

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 තත්ත්වගණනය කළ මතය

වෝටර්ස් ඒජ් සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තීර්ණ ආදායම් ප්‍රකාශනය , හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන්, සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ විධිවිධාන ප්‍රකාරව මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවලින් වන බලපෑම හැර, සමාගමේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්වය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා එහි මූල්‍ය කාර්යසාධනය හා මුදල් ප්‍රවාහ සත්‍ය හා සාධාරණ ලෙස දැක්වෙන අයුරින් ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කර ඇති බව මා දරන්නා වූ මතය වේ.

1.2 තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණු මත පදනම්ව මාගේ මතය තත්ත්වගණනය කරනු ලැබේ. ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතීන්ට (ශ්‍රී.ලං.වි.ප්‍ර.) අනුකූලව මා විගණනය සිදු කරන ලදී. මෙම විගණන ප්‍රමිතීන් යටතේ වූ මාගේ වගකීම, මෙම වාර්තාවේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම යන කොටසේ තවදුරටත් විස්තර කර ඇත. මාගේ තත්ත්වගණනය කළ මතය සඳහා පදනමක් සැපයීම උදෙසා මා විසින් ලබාගෙන ඇති විගණන සාක්ෂි ප්‍රමාණවත් සහ උචිත බව මාගේ විශ්වාසයයි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් කළමනාකරණයේ සහ ඊට සම්බන්ධ පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, සමාගම අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය සමාගම ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

සමාගමේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, සම්බන්ධ පාර්ශව විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16(1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, සමාගමේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්,වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

සමස්තයක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශන, වංචා සහ වැරදි නිසා ඇතිවන ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොර බවට සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාදීම සහ මාගේ මතය ඇතුළත් විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ අරමුණ වේ. සාධාරණ සහතිකවීම උසස් මට්ටමේ සහතිකවීමක් වන නමුත්, ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති

ප්‍රකාරව විගණනය සිදු කිරීමේදී එය සැමවිටම ප්‍රමාණාත්මක අවප්‍රකාශනයන් අනාවරණය කරගන්නා බවට වන තහවුරු කිරීමක් නොවනු ඇත. වංචා සහ වැරදි තනි හෝ සාමූහික ලෙස බලපෑම නිසා ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන් ඇතිවිය හැකි අතර, මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම් කරගනිමින් පරිශීලකයන් විසින් ගනු ලබන ආර්ථික තීරණ කෙරෙහි බලපෑමක් විය හැකි බව අපේක්ෂා කෙරේ.

මා විසින් වෘත්තීය විනිශ්චය සහ වෘත්තීය සැකමුසුබවින් යුතුව ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිති ප්‍රකාරව විගණනය කරන ලදී. තවද,

- වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇති විය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයන්ගේ අවදානම් හඳුනාගැනීමේදී හා තක්සේරු කිරීමේදී අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීමෙන් වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවන්නා වූ අවදානම් මඟහරවා ගැනීමට, ප්‍රමාණවත් සහ සුදුසු විගණන සාක්ෂි ලබා ගැනීම මාගේ මතයට පදනම් වේ. වරදක් නිසා සිදුවන බලපෑමට වඩා වංචාවක් හේතුවෙන් සිදුකරන ලද ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශයක් හඳුනා නොගැනීම මගින් සිදුවන්නා වූ බලපෑම ප්‍රබල වන අතර, දුස්සන්ධානය, ව්‍යාජ ලේඛන සැකසීම, වේතනාන්විත මඟහරීම හෝ අභ්‍යන්තර පාලනයන් මඟහරීම වංචාවක් ඇතිවීමට හේතුවේ.
- අවස්ථාවෝචිතව උචිත විගණන පටිපාටි සැලසුම් කිරීම පිණිස සමාගමේ අභ්‍යන්තර පාලනය සම්බන්ධයෙන් අවබෝධයක් ලබා ගන්නා ලද නමුත්, අභ්‍යන්තර පාලනයේ සඵලදායීත්වය පිළිබඳ මතයක් ප්‍රකාශ කිරීමට අදහස් නොකරයි.
- කළමනාකරණය විසින් අනුගමනය කරන ලද ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිවල උචිතභාවය සහ යොදා ගන්නා ලද ගිණුම්කරණ ඇස්තමේන්තුවල හා සම්බන්ධිත හෙළිදරව් කිරීම්වල සාධාරණත්වය ඇගයීම.
- සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් හේතුවෙන් සමාගමේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක අවිනිශ්චිතතාවයක් තිබේද යන්න සම්බන්ධයෙන් ලබාගත් විගණන සාක්ෂි මත පදනම්ව ගිණුම්කරණය සඳහා ආයතනයේ අඛණ්ඩ පැවැත්ම පිළිබඳ පදනම යොදා ගැනීමේ අදාළත්වය තීරණය කරන ලදී. ප්‍රමාණවත් අවිනිශ්චිතතාවයක් ඇති බවට මා නිගමනය කරන්නේ නම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඒ සම්බන්ධයෙන් වූ හෙළිදරව්කිරීම් වලට මාගේ විගණන වාර්තාවේ අවධානය යොමු කළ යුතු අතර, එම හෙළිදරව්කිරීම් ප්‍රමාණවත් නොවන්නේ නම් මාගේ මතය විකරණය කළ යුතුවේ. මාගේ නිගමනයන් විගණකගේ වාර්තාවේ දිනය දක්වා ලබා ගන්නා ලද විගණන සාක්ෂි මත පදනම් වේ. කෙසේ වුවද, අනාගත සිද්ධීන් හෝ තත්ත්වයන් මත අඛණ්ඩ පැවැත්ම අවසන් විය හැකිය.
- හෙළිදරව් කිරීම් ඇතුළත් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ව්‍යුහය සහ අන්තර්ගතය සඳහා පාදක වූ ගනුදෙනු හා සිද්ධීන් උචිත හා සාධාරණ අයුරින් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ඇතුළත් බව ඇගයීම.

හැකි තාක් දුරට හා අවශ්‍ය ඕනෑම විටෙක පහත සඳහන් දෑ පරීක්ෂා කිරීම සඳහා විගණන විෂය පථයද පුළුල් කර ඇත.

- තොරතුරු ඉදිරිපත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් බලන කළ සමාගමේ කාර්යයන් අඛණ්ඩව ඇගයීමට හැකිවන පරිදි එහි සංවිධානය, පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි විධිමත්ව හා ප්‍රමාණාත්මකව සැලසුම් කර තිබේද යන බව සහ එකී පද්ධති, පරිපාටි, පොත්පත්, වාර්තා හා වෙනත් ලියකියවිලි ඵලදායී ලෙස පවත්වාගෙන යනු ලැබේද යන බව;
- යම් අදාළ ලිඛිත නීතියකට හෝ සමාගමේ පාලක මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද වෙනත් පොදු හෝ විශේෂ විධානයකට අනුකූලව, සමාගම ක්‍රියා කර ඇති බව,
- සිය බලතල, කර්තව්‍ය සහ කාර්යයන්ට අනුකූලව කටයුතු කර ඇති බව,

- සමපත් සකසුරුවම් ලෙස, කාර්යක්ෂම ලෙස සහ ඵලදායී ලෙස කාලසීමාවන් තුළ සහ අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව ප්‍රසම්පාදනය කර භාවිතා කර ඇති බව,

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) සමාගම විසින් පවත්වාගෙන යන දුම්රිය ආපනශාලා සඳහා 2017 හා 2018 වර්ෂවල කුලිය වශයෙන් ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩනිමි හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු රු.40,412,912 ක මුදල 2018 වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ඇතුළත් කර නොතිබුණි. මෙම නිසා සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභය ඉහත මුදලින් වැඩියෙන්ද එම වෙළඳ හා අනෙකුත් ණය හිමි ශේෂයන් එම ප්‍රමාණයෙන් අඩුවෙන්ද මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	අදාළ සංස්ථාවට ගෙවිය යුතු කුලී මුදල් සම්බන්ධයෙන් සමාගමේ ගිණුම්වල ගැලපීම් කල යුතුය.
(ආ) 2018 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් වර්ෂ 20 ක කාල පරිච්ඡේදයක් බදු පදනම මත ලබාගෙන තිබුණු අක්කර 2 ක පමණ ඉඩම් කොටසක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා බාහිර සමාගම් දෙකක් සමඟ ගිවිසුම්වලට එළඹ තිබුණු නමුත් මේ පිළිබඳ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	සමාගම ඇති කරගනු ලබන ගිවිසුම්ගත බැඳීම්වල ස්වභාවය හා බදු ඉඩම් පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙලිදරව් කළ යුතුය.
(ඇ) වෝටර්ස් එජ් හෝටලය පිහිටි අක්කර 23 රුඬ 01යි පර්චස් 9.05ක් වන ඉඩම 99 අවුරුදු බදු පදනම මත සමාගමට ලබාදී තිබුණු අතර එහි තක්සේරුගත වටිනාකම රු.4,306,000,000 ක් බව රජයේ ප්‍රධාන තක්සේරුකරු විසින් 2016 මැයි 25 දින දන්වා තිබුණි. නමුත් අදාළ බදු ගිවිසුමට එළඹ තිබුණේ 2019 ජූනි 17 වන අතර මෙකී වත්කම් පවරා ගැනීම හා වගකීම් බේරුම් කිරීම පිළිබඳ විස්තර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කර නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	ගිවිසුම් අත්සන් කිරීම හා වත්කම් පවරා ගැනීම 2019 වර්ෂයේදී සිදුවී ඇති නිසා හා ගනුදෙනුවල ප්‍රමාණාත්මකභාවය සලකා අදාළ කරුණ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල හෙලිදරව් කළ යුතුය.
(ඈ) වෝටර්ස් එජ් සමාගමට ඒසියා පැසිපික් ගෝලීය කෝට් සමාගම විසින් 2009 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හරහා පවරා දී තිබුණු කාර්යාල උපකරණ, මුළුතැන්ගෙයි උපකරණ ඇතුළු රු.262,284,393 ක වටිනාකමකින් යුත් ස්ථාවර හා ජංගම වත්කම් ඉන්වෙන්ට්‍රිගත කිරීමට හා එකී වත්කම් හා උපකරණවල වටිනාකම තක්සේරුකොට ගිණුම්ගත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	පවරා දී තිබුණු කාර්යාල උපකරණ හා අනෙකුත් වත්කම් වටිනාකම් තක්සේරු කර ගිණුම් ගත කිරීමට සහ එම වත්කම්වල වර්තමාන තත්ත්වය පිළිබඳ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අනාවරණය කිරීමට කටයුතු කල යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට පැවති සමාගමේ ණය ගැති ශේෂය රු.62,690,296 ක් වූ අතර එයින් අඩමාණ ණය ලෙස රු.23,716,672 ක් හෙවත් සියයට 39 ක් වෙන්කර තිබුණි. එසේ වුවත් මෙවැනි ඉහල වටිනාකමක් අඩමාණ ණය ලෙස ප්‍රතිපාදනය කිරීමට සිදුවූ හේතු විගණනයට පැහැදිලි නොකෙරුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	අඩමාණ ණය වෙන් කිරීමේ ප්‍රතිපත්තිය අනාවරණය කළ යුතුය.
(ආ) සමාගම විසින් ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වෙත සලසා තිබූ සේවාවක් සඳහා අයවිය යුතුව පැවති රු.1,561,148 ක මුදලක් ඇතුළු රු.7,541,733 ක් බොල් ණය ලෙස කපා හැරීමට කටයුතු කර තිබුණු අතර මේ සඳහා අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාදී තිබුණේ 2019 මාර්තු 14 දිනදීය. ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව වෙත විධිමත් ගිවිසුමකින් හෝ අත්තිකාරම් අයකිරීමෙන් තොරව සේවා සැපයීම මෙයට හේතුවී තිබුණු අතර 2018 වර්ෂයේදී ද තවත් රු.5,159,986 ක සේවාවන් එම සංස්ථාවට සලසා තිබූ අතර එම මුදලින් රු. 3,664,986 ක් 2019 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වාම සමාගම වෙත ලැබී නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	ගනුදෙනුකරුවන්ගේ ණය සීමාවන් ඇතුළත විධිමත් ගිවිසුම්වලට ඇතුළත් වීමෙන් පමණක් සේවාවන් සැපයීම කළ යුතු වේ. බොල් ණය කපා හැරීමට පෙර ඒ සඳහා විධිමත් අනුමැතීන් ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.
(ඇ) විධිමත් සේවා ගිවිසුමකට එළඹීමෙන් තොරව වාචික එකඟතාවන් මත ලයන් බැර සමාගමේ අලෙවි ප්‍රවර්ධන කටයුතු සඳහා ලබාදී තිබුණු සේවාවන් සඳහා අයවිය යුතුව තිබුණු ශේෂයෙන් රු.3,440,904 ක් අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල අනුමැතියකින් තොරව හා හේතු දැක්වීමකින් තොරව බොල් ණය ලෙස කපාහැර තිබුණු අතර තවත් එයින් රු.2,000,000 ක් සඳහා අඩමාණ ණය ලෙස වෙන්කර දීමක්ද සිදුකර තිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	ගිවිසුමකට එළඹීමෙන් තොරව සේවා සැපයීම පිළිබඳව හා සේවාවේ වටිනාකම කඩිනමින් අයකර ගැනීමට ක්‍රියානොකිරීම පිළිබඳව විධිමත් ලෙස පරීක්ෂා කර වගකිව යුතු නිලධාරීන්ට එරෙහිව ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

1.7 නීති, රීති රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීති, රීති රෙගුලාසි ආදියට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) අංක PED 12 හා 2003 ජුනි 02 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ			

- (i) 5.2.2 වගන්තිය සමාගම විසින් සකස් කර තිබූ වාර්ෂික අයවැය ලේඛණයෙහි මූලධන ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය ප්‍රාග්ධන වියදම් වෙන් නොකර වරින් වර අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල පත්‍රිකා ඉදිරිපත් කර විවිධ ප්‍රාග්ධන ව්‍යාපෘති ආරම්භ කර තිබුණි. ඒ අනුව වකුලේඛයේ නියමයන්ට අනුකූලව කටයුතු නොකර ක්‍රියාත්මක කර තිබුණු ව්‍යාපෘති කිහිපයක වටිනාකම පමණක් රු.256,628,173 ක් විය.
- (ii) 4.1 වගන්තිය වෛටර්ස් එජ් සමාගමේ අධ්‍යක්ෂක මණ්ඩලය විසින් ආයතනයේ ණය ගනුදෙනු සිදුකිරීමේදී වකුලේඛය පරිදි ණයට විකුණුම් පිළිබඳ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කර අනුමත කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි. මේ අනුව ණය ගනුදෙනු සිදුකිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු පටිපාටීන්, අනුමැතිය ලබාදිය හැකි සීමාවන්, ණය අය කර ගැනීම සඳහා අනුගමනය කළ යුතු පටිපාටීන් නිශ්චිත නොවීම හේතුවෙන් අවිධිමත් ලෙස ණය ගනුදෙනු සිදුකිරීමට ඉඩකඩ සැලසී තිබුණි. ණය අයකර ගැනීමට විශාල වශයෙන් ප්‍රමාදයන් ඇති වී තිබීම සහ බොල් ණය ලෙස අසාමාන්‍ය අගයක් කපා හැරීම සිදුවී තිබීම යන අහිතකර තත්ත්වයන් මෙවැනි ප්‍රතිපත්තියක් නොවීම නිසා විශේෂයෙන් ඇති වී තිබුණි.

1.8 මුදල් කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශය අනුව රු.මිලියන 109 බැංකු අයිරාවක් පැවතියද, සැපයුම්කරුවන්ට නිකුත් කළ චෙක්පත් සැපයුම්කරුවන්ට භාර නොදී කාල පමාවකින් පසුව චෙක්පත් භාරදීම නිසා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වෙන බැංකු අයිරා ශේෂය හා සත්‍ය බැංකු අයිරා ශේෂය අතර විශාල වෙනසක් පැවතිණි. ඒ අනුව ආයතනයේ වර්ෂ අවසානයේ මුදල් ශේෂය හා ණය හිමි ශේෂය මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අඩුවෙන් දැක්වීමට උත්සහ ගෙන තිබුණි.</p>	<p>අදහස් දැක්වීම නොතිබුණි.</p>	<p>දක්වා මූල්‍ය ප්‍රකාශන මගින් සත්‍ය තත්වය නිරූපණය විය යුතුය.</p>

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵලය රු මිලියන 169.23 ක බදුපෙර ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ ලාභය රු මිලියන.218.13 ක් විය. ඒ අනුව ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සමාලෝචිත වර්ෂයේ මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු මිලියන.48.90 ක පිරිහීමක් නිරීක්ෂණය විය. සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ආයතන පරිපාලන වියදම රු.මිලියන 41.15 කින් වැඩිවීම හා ශුද්ධ මූල්‍ය ආදායම රු.මිලියන 17.58 ක් අඩුවීම මෙකී මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි පිරිහීමට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතුවී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 අනාර්ථික ගණුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) Flora Park Island සඳහා ඕකිඩ් පැල ලබා ගැනීම සඳහා කටයුතු කිරීමට ගෙවනු කළමනාකරු තායිලන්තයට ගොස් පිරිවැය රු.මිලියන 8.55 ක් වූ ඕකිඩ් පැල 16 000 ක් ආනයනය කර තිබුණි. ඊට අමතරව දේශීය වශයෙන් ඕකිඩ් පැල 3,900 ක් මිලදී ගැනීමට මිලියන 1.24 ක් හා ඕකිඩ් බීජ 6180 ක් මිලදී ගැනීමට රු.744,250 ක් ලෙස මෙම ඕකිඩ් පැල සඳහා එකතුව රු.මිලියන 10.53 ක් වැය කර තිබුණි. කෙසේ වුවද 2018 දෙසැම්බර් මස අවසාන වන විට ආනයනය කර තිබූ වර්ග 10 කට අයත් ඕකිඩ් පැල 1161 ක් විනාශ වී තිබූ අතර මිලියන 1.7 ක පිරිවැයක් දරා ආනයනය කර තිබූ පැල 4250 ක පඳුරුවල එකඳු මලක් හෝ හටගෙන නොතිබුණි. එසේම මෙම ඕකිඩ් පැල නඩත්තු කර පවත්වාගෙන යාම සඳහා දෛනිකව වියදම් දරා තිබුණද නිරෝගී මට්ටමින් ඕකිඩ් වගාව පවත්වාගෙන යාමට නොහැකි වීම නිසා ශක්‍යතා අධ්‍යයනයකින් තොරව වගාව සඳහා වැයකර තිබුණු මුදල නිෂ්පල වියදමක් බවට නිරීක්ෂණය විය.</p>	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	නිසි ශක්‍යතා අධ්‍යයනයකින් පසුව හා අවශ්‍යතාවය තීරණය කිරීමෙන් පසුව ව්‍යාපෘති ආරම්භ කළ යුතු අතර ආරම්භ කරන ලද ව්‍යාපෘති මනා කළමනාකරනයකින් යුතුව නඩත්තු කල යුතුය.
<p>(ආ) විධිමත් ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදුකිරීමෙන් තොරව හා විධිමත් ලෙස ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාමාර්ග අනුගමනය කිරීමෙන් තොරව කන්ටේනර් පෙට්ටි ගණනාවක් එකතු කර ස්පොට් බාර් අවන්හල ඉදිකිරීම සඳහා රු.52,890,111 ක් වැයකර තිබුණි. මෙලෙස මුදල් වැය කිරීමෙන් පසු අවට නිවැසියන්ගෙන් විරෝධතා පැන නැගිය හැකි බවට කරුණු දක්වා එම ඉදිකිරීම් වෙනත් විකල්ප භාවිතයන් සඳහා යොදා ගැනීමට තීරණය කළ බව 2020 සැප්තැම්බර් 03 වන දින දන්වා තිබුණි. එසේ වුවත් 2021 මාර්තු දක්වාම මෙය ක්‍රියාත්මක නොවන අතර ඒ සඳහා මිලදී ගෙන</p>	අදහස් දක්වා නොතිබුණි.	විධිමත් ශක්‍යතා අධ්‍යයනයක් සිදුකිරීමෙන් පසු පමණක් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතු වීම.

නිබු ලී බඩු වැසි ජලය කාන්දුවීම නිසා ප්‍රයෝජනයට ගත නොහැකි තත්වයට පත්වී තිබුණු බව 2020 වර්ෂයේ සිදුකරන ලද භෞතික පරීක්ෂාවේදී නිරීක්ෂණය විය.

3.2 මතභේදයට තුඩුදෙන ගණුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණ

කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම

නිර්දේශය

ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශ සංග්‍රහයේ 2.5.1 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාර සලකා බලනු ලබන ප්‍රසම්පාදන කාර්යය සඳහා අරමුදල් ප්‍රතිපාදනය කර ඇති බව පරීක්ෂා කර බැලීම ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ වගකීම වේ. එසේ වුවත්, රු.මිලියන 8,171 ක ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැයක් යටතේ කාමර 185 කින් යුත් සුබෝපබෝගී හෝටලයක් ඇතුළුව ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමේ කොන්ත්‍රාත්තුව අරමුදල් ලබා ගැනීමේ මාර්ගයන් පිළිබඳ නිශ්චිතව හඳුනාගෙන නොතිබියදී ප්‍රදානය කිරීමට කටයුතු කර තිබුණි. එසේ වුවත්, කොන්ත්‍රාත් සමාගම සමඟ ගිවිසුමක් අත්සන් කර නොතිබුණු අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිකුත් කර තිබුණු ලිපිවලට අනුව කොන්ත්‍රාත් සමාගම වෙත 2014 නොවැම්බර් මස කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කර ඉදිකිරීම් ආරම්භ කිරීමට කටයුතු කර තිබුණි. එසේ වුවත් ඉදිරිකිරීම් කටයුතු නතර කිරීම හේතුවෙන් කල වැඩ සඳහා නොගෙවූ බිල්පත් වටිනාකම වූ රු.179,937,010 ක් හා ඊට අදාළ පොලිය සමඟ රු.180,600,000 ක නඩු ගාස්තුවක් අයකර ගැනීමට කොන්ත්‍රාත් සමාගම විසින් වානිජ මහාධිකරණයේ නඩුවක් පවරා තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට අරමුදල් නොමැතිවීම හේතුවෙන් අදාළ ගෙවීම් සිදුකර නොතිබූ අතර මෙම නීතිමය ගැටළු මඟින් වන බලපෑම තක්සේරු කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට ගැලපීම හෝ හෙලිදරව් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.

අදහස් දක්වා නොතිබුණි.

අරමුදල් නොමැතිව ඉදිකිරීම් කටයුතු ආරම්භ නොකළ යුතු අතර ඉදිකිරීම් කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කිරීමට පෙර විධිමත් ගිවිසුම්වලට එළඹීමට කටයුතු කළ යුතුය.