

1.1 මතය

කැනොවින් හොටෙල් ඇන්ඩ් ස්පා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් (“සමාගම”) හි 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය, හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය හා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2019 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාවේ සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

2019 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.1.1 මතය සඳහා පදනම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම්

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍යවන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම, අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීම ද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය අධීක්ෂණය කිරීම සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන් ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සෑම විටම ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නාවූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නාවූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහැරීම, වැරදි නියෝජනය හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහැරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව් කිරීම්වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව් කිරීම ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතු වේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල සමස්ත ඉදිරිපත් කිරීම, ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකිතාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථය ද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේ ද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩල විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව සමාගම කටයුතු කර ඇති බව,
- සමාගමේ සම්පත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව

1.5 නීති, රීති, රෙගුලාසි හා කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) සමාගම 2018 ඔක්තෝබර් 26 සිට වසර 20 ක කාලයක් සඳහා සබවේ ඉන්ටර්නැෂනල් හි වරලත් අයිතියක් ලබාගෙන තිබූ අතර 2019 ජූලි 1 දින මෙහෙයුම් අරඹන ලදී. ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 38 (LKAS 38) ප්‍රකාරව, මෙය මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ අස්පෘෂ්‍ය වත්කමක් ලෙස හඳුනාගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>එකඟ වේ. සබවේ ඉන්ටර්නැෂනල් හි වරලත් අයිතිය LKAS 38 ට අනුව, අස්පෘෂ්‍ය වත්කමක් ලෙස අපි හඳුනා ගන්නෙමු.</p>	<p>කළමනාකරණය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය සමඟ අනුකූල හා අනුගත විය යුතුය.</p>
<p>(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 40 (LKAS 40) “ආයෝජන වත්කම්” හි 21 වගන්තියට අනුව, මිලදී ගත් ආයෝජන වත්කමක පිරිවැය එහි ගැණුම් මිල සහ සෘජුවම අදාළ කළ හැකි යම් වියදම් ඇතුළත් වේ. ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 40 (LKAS 40) “ආයෝජන වත්කම්” ට පටහැණිව, ආකේඩ් හි භාවිතය සඳහා මිලට ගත් රු. 2,114,306 ක වත්කම් සමාගමේ වත්කම් රෙජිස්ටරයේ ඇතුළත් කර තිබූ අතර සමාගමේ වත්කම් ලෙස සැලකේ.</p>	<p>මෙය LKAS 40 ට අනුව ආයෝජන වත්කම්වලට මාරු කරනු ලැබේ.</p>	<p>කළමනාකරණය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය සමඟ අනුකූල හා අනුගත විය යුතුය.</p>
<p>(ඇ) සමාගමේ කල්බදු ගිවිසුම්, 2019 ජනවාරි 1 සිට අදාළ වන්නා වූ ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියට (SLFRS 16 - කල් බදු) අනුව සලකා නොතිබුණි.</p>	<p>එකඟ වේ. SLFRS 16 - “කල් බදු” ප්‍රමිතියට අනුව, අපි මෙම කල් බදු මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ පාවිච්චිය සඳහා හිමිකම ඇති වත්කමක් හා කල් බදු වගකීම් ලෙස හඳුනා ගන්නෙමු.</p>	<p>කළමනාකරණය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය සමඟ අනුකූල හා අනුගත විය යුතුය.</p>
<p>(ඈ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 1 (LKAS 1- මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම) ට පටහැනිව, සමාගම, තැන්පතු පාලන ගිණුම යටතේ පෙන්වනු ලබන රු. 827,737 ක් ව්‍යවස්ථාපිත ලැබිය යුතු ශේෂය රු. 3,021,400 ට එරෙහිව අය කර තිබුණි. එබැවින්, මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ණය ගැති ශේෂය හා ණය හිමි ශේෂය එම ප්‍රමාණයෙන් අඩුවෙන් දක්වා ඇති අතර ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවී ඇත.</p>	<p>සටහන් කර ගන්නා ලදී. මෙම ලැබීම් හිඟ හිටි ණයගැති ශේෂයට බලපානු නොලබන අතර තැන්පතු පාලන ගිණුම නිරවුල් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගන්නෙමු.</p>	<p>කළමනාකරණය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය සමඟ අනුකූල හා අනුගත විය යුතුය.</p>
<p>(ඉ) විශ්‍රාම ප්‍රතිලාභ අනුපාතය ගණනය කිරීම (සටහන් අංක 16.2) සඳහා ගනු ලැබූ ආයු ගණක උපකල්පන සඳහා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිති 1 “මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම” අනුව 2018 වර්ෂයේ සංසන්දනාත්මක සංඛ්‍යා ඉදිරිපත් කිරීමට සමාගම අපොහොසත් වී ඇත.</p>	<p>සටහන් කර ගන්නා ලදී. LKAS 1 හා LKAS 19 අනුව සංසන්දනාත්මක තොරතුරු අපි ඉදිරිපත් කරන්නෙමු.</p>	<p>කළමනාකරණය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය සමඟ අනුකූල හා අනුගත විය යුතුය.</p>
<p>තවද, සමාගම 2019 වර්ෂය සඳහා රු.534,762 ක ප්‍රතිපාදනයක් කර තිබුණ ද, විශ්‍රාම පාරිතෝෂික ප්‍රතිපාදනය සඳහා ආයු ගණක තක්සේරු වාර්තාව විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.</p>		

(ඊ) ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතියෙන් (LKAS 1- මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත් කිරීම) අවශ්‍ය නම් හෝ අවසර දී ඇත්නම් මිස, සමාගම ආදායම් හා වියදම් හිලවී නොකළ යුතුය. නමුත්, සමාගම රු.7,923,023 ක සනීපාරක්ෂක වියදම් රු.29,217,461 ක සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සේවා ආදායමට එරෙහිව හිලවී කර තිබුණි.

සටහන් කර ගනිමි. LKAS 1 හි 32 වගන්තියට අනුව, සමාගම සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සේවා ආදායම හා සනීපාරක්ෂක වියදම් වෙන වෙනම ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

කළමනාකරණය ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිය සමඟ අනුකූල හා අනුගත විය යුතුය

රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

(අ) රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 1/2015 (i) හි 3.3 හා 2016.10.27 දිනැති එහි සංශෝධනය ප්‍රකාරව, නිල වාහනයක් හිමි නිලධාරියෙකු හට එම නිල වාහනය පාවිච්චි කිරීම හෝ රු.50,000 ක මාසික ප්‍රවාහන දීමනාවක් සහ අදාළ තනතුරට හිමි මාසික ඉන්ධන දීමනාව ලබා ගැනීම යන විකල්ප ඇත. එයට පටහැනිව, සමාගමේ කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂ රු.169,047 ක මාසික ප්‍රවාහන දීමනාවක් ලබා ගෙන තිබුණි. එබැවින්, 2019 ජනවාරි සිට දෙසැම්බර් දක්වා කාලය සඳහා රු. 1,428,571 ක වැඩිපුර ගෙවීමක් විය.

සටහන් කර ගනිමි. වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 1/2015 (i) ට අනුව ප්‍රවාහන දීමනාව ගණනය කර නොමැති නමුත්, සමාගම අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල තීරණයක් අනුව කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂකට ප්‍රවාහන දීමනාවක් ගෙවා තිබුණි. තවද, සමාගම “එල්” කාණ්ඩය යටතට අයත් වේ.

වරින් වර නිකුත් කරනු ලබන රාජ්‍ය වක්‍රලේඛයන් සමඟ අනුකූල වීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.

(ආ) රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 1/2015 ට අනුව, හිමි වාහන භාවිතා කරන සහ ප්‍රවාහන හා ඉන්ධන දීමනාව ලබා ගන්නා නිලධාරීන්ට රියදුරකු හෝ රියදුරු දීමනාවක් ලබා නොදිය යුතුය. එයට පටහැනිව, සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී සමාගම, කළමනාකරණ අධ්‍යක්ෂවරයාගේ පෞද්ගලික වාහනයේ රියදුරු වෙනුවෙන් වැටුප් ලෙස රු.614,843 ක් ගෙවා තිබුණි.

සටහන් කර ගනිමි. සමාගම ආරම්භයේදී ලබා දෙන ලද අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය අනුව මෙය ගෙවා ඇති අතර එය වෙනස් කර නොමැත.

වරින් වර නිකුත් කරනු ලබන රාජ්‍ය වක්‍රලේඛයන් සමඟ අනුකූල වීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.

(ඇ) රාජ්‍ය ව්‍යාපාර මහපෙන්වීම් වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 12 හි 8.3.8 වගන්තියට අනුව, පරිත්‍යාග සහ/හෝ ත්‍යාග කැබිනට් මණ්ඩලයේ පූර්ව අනුමැතිය නොමැතිව නොකළ යුතුය. ඊට පටහැනිව, සමාගම සමාලෝචිත වර්ෂය තුළදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ මැදිහත්වීම මත රු. 1,702,660 ක පරිත්‍යාගයක් කර තිබුණි.

එකඟ වේ. සමාගම පෙර කළමනාකරණයේ අනුමැතිය සහිතව පරිත්‍යාග කර තිබුණි.

වරින් වර නිකුත් කරනු ලබන රාජ්‍ය වක්‍රලේඛයන් සමඟ අනුකූල වීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.

(ඈ) 2003 ජූනි 2 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 12 හි 5.2.1. වගන්තියට අනුව, පහත කරුණු ඇතුළත් අයවැයක් පිළියෙල කර විගණනයට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

සටහන් කර ගනිමි.

වරින් වර නිකුත් කරනු ලබන රාජ්‍ය වක්‍රලේඛයන් සමඟ අනුකූල වීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.

- අයවැය ගත ආදායම හා වියදම් ගිණුම
- අයවැය ගත ශේෂ පත්‍රය
- අයවැය ගත මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය

(ඉ) 2019 දෙසැම්බර් 9 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක පීරීඩ් 3/2019 ට අනුව, 2019 වර්ෂය සඳහා ප්‍රසාද දීමනා ගෙවීම විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන මත පදනම් විය යුතුය. සමාගම ඉහත අවශ්‍යතාවය සැලකිමකින් තොරව 2019 වර්ෂය සඳහා රු. 2,555,063 ක් වටිනා ප්‍රසාද දීමනා ගෙවා තිබුණි.

සටහන් කර ගනිමි. සමාගම පෙර කළමනාකරණයේ අනුමැතිය මත ප්‍රසාද දීමනා ගෙවා තිබුණි.

වරින් වර නිකුත් කරනු ලබන රාජ්‍ය වක්‍රලේඛයන් සමඟ අනුකූල වීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.

(ඊ) 2003 ජුනි 2 දිනැතිව නිකුත් කළ රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ අංක පීඊඩී 12 හි 7.4.5 වගන්තියට අනුව, ස්ථාවර වත්කම් හා ගබඩා අයිතම සත්‍යාපනය කිරීමට වාර්ෂික සමීක්ෂණ මණ්ඩල හා විශේෂ සමීක්ෂණ මණ්ඩල පත් කළ යුතුය. ආයතනය සමාලෝචිත වර්ෂයේදී, ස්ථාවර වත්කම් සත්‍යාපනය කිරීමට කිසිදු සමීක්ෂණ මණ්ඩලයක් පත්කර නොතිබුණි. මේ හේතුවෙන් 2019 මූල්‍ය වර්ෂයේ ප්‍රධාන කාර්යාලයට හා වැලිපැන්න ආකේඩ් සඳහා මිලදී ගත් වත්කම් වල පැවැත්ම සම්බන්ධයෙන් කිසිදු සාක්ෂියක් නොමැත. තවද, ආයතනය විසින් හානි වූ වත්කම් අයිතම, නැති වූ වත්කම් අයිතම, භාවිතයට ගත නොහැකි වත්කම් සමාලෝචනය කර නොතිබුණි.

එකඟ වේ. එය වළක්වා ගැනීමට ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලැබේ.

වරින් වර නිකුත් කරනු ලබන රාජ්‍ය චක්‍රලේඛයන් සමඟ අනුකූල වීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵලය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු. 41,751,235 ක ලාභයක් වූ අතර ඉකුත් වර්ෂයේ අනුරූප ලාභය රු. 54,595,289 ක් විය. එබැවින්, මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයේ රු.12,844,054 ක පරිහානියක් නිරීක්ෂණය විය. ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව පරිපාලන වියදම් සියයට 45 කින් වැඩිවීම මෙම රු. 54,595,289 ක අඩුවීමට හේතු වී තිබුණි.

2.2. ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

සමාලෝචිත වර්ෂයේ සමාගමේ ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් අයිතමවල සාරාංශයක් පසුගිය වර්ෂ හතරක් සමඟ සසඳා පහත වගුවේ දැක්වේ.

	2019	2018	2017	2016	2015
	Rs '000	Rs '000	Rs '000	Rs '000	Rs '000
ආදායම	108,413	97,836	99,807	83,340	77,688
දළ ලාභය	83,390	63,933	61,761	34,488	31,245
වෙනත් මෙහෙයුම් ආදායම	24,859	17,266	5,610	4,715	4,055
මූල්‍ය ආදායම	17,801	15,913	14,114	11,004	8,135
පරිපාලන වියදම්	64,219	44,289	35,394	21,685	14,865
විකිණීමේ හා බෙදාහැරීමේ වියදම්	2,129	8,759	1,918	0	0
බදු පසු ලාභය	41,751	54,595	49,370	12,791	19,268

2.3. අනුපාත විශ්ලේෂණය

මූල්‍ය ප්‍රකාශන සහ විගණනයට සපයන ලද තොරතුරුවලට අනුව, සමාලෝචිත වර්ෂයේ සමහර වැදගත් අනුපාත ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සසඳා පහත දැක්වේ.

අනුපාත	2019	2018
දළ ලාභ අනුපාතය (%)	76.92	65.35
යෙදවූ ප්‍රාග්ධනයට ප්‍රකාශන අනුපාතය (%)	7.01	4.29
ජංගම අනුපාතය	7.16:1	6.87:1
ක්ෂණික වත්කම් අනුපාතය	6.91:1	6.63:1
තෝලන අනුපාතය	9.01:1	5.39:1

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 නොසැසඳූ ශේෂ

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) පසුගිය වසරේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල සිට පැවතෙන ගෙවිය යුතු ශේෂ ගිණුමේ ඇතුළත් රු.1,459,750 ක සෘණ ශේෂය විගණනය අවසන් වන තුරු නිවැරදි කර නොතිබුණි.	එකඟ වේ. සමාගම සියලු අදාළ ලේඛන කියවා ඒ අනුව පියවර ගනු ඇත. තවද, 2018 දී හිටපු විධායක අධ්‍යක්ෂ විසින් දෙන ලද උපදෙස් පරිදි 2016 අගෝස්තු සිට නොවැම්බර් දක්වා කැනොවින් ආකේඩ්ට ජලය සැපයීම වෙනුවෙන් අවසන් ගෙවීමක් ලෙස රු.මිලියන 5.2 ක් සමාගමට ගෙවා ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.	ගැටළුව නිවැරදි කිරීමට හා මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ ඉදිරිපත් කිරීමට කළමනාකරණය පියවර ගත යුතුය.
(ආ) ආකේඩ් හි A හා B පැතිවල සිසිල් කළුණ ජල පොම්පය (Cooling Tower Water Pump) වෙනුවෙන් දරන ලද රු. 102,452 ක අලුත්වැඩියා ගාස්තුවක් වැරදි ලෙස ප්‍රාග්ධනික ගතකර තිබුණි. එබැවින්, වත්කම්වල වටිනාකම එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩි වී ඇති අතරම වියදම් අඩුවෙන් දැක්වුණි.	සටහන් කර ගනිමි. නිවැරදි කිරීමට ක්‍රියාමාර්ග ගනු ලැබේ.	ගෙවීම් සඳහා ගිණුම්කරණයේදී කළමනාකරණය සුපරීක්ෂාකාරී විය යුතු අතර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිවැරදි ශේෂ පෙන්විය යුතුය.

3.2 මෙහෙයුම් අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණය	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) කුලී නිවැසියන් දෙදෙනෙකු 2017 හා 2018 දී පරිශ්‍රවලින් ඉවත්ව ගිය ද සමාගම ඔවුන් දෙදෙනාගෙන් රු. 762,356 ක් අයකර ගැනීමට ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.	සමාගම වැරදීමකින් ඉහත නම් කරන සමාගම් සඳහා නීතිමය පියවර ගෙන නොමැත. වර්තමාන කළමනාකරණය සමාගම් දෙක සඳහා එන්තර වාසි යැවීමට කඩිනම් පියවර ගනු ලබන අතර ඒ අනුව නීතිමය පියවර ගනු ලැබේ.	නියමිත වේලාවට හිඟ මුදල් අය කර ගැනීමට පියවර සහ අනාගතයේදී එවැනි දේ වළක්වා ගැනීමට නිසි යාන්ත්‍රණයක් කළමනාකරණය ගත යුතුය.

(ආ) වෙළෙන්දන් සඳහා ඉඩකඩ කුලියට දීමේදී සමාගම සතුව වර්ග අඩියක් සඳහා සම්මත අනුපාතයක් නොමැති අතර ඔවුන් ඉඩකඩ කල්බදු කරන අවස්ථාවේදී විවිධ වෙළෙන්දන් සඳහා විවිධ අනුපාත භාවිතා කර තිබුණි. එබැවින්, එකම ස්ථානයේ ඇති ඉඩකඩක් කල්බදු කරන අවස්ථාවේදී වැරදි, අවභාවිතය සහ පක්ෂපාතී වීමේ හැකියාවන් පවතී.

සටහන් කර ගනිමි. 2012 දී කැනොවින් ආකේඩ් හි ආරම්භයේ සිට කැනොවින් හොටෙල්ස් ඇන්ඩ් ස්පා ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් ලෙස දැන් හඳුන්වන ශ්‍රී ලංකා ඉන්ජුරන්ස් රිසෝර්ට්ස් ඇන්ඩ් ස්පාස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් විසින් කිසිදු කුලී නිවැසියකු සඳහා භාවිතා කළ සම්මත අනුපාත ව්‍යුහයක් නොවීය. බැංකු ටෙලර් යන්ත්‍ර වෙනුවෙන්, වසර දෙකකට වතාවක් සියයට 5 ක අනුපාත වැඩි වීමක් තිබුණි. ආහාර අලෙවිසැල් වෙනුවෙන් ඒවායේ අදාළ කුලී කාල සීමාව තුළදී සෑම වර්ෂයකටම අදාළ වන පරිදි සියයට 2.5 ක අනුපාත වැඩි වීමක් විය. ඉහත වගුවේ සඳහන් කර ඇති අනුපාත සමාගමේ පෙර කළමනාකරණය විසින් තීරණය කරන ලදී.

කළමනාකරණය ස්ථානයේ ප්‍රමුඛතාවය අනුව සම්මත අනුපාත හඳුන්වා දිය යුතු අතර මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ඇතිව ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

3.3 ආර්ථික නොවූ ගනුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණය

සමාගම, අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේ පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගැනීමකින් තොරව සමාගමේ කාර්ය මණ්ඩලය හා ඔවුන්ගේ සමීප පවුලේ සාමාජිකයන්ගේ සුභද හමුව වෙනුවෙන් රු. 626,390 ක් දරා තිබුණි.

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

සටහන් කර ගනිමි. පසුගිය කළමනාකරණය ගෙවා තිබුණි.

නිර්දේශය

එවැනි ගෙවීම් සඳහා කළමනාකරණයේ පූර්ව අනුමැතිය ලබා ගත යුතු අතර වක්‍රලේඛවලට එහා ගෙවීමේදී වක්‍රලේඛවල මහපෙත්වීම් අනුගමනය කළ යුතුය.

3.4 ගිණුම් කටයුතු භාවය හා යහ පාලනය

විගණන නිරීක්ෂණය

සමාගමේ අභ්‍යන්තර විගණන අංශය 2018 අප්‍රේල් සිට ක්‍රියාත්මක නොවී පැවතුණි.

කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම

අනාගතයේදී කාලානුරූපීව විගණනය කිරීම සඳහා කැනොවින් හොටෙල් ඇන්ඩ් ස්පාස් ප්‍රයිවට් ලිමිටඩ් හි අභ්‍යන්තර විගණන කාර්යයන් ශ්‍රී ලංකා ඉන්ජුරන්ස් කෝපරේෂන් හි විගණන කාර්ය මණ්ඩලයට භාර දීමට කළමනාකරණය තීරණය කර ඇත.

නිර්දේශය

කළමනාකරණයට තමන්ගේම අභ්‍යන්තර විගණන අංශයක් තිබිය යුතුවීම හෝ මව් සමාගමෙන් සේවාව ලබා ගැනීමට තීරණය කරන්නේ නම් එය නිසි ලිඛිත ගිවිසුමකින් විය යුතු අතර ඒ සඳහා ගිණුම් කටයුතු විය යුතුය.