

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය

පිපල්ස් ලිසිං ඇන්ඩ් ෆිනෑන්ස් පීඑල්සී (“සමාගම”) සහ සමාගමේ හා එහි පරිපාලිත සමාගම්වල (“සමූහය”) 2021 මාර්තු 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, ලාභ හා අලාභ ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2021 මාර්තු 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන, සමූහයේ ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ. මෙම විගණනය සඳහා ප්‍රසිද්ධ වෘත්තීයයෙහි යෙදී සිටින වරලත් ගණකාධිකාරී සමාගමක සහාය මා ලබා ගන්නා ලදී.

සමාගමේ හා සමූහයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළින් 2021 මාර්තු 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව සත්‍ය හා සාධාරණ තත්වයක් පිළිබිඹු කරන බව මා දරන්නාවූ මතය වේ.

1.2 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතියට අනුව මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම හා සමූහය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරීත්වය සමාගම හා සමූහය ඈවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ හා සමූහයේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ හා සමූහයේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ තිහි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා සමාගම හා සමූහය විසින් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, එහි ප්‍රමාණාත්මකභාවය මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි වන බලපෑම මත රඳා පවතී.

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනයේ කොටසක් ලෙස මා විසින් විගණනයේදී වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැක මුසු බවින් යුතුව ක්‍රියා කරන ලදී. මා විසින් තවදුරටත්,

- ප්‍රකාශ කරන ලද විගණන මතයට පදනමක් සපයාගැනීමේදී වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවීමේ අවදානම් හඳුනා ගැනීම හා තක්සේරු කිරීම සඳහා අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කරන ලදී. වරදවා දැක්වීම් හේතුවෙන් සිදුවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවකින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබලවන්නේ ඒවා දුස්සන්ධානයෙන්, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීමෙන්, වෙනත්තාත්වික මහභරීමෙන්, වරදවා දැක්වීමෙන් හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මහභරීමෙන් වැනි හේතු නිසා වන බැවිනි.
- අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳව මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමේ අදහසින් නොවූවද, අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පරිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ හා සමූහයේ අභ්‍යන්තර පාලනය පිළිබඳව අවබෝධයක් ලබාගන්නා ලදී.
- භාවිතා කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය, ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල සාධාරණත්වය සහ කළමනාකරණය විසින් කරන ලද සම්බන්ධිත හෙළිදරව්කිරීම් අගයන ලදී.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ හා සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාලත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුය. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත සමාගමේ හෝ සමූහයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් වීමට හැකිය.
- මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය හා අන්තර්ගතය සඳහා පාදකවූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණව ඇතුළත්වී ඇති බව සහ හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ථ ඉදිරිපත්කිරීම අගයන ලදී. හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.
- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව සමාගම ක්‍රියාකර ඇති බව,

- සියලුකල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව සමාගම කටයුතු කර ඇති බව,
- සම්පත්සකසුරුවම්ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව සමාගමප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම සම්බන්ධ විගණන නිරීක්ෂණ

1.5.1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම කෙරෙහි අභ්‍යන්තර පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
1. සමාගම රාජ්‍ය ආයතන සමඟ කරන ගනුදෙනු අතින් කරන ක්‍රියාවලියක් මඟින් හඳුනාගනු ලැබේ.	කළමනාකරණය මෙම ගැටළුව හඳුනාගෙන ඇත.සමාගම අනාගතයේදී රාජ්‍ය ආයතන සමඟ කරන ගනුදෙනු හඳුනාගැනීමට වෙනම කේතයක් නිර්මාණය කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ යෙදී සිටියි.	සමාගම, රාජ්‍ය ආයතන සමඟ කරන ගනුදෙනු එක් එක් ආයතන සඳහා ගනුදෙනුකරු කේතයක් නිර්මාණය කර පද්ධතියක් විසින්ම හඳුනාගැනෙන ක්‍රියාවලියක් සංවර්ධනය කළ යුතුය.
2. ප්‍රතිව්‍යුහගතකරන ලද හෝ නැවත උපලේඛනගත කරන ලද සහ ප්‍රතිමූල්‍ය පහසුකම්වල සමස්ත වයස් ව්‍යුහය පද්ධතියට හඳුනාගත නොහැක.	මෙය දැනටමත් පද්ධතිය තුළ ඇත. කෙසේ වෙතත්, සමස්ත වයස් ව්‍යුහය මාසය අවසාන වාර්තාවෙන් හඳුනාගත නොහැක.සමාගම, 2022 මූල්‍ය වර්ෂයෙන් ඉදිරියට සමස්ත වයස් ව්‍යුහය හඳුනාගැනීමට මාසය අවසාන වාර්තාවට වෙනස්කම් කරනු ලැබේ.	සමාගම සමස්ත වයස් ව්‍යුහය හඳුනාගැනීමට අවශ්‍ය වේ.
3. සමාගමේ වර්තමාන භානිකරණ ක්‍රියාවලිය අතින් සිදුකරන ක්‍රියාවලියකි. මෙම ක්‍රියාවලියේදී, කළමනාකරණය නියමිත දිනය පසුකළ දින ගණන, පහසුකම්වල කල්පිරෙන දිනය, පළමු පැහැරහැරි දිනය, නැරඹුම් ලැයිස්තුවේ සිටින පාරිභෝගිකයන් සහ නැවත උපලේඛනගත කළ පාරිභෝගිකයන් වැනි අවශ්‍ය දත්ත ජනනය කිරීම සඳහා අභ්‍යන්තර වාර්තා කිහිපයක් පිළියෙල කරයි. සමාගමට තනි තොරතුරු මූලාශ්‍රයක් නොමැති බැවින්, එවැනි තොරතුරු ජනනය කිරීම සඳහා පද්ධති වාර්තා ගණනාවක් භාවිතාකළ යුතුය.	කළමනාකරණය ඉහත නිරීක්ෂණය සටහන් කර ගන්නා ලද අතර භානිකරණය ගණනය කිරීම සඳහා තොරතුරු හා සන්නිවේදන දෙපාර්තමේන්තුවේ සහයෝගය ඇතිව පද්ධතිය මඟින් කෙරෙන විසඳුමක් අපි දැනටමත් සංවර්ධනය කර ඇත. වර්ෂය අවසානයෙන් පසු ලබාදුන් සහනය (Moratorium) හේතුවෙන්,සමාගමට පද්ධතිය මඟින් ජනනය වන භානිකරණය ගණනයකිරීම භාවිතා කිරීමට නොහැකි විය.	අධික ලෙස අතින් කරන කාර්යයන් පැවතීම සහ වාර්තා කිහිපයක් තනි පද්ධතියකට ඒකාබද්ධ කිරීම අතපසුවීම්, වැරදි ප්‍රකාශනයන් හා මානව වැරදිවලට තුඩුදියහැකි බැවින් සමාගම පද්ධතිය මඟින් කෙරෙන විසඳුමක් භාවිතය කඩිනම් කළ යුතුය.

1.5.2. නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

<u>විගණන නිරීක්ෂණය</u>	<u>කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම</u>	<u>නිර්දේශය</u>
වාර්තාකරන දිනවන විට “210101059 කල්බදු/ එච්පී” දරන පොදු ලෙජර ගිණුමේ දිගුකාලීන නිභනිට් දින සහිත සමහර ණය පහසුකම් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.	මෙම ශේෂයන් පසුව පොදු ලෙජර ගිණුමෙන් ඉවත්කරන ලදී.	සැලකිය යුතු ප්‍රමාදයකින් තොරව ශේෂයන් ඉවත්කිරීම අවශ්‍ය වේ.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. මිලියන 7,095 ක බදු පෙර ලාභයක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේ අනුරූප ලාභය රු. මිලියන 6,554 ක් විය. එබැවින්, මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු. මිලියන 541 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. ණය හා ලැබිය යුතු දෑ වෙනුවෙන් භානිකරණ වියදම හා වෙනත් අලාභ, පොලී වියදම් සහ වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම් පිළිවෙලින් රු. මිලියන 3,603 කින් , රු. මිලියන 2,722 කින් හා රු. මිලියන 475 කින් අඩුවීම මෙම වර්ධනය සඳහා හේතු වී තිබුණි.

2.2. ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ හා ඉකුත් වර්ෂ හතරක සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලවල සාරාංශයක් පහත වගුවේ දැක්වේ.

<u>වර්ෂය</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
පොලී ආදායම (රු. මිලියන)	24,983	31,459	30,836	26,705	22,041
ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව වැඩිවීම/ (අඩුවීම) (%)	(20.58)	2.02	15.47	21.16	-
පොලී වියදම් (රු. මිලියන)	13,064	15,787	15,646	14,500	11,830
ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව වැඩිවීම/ (අඩුවීම) (%)	(17.24)	0.99	7.9	22.58	-
බදු පෙර ලාභය (රු. මිලියන)	7,095	6,554	8,672	7,070	6,400
ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව වැඩිවීම/ (අඩුවීම) (%)	8.25	(24.42)	22.67	10.47	-

සමාලෝචිත වර්ෂයේ ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවල විශ්ලේෂණයක් පසුගිය වර්ෂය සමඟ සසඳා, වැඩිවීමේ හෝ අඩුවීමේ ප්‍රතිශතයන් සහිතව පහත වගුවේ දැක්වේ.

විස්තරය	විචලනය වැඩිවීම / අඩු වීම	විචලනය	විචලනය සඳහා හේතුව
-----	-----	-----	-----
	(රු.000)	%	
ණය හා ලැබිය යුතු දෑ සඳහා හානිකරණ ගාස්තුව හා වෙනත් අලාභ	3,602,846	(77.54)	මූල්‍ය වර්ෂයේ අවසාන කාර්තුවේදී එකතුකිරීම්වල වර්ධනය හේතුවෙන් ණය හා ලැබිය යුතු දෑ සඳහා හානිකරණ ගාස්තුව හා වෙනත් අලාභ අඩුවිය.
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම	(296,113)	(68.04)	ප්‍රධාන වශයෙන් පරිපාලිතවලින් ලැබෙන ලාභාංශ ආදායම අඩුවීම හේතුවෙන් වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම අඩුවිය.
වෙනත් මෙහෙයුම් වියදම්	(475,385)	(22.76)	වසංගතයේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස මෙහෙයුම් මන්දගාමීවීම හේතුවෙන් කාලපරිච්ඡේදය තුළදී, ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධන වියදම් හා පොදු උපයෝගීතා වියදම් අඩුවිය.
පොලී ආදායම	(6,475,663)	(20.58)	ලබාදුන් තාවකාලික සහනය (Moratorium) හේතුවෙන් කාලපරිච්ඡේදය පුරාම පැහැරහැරි පොලී ආදායම හා පොලී අනුපාත සැලකිය යුතු ලෙස පහලයාම මෙම අඩුවීමට ප්‍රධාන හේතුව විය. මීට අමතරව, COVID19 පැතිරීම අතරතුර අඩුපොලී අනුපාතවලට තාවකාලික සහනය ලබාදීම හා ව්‍යාපාර පරිමාවන් සැලකිය යුතු ලෙස අඩුවීම ද පොලී ආදායම කෙරෙහි සෘණාත්මකව බලපාන ලදී.
පොලී වියදම්	(2,722,276)	(17.24)	වර්ෂයේ මුල්භාගය තුළදී සමස්ත ව්‍යාපාර පරිමාවන් අඩුවීම හා පොලී අනුපාත අඩුවීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස පොලී වියදම ද අඩුවිය.

2.3. අනුපාත විශ්ලේෂණය

ලබාගත හැකි වූ තොරතුරුවලට අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂයේ හා පෙර වර්ෂයේ සමාගමේ සමහර වැදගත් අනුපාත, ශ්‍රී ලංකා මහබැංකුව විසින් ප්‍රකාශිත ආංශික අනුපාත සමඟ සසඳා පහත දැක්වේ.

විස්තරය	ආංශික අනුපාත	සමාගම	
		2020/2021	2019/2020
-----	-----	-----	-----
	%	%	%
කාර්යසාධන අනුපාත			
හිමිකම මත ප්‍රතිලාභය (ROE)	12.83	12.49	10.00

වත්කම් මත ප්‍රතිලාභය (ROA)	3.14	3.49	2.64
ශුද්ධ පොලී ආන්තිකය	7.38	7.58	9.68
වත්කම් ගුණත්ව අනුපාතය			
දළ අක්‍රීය ණය අන්තිකාරම් (NPL)	11.31	9.22	9.04
ප්‍රාග්ධන ප්‍රමාණාත්මකතා අනුපාත			
ස්ථර 1 ප්‍රාග්ධනය (අවම 7%)	13.55	17.72	15.12
මුළු ප්‍රාග්ධනය (අවම 11%)	14.84	18.58	15.99

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

(ආ) පුද්ගලිකව වැදගත් ගනුදෙනුකරුවන්ගේ හිඟහිටි ශේෂ අයකර ගැනීමට ඇප ලෙස භාවිතාවන සුරැකුම් උපලබ්ධි කරගැනීමට ගනු ලබන ඇස්තමේන්තුගත කාලය / කාලසීමාව සාධාරණීකරණය කිරීමට ප්‍රමාණවත් ක්‍රියාවලියක් නොපැවතුණි. උදාහරණයක් ලෙස, පහත සඳහන් ගනුදෙනුකරුවන් සඳහා, කාලානුරූපීව සුරැකුම් උපලබ්ධි කරගැනීම වෙනුවෙන් සලකාබැලූ අපේක්ෂිත පියවීම් වර්ෂ 2020 හා 2021 වර්ෂ දෙකෙහිම ඵලදායී පැවතුණි.

1. අයෝ කාර්ය ජැපූන් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ඉහතගනුදෙනුකරුගේ දේපල ණය පහසුකම් නඩු ක්‍රියාවලියක පවතින අතර ණය පහසුකම් දෙකම වෙනුවෙන් ඊට ආඥාවක් අපි ලබාගෙන ඇත. COVID 19 වසංගතය හේතුවෙන්, අපේ අපේක්ෂිත කාලසීමාවන් දිගුවෙමින් නඩුකටයුතු ප්‍රමාදවීය.

සමාගමට විශ්වාසදායී සාක්ෂි සහිතව ඇස්තමේන්තු සාධාරණීකරණය කිරීමට හැකිවිය යුතුය.

ගනුදෙනුකරුගේ නම	2021 දී අපේක්ෂිත උපලබ්ධි කිරීම	2020 දී අපේක්ෂිත උපලබ්ධි කිරීම
අයෝ කාර්ය ජැපූන් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්	වර්ෂ 2	වර්ෂ 2
සෙලික්නෝ හෝල්ඩින්ස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්	වර්ෂ 5	වර්ෂ 5

පළමු දේපල (තල්වත්තේ පිහිටා ඇත)

අපි දේපලෙහි දෙවන උකස ලබාගෙන ඇති අතර පළමු උකස දරන්නා වන්නේ කොමර්ෂල් බැංකුවයි. කොමර්ෂල් බැංකුව එහි පරාටේ අයිතිවාසිකම් ක්‍රියාත්මක කර ඇති නමුත් ගනුදෙනුකරු ඊට එරෙහිව විරෝධතාවයක් ගොනුකර ඇති හෙයින් නඩුව ප්‍රමාද වේ.

දෙවන දේපල

(කටුගස්තොට පාරේ පිහිටා ඇත)

දේපල වෙනුවෙන් ඊට ආඥාවක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ නමුත් පසුව ගනුදෙනුකරු සමඟ එකඟතාවයකට (settlement) ඒමට අධිකරණය උපදෙස් දෙන ලදී. ඊට ආඥාවක් ලබා ගැනීමට කටයුතුකරන අවස්ථාවේදී,

ගනුදෙනුකරු දේපලෙහි සිටින ලදී. එබැවින්, ගනුදෙනුකරු දේපලෙහි පදිංචි නොමැති බව තහවුරු කිරීමට අපට අවශ්‍ය වූ අතර එය දේපල වෙන්දේසි කිරීමට අපට ඉඩදෙනු ලැබේ. එය අධිකරණයට ඉදිරිපත් කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සාක්ෂි ඉදිරිපත් කිරීමට කාලය ගතියි.

2. සෙලික්තෝ හෝල්ඩින්ස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ්

2020 වර්ෂයේදී, ගනුදෙනුකරුට එරෙහිව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ආරම්භකිරීමෙන් ලැබිය යුතු මුදල් අයකර ගැනීමට අපි අපේක්ෂා කරන ලදී. 2021 වර්ෂයේදී ගනුදෙනුකරු, එකඟතා සැලැස්මක් සාකාච්ඡා කිරීමට ප්‍රවේශ වූ අතර නැවතගෙවීම් කිරීමට වසර 4-5 ක කාල පරිච්ඡේදයක් ඔහු ඉල්ලා සිටින ලදී.

(ආ) සමාගමේ ප්‍රතිපත්තියට අනුව, ශාඛා මට්ටමින් එක් එක් ගනුදෙනුකරු සඳහා භෞතිකඅලෙවිකරණ ගොනුවක් පවත්වාගෙන යාම වෙනුවට ණය සම්බන්ධ සියලුම ලියකියවිලි ඉන්බැන්ක් (InBank) පද්ධතියට පරිලෝකනය(Scan) කිරීම අවශ්‍ය වේ. ඉන්බැන්ක් පද්ධතියේ පහත සඳහන් ණය පහසුකම් සඳහා පරිලෝකනය කරන ලද, ණය තොරතුරු කාර්යාංශ (CRIB) වාර්තා නොතිබූ බව විගණනයේදී

2020 මූල්‍ය වර්ෂය තුළදී, සමාගමට කඩදාසි නාස්තිය අඩුකිරීමට අවශ්‍ය වූ බැවින් සමාගම ආරක්ෂිත ලේඛන පරිලෝකනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය ක්‍රියාත්මක කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. එම ක්‍රියාවලිය 2021 මූල්‍ය වර්ෂයේදී සම්පූර්ණයෙන්ම අවසන් කරන ලදී. වර්තමානයේදී සම්පූර්ණයෙන්ම පරිලෝකනය කරන ලද ආරක්ෂණ ලේඛන පද්ධතිය තුළ පවතී.

සමාගම අභ්‍යන්තර ප්‍රතිපත්තිවලට අනුගතවීමට අවශ්‍ය වේ.

ණය පහසුකම් අංකය

- 1 GRLEML2000068500
- 2 GRLEML2000068600
- 3 GRLEML2000068700
- 4 GRLEML2000068900
- 5 GRLEML2000069000
- 6 GRLEML2000069100
- 7 GRLEML2000069200
- 8 GRLEML2000069300

අනාවරණය විය.