங்கியினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும். மற்றும் குறைபாட்டு ஏற்பாடு தாக்கங்கள் பெறவேண்டிய தொகைக்கு முழுமையாக குறைபாட்டு ஏற்பாடு செய்யப்பட்டன. எனவே, இது நிதி நிலை அறிக்கையில் மிகை/குறையை ஏற்படுத்தவில்லை.

எதிர்வரும் காலங்களில் இவ்வகையான சூழ்நிலைகள் ஏற்படாது தடுக்க தேவையான தடுப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(v) சபைக்குறிப்பு இலக்கம் : 19/188/2015 இன் படி நிதிகளுக்காக ஆண்டுக்கு 15 சதவீதம் வருவாய் ஈட்டக்கூடிய சாத்தியமான வருவாயைப் பெறவும் அதற்கேற்ப சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்பு முதிர்வு இடைவெளியை நிர்வகிக்கவும் வங்கி திட்டமிட்டிருந்தது. இருப்பினும், Ceybank unit இல் செய்யப்பட்ட ரூபா 25,000,000 முதலீட்டுக்கு 2015 ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2020 டிசெம்பர் 31 வரையில் எவ்வித வருமானமும் கிடைக்கவில்லை.

முதலீட்டின் போது மூலதன ஆதாயங்களை எதிர்பார்க்கும் முதிர்வு முரண்பாடுகளைத் தீர்க்க இந்த முதலீடு பராமரிக்கப்பட்டது. எனினும் அதன் பின்னர் சந்தை நிலவரத்தில் மாற்றம் ஏற்பட்டதுடன் ஆரம்ப எதிர்பார்பை வங்கியால் பூர்த்தி செய்ய முடியவில்லை.

முதலீட்டின் அபாயத்தை குறைப்பதில் கவனம் செலுத்துவதன் மூலம் வங்கியின் முதலீட்டுக் கொள்கைக்கு ஏற்ப முதலீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

### 3.3 செயற்பாட்டு செயற்திறனின்மைகள்

(i) கடன்களும் முற்பணங்களும் - செயற்படும் மற்றும் செயற்படாத கடன்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>அ) 2020 டிசம்பர் 31 இல் EPF தவிர்ந்த கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்களின் மொத்த மூலதன நிலுவைத் தொகை ரூபா 28,670 மில்லியனாக இருந்தது மற்றும் அந்த திகதியில் செலுத்தப்படாத கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள் ரூபா 5,800 மில்லியன் அல்லது மொத்த நிலுவைத் தொகையில் 20.23 சதவீதம் மற்றும் இது துறைவிகிதமான 6.8 சதவிகிதத்தைவிட அதிகமாக இருந்தது. பின்வரும் குறைபாடுகள் கணக்காய்வின் போது கண்டறியப்பட்டது.</p>		
<p>i. 2016 ஒக்டோபர் 13 அன்று வங்கியின் ஒரு கிளையில் வாடிக்கையாளர் ஒருவருக்கு 9 சதவீத சலுகை விகிதமும் 2 வருட சலுகைக் காலத்தினும் 5 வருட காலத்திற்கு ரூபா 50 மில்லியன் பெறுமதியான கடன் வசதியை வழங்கியது. 2020 டிசம்பர் 31 இல் உள்ள மொத்த நிலுவை ரூபா 56,969,235. நிறுவனம் அவர்களின் திட்ட முன்மொழிவின் படி உற்பத்தி இலக்குகளை அடையத் தவறியது. கடனை பெற்ற பிறகு நிறுவனம் 2018 ஆம் ஆண்டில் ரூபா 23.14 மில்லியன் நட்டத்தைக் காட்டியது. சலுகைக் காலம் 2 தடவைகள் நீடிக்கப்பட்டதுடன், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் காலமும் நீடிக்கப்பட்ட போதும் வாடிக்கையாளர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறிவிட்டனர்.</p>	<p>எதிர்பார்த்த உற்பத்தி இலக்குகளையும் எதிர்பார்த்த ஏற்றுமதி வருவாயையும் நிறுவனத்தால் அடையமுடியாமையால் கடனைக் கொடுத்த பின்னரும் நட்டத்தில் இயங்கி வருகிறது. வாடிக்கையாளரின் வேண்டுகோளின் பேரில் வங்கி இந்த வசதியை இரண்டு முறை மாற்றியமைத்துள்ளது. CBSL வழங்கிய கடன் தடைக்காலத்துக்குப் பிறகு 2021 டிசம்பர் இல் நிறுவனத்துக்கு எதிராக சட்ட நடவடிக்கை எடுக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. கோரிக்கை கடிதம் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுள்ளது.</p>	<p>அடமானக் கடன்களை வழங்குவதற்கு முன் திட்ட முன்மொழிவு மற்றும் வாடிக்கையாளர்களின் வருமான மார்க்கங்களை முறையாக மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். மற்றும் நிலுவையை மீட்க தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.</p>
<p>ii. 2019 ஜூன் 7 அன்று நடைபெற்ற சிறப்பு சபைக்கூட்டத்தில் செயல்பாட்டு மூலதன தேவைக்காக ரூபா 350 மில்லியன் கடன் வசதியைக் கோரிய ஒரு வாடிக்கையாளருக்கு வசதியை வழங்க அங்கீகரிக்கப்பட்டது. அதன்படி, கிளை ரூபா 100 மில்லியன் மற்றும் ரூபா 150 மில்லியன் கடன் வசதிகளை நிறுவனம் முறையே 2019 ஜூலை 8 மற்றும் 2019</p>	<p>இது 1.7 viii இல் கொடுக்கப்பட்ட பதிலுடன் தொடர்புடையது. நிறுவனம் சுமார் சரளைக்கல் அகழ்வு வருமானத்தின் மூலம் ரூபா 21 மில்லியன் மற்றும் சலுகைக் காலத்திற்குப் பிறகு</p>	<p>எதிர்காலத்தில் இது போன்ற சூழ்நிலை ஏற்படாதவாறு உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.</p>



அக்டோபர் 28 திகதிகளில் வழங்கியது. பின்னர் 2020 ஜனவரி 7 ஆம் திகதிகளில் செயல்படாத கடன் வகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 2020 டிசம்பர் 31 இல் நிலுவையில் உள்ள மொத்த தொகை ரூபா 289.41 மில்லியன் மீட்கப்படாமல் மீதம் இருந்தது. மேலும், கடன் வழங்கும் போது வங்கியுடன் செய்து கொள்ளப்பட்ட சிறப்பு ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை வாடிக்கையாளர் பின்பற்றத் தவறிவிட்டார்.

முதல் இரண்டு மாதங்களுக்கு ரூபா 200,000 பணம் கட்டும் கணக்குக்கும் வைப்புச் செய்திருந்தது. கடனைச் செலுத்துவதற்காக மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டு மாணப் பணிகளுக்கு அரசு நிறுவனங்களிடமிருந்து பணத்தை பெற முடியாது போனது நிறுவனம் எதிர் கொண்ட பிரதான பிரச்சினையாகும்.

iii. இராணுவ அதிகாரிகளின் திருப்பிச் செலுத்தும் திறனைச் சரிபார்க்காமல் ரூபா 121,023,000 மதிப்புள்ள 115 உத்தரவாதக் கடன்களை இளை வழங்கியது. எனவே இந்தக் கடன்கள் செயல்படாத வகைக்கு மாற்றப்பட்டன. 2020 டிசம்பர் 31 நிலுவையில் உள்ள மொத்த மூலதன நிலுவைத் தொகை ரூபா 103,082,535 ஆக இருந்தது. மேலும், இது அசல் கடனில் 85 சதவீதமாக இருந்தது. உத்தரவாதர் களிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க மேலும் திருப்திகரமான மீட்பு நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படவில்லை.

கூறப்பட்ட 115 கடன்களில் 07 கடன்கள் 2021 ஒக்டோபர் 31 இறுதிக்குள் முழுமையாகத் தீர்க்கப்பட்டன. மிகுதி 108 கடன்கள் 2021 ஒக்டோபர் 31 நிலைவரப்படி மொத்த மூலதன நிலுவைத் தொகை ரூபா.97,219,083.40

எதிர்காலத்தில் இது போன்ற சூழ்நிலை ஏற்படாதவாறு உரிய நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும். மற்றும் நிலுவையை மீட்க தகுந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.

(ii) குத்தகை வசதிகள் மீதான முற்பணங்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
அ) 2020 டிசெம்பர் 31 இல் குத்தகை வசதிகளின் முற்பண நிலுவை ரூபா 1,232,542,955 மற்றும் செயல்படாத குத்தகை நிலுவை ரூபா 176,847,633 அல்லது மொத்த குத்தகை வசதி முற்பணத்தில் 14 சதவீதமாகும். மேலும் 187 குத்தகை வசதிகள் ரூபா 230,969,122 நிலுவைத் தொகை கண்காணிக்கப்பட்ட (watch status) வேண்டிய நிலையில் உள்ளதுடன் இது பின்னர் செயல்படாத நிலுவையாக மாறும் அபாயம் உள்ளது.		

- ஆ) 2015 மற்றும் 2016 காலப்பகுதியில் வாடிக்கையாளரிடமிருந்து குத்தகை வாடகையை செலுத்த கிளை பல முயற்சிக்கு பிறகு, குத்தகையை முடிவுறுத்தும் செயல் முறை தொடங்கப்பட்டது. முடிவுறுத்தும் செயல் முறை அறிவிப்புகள், முடிவுறுத்தும் மற்றும் பறிமுதல் உத்தரவுகள் வழங்கப்பட்டது. இந்த வாடிக்கையாளர்கள் இந்த மீட்பு முயற்சிகள் எதற்கும் சாதகமாக பதிலளிக்கவில்லை. பல முயற்சிகளுக்குப் பிறகு வாகனத்தை பறிமுதல்செய்ய கைப்பற்றுபவர்கள் தவறிவிட்டனர். அதன் பின்னர் கோரிக்கை கடிதங்களை அனுப்பியதைத் தொடர்ந்து சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்டுள்ளது.
- இ) 2017 அக்டோபர் 20 அன்று ரூபா 8,450,000 குத்தகை வசதையை கிளை வழங்கியது அதனைத் தொடர்ந்து 2018 டிசெம்பர் 18 அன்று முறையற்ற வாடிக்கையாளர் வருமான மதிப்பீடு காரணமாக செயல்படாத குத்தகைக்கு மாற்றப்பட்டது. 2020 திசெம்பர் 31 இல் நிலுவைத் தொகை ரூபா 11,573,229 விண்ணப்பதாரர் 2013 ஆம் ஆண்டு முதல் பாம்பாப் வாடிக்கையாளராக இருந்து வருகிறார், மேலும் முதல் உத்தரவாததாரரும் 2010 ஆம் ஆண்டு முதல் வங்கித் தொடர்பைக் கொண்டிருந்தார். வாடிக்கையாளரின் தினசரி வருமானப் பதிவேடுகளைச் சரிபார்த்த பிறகு மற்றும் வணிக வருமானத்தின் பௌதீக கண்காணிப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது. பாம்பாப் வைப்புத் தொகையைத் தவிர வேறு எந்த ஆவணச் சான்றும் கிளையால் பெறப்படவில்லை. எவ்வாறாயினும், எதிர்காலத்தில் தவறான வருமான மதிப்பீடுகளைத் தவிர்ப்பதற்காக, பயிற்சிகள் வழங்குவதன் மூலம் கிளை வருமான மதிப்பீட்டு செயல்முறையை வங்கி வலுப்படுத்தியுள்ளது.
- எதிர்காலத்தில் இவ்வாறான சூழ்நிலைகள் ஏற்படாமல் இருக்க உரிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்பட வேண்டும்.
- குத்தகை வசதியை வழங்குவதற்கு முன் வாடிக்கையாளர்களின் வருமான வழிகளை முறையாக மதிப்பீடு செய்து, நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுக்க நடவடிக்கை எடுக்க வேண்டும்.

(iii) ஊழியர் சேமலாப நிதி (EPF) கடன்கள் மற்றும் முற்பணங்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
2020 டிசெம்பர் 31 இல் ஊழியர் சேமலாப நிதிக்கு எதிராக வழங்கப்பட்ட கடன்களின் மொத்த நிலுவை தொகை ரூபா 11,085 மில்லியனாக இருந்தது. அதில் ரூபா 7,334 மில்லியன் செயல்படாத கடனாகும் இது மொத்த நிலுவையில் 66.16 சதவீதத்தைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றது. எவ்வாறாயினும் EPF கடன்களின் செயல்படாத விகிதம் முந்தைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது 6.86 சதவீதம் அதிகரித்துள்ளது. மற்றும் 2020 டிசம்பர் 31 இல் 540 நாட்களுக்கும் மேலாக EPF கடன் ரூபா 176,074,165 நிலுவையில் இருந்து அவதானிக்கப்பட்டது.	கோவிட்-19 தொற்று நிலைமை காரணமாக பெரும்பாலான வாடிக்கையாளர்களின் வருமான ஆதாரங்கள் பாதிக்கப்பட்டுள்ளன, எப்படியும் EPF உரிமைக்கோரல் மூலம் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுக்க முடியும். நிலைமை மீண்டும் இயல்பு நிலைக்கு வரும்போது, சாதாரண மீட்பு நடைமுறைகளுடன் மீட்பைப் பின்தொடர்வோம்.	இந்த கடன்களை வசூலிக்க தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுக்கவும்

(iv) ஹைட் பார்க் கார்னரில் உள்ள பிரத்தியேக கடன் மையம்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
வீட்டு வசதி அடமானம், ஈ.பி.எப் மற்றும் வணிக கடன்கள் பிரிவின் கீழ் ரூபா 5 மில்லியனுக்கும் அதிகமான கடன்களை வழங்குவதற்காக ஹைட் பார்க் கார்னரில் பிரத்தியேக கடன் மையம் 2017 ஆகஸ்ட் 2 ஆம் திகதி அளவில் திறக்கப்பட்டது. இது தொடர்பாக பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.		
அ) பிரத்தியேக கடன் மையத்தை நிர்மாணிப்பதற்காக வங்கி ரூபா 3,151,051 ஐ செலவு செய்த போதிலும் ரூபா 284 மில்லியன் பெறுமதியான 10 கடன்களை மட்டுமே 2019 டிசெம்பர் 31 திகதி வரை வழங்கியிருந்ததுடன் இந்த மையத்தின் சேவைகள் பின்னர் நிறுத்தப்பட்டன. மேலும் இந்த மையத்திலிருந்து ரூபா 2,000 மில்லியனான கடன் இலக்கை எதிர்பார்த்த போதிலும் வங்கியால் இவ் இலக்கை அடையமுடியவில்லை.	2017 ஆகஸ்ட் மாதம் இவ் வகையான ஆரம்பிக்கப்பட்ட இம் முடிவுகளை மையமானது போதிய எடுப்பதற்கு முன்னர் வாடிக்கையாளர்கள் முறையான இல்லாததால் அதன் ஆரம்ப சாத்தியக்கூறு நோக்கை அடைய ஆய்வை முடியவில்லை. மேலும், இதன் மேற்கொள்ள சேவைகள் இடை வேண்டும். நிறுத்தப்பட்டு 2018 நடுப்பகுதியில் இணைக்கப்பட்ட அதிகாரிகள் மாற்றப்பட்டனர்.	

ஆ) 2019 ஆம் ஆண்டுக்கான இலக்குகளை அடைவதற்கும், நிலுவைத் தொகையை மீட்பதற்கும், ”திறமையான, அனுபவம் வாய்ந்த மற்றும் பயிற்சி பெற்ற பணியாளர்களை பணியமர்த்துதல் மற்றும் உயர்நிலை

வாடிக்கையாளருக்கான EPF மற்றும் வணிகக் கடன்களை ஊக்குவிக்க பயிற்சி பெற்ற ஊழியர்களை நியமிப்பதன் மூலம் கிரெடிட் மார்க்கெட்டிங் யூனிட் ” 2019 ஏப்ரில் 04 திகதி வங்கி மேற்கண்ட மையத்தை பெயர் மாற்றி மீண்டும் செயல்படுத்தியது. கிரெடிட் மார்க்கெட்டிங் பிரிவின் கீழ் இலக்கு வைக்கப்பட்ட கடன்கள் 2019 ஆம் ஆண்டில் ரூபா.1,500 மில்லியனாக இருந்தது. இருப்பினும், வங்கி மேற்கூறிய இலக்கில் 1.52 சதவீதத்தை (ரூபா..22.81. மில்லியன்) மட்டுமே எட்டியுள்ளது. இந்த கிரெடிட் மார்க்கெட்டிங் யூனிட் 2019 நவம்பர் 29 அன்று கலைக்கப்பட்டதுடன் இது 2019 டிசம்பர் 02 வரையில் செயலற்ற நிலையில் உள்ளது. இந்த மையத்தை செயல்படுத்துவதற்கு முன் வங்கி ஒரு சாத்தியக்கூறு ஆய்வை மேற்கொள்ளவில்லை என்பது உணரப்பட்டது. இந்த வளாகம் தற்போது ஹைட் பார்க் கார்னர் கிளைக்கான களஞ்சியமாக பயன்படுத்தப்படுகிறது.

தற்போது இந்த வளாகத்தை மதிப்பீட்டு அலுவலர்கள் பயன்படுத்தி வருகின்றனர்.

எதிர்பார்க்காத இலக்குகளைத் தடுக்க தகுந்த உத்திகளைக் கையாள வேண்டும்.

### 3.4 சர்ச்சைத் தன்மையான கொடுக்கல்வாங்கல்கள்

கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
<p>நிதி அமைச்சின் 2015 ஜூன் 17ஆம் திகதி பீஈடி சுற்றறிக்கை இலக்கம் 3/2015 க்கமைய (தலைவர், நிர்வாக மற்றும் நிர்வாகமற்ற இயக்குநர்கள் மற்றும் பார்வையாளர்களுக்கான கொடுப்பனவுகளை செலுத்துதல்) வங்கியானது ”ஏனைய அரசுக்கு சொந்தமான நிறுவனங்கள்” (SOEs)</p>	<p>1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க HDFC சட்டம் மற்றும் 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட சட்டத்தின் மூலம் நாங்கள் நிர்வகிக்கப்படுகிறோம். முந்தைய பதில்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வங்கியின் அதிகாரிகளின் சம்பளம் மற்றும்</p>	<p>மேற்கோள் காட்டப்பட்ட வழிகாட்டளைக் கடைபிடிக்க வேண்டும்</p>

பிரிவின் கீழ் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும், இலங்கை வீடமைப்பு அபிவிருத்தி நிதிக் கூட்டுத்தாபனத்தின் (2003 இலக்கம் 15) சட்டத்தின் (திருத்தம்) பிரிவு 8 இன் படி, வங்கி அதிகாரிகளின் சம்பளத்தை நிர்ணயம் செய்ய மாற்ற மற்றும் கொடுப்பனவுகள் மேற்கொள்ள சபைக்கு உரிய அதிகாரம் உண்டு. மேலும், “பீஈடி சுற்றறிக்கைகளின் அடிப்படையிலான கணக்காய்வு விசாரணை செல்லுபடியாகாது, ஏனெனில் பாராளுமன்ற சட்டமானது சுற்றறிக்கையின் வழிகாட்டலை மாற்றியமைத்தது” என்று வங்கி அவர்களின் பதிலில் வெளிப்படுத்தியுள்ளது. மேலும் 2015 மே 25 திகதி பொது நிறுவனங்கள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் 1/2015 ஐ மாற்றியமைப்பதற்கான நிதி அமைச்சின் அனுமதி மற்றும் திறைசேரியின் ஒப்புதலைப் பெறாமல் வங்கி பயணக் கொடுப்பனவுகளைச் செலுத்தியதை நன்றாக அவதானிக்க முடிந்ததுடன் கடந்த மூன்று வருட கணக்காய்விலும் இது தொடர்பாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

படிகளை நிர்ணயம் செய்யவும் மற்றும் மாற்றவும் சபைக்கு உரிய அதிகாரம் உண்டு. இது தொடர்பான எழுத்துப்பூர்வ ஆவணத்தை எதிர்காலத்தில் அனுப்ப முயற்சிக்கிறோம்.

### 3.5 மனித வளங்கள் முகாமைத்துவம்.

	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமைத்துவ கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	2003 ஜூன் 02 ஆம் திகதி பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கைகள் இலக்கம் பீஈடி 12 இன் 09 ஆம் அத்தியாயத்தில் 9.2(பி) மற்றும் (டி) பிரிவுகளின் படி ஒவ்வொரு நிறுவனமும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் விபரத்துடன் ஒரு நிறுவன விளக்கப்படத்தைக் கொண்டிருக்க வேண்டும். மேலும் அது பொது திறைசேரியின் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும். இருப்பினும் பொது திறைசேரியின் அங்கீகாரத்தை வங்கி இன்னும் பெற்றுக்கொள்ள தவறியது.	1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க எச்.டி.எப்.சி சட்டம் மற்றும் 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட சட்டத்தால் வங்கி நிர்வகிக்கப்படுகிறது. அதன்படி, பணிப்பாளர் சபைக்கு நிறுவன விளக்கப்படம் மற்றும் பணியாளர்களின் விபர பட்டியலை அங்கீகரிக்க அதிகாரம் உள்ளது. பணிப்பாளர் சபையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பணியாளர்கள் விபரக் பட்டியல் (cardre) உள்ளது. சபைக்குறிப்பு இலக்கம் 06/08/HR/2018 ஐ பார்க்கவும்.	மேற்கோள் காட்டப்பட்ட வழிகாட்டலுக்கு அமைவாக தேவையான நடவடிக்கை எடுக்கவும்.
(ii)	பொது முயற்சிகள் சுற்றறிக்கை இலக்கம் பீஈடி	1997 ஆம் ஆண்டின் 7 ஆம் இலக்க எச்.டி.எப்.சி	இவ் வழிகாட்டலுக்கு அமைய தேவையான நடவடிக்கைகள்

12 இன் 9.3.1 ஆம் பிரிவுகளின் படி ஒவ்வொரு பொது நிறுவனத்திற்கும் கண்டிப்பாக ஆட்சேர்ப்பு திட்டம் மற்றும் பதவிநிலை உயர்வு அதாவது ஒவ்வொரு குறிப்பிட்ட பதவிக்கும் இருக்க வேண்டும். இதனை பணிப்பாளர் சபை மற்றும் பொருத்தமான அமைச்சின் ஊடாக பொது திறைசேரியால் அங்கீகாரம் செய்யப்பட வேண்டும். எனினும் வங்கியானது இத் தேவைப்பாட்டுக்கு இணங்கியிருக்கவில்லை.

சட்டம் மற்றும் 2003 ஆம் ஆண்டின் 15 ஆம் இலக்க திருத்தப்பட்ட சட்டத்தால் வங்கி நிர்வகிக்கப்படுகிறது. பாராளுமன்ற சட்டமானது சுற்றிக்கையின் வழிகாட்டலை மாற்றியமைத்தது, எனவே பிடி அடிப்படையிலான கனக்காய்வு விசாரணை செல்லுபடியாகாது. இது தொடர்பான எழுத்து மூல ஆவணத்தை அனுப்ப எதிர்காலத்தில் நடவடிக்கை எடுக்க முனைகின்றோம்.

எடுக்கப்படல் வேண்டும்.