

## 1.1 அபிப்பிராயம்

பீஓசி பிரொபர்ட்டி டெவலப்மன்ட் அன்ட் மெனேஜ்மன்ட் (பிறைவேற்) லிமிட்டட்டின் (“கம்பனி”) 2019 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான நிதி நிலைமைக் கூற்று மற்றும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான விரிவான வருமானக் கூற்று, உரிமை மூலதனத்தில் மாற்றங்கள் கூற்று, காசுப்பாய்ச்சல் கூற்று மற்றும் முக்கிய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொழிப்பு உள்ளடங்கிய நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான குறிப்புக்கள் என்பவற்றை உள்ளடக்கிய 2019 திசெம்பர் 31 இல் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான நிதிக்கூற்றுக்கள் 2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரச்சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்படும் இலங்கை சனநாயக சோசலிசக் குடியரசு அரசியலைமைப்பின் 154(1) ஆம் உறுப்புரையிலுள்ள ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க எனது பணிப்பின் கீழ் கணக்காய்வு செய்யப்பட்டன. பாராளுமன்றத்திற்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமென நான் கருதுகின்ற எனது கருத்துரைகளும் அவதானிப்புக்களும் இந்த அறிக்கையில் காணப்படுகின்றன. இக் கணக்காய்வை மேற்கொள்வதற்கு பொதுத் துறையிலுள்ள பட்டயக் கணக்காளர்கள் நிறுவனமொன்று எனக்கு உதவியது.

2019 திசெம்பர் 31 இல் உள்ளவாறான கம்பனியின் நிதி நிலைமையினையும் அத்திகதியில் முடிவடைந்த ஆண்டிற்கான அதனது நிதிசார் செயலாற்றலினையும் காசுப்பாய்ச்சலினையும் இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களுக்கு இணங்க இணைக்கப்பட்டுள்ள நிதிக்கூற்றுக்கள் உண்மையாகவும் நியாயமாகவும் தருகின்றன என்பது எனது அபிப்பிராயமாகும்.

## 1.2 அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களுக்கு (எஸ்எல்ஏயூஎஸ்எஸ்) இணங்க எனது கணக்காய்வினை நான் மேற்கொண்டேன். அவ் நியமங்களின் கீழான எனது பொறுப்புக்கள் எனது அறிக்கையில் நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள் பந்தியில் மேலும் விபரிக்கப்படுகின்றன. எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்கு போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை நான் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன் என நான் நம்புகிறேன்.

## 1.3 நிதிக்கூற்றுக்களிற்கான முகாமைத்துவத்தினதும் அவ் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட தரப்பினர்களினதும் பொறுப்புக்கள்

நிதிக்கூற்றுக்களை இலங்கை கணக்கீட்டு நியமங்களிற்கு இணங்க தயாரித்து சரியாகவும் நியாயமாகவும் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் மோசடி அல்லது தவறுகளின் காரணமாக ஏற்படக்கூடிய பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிலிருந்து விடுபட்ட நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிப்பதற்கு அவசியமானதென முகாமைத்துவம் நிர்ணயிக்கின்ற அத்தகைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

நிதிக்கூற்றுக்களைத் தயாரிக்கும்போது, கம்பனி தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவொன்றாக தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கான அதன் ஆற்றலினை மதிப்பீடு செய்தல், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவுடன் தொடர்புடைய விடயங்களை பொருத்தமானவாறு வெளிப்படுத்துதல் மற்றும் முகாமைத்துவமானது கம்பனியை கலைப்பதற்கு கருதினால் அல்லது வேறு மாற்று வழி இல்லாவிட்டால் செயற்பாடுகளினை இடைநிறுத்த நடவடிக்கை எடுத்தால் தவிர தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு அடிப்படையினை பயன்படுத்துதல் என்பவற்றிற்கு முகாமைத்துவம் பொறுப்பாக உள்ளது.

கம்பனி நிதி அறிக்கையிடல் செயன்முறையை மேற்பார்வை செய்தல் அவ் ஆளுகைக்குட்பட்ட தரப்பினர்களின் பொறுப்பாக உள்ளது.

2018 இன் 19 ஆம் இலக்க தேசிய கணக்காய்வு அதிகாரசட்டத்தின் 16(1) ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் கம்பனியின் வருடாந்த மற்றும் காலாதிமான நிதிக்கூற்றுக்களை தயாரிக்கக்கூடியவாறு கம்பனி அதன் அனைத்து வருமானங்கள், செலவினங்கள், சொத்துக்கள் மற்றும் பொறுப்புக்களின் புத்தகங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை முறையாக பேணுதல் வேண்டும்.

#### 1.4 நிதிக்கூற்றுக்களின் கணக்காய்விற்கான கணக்காய்வாளரின் பொறுப்புக்கள்

மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக ஏற்படக்கூடிய அனைத்துப் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றுக்களிருந்து நிதிக்கூற்றுக்கள் விடுபட்டுள்ளனவா என்பதற்கான நியாயமான உறுதிப்பாட்டைப் பெற்றுக்கொள்வதும் எனது அபிப்பிராயத்தை உள்ளடக்குகின்ற கணக்காய்வாளர் அறிக்கை ஒன்றை வழங்குவதும் எனது குறிக்கோள்களாக உள்ளன. நியாயமான உறுதிப்பாடென்பது உறுதிப்பாட்டின் உயர் நிலையொன்றாக காணப்படுகின்ற போதிலும் இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களிற்கு இணங்க மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கணக்காய்வில் பொருண்மையான பிறழ்கூற்றொன்று காணப்படுகையில் அதனை எல்லா வேளையிலும் கண்டுபிடிக்கும் என்பதற்கு அது உத்தரவாத்தினை வழங்குவதில்லை. பிறழ்கூற்றுக்களானவை மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக எழக்கூடுமென்பதுடன் அவற்றுள் இந்த நிதிக்கூற்றுக்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு பாவனையாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் பொருளாதாரத் தீர்மானங்கள் மீது தனித்தனியாகவோ அல்லது கூட்டுமொத்தமாகவோ செல்வாக்குச் செலுத்தக்கூடுமென நியாயமாக எதிர்பார்க்கப்படுபவை பொருண்மையானவையாக கருத்திலெடுக்கப்படும்.

இலங்கை கணக்காய்வு நியமங்களின் பிரகாரம் கணக்காய்வின் பகுதியொன்றாக, கணக்காய்வின் போது உயர்தொழில் தீர்ப்புக்களை நான் மேற்கொண்டு உயர்தொழில் ஐயப்பாட்டினையும் பேணுகின்றேன். அத்துடன்;

- மோசடி அல்லது தவறு காரணமாக நிதிக்கூற்றுக்களிற்கு ஏற்படக்கூடிய தவறான கூற்றுக்களின் பொருண்மையான ஆபத்துக்களை இனங்கண்டு மதிப்பீடு செய்தல், அந்த இடர்களை எதிர்கொள்ளக்கூடிய கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைத்துச் செயற்படுத்துதல் மற்றும் எனது அபிப்பிராயத்திற்கான அடிப்படை ஒன்றினை வழங்குவதற்குப் போதியளவும் பொருத்தமானதுமான கணக்காய்வுச் சான்றுகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல். மோசடியானது கூட்டுச்சதி, கள்ளத்தனம், வேண்டுமென்று விட்டுவிடுதல்கள், தவறான வெளிப்படுத்தல்கள் அல்லது உள்ளகக் கட்டுப்பாட்டிலான எல்லை மீறல்களை உள்ளடக்குவதால் மோசடி மூலம் ஏற்படும் பொருண்மையான பிறழ் கூற்றொன்றைக் கண்டுபிடிக்காது விடுவதால் ஏற்படும் ஆபத்தானது தவறின் மூலமான விளைவொன்றைவிடக் கூடியதாகும்.
- சந்தர்ப்பங்களிற்குப் பொருத்தமான கணக்காய்வு நடைமுறைகளை வடிவமைப்பதற்காக கணக்காய்வுடன் தொடர்புடைய உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகள் தொடர்பான அறிவை பெற்றுக்கொள்வதற்காகவேயன்றி கம்பனியின் உள்ளகக் கட்டுப்பாடுகளின் செயற்திறன் மீது அபிப்பிராயமொன்றை தெரிவிக்கும் நோக்கத்திற்காக அல்ல.
- பயன்படுத்திய கணக்கீட்டுக் கொள்கைகளின் பொருத்தப்பாடுகளையும் கணக்கீட்டு மதிப்பீடுகளின் நியாயத் தன்மையினையும் மற்றும் முகாமைத்துவத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட தொடர்புடைய வெளிப்படுத்தல்களினையும் மதிப்பீடு செய்தல்.
- பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகளை அடிப்படையாகக் கொண்டு முகாமைத்துவத்தின் தொடர்ந்தியங்கும் கணக்கீட்டு எண்ணக்கரு பயன்பாட்டின் பொருத்தப்பாடுகள் தொடர்பிலும், தொடர்ந்தியங்கும் எண்ணக்கருவிற்கு அமைய தொடர்ந்து செயற்படுவதற்கு கம்பனிக்கு உள்ள ஆற்றல் தொடர்பில் குறிப்பிடத்தக்க ஐயப்பாட்டிற்கு காரணமாகவுள்ள நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகளுடன் தொடர்புடைய பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றதா என முடிவிற்குவருதல். பொருண்மையான நிச்சயமற்ற தன்மை காணப்படுகின்றது என

நான் முடிவுக்குவந்தால், அல்லது எனது அபிப்பிராயத்தினை மாற்றியமைப்பதற்கு அவ்வாறான வெளிப்படுத்தல்கள் போதியனவாக காணப்படாதிருக்கையில், நிதிக்கூற்றுக்களிலுள்ள வெளிப்படுத்தல்களுடன் தொடர்புபட்டுள்ள எனது கணக்காய்வு அறிக்கையின் மீது கவனம் செலுத்துதல் வேண்டும். எனது கணக்காய்வு அறிக்கைத் திகதி வரையிலும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கணக்காய்வுச் சான்றுகள் எனது முடிவுகளிற்கு அடிப்படையாகக் காணப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், எதிர்கால நிகழ்வுகள் அல்லது நிலைமைகள் கம்பனியின் தொடர்ந்தியங்கும் நிலையினை இடைநிறுத்துவதற்கு காரணங்களாக அமையலாம்.

- வெளிப்படுத்தல்கள் அடங்கலாக நிதிக்கூற்றுக்களின் ஒட்டுமொத்த சமர்ப்பித்தல், கட்டமைப்பு மற்றும் உள்ளடக்கங்களை மதிப்பீடு செய்தல் மற்றும் நியாயமான சமர்ப்பித்தலினை நிறைவேற்றுவதற்கு அடிப்படையாகக் காணப்பட்ட கொடுக்கல் வாங்கல்கள் மற்றும் நிகழ்வுகளை நிதிக்கூற்றுக்கள் பிரதிநிதித்துவம் செய்கின்றனவா என்பதனை மதிப்பீடு செய்தல்.

தேவையானவாறு எந்த நேரத்திலும் பின்வரும் விடயங்களை பரீட்சிப்பதற்கு சாத்தியமானதாக கணக்காய்வின் நோக்கெல்லை விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- கம்பனியின் செயற்பாடுகளை தொடர்ச்சியாக மதிப்பீடு செய்யக்கூடியவாறான தகவல்களை சமர்ப்பிக்கும் நோக்கில் அமைப்பு, முறைமைகள், நடைமுறைகள், ஏடுகள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் முறையாகவும் போதுமானதாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டிருந்தனவா என்பதுடன் அத்தகைய முறைமைகள், நடைமுறைகள், புத்தகங்கள், பதிவேடுகள் மற்றும் ஏனைய ஆவணங்கள் ஆக்கபூர்வமான செயற்பாட்டில் உள்ளனவா என்பதும்;
- பொருத்தமான எழுத்திலான சட்டம், அல்லது கம்பனியின் ஆளுகை சபையால் வழங்கப்பட்ட ஏனைய பொது அல்லது விசேட பணிப்புக்களுடன் கம்பனி இணங்கியொழுகியதா;
- கம்பனி அதன் அதிகாரங்கள், தொழிற்பாடுகள் மற்றும் கடமைகளுக்கு இணங்க செயலாற்றியிருக்கின்றதா; மற்றும்
- கம்பனியின் வளங்கள், காலவரையறைகளினுள்ளும் ஏற்படையற்பாலனவான சட்டங்களுக்கு இணங்கியொழுகவும் சிக்கனமாகவும், வினைத்திறனாகவும், பயனுறுதியாகவும் கொள்வனவு செய்யப்பட்டு பயன்படுத்தப்பட்டிருந்தனவா என்பதும் ஆகும்.

## 1.5 பெறவேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய கணக்குகள்

### 1.5.1 பெறவேண்டியவைகள்

#### கணக்காய்வு விடயம்

அனைத்து குத்தகைதாரர்களுடனானதுமான குத்தகை உடன்படிக்கைகளின்படி ஒவ்வொரு மாதத்தினுடைய முதல் நாளில் வாடகையானது முற்பணமாக செலுத்தப்படும். எவ்வாறாயினும், குத்தகை உடன்படிக்கையில் ஒப்புக்கொண்டபடி வாடகை செலுத்தப்படாமையை பின்வரும் கடன்பட்டோர்களின் விபரம் குறிக்கின்றது.

#### முகாமையின் கருத்துரை

கருத்துரை குறித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

#### பரிந்துரை

குத்தகை உடன்படிக்கையில் ஒப்புக்கொண்டதற்கை மய வாடகை வருமானம் சேகரிக்கப்படுகின்ற மையை உறுதிப்படுத்தவும்.

காலம்	1-30 நாட்கள்	31-60 நாட்கள்	61-90 நாட்கள்	90 நாட்களுக்கு மேல்
நிலுவை வ (ரூபா)	5,560,543	2,249,146	2,199,488	9,519,849

## 1.6 காசு முகாமைத்துவம்

### கணக்காய்வு விடயம்

கம்பனி எப்பொழுதும் உயர்ந்த நடைமுறைச்சொத்து நிலையை பேணி வருவதுடன் நீண்டகால முதலீடுகளில் இலாபம் ஈட்டுவதில் கவனம் செலுத்துவதில்லை என்பது அவதானிக்கப்பட்டது. பின்வரும் அட்டவணைப்படி, 2016 இலிருந்து 2019 வரையான 04 வருட காலப்பகுதியில் மொத்த சொத்துக்களுக்கான நடப்பு சொத்துக்களின் சதவீதம் படிப்படியாக 37 சதவீதத்திலிருந்து 60 சதவீதமாக அதிகரித்திருக்கின்றது.

விபரம்	2019	2018	2017	2016
மொத்தச் சொத்துக்கள் (ரூபா.000)	1,927,313	1,814,396	1,749,625	1,582,329
நடைமுறைச் சொத்துக்கள் (ரூபா.000)	1,155,591	882,841	786,667	586,092
காசுக் காசுக்கு சமனான வயும் (ரூபா.000)	681	1,635	22,475	12,462
ஏனைய நடைமுறை நிதிச் சொத்துக்கள்/ குறுகிய கால முதலீடு (ரூபா.000)	1,123,089	863,099	707,412	559,749

### முகாமையின் கருத்துரை

கருத்துரை குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.

### பரிந்துரை

கம்பனியின் இலாபத்தன்மைக்கு ம் திரவத்தன்மைக்கு மிடையில் முறையான சமநிலை பேணப்படுவதனை உறுதி செய்யவும்.

மொத்தச் சொத்துக்க ளின் சதவீதமாக நடைமுறை ச் சொத்துக்க ள்	60%	49%	45%	37%
--	-----	-----	-----	-----

## 2. நிதிசார் மீளாய்வு

### 2.1 நிதிசார் விளைவுகள்

மீளாய்வு செய்யப்படும் ஆண்டிற்கான கம்பனியினது செயற்பாட்டு விளைவானது ரூபா 312 மில்லியன் ஆன இலாபமாக உள்ளதுடன் அதற்கு நேரொத்த முன்னைய ஆண்டிற்கான இலாபமானது ரூபா 266 மில்லியன் ஆகவும் உள்ளது. எனவே, நிதி விளைவுகளில் ரூபா 46 மில்லியன் தொகையான முன்னேற்றமொன்று அவதானிக்கப்பட்டது. மீளாய்வாண்டின்போது, வாடகை வருமானமானது 11 சதவீதத்தினால் அதிகரித்தமை மற்றும் நிலையான வைப்புக்களிலிருந்தான வட்டி வருமானம் 26 சதவீதத்தினால் அதிகரித்தமை என்பன நிதிவிளைவுகளின் முன்னேற்றத்திற்கான பிரதான காரணங்களாக இருந்தது.

### 2.2 பிரதான வருமானம் மற்றும் செலவின விடயங்களினுடைய போக்கு ஆய்வு

முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும் போது மீளாய்வாண்டின் முக்கிய வருமான செலவின விடயங்களின் பகுப்பாய்வானது சதவீத அதிகரிப்பு அல்லது குறைவுடன் கீழே தரப்பட்டுள்ளது.

விபரம்	முரண் தொகை அதிகரிப்பு/ (குறைவு) (ரூபா)	முரண் %	முரணிற்கான காரணம்
வாடகை வருமானம்	23,989,730	11	திருத்தப்பட்ட வாடகை வருமானம் காரணமாக முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும்போது வாடகை வருமானமானது 11 சதவீதத்தினால் அதிகரித்துள்ளது.
நிலையான வைப்புக்களின் மீதான வட்டி	21,506,225	26	முன்னைய ஆண்டுடன் ஒப்பிடும்போது நிலையான வைப்புக்களிலான முதலீடு 30 சதவீதத்தினால் அதிகரித்துள்ளது.

### 2.3 விகிதப் பகுப்பாய்வு

கணக்காய்விற்கு கிடைக்கப்பெற்ற தகவல்களின் பிரகாரம், மீளாய்வாண்டினதும் அதற்கு முன்னைய 03 ஆண்டு காலப்பகுதியினதும் கம்பனியின் முக்கிய சில விகிதங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

ஆண்டு	2019	2018	2017	2016
தேறிய இலாப விகிதம் (சதவீதம்)	69	67	66	56
நடைமுறைச்சொத்துகளின் விகிதம் (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)	34.54	32.22	14.62	23.55
மொத்தச் சொத்திற்கு தேறிய நடைமுறை சொத்து (தடவைகளின் எண்ணிக்கை)	0.58	0.47	0.44	0.35

கம்பனியினுடைய திருப்திகரமற்ற தொழிற்பு மூலதன முகாமைத்துவ நிலை காரணமாக கம்பனி உயர்ந்தளவிலான நடைமுறைச்சொத்து விகிதத்தினை கொண்டிருந்தது. மேலும், கம்பனியானது திரவத்தன்மைக்கும் இலாபத்தன்மைக்கும் இடையில் சமநிலையை பேணும்பொருட்டு நீண்டகால முதலீடுகளில் கவனம் செலுத்தியிருக்கவில்லை.

### 3. செயற்பாட்டு மீளாய்வு

#### 3.1 முகாமைத்துவச் செயற்திறனின்மைகள்

இல.	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	அனைத்து குத்தகைதாரர்களுமான குத்தகை உடன்படிக்கைகளின்படி, ஒவ்வொரு மாதத்தினதும் முதல் நாளிலிருந்து 14 நாட்களுக்கு முன்னர் கொடுப்பனவினை குத்தகைதாரர்கள் செலுத்த முடியாவிட்டால் அவர்களிடமிருந்து மாதாந்த வாடகையில் 20 சதவீதம் அபராதமாக விதிக்கப்படுகிறது. 08 குத்தகைதாரர்கள் ஒரு குறிப்பிட்ட மாதத்திற்கான செலுத்தவேண்டிய தொகையை 03 மாதங்களிற்கு மேலாக தாமதப்படுத்திய சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன. இருப்பினும் தாமதமான கொடுப்பனவிற்காக அவர்களிடமிருந்து எந்த அபராதமும் அறவிடப்படவில்லை.	கருத்துரை குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.	குத்தகை உடன்படிக்கையில் ஒப்புக்கொண்டதன்படி மாத வாடகைக் கொடுப்பனவுகளை தாமதப்படுத்திய குத்தகைதாரர்களிடமிருந்து தண்டப்பணம் அறவிடப்படுவதனை உறுதி செய்யவும்.
(ii)	குத்தகைக்காலம் தொடங்குவதற்கு முன்னர் குத்தகை ஒப்பந்தங்களில் கையொப்பமிடப்பட வேண்டியிருந்தாலும், குறிப்பிட்ட குத்தகைக்காலம் தொடங்கிய பின்னர் குத்தகை உடன்படிக்கைகள் ஒப்பமிடப்பட்ட 08 சந்தர்ப்பங்கள் அவதானிக்கப்பட்டன.	கருத்துரை குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.	குத்தகைக்காலம் தொடங்குவதற்கு முன்னர் குத்தகை உடன்படிக்கைகள் ஒப்பமிடப்பட்டுள்ளன என்பதனை உறுதிப்படுத்தவும்.
(iii)	29 செப்டெம்பர் 2016 திகதியிடப்பட்ட சபைப்பத்திரம் (Board paper) 116/136/2016 இன் படி, கட்டிடங்களின் வாடகை மதிப்பிற்கு திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்படும்போது, நிலவுகின்ற சந்தை நிலைமைகள் மற்றும் ஒப்பிடக்கூடிய சொத்துக்களின் வாடகைகள் குறித்த சந்தை ஆய்வுகள் /மதிப்பீடுகள் ஆகியவற்றை கருத்திற்கொள்வது என தீர்மானிக்கப்பட்டது. கம்பனி 2017 முதல் இதனை	கருத்துரை குறித்துக் கொள்ளப்பட்டது.	குத்தகை உடன்படிக்கைகள் தயாரிக்கப்படும்போது சரியான தகவல்கள் உள்ளிடப்படுகின்றன என்பதனை உறுதிப்படுத்தவும்.

பின்பற்றுகின்றபோதும் “வங்கியின் குழு மதிப்பீட்டாளர்களிடமிருந்து பெறப்பட்ட புதிய மதிப்பீடு” என்ற பிரிவு சில குத்தகை உடன்படிக்கைகளில் தவறாக உள்ளிடப்பட்டுள்ளது.

- (iv) ஒவ்வொரு குத்தகை உடன்படிக்கையிலும் கருத்துரை குத்தகை கையொப்பமிட்டதன் பின்னர் அது குறிப்பிட்ட குறித்துக் குத்தகை உடன்படிக்கைகளை காணிப்பதிவு அலுவலகத்தில் மூன்று மாத கொள்ளப்பட்டது. ள காணிப்பதிவு காலத்திற்குள் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். அலுவலகத்தில் இருப்பினும், 17 செப்டெம்பர் 2020 வரை காணிப்பதிவு குறிப்பிட்ட அலுவலகத்தில் பின்வரும் குத்தகை உடன்படிக்கைகள் காண்பதற்குள் பதிவு செய்யப்படவில்லை. விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

குத்தகை உடன்படிக்கை இல.	குத்தகைதாரர்	உடன்படிக்கை ஒப்பமிடப்பட்ட திகதி
-------------------------	--------------	---------------------------------

242	இலங்கை வங்கி மேல்மாகாணம் வடக்கு	22.05.2019
244	கியூஸ் கிறப் லங்கா பிறைவேற் லிமிட்டட் (Quess Crop Lanka (Pvt) Ltd) றன்ட்ஸ்ரட் லங்கா பிறைவேற் லிமிட்டட் (Randstad Lanka (Pvt) Ltd)	12.06.2019
273	சமீரா கற்றர்ஸ் கன்ரீன்	27.08.2019
261	எஸ்எல்ஐஐரி (SLIT) அகடமி லிமிட்டட்	28.10.2019
236	என்ஜினூரி பிறைவேற் லிமிட்டட் (Engenuity (Pvt) Ltd)	03.04.2019
265	சிஹ்ரண் புறுட் (Sidharan Fruit)	13.11.2019
266	பீஓசி சுப்பர்கிரேட் கிளை, கண்டி	04.03.2020
267	பீஓசி மத்திய மாகாணம்	04.03.2020

### 3.2 மனிதவள முகாமைத்துவம்

இல.	கணக்காய்வு விடயம்	முகாமையின் கருத்துரை	பரிந்துரை
(i)	பொதுத்தொழில்முயற்சிகளின் 2003 யூன்	கருத்துரை	நல்லாட்சிக்கான

மாதம் 02 ஆம் திகதிய பிஈடி 12 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட நல்லாட்சிக்கான பொது தொழில்முயற்சிகள் வழிகாட்டலுக்கான கையேட்டின் பிரிவு 9.2 இற்கிணங்க, நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு வரைபடம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஆளணியானது பொதுத்திறைசேரியின் பொது தொழில்முயற்சிகள் திணைக்களத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டிருக்கவில்லை.

குறித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

பொதுத்தொழில்முயற்சிகள் வழிகாட்டலுக்கான கையேட்டின் பிரிவு 9.2 இல் வழிகாட்டப்பட்டதன்படி, நிறுவன ஒழுங்கமைப்பு வரைபடம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஆளணி ஆகியன பொதுத்தொழில் முயற்சிகள் திணைக்களத்தில் பதிவு செய்யப்படுகின்றமையை உறுதிப்படுத்தவும்.

(ii)

பொதுத்தொழில்முயற்சிகளின் 2003 யூன் மாதம் 02 ஆம் திகதிய பிஈடி 12 ஆம் இலக்க சுற்றறிக்கையின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட நல்லாட்சிக்கான பொது தொழில்முயற்சிகள் வழிகாட்டலுக்கான கையேட்டின் பிரிவு 9.7 இற்கிணங்க, பொதுத்திருத்தத்தின் விளைவாக சபை அல்லது முகாமையால் தற்காலிக சம்பள திருத்தங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. கம்பனியானது மேற்கொள்ளப்படும் சம்பள திருத்தத்திற்கு திறைசேரி செயலாளரின் அனுமதி பெற வேண்டும்.

கருத்துரை குறித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

நல்லாட்சிக்கான பொதுத்தொழில் முயற்சிகள் வழிகாட்டலுக்கான கையேட்டின் பிரிவு 9.7 இல் குறிப்பிடப்பட்டதன்படி சம்பள திருத்தங்களுக்கு திறைசேரி செயலாளரிடமிருந்து அனுமதி பெறப்படுவதை உறுதிப்படுத்தவும்.

இருப்பினும், கம்பனியானது ஏப்பிரல் 2019 இல் அதனுடைய நிறைவேற்றுத்தர மற்றும் நிறைவேற்றுத்தரமல்லாத உத்தியோகத்தர்களுக்கு வழங்கிய 10 சதவீத மொத்தச்சம்பள அதிகரிப்பிற்கு திறைசேரியின் அனுமதியை பெற்றிருந்திருக்கவில்லை.



#### 4. கணக்களிப்பொறுப்பும் நல்லாளுகையும்

##### 4.1 கூட்டிணைந்த திட்டம்

###### கணக்காய்வு விடயம்

2003 யூன் 02 ஆம் திகதிய பிடி 12 ஆம் இலக்க பொதுத் தொழில்முயற்சிகள் சுற்றறிக்கையின் 5.1.1 ஆம் பிரிவிற்கிணங்க, கூட்டிணைந்த திட்டமானது மூன்று வருடங்களுக்கு குறையாத காலப்பகுதிக்கு பயனுள்ள ஒரு சுழற்சிமுறையிலான திட்டமாகும். கம்பனியினுடைய வினைத்திறனான தொழிற்பாட்டினை உறுதிப்படுத்தும் வகையில் இது தயாரிக்கப்படவேண்டும். எனினும், மூன்று ஆண்டு காலப்பகுதிக்கான ஒரு கூட்டிணைந்த திட்டம் கம்பனியால் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை.

###### முகாமைத்துவக் கருத்துரை

கருத்துரை குறித்துக்கொள்ளப்பட்டது.

###### பரிந்துரை

நல்லாட்சிக்கான பொதுத்தொழில்முயற்சி வழிகாட்டலுக்கான கையேட்டின் பிரிவு 5.1.1 இல் வழிகாட்டப்பட்டதன்படி, கம்பனிக்கான கூட்டிணைந்த திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளதை உறுதிப்படுத்தவும்.