

1. මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.1 මතය විශාලනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනට මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ විස්තරණ ආදායම් ප්‍රකාශනය , හිමිකම් වෙනස්වීමේ ප්‍රකාශනය සහ එදිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා මුදල් ප්‍රවාහ ප්‍රකාශනය සහ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවලට අදාළ සටහන් , සාරාංශගත වැදගත් ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති වලින් සමන්විත 2018 දෙසැම්බර් 31 දිනෙන් අවසන් වර්ෂය සඳහා වූ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154(1) ව්‍යවස්ථාව සමඟ සංයෝජිතව කියවිය යුතු 2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ සහ 1971 අංක 38 දරන මුදල් පනතේ විධිවිධාන ප්‍රකාර මාගේ විධානය යටතේ විගණනය කරන ලදී. පාර්ලිමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු යැයි මා අදහස් කරන මාගේ අදහස් දැක්වීම් හා නිරීක්ෂණයන් මෙම වාර්තාවේ දැක්වේ.

අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි. මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණුවල වැදගත්කම හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන් විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.2 මතය විශාලනය සඳහා පදනම

මෙම වාර්තාවේ 1.5 ඡේදයේ දක්වා ඇති කරුණ මත පදනම්ව මම මතයක් ප්‍රකාශ නොකරමි.

1.3 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳ කළමනාකරණයේ සහ පාලනය කරන පාර්ශවයන්ගේ වගකීම

මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව පිළියෙල කිරීම හා සාධාරණ ලෙස ඉදිරිපත් කිරීම සහ වංචා හෝ වැරදි හේතුවෙන් ඇතිවිය හැකි ප්‍රමාණාත්මක සාවද්‍ය ප්‍රකාශනයන්ගෙන් තොරව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවනු පිණිස අවශ්‍ය වන අභ්‍යන්තර පාලනයන් තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීම වේ.

මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී, අධිකාරිය අඛණ්ඩව පවත්වාගෙන යාමේ හැකියාව තීරණය කිරීම කළමනාකරණයේ වගකීමක් වන අතර, කළමනාකාරිත්වය අධිකාරිය ඇවර කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් හෝ වෙනත් විකල්පයක් නොමැති විටදී මෙහෙයුම් නැවැත්වීමට කටයුතු කරන්නේ නම් හැර අඛණ්ඩ පැවැත්මේ පදනම මත ගිණුම් තැබීම හා අධිකාරියේ අඛණ්ඩ පැවැත්මට අදාළ කරුණු අනාවරණය කිරීමද කළමනාකරණයේ වගකීමකි.

අධිකාරියේ මූල්‍ය වාර්තාකරණ ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධ වගකීම, පාලනය කරන පාර්ශවයන් විසින් දරනු ලබයි.

2018 අංක 19 දරන ජාතික විගණන පනතේ 16 (1) උප වගන්තිය ප්‍රකාරව, අධිකාරියේ වාර්ෂික සහ කාලීන මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට හැකිවන පරිදි ස්වකීය ආදායම්, වියදම්, වත්කම් හා බැරකම් පිළිබඳ නිසි පරිදි පොත්පත් හා වාර්තා පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය කෙරේ.

1.4 මූල්‍ය ප්‍රකාශන විගණනය සම්බන්ධයෙන් විගණකගේ වගකීම

ශ්‍රී ලංකා විගණන ප්‍රමිතවලට අනුකූලව පවත්වනු ලබන විගණනය මත පදනම්ව අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළිබඳව විගණකගේ වාර්තාව නිකුත් කිරීම මාගේ වගකීම වේ. කෙසේවුවද, මතය විශාලනය සඳහා පදනම කොටසේ විස්තර කර ඇති කරුණු හේතුවෙන් මෙම මූල්‍ය ප්‍රකාශන සම්බන්ධයෙන්

විගණන මතයක් සඳහා පදනමක් සැපයීමට ප්‍රමාණවත් හා උචිත විගණන සාක්ෂි ලබාගැනීමට මා හට නොහැකි විය.

1.5 මූල්‍ය ප්‍රකාශන

1.5.1 මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීම පිළිබඳ අභ්‍යන්තර පාලනය

ගනුදෙනු කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරි බලය සහිතව ක්‍රියාත්මක කිරීම, අදාළ වන වාර්තාකරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමට අවශ්‍ය වන පරිදි ගනුදෙනු සටහන් කිරීම සහ වත්කම් සඳහා ගිණුම් කටයුතුභාවය පවත්වාගෙන යාම, කළමනාකාරිත්වයේ පොදු සහ නිශ්චිත අධිකාරි බලය සහිතව පමණක් වත්කම් වලට ප්‍රවේශ වීම, සටහන් කරන ලද වත්කම් සඳහා වූ ගිණුම්කටයුතුභාවය පවත්වා වත්කම් සමඟ සාධාරණ කාල වකවානුවලදී සැසඳීම සහ වෙනස්කම් ඇතොත් ඒවා සම්බන්ධයෙන් නිසි පියවර ගැනීම ආදිය සඳහා සාධාරණ තහවුරුවක් ලබාගැනීමට ප්‍රමාණවත් "මනාලෙස සැලසුම් කරන ලද" අභ්‍යන්තර ගිණුම්කරණ පාලන පද්ධතියක් ආයතනය විසින් පවත්වාගෙන යාම අවශ්‍ය වේ. පොදු ලෙජරය, ජර්නලය, ජර්නල් වවුචර්, ප්‍රධාන ගිණුම්කරණ වාර්තා පවත්වාගෙන යාම සම්බන්ධ විගණන නිරීක්ෂණ පහත දැක්වේ.

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) ජර්නල් වවුචරයක් මගින් ගනුදෙනුවක් ගිණුම් ගත කිරීමේදී අදාළ ගනුදෙනුව ගැලපුම් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හා ඊට අදාළ නිවැරදි ද්විත්ව සටහන් පිළිබඳව ඉහල කළමනාකරණ නිලධාරියෙකුගේ හෝ නිලධාරි මණ්ඩලයක අධීක්ෂණය හා අනුමැතිය මත කලයුතු වුවත් අධිකාරියේ ගිණුම් වලට ජර්නල් සටහන් මගින් ගැලපුම් කිරීමේදී එවැනි අධීක්ෂණයක් යටතේ සිදුකර නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය. ඒ අනුව වර්ෂය තුළ හර සටහන් 13,148 ක් හා බැර සටහන් 28,686 ක් මගින් රු. මිලියන 66,054 ක වටිනාකමක් ගිණුම්වල ගලපා තිබුණි. එසේම අධිකාර බලය පැවරීමකින් තොරව මූල්‍ය අංශයේ සහ තවත් අංශයක ඕනෑම නිලධාරියකුට ජ'නල් සටහන් යෙදීමට අවස්ථාව සලසා තිබීම නිසා අධිකාරියේ ගිණුම් වල ශේෂයන් අවශ්‍ය පරිදි ගලපා අක්‍රමිකතාවයන් සිදු කිරීමට අවස්ථාව ලැබී තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>ගිණුම්කරණ පද්ධතියට ඇතුළත් කර ඇති සියළුම ජර්නල් ගණකාධිකාරි /සහකාර අධ්‍යක්ෂ / නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරයකුගේ පරීක්ෂා කිරීමකින් හා අනුමත කිරීමෙන් පසුව ගිණුම්ගත වේ. ඒ අනුව, ඕනෑම නිලධාරියෙකුට ගිණුම් පද්ධතියට ජර්නල් සටහන් මගින් ගිණුම් ගැලපීම සිදු කල නොහැක. ජර්නල් මගින් ගිණුම් පද්ධතියට එකතු වන ප්‍රමාණාත්මක ගනුදෙනු රාශියක් පවතී.</p> <p>කෙසේවෙතත්, ඉහල නිලධාරියෙකුගේ අධීක්ෂණය සහිතව ජර්නල් ගිණුම්ගත කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් 2020 නොවැම්බර් මස සිට ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.</p>	<p>ඉහල නිලධාරියෙකුගේ අධීක්ෂණයක් යටතේ විධිමත් වැඩ බෙදීමක් සහිතව ජර්නල් සටහන් මගින් ගිණුම්වල ගැලපීම් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>
<p>(ආ) අධිකාරියේ ක්‍රියාත්මක වන පරිගණක ගිණුම්කරණ පද්ධතියට පිවිසීමට (View) සහ වාර්තා ලබාගැනීමට (Print) පද්ධතිය තුළ විධිමත් විගණන පහසුකම් (Audit Trail) සලසා දී නොතිබූ බැවින් වත්කම, වගකීම් ,ආදායම් හා වියදම් ගිණුම්වල විස්තර ලබාගත නොහැකිවීම මත, විගණන විෂය පථය</p>	<p>ඉහල නිලධාරියෙකුගේ අධීක්ෂණය සහිතව ජර්නල් ගිණුම්ගත කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් 2020 නොවැම්බර් මස සිට ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.</p>	<p>ඉහල නිලධාරියෙකුගේ අධීක්ෂණයක් යටතේ විධිමත් වැඩ බෙදීමක් සහිතව ජර්නල් සටහන් මගින් ගිණුම්වල ගැලපීම් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය</p>

දැඩි ලෙස සීමා වී තිබුණි. වර්ෂ ගණනාවක සිට විගණනය විසින් කරුණු පෙන්වාදෙනු ලැබුවද එම දෝෂ නිවැරදි කරගැනීමට සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයටද කටයුතු කර නොතිබුණි.

(ඇ) අධිකාරියේ ආදායම් රැස්වන ස්ථානවල කටයුතු දෛනිකව දැඩි අධීක්ෂණයකට ලක්විය යුතු වුවද බැඳ්දගාන තෙත්බිම් උද්‍යානයේ ප්‍රවේශ පත්‍ර අලෙවි ආදායම පරීක්ෂා කර එම ආදායම නිවැරදිව බැංකු ගත කළේද යන්න පිළිබඳ විධිමත් පරීක්ෂාවක් මාසිකව හෝ සිදු නොකිරීම මත ඉකුත් 2016 ජූනි මාසයේ සිට කෙටුම්පත විගණන වාර්තාව නිකුත් වන අවස්ථාව වන තෙක් වූ කාලය තුළ උද්‍යානයේ ප්‍රවේශ පත්‍ර අලෙවි ආදායමෙන් සහ අනෙකුත් ආදායම් වලින් රු. 3,583,485.කට වැඩි මුදලක් එහි නිලධාරීන් වංචනිකව ලබාගෙන තිබුණි.

2016.06.15 දින සිට 2018.07.31 දක්වා බැඳ්දගාන තෙත්බිම් උද්‍යානයේ සිදු වූ රු.3,583,485 ක මූල්‍ය වංචාව සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මූලික විමර්ශනයක් සිදු කරන ලදී .

මේ සම්බන්ධව 2018.12.28 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මිරිහාන පොලිසිය වෙත පැමිණිල්ලක් ගොනු කිරීමට උත්සාහ කල නමුත් මෙය පොදු දේපල වංචාවක් බැවින්, රහස් පොලිසියෙහි (CID) මෙම පැමිණිල්ල යෙදිය යුතු බව දන්වන ලදී. කෙසේ වෙතත් පසුව නීතිමය උපදෙස් මත 2019.01.09 දින මිරිහාන පොලිසිය වෙත පැමිණිල්ල ගොනු කරන ලදී .

නිවැරදි අභ්‍යන්තර පාලන හා පද්ධතියක් හඳුන්වාදී වංචා වැළැක්වීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.5.2 ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතිවලට අනුකූල නොවීම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
සමාලෝචිත කාලපරිච්ඡේදය සඳහා විගණනය කරන ලද වෝටර්ස් එජ් පරිපාලිත සමාගමේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙන් රු.1,621,953 ක් ලැබිය යුතු බවට දක්වා තිබුණද, අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගෙවිය යුතු ශේෂයක් ලෙස ඉහත වටිනාකම දක්වා නොතිබූ අතර ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත 24 ප්‍රකාරව මෙම සම්බන්ධිත පාර්ශව ගනුදෙනු ලෙස හෙළිදරව් කර නොතිබුණි.	සම්බන්ධිත පාර්ශව ගණුදෙනු ලෙස සටහන් වී නොතිබුනද ඇතැම් ගණුදෙනු උපවිත වියදම් ලෙසින් අධිකාරියේ ගිණුම්වල දක්වා ඇත. මේ සම්බන්ධයෙන් සමාගම සමඟ සම්බන්ධීකරණයේදී අධිකාරියේ නොවන වියදම්ද ඇති බව නිරීක්ෂණය කෙරුණි.	සම්බන්ධිත පාර්ශව සමඟ ගණුදෙනු මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල නිවැරදිව හෙළිදරව් කල යුතුය.

1.5.3 ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) අධිකාරිය විසින් ආයෝජිත දේපල ගිණුම්ගත කිරීමේදී 99 අවුරුදු සහ ඊට අඩු බදු පදනම මත ඉඩම් හා දේපල බැහැර කිරීමේදී එම දේපල නිශ්චිතව හඳුනා ගැනීම, අගය කිරීම හා ගිණුම් තැබීම සම්බන්ධව නිශ්චිත	ආයෝජිත දේපල ඇතුළු අධිකාරියේ වත්කම් වෙන් වෙන්ව හඳුනාගැනීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. මෙම ක්‍රියාවලිය අවසානයේදී 99	ආයෝජිත දේපල නිසි පරිදි හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනයේ දැක්වීමට කටයුතු කල යුතු අතර ඒ

ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියක් හඳුනාගෙන නොතිබුණු අතර ආයෝජිත දේපල සම්බන්ධව ලේඛණයක්ද නඩත්තු කර නොතිබුණි. මෙම නිසා නිශ්චිත ප්‍රතිපත්තියක් අනුගමනය නොකර විවිධ පදනම් මත අගය කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු රු.මිලියන 91,781 ක් වූ ආයෝජිත දේපලවල නිවැරදිතාවය විගණනයේදී පිළිගත නොහැකි විය.

අවුරුදු බදු පදනම මත බැහැර කෙරුණු ඉඩම් නිශ්චිතවම හඳුනාගත හැක.

සම්බන්ධව විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(ආ) ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිත අංක 02 හි ඡේද අංක 2 හා 6 විධි විධාන වලට පටහැනිව අධිකාරියේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයෙහි අඩු ආදායම් ලාභිත්වට පැවරීමට ඉදිකල රු.මිලියන 29,196 ක් වටිනා මහල් නිවාස, වෙළඳ තොගයක් ලෙස හඳුන්වමින් ජංගම නොවන වත්කම් යටතේ දක්වා තිබුණද මෙම නිවාස බැහැර කිරීම ඉදිකිරීම් පිරිවැය හඳුනා ගැනීම හා පවරාගනු ලබන වත්කම්වලට හුවමාරු කිරීමට අදාළ ගිණුම් ප්‍රතිපත්තියක් අධිකාරිය හඳුන්වාදී නොතිබුණි.

වැඩ නිම කිරීමේ සහතිකය නිකුත් කරන ලද කොටස් සඳහා පමණක් වෙළඳ තොගයට මාරු කිරීම සිදු කරනු ලැබේ.

මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති අධිකාරියේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික කටයුතුවලදී විකිණීමේ අරමුණින් පවතින වෙළඳ තොගයක්ද යන්න අර්ථකථනය කර ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියක් හඳුන්වාදීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.5.4 ගිණුම්කරණ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ නිවාස විකිණීමෙන් ලැබූ ලාභය ලෙස රු.46,841,693 ක් විස්තීරණ ආදායම් ප්‍රකාශයේ දක්වා තිබුණද විකුණනු ලබන මහල් නිවාස ඒකකයන්හි ඉදිකිරීම් පිරිවැය සහ ඉඩම්වල වෙළඳ වටිනාකම එකිනෙකට වෙනස්වන බැවින් එම කරුණු පදනම් කරගෙන නිවාස විකිණීම් ලාභය ගණනය කළ ආකාරය පිළිබඳ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි. එසේම 2016 සහ 2017 වර්ෂවල නිවාස ඉදිකිරීමෙන් ලද ලාභයක් ලෙස රු.31,933,299 ක මුදලක් ඉකුත් වර්ෂ ගැලපීමක් ලෙස ගිණුම්ගත කරනු වෙනුවට සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභයට ගලපා තිබීමෙන් සමාලෝචිත වර්ෂයේ ලාභය එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වුණි.</p>	<p>අඩු ආදායම් ලාභිත්වට පැවරීමට ඉදිකල මෙම මහල් නිවාස වෙළඳ තොගයක් ලෙසින් නොව ඉදිකිරීම් නිමකරන ලද මහල් නිවාස ලෙස වර්ගීකරණය කරමින් 2019 වර්ෂයේදී අවසාන ගිණුම් වලට හෙලිදරව් කර ඇත.</p> <p>අධිකාරිය විසින් මේ සම්බන්ධයෙන් ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කරමින් පවතී. ඒ අනුව ඉදිරි ගිණුම් වර්ෂ වලදී එම ප්‍රතිපත්තිය ගිණුම් වල හෙලිදරව් කිරීමට කටයුතු කරනු ලැබේ.</p>	<p>මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති අධිකාරියේ සාමාන්‍ය ව්‍යාපාරික කටයුතු වලදී විකිණීමේ අරමුණින් පවතින වෙළඳ තොගයක් යන්න අර්ථකථනය කර ගිණුම්කරණ ප්‍රතිපත්තියක් හඳුන්වා දීමට කටයුතු කළ යුතුය</p>
<p>(ආ) දැනට රට තුළ ක්‍රියාත්මක නොවන රාජ්‍ය ආරක්ෂක බදු (NSL) හා භාණ්ඩ හා සේවා බදු (GST) බැඳියාවක් වෙනුවෙන් රු.මිලියන 36 ක් වසර ගණනාවක සිට</p>	<p>දැනට ක්‍රියාත්මක නොවන රාජ්‍ය ආරක්ෂක බදු හා භාණ්ඩ හා සේවා ගිණුම් වල පවතිනුයේ එම බදු අහෝසි කල දිනට එක් එක්</p>	<p>අයකර ගැනීමේ නීතිය පදනමක් නොමැති ශේෂ සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය</p>

අයකර ගත යුතු රාජ්‍ය බදු ණය ගැනියන් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබීම හේතුවෙන් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු ණයගැනී ශේෂය එම ප්‍රමාණයෙන් වැඩියෙන් දැක්වුණි.

ගණුදෙනුකරුවන්ගෙන් ලැබිය යුතු ශේෂ වේ. එම ශේෂයන් නැවත අයකර ගැනීමක් සිදුකල නොහැකි බැවින් පොත් වලින් ඉවත් කිරීම සඳහා කළමනාකරණ පත්‍රිකාවක් මගින් අනුමැතිය ලබාගැනීම 2020.12.31 දිනට පෙර ක්‍රියාකරනු ඇත.

ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.

1.5.5 නොසැසඳූ පාලන ගිණුම් හෝ වාර්තා

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු ගිණුම් විෂයයන් 13 කට අදාළ ශේෂයන් හා ඊට අනුරූපී උපලේඛන වල දක්වා තිබුණු ශේෂයන් අතර එකතුව රු .මිලියන 675.5 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. එසේම රාජ්‍ය ආයතන 08 කින් ලැබිය යුතු රු .මිලියන 416.25 ක ශේෂයක් අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වල දක්වා තිබුණද, එම ආයතනවලින් ආයතන දෙකක මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල පමණක් අධිකාරියට ගෙවිය යුතු ලෙස රු .මිලියන 61.9 ක් පෙන්වුම් කර තිබුණි. තවද, අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව රාජ්‍ය ආයතන 02 කට අධිකාරිය විසින් ගෙවිය යුතු ශේෂය රු. මිලියන 225.2 ක් ලෙස මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණද ඊට අනුරූපීව එකී ආයතනවල මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණු අගයන් අතර රු.මිලියන 174.3 ක වෙනසක් නිරීක්ෂණය විය. එසේ වුවත් මෙකී වෙනස්කම් හඳුනාගෙන මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල අවශ්‍ය ගැලපීම් කිරීමට කටයුතු කර නොතිබුණි.</p>	<p>ගිණුම්වල සඳහන් ආරම්භක ශේෂවල පවතින වෙනස දිගින් දිගටම ක්‍රියාත්මක වන අතර, දැනට මෙම වෙනස හඳුනාගැනීමට අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරමින් සිටී. 2020.12.31 දිනට ගිණුම් සැකසීමේදී අදාළ කටයුතු නිමකල හැකි බව සඳහන් කරමි.</p>	<p>වර්ෂ ගණනාවක සිට පවතින ආරම්භක ශේෂ වෙනස හඳුනාගෙන එම වෙනස්කම් නිවැරදි කර මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

1.5.6 ඒකාබද්ධ කිරීම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන පිළියෙල කිරීමේදී අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගම් වූ නාගරික ආයෝජන සංවර්ධන සමාගම ,වෝටර්ස් එජ් ලිමිටඩ් ,ලංකා රෙස්ට් හවුස් (පෞද්ගලික) සමාගමේ 2018 වර්ෂයට අදාළ විගණනය කරන ලද මූල්‍ය ප්‍රකාශන පදනම්කරගෙන තිබූ අතර පැලියගොඩ වෙයාර්හවුස් සංකීර්ණ සමාගම විසින් 2017 වර්ෂයේ සිට මූල්‍ය ප්‍රකාශන ඉදිරිපත්කර නොතිබුණි. මෙම සමාගම් 04 හි සම්පූර්ණ කොටස් අයිතිය</p>	<p>අදහස් දක්වා නොතිබුණි.</p>	<p>පරිපාලිත සමාගම්වලට අයත් ආයෝජන ඊට සම්බන්ධ වන්නම්, වගකීම් ස්කන්ධය, ආදායම් හා වියදම් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල ගැලපිය යුතු අතර ඒකාබද්ධ මූල්‍ය ප්‍රකාශන ශ්‍රී ලංකා ගිණුම්කරණ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ඉදිරිපත් කළ යුතුය.</p>

අධිකාරිය සතුවේ. 2017 ජූලි මස පැලියගොඩ වෙයාහවුස් සංකීර්ණ සමාගමේ ආයෝජන වටිනාකම රු.මිලියන 500ක් වූ අතර එම ආයෝජන වටිනාකම එම අගයෙන්ම පහත දමා තිබූ අතර 2017 අගෝස්තු මස සිට සමාගම අධිකාරිය වෙත පවරාගෙන තිබුණද අවශ්‍ය කරන්නාවූ වත්කම්, වගකීම් හා අනෙකුත් ගනුදෙනුවල ගැලපීම් සිදුකර නොතිබුණි.

(ආ) අධිකරණ තීන්දුවක් මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත හිමිකාරිත්වය පැවරී ඇති රු.මිලියන 642.5ක වටිනාකමින් යුතු ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි, හා එහි අලුත්වැඩියා වලට ලබා දුන් රු.මිලියන 200 ක මුදල වෙනුවෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත කොටස් නිකුත් කිරීම සඳහා පරිපාලිත සමාගමක් වූ වෝටර්ස් ඒජ් සමාගම වෙතින් ඉල්ලීමක් කර තිබුණි. එහෙත් 2018 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වාම කොටස් නිකුත් කිරීමක් සිදු කර නොමැති අතර රු.මිලියන 842.5 අගයකට කොටස් නිකුත් කිරීමේ එකඟතාවක් (pending allotment of shares) පවතින බව වෝටර්ස් ඒජ් සමාගමේ මූල්‍ය තත්ත්ව ප්‍රකාශනයේ දක්වා තිබුණද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශන වලට අනුව එම අගය රු.මිලියන 436ක් විය .මේ හේතුවෙන් මෙම ආයෝජන අගය රු.මිලියන 406.5කින් අඩුවී තිබූ අතර එයට හේතු මූල්‍ය ප්‍රකාශන තුළ අනාවරණය කර නොතිබුණි.

අදහස් දක්වා නොතිබුණි.

Waters Edge සමාගමේ මව් සමාගම වශයෙන් සමාගමේ කටයුතු අධිකරණ තීන්දුවලට අනුව හා අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය මත මෙහෙයවීමට අධිකාරිය කටයුතු කළ යුතුය.

1.5.7 විගණනය සඳහා ලිඛිත සාක්ෂි නොවීම

විෂය	මුදල	නොසැපයූ විගණන සාක්ෂි	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) ආයෝජිත දේපල (පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණයට අයත් අක්කර 1167 ඉඩම්)	5,782	(රු.මිලියන) පවරා ගැනීම විස්තර හා තක්සේරු කිරීමේ වාර්තා	පාර්ලිමේන්තු සංකීර්ණය සඳහා අත්පත් කරගනු ලැබූ ඉඩම් කොටස් තුළ මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ අදාළ පළාත් පාලන ආයතන විසින් සිදු කර ඇති අතර වැඩි සහ ඇළ මාර්ග සංවර්ධනය	ආයෝජිත දේපල විස්තර ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

කිරීමසිදු කරනු ලැබ ඇත්තේ ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මගිනි. එමෙන්ම මෙම අක්කර 1167 , රුඩ් 03 , පර් 36. 9 ක භූමි ප්‍රමාණය පිහිටා ඇත්තේ කඩුවෙල, මහරගම සහ ශ්‍රී ජයවර්ධනපුර කෝට්ටේ යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ තුන ආවරණය වන පරිදි බව වැඩිදුරටත් සඳහන් කරමි.

(ආ) ඉඩම් 90.8 ඉඩම් ලේඛණය

අධිකාරිය සතු ඉඩම් අධිකාරියට අයත් පිළිබඳ විස්තර පරිගණක ඉඩම් පිළිබඳ ගත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය විස්තරාත්මක 2020 සැප්තැම්බර් මස ලේඛණයක් අවසානය වන විට පවත්වාගත යුතුය. ලිපිගොනු 1637 ක් දක්වා අවසාන කර ඇත. මෙම ඉඩම් දත්තයන් පරිසරණක ගත කිරීම 2021 ජුනි මස අවසාන කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

(ඇ) පරිගණක ගිණුම් පද්ධතිය ගිණුම් තුළින් ජනනය කරන ලද ශේෂයන්

(i) හර ශේෂය 38.34 ගැලපීම් විස්තර

(ii) බැර ශේෂ 229.08

1982 වර්ෂයේ හඳුනාගත නොහැකි ගිණුම්කරණ ක්‍රමවේදය ශේෂ පිළිබඳ විස්තර පරිගණක ගත කිරීමේදී ගිණුම්වල ගලපා 1979 සිට ක්‍රියාත්මක වූ කඩිනමින් ගිණුම්කරණ පද්ධතිය ගනුදෙනුද පරිගණක පද්ධතියට ඇතුළත් කෙරුණි. කෙසේ වෙතත් යාවත්කාලීන කිරීමට පරිගණක පද්ධතිය මගින් කටයුතු කළ යුතුය. ලබා ගත් ශේෂ පත්‍ර අගයන් සමඟ තුලනය නොවන අවස්ථා පවතී. මෙවැනි තුලනය නොවන ගිණුම්වල තුලනය නොවන අගය Unidentified Balance හෝ Opening Balance ලෙස ගිණුම් ලේඛන වල පෙන්වනු ලැබේ. මෙසේ

තුලනය නොවන සියළුම අගයන් සඳහා අවශ්‍ය ගැලපීම් කිරීමට අපේක්ෂිත අතර ඒ සඳහා අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කළමණාකරන පත්‍රිකාවක් 2020.10.31 දිනට පෙර ඉදිරිපත් කෙරෙනු ඇත.

(ඇ) කෙරීගෙන යන වැඩ 28,817

කෙරීගෙන යන වැඩ වටිනාකමට ගලපා ඇති ණය ගැනුම් පිරිවැය, අවසතු කළ දේපල හා අනෙකුත් ගැලපීම්වලට අදාළ විස්තර

නොනිමි වැඩ ගිණුමේ දක්වා ඇති මෙවැනි ව්‍යාපෘති සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම සඳහා කටයුතු කිරීම සඳහා නියමිත කාල සටහනකට අනුව වැඩ සටහනක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. ඒ අනුව එම ව්‍යාපෘති සිදු කරන අංශ වෙනත් ඒවායේ වර්තමාන තත්වය පිළිබඳව විස්තර 2020.10.15 දිනට පෙර ලබා දෙන ලෙස ඉල්ලා ඇත. එම තොරතුරු මත පදනම්ව තව දුරටත් මෙම ගිණුමේ තබා ගත යුතු ද යන්න තීරණය කිරීමටත් එසේ නොවන්නේ නම් අදාළ නිවැරදි වර්ගීකරණය යටතේ ගිණුම් වල පෙන්වීමටත් අවශ්‍ය කටයුතු සිදුකරනු ලැබේ.

අධිකාරියට අයත් නොවන ව්‍යාපෘති අධිකාරියේ නොනිමි වැඩ යටතේ පෙන්වුම් නොකළ යුතු අතර නොනිමි වැඩ ශේෂය නිවැරදිව ගලපා මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දැක්වීමට කටයුතු කළ යුතුය.

(ඉ) විලම්භිත කල්බදු වගකීම් 539

කල්බදු ශේෂයට කරන ලද ගැලපීම් පිළිබඳ විස්තර

එම ගිණුමේ හර ශේෂයන් වන රු.118,580,368.00 ක් තුලින් නියෝජනය වන්නේ බදු ගිවිසුම් අත්සන් නොකල දේපල බදුදීම, විකිණීම් සිදුකල නමුත්, මෙතෙක් විකිණීමේ ගිවිසුම් අත්සන් නොකල බදුදීම හා අක් මුදල් යටතේ ලබාගත් මුදල් දිගු කාලීන බදු වශයෙන් ගිණුම්ගත

අධිකාරියේ ආයෝජිත දේපල සම්බන්ධයෙන් හා විලම්භිත කල්බදු කුලී සම්බන්ධව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල හෙලිදරව් කල යුතුය. මූල්‍ය ප්‍රකාශණ සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලබන ලේඛන නිවැරදි ලෙස පවත්වා ගෙන යාමට අවශ්‍ය අභ්‍යන්තර පාලන ක්‍රියාමාර්ග

කෙරුණු බදුදීම හා බදු ගිවිසුම් අවලංගු කල බදුදීමය. කළමනාකරණය විසින් ගත යුතුය.

විලම්භිත කල්බදු උපලේඛණයේ ඉතා පැරණි වර්ෂයන් සඳහන් බදුදීම සඳහා මෙතෙක් බදු ගිවිසුම් අත්සන් කර නොමැත. බදු ගිවිසුම් අත්සන් කළපසු ගිවිසුම ආරම්භ දිනය ඇතුලත් කරනු ඇත. එසේ ඉතා පැරණි වර්ෂය ඇතුලත් කර ඇත්තේ හදුනාගැනීමේ පහසුව පිණිස වේ. 2020 ගිණුම් සැකසීමේදී නිවැරදි කරනු ඇත.

(ඊ) නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ අධිකාරිය විසින් නිවාසලාභීන්ට පවරා ඇති නිවාස යෝජනා ක්‍රමවලින් ලැබිය යුතු මුදල් 166.8

විස්තරාත්මක උපලේඛන හා වයස් විශ්ලේශන

දැනට ක්‍රියාත්මක ගිණුම් පද්ධතිය සඳහා ආරම්භක ශේෂ උපුටාගෙන ඇත්තේ පැරණි ගිණුම් පද්ධතිය මඟින් වන අතර, නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා දැනට වයස් විශ්ලේෂණයක් ලබාගත නොහැක. අදාළ පරිගණක මෘදුකාංග සැපයුම් ආයතනය මේ සම්බන්ධව දැනුවත් කර ඇති අතර, 2020.12.31 දිනට අදාළට වයස් විශ්ලේෂණය ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කරමි.

විගණනයට සීමා නොවන පරිදි ගිණුම්කරණ පද්ධතියේ පවතින දුර්වලතා අවම කරගැනීමට ක්‍රියා කල යුතු අතර අනාගත අවශ්‍යතා සඳහා තොරතුරු යාවත්කාලීනව තබාගත යුතුය.

(උ) ආයෝජිත දේපල 97,781

ආයෝජන ලේඛනය

ආයෝජිත දේපල වෙනම හඳුනා ගැනීමට ක්‍රියාත්මක කළ වැඩ පිළිවෙලක් දැනට ක්‍රියාත්මක වේ.

දේපල විස්තර ඉදිරිපත් කළ යුතුය. විගණනයට කළ යුතුය.

1.6 ලැබිය යුතු සහ ගෙවිය යුතු ගිණුම්

1.6.1 ලැබිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) සමාලෝචිත වර්ෂයේ දෙසැම්බර් 31 දිනට ණයගැතියන් හා ලැබිය යුතු ශේෂය ලෙස රු.මිලියන 1,729 ක් මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණද මෙකී ලැබිය යුතු ශේෂයන්ට අදාල වයස් විශ්ලේෂණයක් විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි. විගණනය විසින් කරන ලද නියැදි පරීක්ෂාවට අනුව අධිකාරියේ මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වන ලද ණයගැතියන් අතුරින්, ගිණුම් ශේෂ 24 කට අදාලව එකතුව රු.මිලියන 536 ක් වූ ණයගැති ශේෂ 2013 වසරේ සිට අයකර ගැනීමකින් තොරව ඉදිරියට ගෙන එමින් පැවති අතර එකී ණයගැති ගිණුම්වල කිසිදු ගණුදෙනුවක් සිදු නොවී නිශ්ක්‍රීයව පැවතුණි. එසේම සමාලෝචිත වර්ෂයේ ණයගැතියන් වෙනුවෙන් කිසිදු පිළිගතහැකි පදනමකින් තොරව රු.මිලියන 918.3 ක් සමුච්චිත අඩමාණ ණය වෙන් කිරීමක් සිදුකර තිබුණි.</p>	<p>අදහස් දක්වා නොතිබුණි.</p>	<p>මෙහෙයුම් කටයුතුවලින් ජනිතවන ණය පාලනය කිරීමටත්, අදාල ණය කඩිනමින් අයකර ගැනීමටත් කටයුතු කළ යුතුය. ණය ගනුදෙනු සම්බන්ධව විධිමත් ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කර භාණ්ඩාගාර අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය. උපවිත ආදායම් අයකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය අදාල ගිවිසුම්වල ප්‍රතිපාදනවලට අනුකූලව සිදු කිරීමට පියවර ගත යුතුය.</p>
<p>(ආ) මාසික කුලී හෝ කල්බදු පදනමට අධිකාරියේ දේපල ලබාදීමේදී එම ගණුදෙනුකරුවන්ගේ වත්කම්, මාසික ආදායම් හා ගෙවීම් හැකියාව පිළිබඳ ඇගයීම් නොකර සහ ප්‍රමාණවත් ආරක්ෂිත තැන්පතු ලබා නොගෙන බදු ලබාදීම නිසා, වසරින් වසර හිඟ බදු /හිඟ කඩ කුලී වටිනාකම වැඩිවී තිබුණි. මෙම නිසා වසරකට වඩා අඩු කාලසීමාවක පවතින ලැබිය යුතු ශේෂ සඳහා සියයට 35 සිට 77 දක්වා ඉහල ප්‍රතිශතයක් අලාභ/ හානිකරණය සඳහා වෙන්කිරීම තුලින් අධිකාරියේ ණය අයකරගැනීමේ අකාර්යක්ෂමතාවය පෙන්නුම් කරනු ලබන අතර එමඟින් අධිකාරියට දිගින් දිගටම බොල් ණය ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින බව නිරීක්ෂණය විය.</p>	<p>වසරකට වඩා අඩු ණයගැතීන් සඳහා 35% සිට 77% දක්වා වූ පරාසයක බොල් ණය වෙන් කිරීමක් සිදුකරනු ලැබූයේ ණය ගැතියන්ගේ අයවීමේ ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ අධ්‍යයනයක් සිදුකල විගණන සමාගමේ උපදෙස් පරිදි 2015/2016 වර්ෂ වලදීය. එම වෙන් කිරීමේ ප්‍රතිශත 2017 හා 2018 වර්ෂ සඳහා ද උපයෝගී කර ගන්නා ලද අතර, 2020 වර්ෂයේදී ණය ගැතියන්ගේ අයකර ගැනීමේදී ප්‍රගතිය සලකාබලා මෙම ප්‍රතිශතය නැවත සැකසීමට කටයුතු කරනු ඇත.</p>	<p>බදු ගෙවීම් පැහැර හරිනු ලබන ගනුදෙනුකරුවන්ට එරෙහිව නීතිමය ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමටත්, වත්කම් නැවත අධිකාරිය වෙත පවරා ගැනීමටත් කටයුතු කළ යුතුය.</p>

1.6.2 ගෙවිය යුතු මුදල්

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
රු. 77,847,384 ක සංවර්ධන වියදම්වලට අදාළ ණයහිමි ශේෂයක් වසර 06කටත් වැඩි කාලයක් මුළුල්ලේම නොවෙනස්ව මූල්‍ය ප්‍රකාශනවල දක්වා තිබුණි. එසේම ජංගම බැරකම් යටතේ රු.7,255,110 ක වටිනාකමක් නඩත්තු තැන්පතු ලෙස දක්වා තිබුණද, එම ශේෂය තුළ වසර 5 කට වැඩි කාලයක් මුළුල්ලේ සිට නිරවුල් නොවී පැවති රු.7,063,500 ක ශේෂයක් ද පැවතිණි.	රු. 77,847,384.00 ක ණයහිමි ශේෂයක් වසර 6 කට වැඩි කාලයක් නොවෙනස්ව පැවතිමින් තිබේ.	මෙකී ගෙවිය යුතු ශේෂයන්වලින් වගකීමක් නොමැති ශේෂයන් පිළිබඳ සොයා බලා නැවත ආදායමට ගැලපීමට කටයුතු කළ යුතුය.

1.7 නීති, රීති රෙගුලාසි සහ කළමනාකරණ තීරණ ආදියට අනුකූල නොවීම

නීතිරීති / විධානයට යොමුව	අනුකූල නොවීම	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
(අ) 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ II වන කොටසේ 8 ඡේදයේ (එ) වගන්තිය	අධිකාරිය විසින් නාගරික ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්තියක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම සිදුකළයුතු වුවත් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි	පනතේ විධිවිධාන අනුව කටයුතු කළ යුතුය.
(ආ) 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ (සංශෝධන) පනතේ II අ කොටසේ 8 (අ) වගන්තිය	විවිධ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා රථ වාහන වලින් පැමිණෙන මහජනයාගේ රථ වාහන නවතා තැබීමේ ස්ථාන ඇති කිරීම සහ කලින් කල එකී පහසුකම් වැඩි කිරීම අවශ්‍යයෙන්ම අධිකාරියේ මැදිහත් වීමෙන් සිදුකල යුතු වුවත් ඒ පිළිබඳව අධිකාරිය ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමුකර නොතිබීම මත කොළඹ නගරය සහ තදාසන්න නගරවල මාර්ග තදබදය තවදුරටත් වැඩි වීමට එම කරුණ හේතු වී තිබුණි.	අදහස් දක්වා නොතිබුණි	පනතේ විධිවිධාන අනුව කටයුතු කළ යුතුය.
(ඇ) 2009 මැයි 26 දිනැති අංක 39 දරන කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛය	වැටුප් හා සේවක සංඛ්‍යා කොමිෂන් සභාවේ නිර්දේශය හා කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය නොමැතිව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉංජිනේරුවන්, වාස්තු විද්‍යාඥයින්, නීතිඥයින්,	මෙම අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය මත වෘත්තිකයින් සඳහා රු: 15,000/- ක මාසික වෘත්තීය දීමනාව ලබාදී ඇත. ඒ සඳහා කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය	කළමනාකරණ සේවා චක්‍රලේඛය අනුව අනුමැතිය නොමැතිව ගෙවීම් කිරීමට කටයුතු කළ නිලධාරීන්ට එරෙහිව කටයුතු කළ යුතුය.

ගණකාධිකාරීන්, නගර නිර්මාණ ඉල්ලා යවා ඇතත් මේ ශිල්පීන් හා ප්‍රමාණ සමීක්‍ෂකයින් වනතෙක් පිළිතුරු ලැබී යනාදී වෘත්තීයයන් සඳහා නොමැත. රු. 15,000.ක මාසික වෘත්තීය දීමනාවක් 2014 ජූලි 01 දින සිට ලබාදී තිබුණි. ඒ අනුව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී එලෙස වෘත්තීය දීමනා ගෙවීම් පිළිබඳ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් නොවුණි.

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <p>(ඇ) 2016 මාර්තු 09 දිනැති අංක 2016/05 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන සභා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශයේ වක්‍රලේඛය</p> | <p>අධිකාරිය විසින් සකස් කර අනුමැතියට ඉදිරිපත් ඇති සේවක සටහනේ නොමැති, අධ්‍යක්ෂ හා නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ තනතුරු දෙක අතරට ඒකක ප්‍රධානී තනතුරු ඇතිකර සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ එවැනි තනතුරු වලට නිලධාරීන් 06 දෙනෙකු පත්කර ඔවුන්ට වැටුප් වර්ධක දෙකක් වැඩිකරමින් සභා තම පුද්ගලික වාහනය නිල වාහනය ලෙස භාවිතා කිරීමටත් ඒ සඳහා ඉන්ධන දීමනාවක්ද නොකඩවා ගෙවීම් කර තිබුණි. කෙසේවුවද මෙලෙස ගෙවා තිබූ මුළු මුදල විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. එසේම එකී නිලධාරීන් උසස් කිරීමේදී නියමිත උසස්වීම් පරිපාටියෙන් බැහැර වී උසස්වීමක් ලෙස තනතුරු ප්‍රදානය කර තිබුණි.</p> | <p>අදහස් දක්වා නොතිබුණි.</p> | <p>වක්‍රලේඛ නියමයන්ට අනුකූලව පමණක් දීමනා ගෙවීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p> |
| <p>(ඉ) 2008 ජූනි 26 දිනැති අංක 2008/14 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන වක්‍රලේඛය සහ 2015 මැයි 25 දිනැති අංක- පීරීඩ් 2015/1 / දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය</p> | <p>පෞද්ගලික වාහන සිය නිල වාහනය ලෙස භාවිතා කරමින් දීමනා ලබාගන්නා අධිකාරියේ නිලධාරීන් 20 දෙනෙකුට තම පෞද්ගලික වාහනය සඳහා අධිකාරියෙන් රියදුරන් යොදවා ගත නොහැකි නමුත් එසේ ලබාගෙන, එම රියදුරන්ට අතිකාල දීමනා ලෙස පමණක් ඉකුත් වර්ෂයේදී රු. 30,186,085 . ක්ද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු. 3,679,290 ක් ගෙවීම් කර තිබුණි.</p> | <p>අධිකාරියට අයත් ධාවනය කළ පැරණි වාහන 17 ක් ප්‍රසිද්ධ වෙන්දේසියේ විකුණූ බැවින්, අධිකාරියේ රාජකාරි කරගෙන යාම සඳහා 296/2017 දරණ කළමනාකරණ මණ්ඩල පත්‍රිකාව අනුව පුද්ගලික වාහන නිල වාහන ලෙස භාවිතා කිරීමට අවසර ලබාදී ඇත. ඒ අනුව අධ්‍යක්ෂවරුන් හා අංශ ප්‍රධානීන් සඳහා ප්‍රවාහන දීමනාවට අමතරව රියදුරු ලබාදී ඇත්තේ සේවා අවශ්‍යතා මත විවිධ ප්‍රදේශ වල රාජකාරි ගමන් යාමට සිදුව ඇති බැවිණි. දැනට වාහන 28 ක් මිලදී ගෙන</p> | <p>වක්‍රලේඛ නියමයන්ට අනුව කටයුතු කළ යුතුය.</p> |

අධ්‍යක්ෂවරුන් හා ඉහළ තනතුරු සඳහා අනුයුක්ත කර ඇත.

- (ඊ) 2006 සැප්තැම්බර් 22 දිනැති අංක 30 දරන කළමනාකරණ සේවා වක්‍රලේඛය හා 2006 අප්‍රේල් 25 දිනැති අංක 2006/06 දරන රාජ්‍ය පරිපාලන වක්‍රලේඛය
- අධිකාරිය සඳහා කාර්යසාධනය පදනම් කරගත් උසස්වීම් ක්‍රමයක් හඳුන්වා දී නොතිබුණු අතර තනතුරු නව වැටුප් ව්‍යුහයක පිහිටුවීමෙන් පසු එය ක්‍රියාත්මක කිරීමට ජාතික වැටුප් හා සේවක සංඛ්‍යා කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය ද ලබාගෙන නොතිබුණි. නමුත් යෝජිත කාර්ය මණ්ඩල සංයුතිය උපයෝගී කරගෙන පූර්ව අනුමැතිය ලබාගැනීමෙන් තොරව අධිකාරිය විසින් නිලධාරීන්ට උසස්වීම් ලබාදීමට කටයුතු කර තිබුණි. මෙම වක්‍රලේඛ අනුව, තනතුරු වලට උසස් කිරීමේදී ලකුණු ලබාදීමේ ක්‍රමය පිළිබඳව නිලධාරීන් දැනුවත් කිරීම කළ යුතු බව දක්වා ඇතත් එසේ සිදුකර නොතිබුණි.
- කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් මෙම අධිකාරියේ සේවක සංඛ්‍යා සැලැස්ම 2020.01.03 දින අනුමත කරන ලදී. නමුත් එමඟින් අනුමැතිය ලබාදී ඇත්තේ 1670 ක සේවක සංඛ්‍යාවක් සඳහා පමණක් වන බැවින් අධිකාරියේ 2020-2024 ආයතනික සැලැස්මේ කාර්ය භාරය ඉටු කරගැනීම සඳහා අවශ්‍ය කාර්ය මණ්ඩලය සැලකිල්ලට ගෙන 1831 කින් යුත් සංශෝධිත සේවක සංඛ්‍යා සැලැස්මක් නැවත අනුමැතිය සඳහා 2020.07.21 දින ඉදිරිපත් කර ඇත. 2019.09.03 දිනැති කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය කළමනාකරණ මණ්ඩල පත්‍රිකා අංක 367/2019 මත උසස්වීම් ලබාදීමට කටයුතු කරන ලදී. මින් ඉදිරියට අනුමත කාර්ය මණ්ඩල සංයුතියට අනුකූලව කටයුතු කරන අතර තනතුරු වලට උසස් කිරීමේදී ලකුණු ලබාදීමේ ක්‍රමය පිළිබඳව නිලධාරීන් දැනුවත් කිරීමට කටයුතු කරනු ඇත.
- වක්‍රලේඛ නියමයන්ට අනුව නිලධාරීන්ට උසස්වීම් ලබාදීමට කටයුතු කළ යුතුය. උසස්වීම් සම්බන්ධව නිලධාරීන් දැනුවත් කර විනිවිදභාවයකින් යුතුව සිදුකළ යුතුය.
- (උ) 2016 ජනවාරි 08 දිනැති අංක 01/2016 දරන රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛය
- හදිසි සේවා ඉටුකිරීම වෙනුවෙන් බාහිර පුද්ගලයින්ගෙන් සේවාවන් ලබාගත හැකි අතර එහිදී ආයතනය තුළ සුදුසු පුද්ගලයෙකු නොමැති බවට පෞද්ගලිකව සැහීමකට පත්වන විට, අමාත්‍යාංශයේ ලේකම්ගේ පෞද්ගලික අනුමැතිය මත දෙමසක් සඳහා පමණක් බාහිර පුද්ගලයෙකුගේ සේවය ලබාගත හැකි වුවද එකී වක්‍රලේඛයට මුළුමනින්ම පටහැනි වන පරිදි කටයුතු කර උපදේශකයින් 11 දෙනෙකු බඳවාගෙන තිබූ අතර
- මෙම අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල තීරණ මත හා එවකට රේඛීය අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ නියෝග පරිදි ඒ ඒ විෂයානුබද්ධ කාර්යයන් ඉටු කරගැනීම සඳහා උපදේශකවරුන් 5 දෙනෙකු බඳවා ගෙන තිබූ අතර මේ වනවිට ඉන් 4 දෙනෙකුගේ සේවය අවසන් කර ඇත. ඉදිරියේදී වක්‍රලේඛ ප්‍රකාරව කැබිනට් අනුමැතිය ලබා ගැනීමට කටයුතු කරනු ඇත.
- උපදේශකයන්ගේ කාර්යභාරය නිශ්චිතව හඳුනා ගැනීමෙන් පසුව රාජ්‍ය මුදල් වක්‍රලේඛයේ විධිවිධානවලට අනුව පමණක් උපදේශකයන් බඳවා ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

සමාලෝචිත වර්ෂය සඳහා ගෙවා තිබූ මුළු වැටුප්, දීමනා සහ අනෙකුත් වරප්‍රසාද පිළිබඳ තොරතුරු විස්තරාත්මකව විගණනය සඳහා ඉදිරිපත් නොකෙරුණි.

(ඌ) 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක පීඊසී 12/දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛය :

- | | | | |
|--------------------|--|---|--|
| (i) 4.2.6 ඡේදය | අධිකාරියේ කාර්තුමය ප්‍රගති වාර්තා අදාළ කාර්තුව අවසන් වී දින 30ක් ඇතුළත රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි. | කාර්තුමය ප්‍රගති වාර්තා රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමේදී ප්‍රමාදයක් සිදු වී ඇති නමුත් මින් ඉදිරියට නියමිත කාල සීමාව තුළ එම වාර්තා රාජ්‍ය ව්‍යාපාර දෙපාර්තමේන්තුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කරන බව දැනුම් දෙමි. | කාර්තුමය ප්‍රගති වාර්තා නියමිත කාලවකවානුව තුළ ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ යුතුය. |
| (ii) 8.2.3 වගන්තිය | පරිපාලිත සමාගම් ලෙස අධිකාරිය විසින් 2014 නොවැම්බර් 21 දින පිහිටුවා තිබූ Urban Investment & Real State පෞද්ගලික සමාගම , Urban Investment & Hotel Development සමාගම ,Orchard Urban Housing Development සමාගම සහ Waters Edge Hotel Development සමාගම පිහිටුවීම සඳහා අමාත්‍ය මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබුණි. | නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන අරමුණු වලට අනුකූලව හා එවකට පැවති සංවර්ධන නිර්නායකයන් අනුව පරිපාලිත සමාගම් කළමණාකරණ මණ්ඩල තීරණයන්ට අනුකූලව පිහිටුවන ලදී. කෙසේ වෙතත් එම පරිපාලිත සමාගම් වල ක්‍රියාකාරීත්වය සම්බන්ධයෙන් නව කළමණාකරණ මණ්ඩලය සමග සාකච්ඡා කර ඒ පිළිබඳ අවසන් තීරණයක් ලබා ගැනීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. | ආයෝජන සම්බන්ධව වක්‍රලේඛ නියමයන්ට අනුව හා සමාගම් පනතට අනුව කටයුතු කළ යුතුය |
| (iii) 9.14 වගන්තිය | අධිකාරිය විසින් මානව සම්පත් කළමනාකරණය සම්බන්ධ කාර්ය පරිපාටියක් සකස් කර අනුමත කරවාගත යුතු අතර එසේ නොමැති නම් මානව සම්පත් කළමනාකරණය සඳහා ආයතන සංග්‍රහයේ විධිවිධාන අනුගමනය කළ යුතු වුවද ,ඒ අනුව කටයුතු කර නොතිබුණි. | මේ වන විට ආයතන සංග්‍රහය අනුගමනය කර අතර, ඉන් බැහැර වන අවස්ථාවලදී අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගෙන කටයුතු කරනු ලැබේ. | ආයතන සංග්‍රහයෙන් බැහැර වන අවස්ථාවලදී රාජ්‍ය පරිපාලන අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. |

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <p>(ඵ) මුදල් හා ක්‍රම සම්පාදන අමාත්‍යාංශ ලේකම්ගේ 1997 ජනවාරි 24 දිනැති රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛ අංක 116 සහ 2003 ජුනි 02 දිනැති අංක PED/12 දරන රාජ්‍ය ව්‍යාපාර වක්‍රලේඛයේ 9.4 ඡේදය</p> | <p>රාජ්‍ය ව්‍යාපාරවල නිලධාරීන් අමාත්‍යාංශයේ හෝ වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වල සේවය සඳහා මුදානොහැරිය යුතු බව නියම කර තිබියදී අධිකාරියේ සේවකයින් 19 දෙනෙකු වැටුප් ප්‍රතිපූර්ණය කිරීමේ පදනම මත වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වෙත නිදහස් කර තිබුණි.</p> <p>එසේම නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන සමාගම වෙත නිලධාරීන් 08 ක් ද්විතීය පදනම මත නිදහස් කර තිබූ අතර එම සමාගමේ නිලධාරීන් 79 ක් අධිකාරිය වෙත අනුයුක්ත කර තිබුණි .මේ සම්බන්ධයෙන් වන පාරිශ්‍රමික ගෙවීම පිළිබඳ විස්තර විගණනයට ඉදිරිපත් කර නොතිබුණි.</p> | <p>මෙම අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමක් වන නාගරික ආයෝජන හා සංවර්ධන සමාගම වෙත කාර්ය මණ්ඩල සැලැස්මක් නොමැත. එබැවින් එම සමාගමේ සේවා අවශ්‍යතාව පරිදි මෙම අධිකාරියේ නිලධාරීන් 08ක් ද්විතීය පදනම මත නිදහස් කර ඇත. තවද එම සමාගමේ නිලධාරීන් 79 දෙනෙකු අධිකාරියේ එවකට සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීම හා අදාළ සැලසුම් රාජකාරී සඳහා තිබූ සේවා අවශ්‍යතාව මත අධිකාරිය වෙත අනුයුක්ත කර තිබුණි.</p> | <p>රාජ්‍ය ව්‍යාපාරවල නිලධාරීන් අමාත්‍යාංශයේ හෝ වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන වල සේවය සඳහා මුදානොහැරිය යුතු අතර වක්‍රලේඛ නියමයන්ට අනුව කටයුතු කළ යුතුය</p> |
| <p>(ඵ) 2009 අප්‍රේල් 17 දිනැති අංක 8/597 දරන ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ V වන උපලේඛනයේ 7 ඡේදය</p> | <p>අධිකාරිය විසින් වසර කිහිපයකට පෙර කොළඹ මහනගර සීමා බල ප්‍රදේශය තුළ මහනගර හා ඇලමාර්ග ආශ්‍රිතව සිදුකරනු ලැබූ සම්කෂණයකට අනුව අනවසර ඉදිකිරීම් සහ අනවසර වෙනස් කිරීම් 1,868ක් හඳුනාගෙන තිබුණද ,ඊට අදාළ ගැසට් පත්‍රයේ විධිවිධාන අනුව අනවසර ඉදිකිරීම් නියමානුකූල කල හැකිනම් ,ආවරණ අනුමැතියක් සඳහා වූ ගාස්තුවක්ද, භාවිතය වෙනස් වීම සඳහා ගාස්තුවක්ද අධිකාරිය විසින් අයකරගෙන, එකී ඉදිකිරීම් නියමානුකූල කිරීමට හෝ අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගෙන නොතිබුණි.</p> | <p>උපමාන නීත්‍යානුකූල වීම සඳහා ගැසට් විය යුතු බවට මෙම අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ (නීති) විසින් දන්වන ලද බැවින් උපදේශකය කමිටුව ගැසට් කිරීමට අවශ්‍ය කටයුතු යොදා ඇති අතර ඒ සඳහා ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කර තිබේ.</p> | <p>ඇලමාර්ග ආශ්‍රිතව සිදුවන ආපදා හා පරිසර හානි අවම කිරීමට සහ අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් ඉතා ඉක්මන් පියවර ගැනීමට නීති රීති වලට අනුව කටයුතු කල යුතුය.</p> |
| <p>(ඹ) 2010 පෙබරවාරි 03 දිනැති අංක SP/RD/02/10 දරන ජනාධිපති කාර්යාල වක්‍රලේඛය 3.4 ඡේදය</p> | <p>අධිකාරිය විසින් නාගරික සංවර්ධනය සඳහා ලබාදී ඇති ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් පවරා ගත් කාර්යයට නොයොදවා පෞද්ගලික ආයතන සඳහා දීර්ඝකාලීන බදු යටතේ බැහැර කර තිබූ අතර තවත් වටිනා ඉඩම් සුබෝපහෝගී තට්ටු නිවාස</p> | <p>කාර්යයට අමතරව වෙනත් කාර්යයන් සඳහා බැහැර කර ඇති බවට සඳහන් වී ඇති නමුත් නගර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අත්පත් කරගත් ඉඩම් විවිධ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මෙම අධිකාරිය බැහැර කර ඇති අතර, නිශ්චිත ලෙස</p> | <p>නිශ්චිත ලෙස අත්පත් කර ගැනීමේ කාර්යය සඳහන්ව නොමැති නම් සංශෝධනය කල යුතු අරමුණක් තිබිය නොහැකි බැවින් ජනාධිපති කාර්යාල වක්‍රලේඛය අනුව</p> |

ඉදිකිරීම සඳහා බැහැර කර තිබුණි. අත්පත් කර ගැනීමේ කාර්යය සඳහන්ව නොමැති අවස්ථාවලදී අත්පත් කර ගැනීමේ අරමුණ සංශෝධනයට ලක් කර අවශ්‍ය සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීම කරනු ලැබේ. කටයුතු කල යුතුය.

(ඔ) 1994 ජුනි 14 දිනැති මෙකී වකර්ලේබයේ සඳහන් විධිවිධාන වලට පටහැනිව අධිකාරියේ ඇති විවිධ ව්‍යාපෘති වලට පුර්ණකාලීනව අනුයුක්ත කල නිලධාරීන්ට නිලධාරීන්ගේ මූලික වැටුපෙන් 1/3 වන පරිදි රු.16,670,367 අමතර දීමනාවක් නිලධාරීන් 132 කටද මූලික වැටුපෙන් 1/6 වන පරිදි රු.1,457,694 ක් නිලධාරීන් 43 කටද අතරද සමාලෝචිත වර්ෂයේදී ගෙවා තිබුණි. තම නිත්‍ය තනතුරට උසස් තනතුරක රාජකාරී ඉටු කිරීම, රාජකාරී වැඩ බැලීම වෙනුවෙන් හා තම නිත්‍ය රාජකාරී වලට අමතරව ඉටු කරන රාජකාරී වෙනුවෙන් අංශ ප්‍රධානීගේ නිර්දේශ මත ආයතන ප්‍රධානීගේ අනුමැතිය මත ආයතන සංග්‍රහය ප්‍රකාරව 1/3 හා 1/6 ක දීමනා ලබා දීමට කටයුතු කර ඇත. අධිකාරියේ විවිධ ව්‍යාපෘති සඳහාද තම නිත්‍ය තනතුරේ රාජකාරී වලට පරිබාහිරව ලබාදෙන සේවා වෙනුවෙන් 01/2016 කළමනාකරණ සේවා වකුලේබය ප්‍රකාරව ව්‍යාපෘති දීමනා වශයෙන් ලබාදී ඇත. වකුලේබයේ සඳහන් විධිවිධාන අනුව කටයුතු කල යුතුය.

(ක) 2007 අංක 07 දරන පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් ආයතනය 2012 ජූලි 31 දින ස්වේච්ඡාවෙන් වසා දැමීමට ඇවරකරුවකු පත් කර ඇති නමුත්, 2021 අප්‍රේල් 25 දක්වා ඇවර කර නොමැති අතර එක් වර්ෂයකට වැඩි කාලයක් සඳහා ඇවරකරු විසින් සමාගමේ මහ සභා රැස්වීමක් කැඳවනු ලැබියයුතු වුවද පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් සමාගම ඒ අයුරින් මහ සභා රැස්වීම් පවත්වා නොතිබුණි. පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් ආයතනය පුර්ණ හිමිකාරීත්වය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ. ඒ අනුව එසේ මහ සභා රැස්වීමක් නොකැඳවුවද නිරන්තරයෙන් එහි කටයුතු පිළිබඳව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය වෙත වාර්තා ඉදිරිපත් කර එම අනුමැතීන් හා උපදෙස් වලට අනුකූලව සමාගම කටයුතු සිදුකර ඇත. පැලියගොඩ වෙයාර් හවුස් ආයතන හවුස් ආයතන හිමිකාරීත්වය අධිකාරිය සතු වුවද ස්වාධීන සමාගමක් වන බැවින් මහාසභා රැස්වීම් පැවැත්විය යුතු අතර රැස්වීම් වාර්තා සමාගම් රෙජිස්ට්‍රාර්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

1.8 තොරතුරු තාක්ෂණ (IT) පොදු පාලන ක්‍රම

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතව තිබූ ව්‍යවසාය සම්පත් කළමනාකරණ (Enterprise Resource Planning) ක්‍රියාවලිය ඉදිරියට ගෙනයාමකින් තොරව, ගිණුම්කරණ පරිගණක මෘදුකාංගයක් ස්ථාපිත කිරීම හා නඩත්තු කිරීම වෙනුවෙන් පෞද්ගලික ආයතනයක් සමඟ 2016 වර්ෂයේදී රු.මිලියන 8.3 ක මුදලකට ගිවිසුම්වලට එළඹ තිබුණි. එසේවුවත්, ගිවිසුම්ගත දිනයේ සිට දින 120 ක කොන්ත්‍රාත් කාලය තුළ ගිණුම්කරණ පරිගණක මෘදුකාංගය (Customized Accounting Software Package) ස්ථාපනය කළ යුතුව තිබුණද කොන්ත්‍රාත්තුව ප්‍රදානය කර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානයට වසර 2 ½ කට ආසන්න කාලයක් ගත වීමෙන් පසුවද එම මෘදුකාංගය මඟින් අධිකාරිය අපේක්ෂා කළ ගිණුම්කරණ පද්ධතිය විධිමත් කිරීමේ ක්‍රියාවලිය හා ගිණුම්කරණ තොරතුරු ලබා ගැනීමේ කාර්යය ඉටු කරගත නොහැකි වී තිබුණි.</p>	<p>අධිකාරියේ ගිණුම් කටයුතු පවත්වා ගෙනයාම සඳහා නව ගිණුම් පද්ධතියක දැඩි අවශ්‍යතාවයක් පැවති බැවින් ටෙන්ඩර් පටිපාටියක් අනුගමනය කිරීම මඟින් ආයතනයක් තෝරා ගන්නා ලදී. නව ගිණුම් පද්ධතිය මේ වනවිට ස්ථාපිත කර අවසන්ව ඇති අතර නව ගිණුම් පද්ධතිය භාවිතා කරමින් අදාළ උපලේඛන හා වාර්තාවන් ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතින බව දැන්වීමට කැමැත්තෙමු.</p>	<p>අධිකාරියට ගිණුම්කරණ මෘදුකාංගය හඳුන්වාදීමේදීම නිසි පරිදි අධිකාරියේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ගිවිසුම්ගත අදාළ කාලය තුළ පරිගණක පද්ධතිය ස්ථාපනය කිරීමටත් එය අධිකාරියේ තොරතුරු ලබා ගැනීමේ ක්‍රියාවලියට දායක කර ගැනීමටත් කටයුතු කළ යුතුය.</p>

2. මූල්‍ය සමාලෝචනය

2.1 මූල්‍ය ප්‍රතිඵල

සමාලෝචිත වර්ෂයේ මෙහෙයුම් ප්‍රතිඵල රු.මිලියන 769.2 ක බදු පෙර ලාභයක් වූ අතර ඊට අනුරූප ඉකුත් වර්ෂයේ බදු පෙර ලාභය රු.මිලියන 99.9 ක් විය. ඒ අනුව මූල්‍ය ප්‍රතිඵලයෙහි රු.මිලියන 669.3 ක වර්ධනයක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම වර්ධනයට වෙනත් පොලී ආදායම් ආදායම් රු.මිලියන 78.3 කින් වර්ධනය වීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

2.2 ප්‍රධාන ආදායම් හා වියදම් විෂයයන්වල ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය

(අ) ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී අධිකාරියේ ආදායම රු.මිලියන 1,557 සිට 1,702 දක්වා සියයට 10.33 කින් වර්ධනය වී තිබුණු අතර මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් කුලී ආදායම සියයට 9.29 කින්ද, සේවා සැපයුම් ගාස්තු (fee for services rendered) සියයට 12.77 කින්ද පොලී ආදායම සියයට 57.68 කින්ද වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

(ආ) අධිකාරියේ ප්‍රධාන වියදම වන පරිපාලන වියදම් ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී සියයට 29.8 කින් එනම් රු.මිලියන 840 කින් ඉහළ ගොස් තිබුණි. වැටුප් හා ප්‍රසාද දීමනා රු.මිලියන 367 කින්ද අළුත්වැඩියා සහ නඩත්තු වියදම් රු.මිලියන 129 කින්ද ජල ගාස්තු

රු.මිලියන 157 කින්ද වර්ධනය වීම පරිපාලන වියදම්වල ඉහත කී වර්ධනයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

(ඇ) දේශීය බැංකු මඟින් අයකරනු ලබන ණය පොළිය අඩුවීම නිසා අධිකාරියේ මූල්‍ය වියදම ඉකුත් වර්ෂය සමඟ සැසඳීමේදී රු.මිලියන 811 සිට රු.මිලියන 28 දක්වා සියයට 96 කින් අඩුවී තිබුණි.

2.3 අනුපාත විශ්ලේෂණය

ඉකුත් වර්ෂයේදී සියයට 4.4 ක් වූ ශුද්ධ ලාභ අනුපාතය සමාලෝචිත වර්ෂයේදී සියයට 31.3 දක්වා වර්ධනය වී තිබූ අතර ඒ සඳහා අනිකුත් ආදායම රු.මිලියන 1,673 සිට 2,340 දක්වා රු.මිලියන 667 කින් එනම් සියයට 39.86 කින් වර්ධනය වීමත් මූල්‍ය පිරිවැය ඉකුත් වර්ෂයට සාපේක්ෂව සමාලෝචිත වර්ෂයේදී රු.මිලියන 783 කින් අඩුවීමත් ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී තිබුණි.

3. මෙහෙයුම් සමාලෝචනය

3.1 අන්තර්ගත ගණුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) කොළඹ සහ තදාසන්න ප්‍රදේශයන්හි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක කරන අඩු පහසුකම් ජනාවාස සඳහා නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉදිකරන ලද මාලිගාවත්ත “ලක්ඛිරු සෙවන “ නිවාස සංකීර්ණය ජනතා අයිතියට පත්කිරීමේ උත්සවය සංවිධානය කිරීමේ වියදම් ලෙස රු.5,010,039 ක නිශ්කාර්ය වියදමක් සමාලෝචිත වර්ෂය තුළ අධිකාරිය විසින් දරා තිබුණි.</p>	<p>මෙම උත්සවයේ ප්‍රචාරක කටයුතු මඟින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සිදුකරන ලද සංවර්ධන කටයුතු පිළිබඳ ජනතාව දැනුවත් කිරීමේ අරමුණ සහ මෙම ව්‍යාපෘතියේ නිවාස ලාභීන් අභිප්‍රේරණය කිරීමේ අරමුණු ළඟා කර ගත් බැවින් ඒ තුළින් අධිකාරියේ ප්‍රතිරූපය ඉහළ නංවා ගැනීමට අවස්ථාව හිමි වූ බවද පෙන්වා දෙමි .</p>	<p>ආයතනයට අනවශ්‍ය වැය බරක් වන ලෙස රජයේ මුදල් වැයකර උත්සව පැවැත්වීම නොකළ යුතුය.</p>
<p>(ආ) මහනගර හා බස්නාහිර සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය විසින් සංවිධානය කළ අවුරුදු සැමරුම් නිදහස් වතුරග්‍රය හා ආකේඩ් පරිග්‍රය අවට සමාලෝචිත වර්ෂයේ අප්‍රේල් මස 08 වන දින පවත්වා තිබූ අතර ඒ සඳහා රු.මිලියන 11.9 ක වියදමක් අධිකාරිය විසින් දරා තිබුණි. අමාත්‍යාංශයේ හෝ වෙනත් බාහිර ආයතනයක් සංවිධානය කරන උත්සවයක් වෙනුවෙන් මෙවැනි විශාල වියදමක් දැරීමේදී අධිකාරිය දැරීමෙන් ලැබෙන ප්‍රතිලාභ හා එකී වියදම් දැරීමේ අත්‍යාවශ්‍යභාවය පිළිබඳ සලකා බලා නොතිබුණි.</p>	<p>අධිකාරිය විසින් දරන ලද මුළු වියදම රු.11,992,500.00 ක් වූ 2018.05.02 දින පැවැත්වූ කළමනාකරණ මණ්ඩල රැස්වීමේදී අනුමැතිය ලබාගන්නා ලදී. ඒ අනුව අදාල වියදම රු.11,992,500.00 දක්වා ඉහල ගියේ අපේක්ෂා කළ පරිදි සංස්කෘතික දර්ශනය සඳහා අනුග්‍රාහකයෙකු සොයා ගැනීමට නොහැකි වීම නිසාවෙනි. මහජනතාව දිරිගැන්වීමේ අරමුණින් මෙම අලුත් අවුරුදු උත්සවය පැවැත්වීමට සැලසුම් කර තිබුණු අතර ඉහත වියදම සඳහා අනුග්‍රහය කළමණාකරන මණ්ඩල අනුමැතියට යටත්ව සිදු කර ඇත.</p>	<p>අධිකාරියේ අරමුණුවලට පටහැනි වැය දැරීම නොකළ යුතුය.</p>

(ඇ) රේඛීය අමාත්‍යාංශය යටතේ ක්‍රියාත්මක කරන සුඛිත පුරවර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන්හි පුරම්භක උත්සව වියදම් වටිනාකම රු.18,326,230 ක් අමාත්‍යාංශයේ වැය විෂයන් මගින් දැරීම වෙනුවට අධිකාරියේ අරමුදල්වලින් දරා ඇති අතර මේ සඳහා කලමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබාගෙන නොතිබූ අතර, මෙම උත්සව සංවිධානය කිරීමේ ආයතන තෝරා ගැනීම සඳහා සුදුසු ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාමාර්ගයක් අනුගමනය කර නොතිබුණි.

අදාළ ව්‍යාපෘතිය සඳහා උපදේශන ගාස්තු වශයෙන් 6% ආදායමක් මෙම අධිකාරිය වෙත ලබාදීමට අනුමැතිය ලැබී තිබූ බැවින් එවකට සිටි අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් යටතේ අනුමැතිය මත මෙම ගෙවීම් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදුකර ඇත.

අධිකාරී බලය සහිතව වියදම් දැරීමට කටයුතු කළ යුතුය.

(ඈ) අධිකාරිය විසින් නිවාස සංවර්ධන මූල්‍ය සංස්ථාවේ ආයෝජනය කරන ලද රු.500,000ක් සහ කොළඹ ඉඩම් සහ සංවර්ධන සමාගමේ ආයෝජනය කරන ලද රු.36,309,841 ක් වෙනුවෙන් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා සඳහා කිසිදු ලාභාංශයක් ලැබී නොතිබුණි.

ආයෝජනයට සරිලන ලෙස ලාභාංශ නොගෙවන ආයතන සම්බන්ධයෙන් අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය දැනුවත් කොට තවදුරටත් මේ සම්බන්ධව ගත යුතු ක්‍රියාමාර්ග ඉදිරියේ දී ගැනීමට අපේක්ෂිතය.

අධිකාරියේ ආයෝජන සඳහා ලාභාංශ ලබාගැනීම සම්බන්ධයෙන් නිසි අවදානයක් යොමුකළ යුතුය.

(ඉ) අධිකාරියට අයත් බම්බලපිටිය දුම්රියපොළ පාරේ අක්කරයක් සහ පර්චස් 23.1ක විශාලත්වයකින් යුතු භූමියක මහල් නිවාස හා කඩකාමර ඉදි කිරීම සඳහා 1993 වර්ෂය අවසානයට, අධිකාරිය රු.මිලියන 92 ක් සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය රු.මිලියන 120 න් වැයකර තිබුණි. මෙම දේපල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා සී/ස ඕෂන්වීව ඩිවලොප්මන්ට් පුද්ගලික සමාගම නමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියේ බද්ධ ව්‍යාපාරයක් ආරම්භ කර තිබුණි. මෙම සමාගම විසින් ගොඩනැගිලි කුලියට දීමෙන් ආදායම් උපයාගෙන තිබුණද 1993 වසරේ සිට 2018 වර්ෂයේ අවසානය දක්වා අධිකාරියට කිසිදු ලාභාංශයක් ලබාදී නොතිබුණි.

කොටස් ආයෝජනයන් සඳහා ලාභාංශ ප්‍රකාශයට පත් කිරීම එම අදාළ සමාගම් විසින් වර්ෂයේ ලාභ ඉපයීම හා අනෙකුත් කාරණා පදනම් කර තීරණය කරනු ලබන බව දැක්වීමට කැමැත්තෙමු. කෙසේ නමුත් 2014 වර්ෂයේදී රු.1,213,003 ක මුදලක් ලාභාංශ වශයෙන් අධිකාරිය වෙත ලබා දී ඇත. තවද, මෙසේ ලාභාංශ නොලබන ආයතන සම්බන්ධයෙන් අධිකාරියේ කළමනාකරණය විසින් ඉදිරියේදී සලකා බලා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගනු ඇත.

අධිකාරියට අයත් ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි පැවරීම් හා ආයෝජනය කිරීම් සම්බන්ධයෙන් අදාළ නීති රීති වලට අනුව රජයට අවාසියක් නොවන පරිදි ක්‍රියාකිරීමට කටයුතු කළ යුතු අතර සමාගම් පරිපාලන දුර්වලතා පිළිබඳ සොයා බැලීමට කටයුතු කළ යුතුය.

(ඊ) ලංසු කැඳවීමෙන් තොරව රාජගිරිය මාදින්නාගොඩ අක්කර 10 ට ආසන්න බිම් කොටස් පෞද්ගලික සමාගමක් වෙත ලබාදීමට තීරණය කර තිබූ අතර දෙපාර්ශවය අතර වූ අවබෝධතා

පොලී මුදල ගෙවීම අත්සන් කරන ලද අවබෝධතා ගිවිසුම ප්‍රකාරව ඇති වී ඇති නෛතික බැඳීමක් මත සිදු කරන ලද්දක් බව සඳහන් කරමි.

ගෙවීම් කඩිනම් කර අමතර පොලී ගෙවීමේ තත්ත්වය පාලනය කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

ගිවිසුමට අදාළව රු.මිලියන 27 ක් අදාළ සමාගම විසින් අධිකාරියට ලබාදී තිබුණි. කලමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් මෙම අවබෝධතා ගිවිසුම පසුව අවලංගු කිරීම හේතුවෙන් අධිකාරිය වෙත ලබා දී තිබූ මෙම මුදල නැවත අදාළ පෞද්ගලික සමාගමට ගෙවීමට සිදුවී තිබුණු අතර ගිවිසුමේ 04 වන ඡේදය ප්‍රකාරව ලබාදී තිබූ මුදලේ වටිනාකම මත සියයට 12 ක වාර්ෂික නිත්‍යානුකූල පොලියක් ගෙවීමට අධිකාරියට සිදු වී තිබූ අතර එසේ ගෙවූ මුළු පොළී මුදල රු.14,348,027 ක් විය.

3.2 භද්‍රනාගත් පාඩු

විගණන නිරීක්ෂණ	කලමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) අධිකාරිය සතු කොටුව ඩී.ආර්.විජේවර්ධන මාවතට මායිම්ව පිහිටි අක්කර 2රැඩ් 2 පර්චස් 21.4ක ඉඩමක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පුද්ගලික සමාගමකට දිරිස කාලීන බදු පදනම යටතේ අවුරුදු 99කට බදු දීමේදී අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩලයේදී විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව රජයේ තක්සේරු වටිනාකමට වඩා රු.මිලියන 330ක් අඩුවෙන් බදුදීම හේතුවෙන් මෙම ඉඩම බැහැර කිරීමේදී රු.මිලියන 330ක අලාභයක් අධිකාරියට දැරීමට සිදුවී තිබුණු නමුත් මේ සම්බන්ධව කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වා ගෙන නොතිබුණි.</p>	<p>අමාත්‍යාංශ ලේකම්තුමාගේ විධානයට අනුව නැවත මෙම මුදල අදාළ බදුකරුගෙන් අයකර ගැනීමේ කටයුතු මේ වන විටත් සිදු කරමින් පවතී.</p>	<p>අධිකාරියේ ඉඩම් බදු පදනම මත බැහැර කිරීමේදී නියමිත තක්සේරු වටිනාකම මත බදු අයකළ යුතුය.</p>
<p>(ආ) තිරසර පුරවර සංවර්ධන වැඩසටහන සඳහා මෝදර අලුත් මාවත පිහිටි ඉඩමේ කැබලි වල හිමිකරුවන් සඳහා රු.72,257,674 ක වන්දියක් ගෙවා තිබුණු අතර අධිකාරියේ අකාර්යක්ෂමතාවය නිසා වන්දි ගෙවීම ප්‍රමාදවීම මත රු.4,034,154 ක අමතර පොළියක් ගෙවීමටද අධිකාරියට සිදු වී තිබුණි</p>	<p>මෙම ඉඩම අත්කර ගැනීම සි/ස රිල් සමාගමේ අවශ්‍යතාවය මත සිදු වූ අතර, එහිදී ඉඩම අත්කර ගැනීම සඳහා මුල් වකවානුව තුළ සි/ස රිල් සමාගම විසින් මහාභාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන මත ඉඩම අත්කර ගැනීම සඳහා අරමුදල් නිදහස් කරගෙන මෙම අධිකාරිය වෙත යොමු කරන ලදී.නමුත් පසුකාලීනව සි/ස රිල් සමාගම අක්‍රීය තත්ත්වයට පත් වීම නිසා එකී භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන නොලැබුණු අතර එම තත්ත්වය මත මෙම ඉඩමට අදාළ වන්දි හා පොලිය ගෙවීමට මෙම අධිකාරියට සිදු විය.</p>	<p>වන්දි ගෙවීම නියමිත කාලයක් තුළ ගෙවීමට හැකි වන ලෙස පාලන පද්ධති හදුන්වා දී ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.</p>

3.3

කළමනාකරණ අකාර්යක්ෂමතා

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතියේ මූල්‍ය ඇස්තමේන්තු හා අමාත්‍ය මණ්ඩලය ලබාදුන් උපදෙස් හා යෝජනා ප්‍රකාරව ව්‍යවසායන් සඳහා නිදහස් කරගෙන ඇති ඉඩම් ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා යොදවා අරමුදල් උපයා ගත යුතුව තිබුණද, අධිකාරිය විසින් නිදහස් කරගත් බොහෝ ඉඩම් එවැනි ආදායම් උත්පාදන කටයුතු සඳහා යොදවා නොතිබුණු අතරම ආදායම් ඉපයීමේ අරමුණින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසානය දක්වාම ව්‍යාපාර සැලසුම් පිළියෙළ කිරීමටද කටයුතු කර නොතිබුණි</p>	<p>අධිකාරිය වෙත නිදහස් කර ගනු ලැබූ ඉහල වටිනාකමින් යුත් ඉඩම් අතරින් වැල්ලවත්ත මයුර පෙදෙස ඉඩම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා දිගුකාලීන බදු ක්‍රමය යටතේ බැහැර කිරීම අවසන් කර ඇත. එමෙන්ම එවැනි දිගුකාලීන බදු ක්‍රම මඟින් බැහැර කිරීමට නොහැකි වූ ඉඩම් කෙටිකාලීන හා මධ්‍යකාලීන බදු ක්‍රම යටතේ ක්‍රියාකාරකම් සඳහා බැහැර කර ඇති අතර එමඟින් සැලකිය යුතු ආදායමක් මෙම අධිකාරියට ලැබෙමින් පවතී. ඊට අමතරව ඉහත ක්‍රම යටතේ ඉඩම් බැහැර කිරීම සඳහා සංවර්ධනකරුවන් සොයාගැනීම සඳහා ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධන ඒකකය මඟින් යෝජනා කැඳවුවද ඒ සඳහා යහපත් ප්‍රතිචාර නොලැබූ යම් ඉඩම් වල නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය යටතේ මහල් නිවාස ඉදිකිරීම (Re-Housing) සඳහා තෝරා ගෙන ඇත.</p>	<p>ව්‍යාපෘතිය ආරම්භයේදී ශක්‍යතා අධ්‍යයනයකින් පසු ව්‍යාපෘතියන් සිදුකල යුතු අතර ව්‍යාපෘති සැලසුම් පිළියෙල කල යුතුය.</p>
<p>(ආ) කොළඹ කොටුව ට්‍රාන්ස්වර්ක් චතුරස්‍ර ඉඩම වෙළඳපොල වටිනාකමට වඩා අඩු වටිනාකමක් වූ රු.4,999,706,950 කට දේශීයව සංස්ථාපනය කරන ලද විදේශීය පෞද්ගලික සමාගමක් වෙත දීර්ඝකාලීනව බදු දී තිබූ අතර මෙම කල්බදු වටිනාකමත් වෙළඳපොල වටිනාකමත් අතර වෙනස වන රු.1,250,400,000 ක් නැවත අයකර ගැනීමට යෝජනාවී තිබුණද එම අයකර ගැනීම් සිදුකර නොතිබුණි.</p>	<p>අධිකාරිය සතු ඉඩම් බදු දීමේදී අධිකාරිය වෙත අයකරගත හැකි බදු වටිනාකම අදාල බදු කාලය අනුව තීරණය වේ. විගණන විමසුමෙහි දක්වා ඇති පරිදි කොටුව ට්‍රාන්ස්වර්ක් ඉඩම සඳහා 99 අවුරුදු බදු වටිනාකම වශයෙන් තීරණය කරන ලද මුදල ආයෝජන සමාගම විසින් අධිකාරිය වෙත ගෙවා ඇත.ඉඩමෙහි වෙළඳපල වටිනාකම සහ බදු වටිනාකම අතර වෙනස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය තුල ඉදිකරනු ලබන නිවාස ඒකක වල ගෙබිම් ප්‍රමණය මත නිවාස ඒකක සඳහා විකුණුම් කරන විට අයකර ගත යුතුව ඇත.එය මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩම් බැහැර කිරීමේදී ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන ක්‍රමවේදය වන බැවින් එම තත්ත්වයට පරිබාහිරව අදාල මුළු මුදල අයකර ගැනීමේ හැකියාවක් අධිකාරිය සතුව නොමැත.</p>	<p>කල්බදු වටිනාකම හා දේපලවල වෙළඳපල වටිනාකම අතර වෙනස රජයට අලාභයක් නොවන ලෙස අධිකාරියේ ප්‍රතිපත්තිවලට අනුව අයකර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.</p>

- | | | |
|---|--|---|
| <p>(ඇ) අධිකාරියේ අනුමත කාර්ය මණ්ඩල සටහන අනුව අනුමත නොවූ තනතුරු 64 ක් වෙනුවෙන් අධිකාරිය යටතේ ඇති උප සමාගමක් හරහා සේවකයන් බඳවාගෙන ඉන්පසු එකී නිලධාරීන් අධිකාරියේ සේවයට යොදවා රු.51,175,502 ක් වැටුප් හා දීමනා ලෙස ගෙවා තිබුණි.</p> | <p>එවකට පැවති සේවා අවශ්‍යතාවය අනුව අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතියක් මත අධිකාරියේ වෙබ් පිටුවේ දැන්වීමක් පළ කර එම නිලධාරීන් බඳවා ගත් අතර, ඒ සඳහා අයදුම් කළ බහුතරය අධිකාරියේ උප සමාගමක කොන්ත්‍රාත් පදනම මත සේවයේ නියුතු වූවන්ය. 2020.01.03 දින එම තනතුරු කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අනුමත කාර්යය මණ්ඩල සැලැස්මෙහි ඇතුළත් අනුමත තනතුරු වේ.</p> | <p>අධිකාරියට අවශ්‍ය කාර්යමණ්ඩලය කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය මත බඳවාගත යුතුය.</p> |
| <p>(ඈ) අධිකාරිය විසින් විධිමත් ක්‍රමවේදයක් අනුගමනය කිරීමකින් තොරව උපදේශකයන් බඳවා ගෙන තිබූ අතර බඳවා ගෙන තිබූ උපදේශකයන් උපදේශක සේවාවන් සැපයීමට තරම් ප්‍රමාණවත් අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය සුදුසුකම් ලබා නොතිබුණි.</p> | <p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මේ වන විට ක්‍රියාත්මක වන පිරිස් බල සැකැස්ම තුළ ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ තනතුරක් නොමැත. එනමුත් අදාළ රේඛීය අමාත්‍යවරයා විසින් මෙම තනතුර සඳහා පත්වීම් ලබාදී ඇත. ක්‍රියාකාරී අධ්‍යක්ෂ තනතුර අධිකාරියේ නිත්‍ය තනතුරක් නොවන බැවින් ඊට අදාළ නිත්‍ය රාජකාරී / වගකීම් නොමැත. රාජ්‍ය ව්‍යාපාර චක්‍රලේඛ අංක PED 3/2015 අනුව දීමනා ලබාදී ඇත.</p> | <p>අධිකාරියට අවශ්‍ය කාර්යමණ්ඩලය කළමනාකරණ සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය මත බඳවා ගත යුතුය.</p> |
| <p>(ඉ) අධිකාරියට අයත් පිටකොටුව වාර්මස් ධාන්‍යාගාර ඉඩම බදු දීමේදී / මිළ ගණන් කැඳවීමේදී ඉදිරිපත් කරන ලද කොන්දේසි වලට පටහැනිව නිත්‍යානුකූල නොවන අයුරින් බදු හිමිකරු විසින් සිදුකරනු ලබන අතුරු බදුදීම සහ ස්ථිර කඩකාමර සඳහා වක්‍ර ආකාරයෙන් අධිකාරිය විසින් අනුමැතිය ලබාදීම නිසා ඉඩම දීර්ඝකාලීනව බදු දීම සම්බන්ධ නීතිමය ගැටළු ඇතිවී තිබුණි. එසේම බදු කොන්දේසි බදුදීමෙන් පසුව වෙනස්කිරීම නිසා මෙම ඉඩම බදුදීමේදී ඉහළමිළ ගණන් ලබාගැනීමට තිබූ අවස්ථාව අධිකාරිය විසින් අහිමි කරගෙන තිබුණි.</p> | <p>ඉඩම තුළ වෙනත් කිසිදු ආකාරයක ව්‍යාපාරයක් මේ වන විට නොමැති අතර රථගාල පවත්වාගෙන යාම සිදු වේ. ඒ අනුව අදාළ ඉඩම දීර්ඝ කාලීනව බදු දීම සම්බන්ධව කිසිදු නීතිමය බැඳීමක් ඇති වී නොමැත.</p> | <p>ඉඩම් බදු දීමේදී විනිවිදභාවයකින් කටයුතු කළ යුතු අතර බදු කොන්දේසි අනුව කටයුතු කරන බවට විපරම් කළ යුතුය.</p> |
| <p>(ඊ) සභාපති හා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරයාගේ කාර්යාලවල සියලු නිලධාරීන්ට හා වෙනත් අංශවල තෝරාගත් නිලධාරීන්ද ඇතුළුව නිලධාරීන් 108 දෙනෙකුට, එකී නිලධාරීන්ගේ මූලික වැටුපෙන් 1/3 වන පරිදි විශේෂ</p> | <p>2012.12.03 දිනැති විගණන කළමනාකරණ කමිටුව විසින් සභාපති හා අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් කාර්යාලවල කාර්ය මණ්ඩලය වෙත වැටුපෙන් 1/3ක් රහස්‍ය දීමනාවක් ලෙස ගෙවීම නිර්දේශ කර ඇති අතර, 2013.04.17</p> | <p>රහස්‍ය දීමනා ගෙවීම නියමිත අනුමැතියක් මත පමණක් සිදු කළ යුතුය.</p> |

දීමනාවක් භාණ්ඩාගාරයේ පූර්ව දින (මාණ්ඩලික පත්‍රිකා අංක අනුමැතියකින් තොරව ඉකුත් වර්ෂ 107/2013) කළමනාකරණ මණ්ඩල කිහිපය තුළ අධිකාරියක් ගෙවා තිබුණි. අනුමැතිය ලැබී ඇත. මේ සඳහා සමාලෝචිත වර්ෂයේදී එලෙස ගෙවා තිබුණු මුළු මුදල රු.12,451,408 ක් විය. එසේම විශේෂ දීමනාව ගෙවීම සඳහා නිලධාරීන් තෝරාගැනීමේ හා ගෙවීම් කිරීමේ පදනම විගණනයට පැහැදිලි නොකෙරුණි.

3.5 මතභේදයට තුඩුදෙන ගණුදෙනු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>2014 වර්ෂයේදී අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමක් වන නාගරික සංවර්ධන හා ආයෝජන සමාගම විසින් රු.17,500,000 ක වටිනාකමට මිලදී ගත් ටොයෝටා ලැන්ඩ්කුසර් වර්ගයේ ජීප් රථය මිලදීගත් දින සිට අධිකාරියේ සභාපතිවරයා විසින් භාවිතය සඳහා යොදවා ගෙන තිබුණි. සමාලෝචිත වර්ෂයේ එකී වාහනය නඩත්තු කිරීමේ සියලු වියදම් පරිපාලිත සමාගම විසින් ගෙවීම් කර පසුව අධිකාරිය විසින් ප්‍රතිපූර්ණය කර තිබුණි.</p>	<p>2014 වර්ෂයේ අධිකාරියේ පරිපාලිත සමාගමක් වන නාගරික සංවර්ධන හා ආයෝජන සමාගම විසින් රු.17,500,000ක වටිනාකමට ඉහත සඳහන් ජීප් රථය මිලදී ගනු ලැබුවද එම මෝටර් රථය භාවිතා කරනු ලබන්නේ අධිකාරියේ සභාපති වරයා විසිනි. එවකට සමාගමේ සභාපති වරයා මෙම අධිකාරියේ සභාපතිවරයාම ද වූ බැවින් අදාළ වාහනය සඳහා පරිපාලිත සමාගම විසින් දරණ ලද නඩත්තු කිරීමේ සියළු වියදම් අධිකාරිය මගින් ප්‍රතිපූර්ණය කරන ලදී.</p>	<p>අධිකාරියට වත්කම් මිලට ගැනීමේදී අදාළ නීතිරීතිවලට අනුකූලව සෘජුව මිලට ගැනීම් කළ යුතු අතර වක්‍ර ආකාරයට වාහන භාවිතා කිරීම සම්බන්ධව අදාළ නිලධාරීන් වෙත වගකීම පැවරිය යුතුය.</p>

3.6 නිශ්කාරය හෝ උහන උපයෝජිත දේපල, පිරියත හා උපකරණ

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිෂන් සභාව සතු අක්කර 812.63 (හෙක්ටයාර් 320) යුත් මිලිලැව් වතුයාය යෝජිත හොරණ කර්මාන්තපුරය පිහිටුවීම පිණිස අත්පත්කරගැනීම සඳහා අධිකාරිය වෙත බලය 2016 දෙසැම්බර් 21 දින අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාදී තිබුණි. ඒ අනුව කිසිදු ශක්‍යතා අධ්‍යයනයකින් තොරව සහ රබර් නිශ්පාදනය මඟින් සිදුකරන දායකත්වය පිළිබඳ සැලකීමකින් තොරව 2017 හා 2018 වර්ෂයන්හිදී උක්ත ඉඩමේ භූක්තිය භාරගෙන තිබුණි. නමුත් විගණිත දින වන විට ද කර්මාන්තපුරය පිළිබඳ සැලසුම් කිරීම කර්මාන්තපුරය සඳහා යටිතල පහසුකම් සැලසුම් කිරීම හෝ</p>	<p>නිලධාරීන් ඉටු කරනු ලබන අමතර රාජකාරී වෙනුවෙන් වැටුපෙන් 1/3 ක් ගෙවීමට අනුමත වක්‍රලේඛ යටතේ යෝජනා වූ අතර, ඒ සඳහා කළමනාකරණ මණ්ඩල පත්‍රිකාවක් ඉදිරිපත් කරන ලදී. 1/3 දීමනාවට අනුමැතිය ලබා ගන්නා තෙක් 1/3 දීමනාවෙන් 1/2 ක ප්‍රමාණයක් පමණක් අදාළ නිලධාරීන්ට ගෙවන ලදී. මෙකී ගෙවීම් ද 2020 පෙබරවාරි මස සිට අත්හිටුවීමට කටයුතු කර තිබේ.</p>	<p>ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් පවරා ගැනීමෙන් පසුව එම ඉඩම් ව්‍යාපෘති කාර්යයන් සඳහා යොදවා ගන්නා තෙක් එකී ඉඩම් පවරා ගැනීමෙන් ජාතික ආර්ථිකයට වන බලපෑම හා සමාජ බලපෑම අවම වන පරිදි කටයුතු කළ හැකි සැලසුමකට අනුව ඉඩම් පවරා ගැනීම සිදුකළ යුතුය. වක්‍රලේඛ නියමයන් නිලධාරීන්ට අවශ්‍ය ආකාරයට අර්ථකතනය කිරීමට ඉඩ නොදී මහා</p>

වෙනත් කිසිදු සංවර්ධන කාර්යයක් සිදුකර නොතිබුණි. එසේම මෙම සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් නිවාස හා රැකියා අභිමිචන වතු සේවකයින් පුනස්ථාපන කටයුතු පිළිබඳවද කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් අධිකාරිය ගෙන නොතිබුණි. වර්තමානය වන විට රබර් කිරිකැපීමේ කටයුතු ඉතා මන්දගාමීව සිදුකරනු ලබන අතර ඉන් ලැබෙන ආදායම ද පවරා ගැනීමට පෙර පැවති තත්ත්වය සමඟ සැසඳීමේදී සැලකිය යුතු ලෙස අඩු වී තිබුණි.

භාණ්ඩාගාර උපදෙස් මත ගෙවීම් කළ යුතුය.

(ආ) අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන කුලී හා කල්බදු පදනම මත ව්‍යාපාරිකයන්ට ලබාදී ඇති කොළඹ මධ්‍යම සුපිරි වෙළඳ සංකීර්ණය ,කළමිබු ගෝල්ඩ් සෙන්ටර් ,පාවෙන වෙළඳ සංකීර්ණය හා බොරැල්ල ජේමන්ට් පාර්ක් වෙළඳ සංකීර්ණය යන ව්‍යාපෘතිවල , සැලසුම් දුර්වලතා සහ එකී වෙළඳ සංකීර්ණ සඳහා ප්‍රමාණවත් පාරිභෝගිකයන් නොපැමිණීම යනාදිය හේතුවෙන් අසාර්ථක වී ඇති අතර සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විට කඩකාමර බොහොමයක් වසා දමා තිබුණි .මෙම ව්‍යාපෘති නැවත බලගැන්වීම හා එකී සංකීර්ණයන් පිළිබඳ පුළුල් ප්‍රචාරයන් ලබාදීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පියවර අධිකාරිය විසින් ක්‍රියාත්මක කර නොතිබුණි.

අදහස් දක්වා නොතිබුණි.

මෙකී නිශ්කාර්ය දේපල කාර්යක්ෂම හා සඵලදායීව උපයෝජනය කිරීම සඳහා විධිමත් ක්‍රියා පිළිවෙලක් අනුගමනය කළ යුතුය.

3.7 ප්‍රසම්පාදන කළමනාකරණය

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) 2018 අප්‍රේල් මස අමාත්‍යාංශය විසින් සංවිධානය කර පවත්වන ලද අධිකාරියේ අරමුණුවලට පරිභාහිර වූ කාර්යයක් වන සුර්යාභිෂේකය උත්සවයේ කටයුතු වෙනුවෙන් කිසිදු ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාමාර්ගයක් අනුගමනය කිරීමකින් තොරව පෞද්ගලික ආයතන දෙකක් මගින් ඉටුකරවා ගෙන ඒ සඳහා රු.මිලියන 11.9ක වියදමක් දරා තිබුණි.</p>	<p>මෙම කටයුත්ත සිදුකිරීම සඳහා පැවති ඉතා සීමිත කාලසීමාව තුළදී සාමාන්‍ය ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාවලිය අනුගමනය කිරීමේ හැකියාවක් නොතිබුණු බැවින්, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමාගේ අනුමැතිය සහිතව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මීට ඉහත මෙවැනි කටයුතු සඳහා මිල ගණන් කැඳවූ සහ සේවා සැපයීම් ලබා ගත් ආයතන වලින් ප්‍රසම්පාදන අංශය හරහා ලංසු කැඳවීම උත්සාහ මාර්ගයෙන් සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වෙබ් අඩවිය හරහා සිදුකර ඇත.</p>	<p>ප්‍රසම්පාදනයන් අදාල ප්‍රසම්පාදන ක්‍රියාපටිපාටියට අනුව ඉටු කිරීමට කළමනාකරණය කටයුතු කළ යුතුය.</p>

- (ආ) ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මට අනුව 2018 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන යටතේ නිම කිරීමට බලාපොරොත්තු වූ ප්‍රසම්පාදන කටයුතු ගණන 147 ක් වූ අතර 2018 වර්ෂය අවසන් වන විට ඉන් ව්‍යාපෘති 116 ක ප්‍රසම්පාදන කටයුතු නිමකිරීමට බලාපොරොත්තු වී තිබුණි. කෙසේ වුවද 2018 වර්ෂය අවසන් වන විට නිමකිරීමට බලාපොරොත්තුවූ ව්‍යාපෘති වලින් ව්‍යාපෘති 39 ක් පමණක් ප්‍රසම්පාදන කටයුතු නිමකර තිබුණි. එය ප්‍රසම්පාදන කටයුතු නිමකිරීමට බලාපොරොත්තු වූ මුළු ව්‍යාපෘති වලින් සියයට 33.62 ක අඩු ප්‍රතිශතයක් විය.
- මහා භාණ්ඩාගාරය විසින් මුදල් සම්පාදනය කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා වෙනම ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස දන්වා තිබූ බැවින් ඒ සඳහා වෙනම ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක්ද, අධිකාරිය මුදල් සම්පාදනය කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා වෙනම ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මක් ද පිළියෙල කර ඇත. තවද භාණ්ඩ හා සේවා ප්‍රසම්පාදන සැලැස්මට ඇතුළත් කිරීම සඳහා නියමිත දිනට පෙර තොරතුරු නොලැබුණු බැවින් 2018 සහ 2017 වර්ෂයේ එය නියමිත දිනට සම්පූර්ණ වී නොමැත.
- ප්‍රසම්පාදන සැලැස්ම සකස් කර සැලසුම් කළ පරිදි ව්‍යාපෘතිවල වැඩකටයුතු නිම කිරීමට පියවර ගත යුතුය.
- (ඇ) කොලොන්නාව නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීම් කටයුතු විදේශීය සමාගමක් විසින් අතරමඟ නවතා දැමීමෙන් අනතුරුව වෙනත් ශ්‍රී ලාංකික සමාගම් දෙකක් සඳහා මෙම ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමට ලබාදී ඇතත් මෙම සමාගම් දෙක තෝරාගත් ආකාරය හා අනුමැතිය ලබාගත් ආකාරය විගණනයට ඉදිරිපත් නොකෙරුණි. තවද මූලික ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තාවක් ලබාගෙන ඉහත තෝරා ගැනීම සිදුකරන ලද්දේද යන්න පිළිබඳවද පැහැදිලි නොකෙරුණි.
- අලුත් මාවත වැඩබිම තුළ IVRCL ආයතනය විසින් ඉදිකිරීම් ආරම්භ කර නොතිබූ බැවින් නැවත ඉදිකිරීම් පැවරීමේදී දේශීය කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගෙන් ඔවුනට ආවේනික තාක්ෂණික ක්‍රමවේද භාවිතා කිරීමට එහිදී බාධාවක් නොපැවතුණි. එබැවින් IVRCL ආයතනය විසින් උපයෝගී කරගත් තාක්ෂණික ක්‍රමවේද පිළිබඳ පලපුරුද්ද සම්බන්ධව දේශීය කොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගෙන් ශක්‍යතා අධ්‍යයන වාර්තා ලබා ගැනීම අවශ්‍ය නොවීය.
- ප්‍රසම්පාදන මාර්ගෝපදේශයට අනුව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.
- (ඈ) ක්‍රොන්ත්‍රාත්කරුවන්ගේ ප්‍රමාදය නිසා කොලොන්නාව සංස්කෘතික නගර ව්‍යාපෘතියට අයත් භූමියෙන් ඉවත් කළ පදිංචිකරුවන්ට තාවකාලික නිවාස කුලී ගෙවීම සඳහා අධිකාරියට රු.මිලියන 35 ක මුදලක් අතිරේකව දැරීමට සිදුවී තිබුණි.
- අදහස් දක්වා නොතිබුණි.
- කාල පමාවකින් තොරව ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කර වියදම් අවම කර ගැනීමට කටයුතු කළ යුතුය.

3.8

කොන්ත්‍රාත් පරිපාලනයේ අඩුපාඩු

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරීත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>(අ) කොමිෂන්වලට ප්‍රතිසංස්කරණ හා මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳව සංවර්ධනකරු සමඟ, අවබෝධතා ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමේදී, එකඟතාවයන් පිළිබඳව පුළුල් අධ්‍යයනයක් කර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට වඩාත් වාසිදායක වන ලෙස කොන්දේසි ඇතුළත් කිරීමට කටයුතු නොකර මහල් නිවාස ඉදිකිරීම් පිරිවැය පමණක් සංවර්ධනකරුට දැරීමට එකඟතා ඇතිකර ගැනීම හේතුවෙන් මහල් නිවාස වල ජලය, විදුලිය, මළ නල සම්බන්ධතාවයන් හා අභ්‍යන්තර මාර්ග හා කානු පද්ධති තැනීමේ වියදම්ද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට දැරීමට සිදුවී තිබූ අතර ඒ සඳහා රු.435,877,228 කට අමතර මුදලක් අධිකාරිය දරා තිබුණි.</p>	<p>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධනකරු සමඟ අත්සන් කර ඇති අවබෝධතා ගිවිසුමේ සඳහන් පරිදි අධිකාරිය විසින් ජලය, විදුලිය ඇතුළු පොදු උපයෝගීතා පහසුකම් ව්‍යාපෘති භූමිය තෙක් ලබා දීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසිය යුතුය යන්න ඇතුළත්ව ඇත. ව්‍යාපෘතියේ සංවර්ධකයා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද උක්ත සඳහන් කර ඇති කාලය දීර්ඝ කිරීම් බොහෝමයකට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ව්‍යාපෘති භූමිය නිරවුල් කර ලබා දීමට කල් ගතවීම බලපා ඇති බව පෙනී යන අතර, පොදු උපයෝගීතා පහසුකම් ව්‍යාපෘති භූමියෙන් වෙනත් ස්ථානයක ප්‍රතිස්ථානගත කිරීම වෙනුවෙන් අදාළ ප්‍රමාදයන් සිදුවී ඇති බව පෙනී යයි. තවද මුල් කාල දීර්ඝ කිරීම් කාලගුණික හේතූන් මත කරනු ලැබූ ඉල්ලීම් වේ.</p>	<p>අධිකාරියට සිදුවන අලාභ අවම කර ගැනීම සඳහා මහා භාණ්ඩාගාරය හා කොන්ත්‍රාත්කරුවන් සමඟ සාකච්ඡා කර අවශ්‍ය පියවර කඩිනමින් ගත යුතුය.</p>
<p>(ආ) වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතියකින් තොරව කලපුවට මුහුණලා වර්ග මීටර් 3118 ක් ප්‍රමාණයෙන් යුත් කාමර 32 ක් පමණ විශාලත්වයකින් යුත් යාපනය තනායම ඉදිකිරීම සඳහා ගේබියන් රැදවුම් බැම්ම හා ගොඩනැගිල්ලේ පාදම පමණක් ඉදිකර 2016 වර්ෂයේ මුල් භාගයේ සිට වැඩ නවතා දමා තිබුණි. ඒ අනුව රු.77,488,989 ක වැයකර පසුව වැඩ අතහැර දැමීම හේතුවෙන් එලදායී වෙනත් කටයුත්තක එකී මුදල් යෙදීමට තිබූ අවස්ථාව අහිමි වී තිබුණි. තවද තානායමේ කොන්ක්‍රීට් කණු ඉදිකිරීම සඳහා යොදා ඇති යකඩ කම්බි දිරාපත් වෙමින් පැවතීම හේතුවෙන් එම වියදම</p>	<p>2015 වර්ෂයේ මුල් මාසය වන විට නව රජයක් බලයට පත්වීමත් සමඟ පත්වූ නව කළමනාකාරීත්වය මගින් ව්‍යාපෘතිය සඳහා මුදල් යෙදවීම නවතා දමනු ලැබූ අතර 2020 වර්ෂය තෙක් එහි වැඩ කටයුතු තාවකාලිකව නවතා දමා ඇත. වර්තමාන ඉහල කළමනාකාරීත්වය මේ පිළිබඳව විශේෂ අවධානය යොමු කර වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය ලබාගෙන ඇති අතර පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍ය දායකත්වයද සහිතව හා රජයේ පෞද්ගලික ආයෝජනයක් ලෙස (PPP</p>	<p>ව්‍යාපෘති ආරම්භ කිරීමේදී ශක්‍යතා අධ්‍යයනයන් තුළින් එලදායීතාව නිවැරදිව හඳුනාගෙන ව්‍යාපෘති ආරම්භ කර ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.</p>

අනාර්ථකාරී වියදමක් බවට පත්ව Model) ඉදිරි කටයුතු සිදු කිරීමට ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. අවශ්‍ය පියවර මේ වන විට ගනිමින් පවතී.

4. ගිණුම් කටයුතුභාවය හා යහපාලනය

4.1 නොවිසඳී ඇති විගණන ඡේද

විගණන නිරීක්ෂණ	කළමනාකාරිත්වයේ අදහස් දැක්වීම	නිර්දේශය
<p>අනවසර ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම්, අධිකාර බලය ඉක්මවා කටයුතු කිරීම, නියමිත පරිපාටිවලින් බැහැරව දේපල බදු දීම, බදු මුදල් අයකර ගැනීම්, ඉඩම් පරිහරණ දුර්වලතා, නිශ්කාර්ය වත්කම්, ආර්ථික නොවන ගනුදෙනු, කොන්ත්‍රාත් කළමනාකරණය හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම යනාදී විෂයන් යටතේ ඉකුත් වර්ෂයන්හිදී විගණන වාර්තාවල ඇතුළත් වූ වැදගත් නිරීක්ෂණ 24 ක් සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් සමාලෝචිත වර්ෂය අවසාන වන විටත් ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමුකර නොතිබුණු අතර ඇතැම් නිරීක්ෂණයන් කෙරෙහි රාජ්‍ය ව්‍යාපාර පිළිබඳ කාරක සභාවේ ද අවධානය යොමුවී තිබුණි.</p>	<p>ඉදිරි ක්‍රියාමාර්ග ගන්නා බව හා සියලුම කරුණු යාවත්කාලීන කිරීමට කටයුතු කරන බව</p>	<p>විසඳී නොමැති විගණන ඡේදවල සඳහන් නිරීක්ෂණයන් සම්බන්ධව කඩිනමින් අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතුය.</p>